

77778

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

15-03-2024

दस्त क्रमांक : 777/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : शिरगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2575000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1858000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे - शिरगाव स.नं 9 हि 9 यावरील सिल्वर प्राईड मधील सदनिका क्र 102 पहिला मजला बी विंग क्षेत्र 26 .11 कारपेट अधिक बाल्कनी क्षेत्र 7 .51 चौ मी अधिक सी बी क्षेत्र 1 .19 चौ मी कारपेट एकूण क्षेत्र 34 .81 चौ मी कारपेट (महिला खरेदीदार यांचे साठी मुद्रांक शुल्कातुन 1 टक्के सुट शासन निर्णय क्र.मुद्रांक -2021/ अनौ.स.क.12/प्र.क्र.107/म-1 (धोरण),दिनांक- 31मार्च 2021 अन्वये.)( ( Survey Number : 9 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	34.81 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. स्वामिनी इन्फ्रा प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. निलेश वसंत कदम वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिल्वर क्रिस्ट , शॉप नं. 7, ए-विंग, शिरगाव, बदलापूर पूर्व ता. अंबरनाथ , जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- ABDCS1062P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंद्रू नारायण डाबेराव वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 1, न्यू शिंदे आळी, आपटेवाडी, हनुमान मंदिर जवळ, शिरगाव, बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ATRPD0313R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	777/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	128800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25750
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

