



# कुळगांव वदलापूर भगिरथी परिषद



नगरपालिका दुर्ब समाजसेवा मंडळ, वास्तुशिल्पकारार, वदलापूर (पूर्व) कुळगांव, डिन-प्रदेश 411023, ता. अंबरनाथ जिल्हा.

ईमेल: kbmcc123@gmail.com, वेबसाइट: http://kbmc.gov.in

जाचक क्र. /कु.व.न.प./नरवि/यां.प./ ७६५ /२०१४-२०१५ युनिक क्र. २९४ दिनांक : १८/०२/२०१४.

प्रति,

श्री.हरी जानू भोसले व इतर, श्री.कान्हा वाळू पाटील व इतर, श्री.समेश रामचंद्र पाटकर व इतर,  
श्री.नानू वाळू पाटील व इतर, सौ.भविष्या मनोहर आंचवणे, श्री.संजय हिरालाल दरगड,  
श्री.शिवाजी लक्ष्मण सुरवळ, श्री.भिकू नासायण भोसले, श्रीमती.शालिनीवाई गोविंद पैडुलकर व इतर,  
श्री.अधिवन सोहनलाल ठककर, श्री.राकीव खालील गोरे, श्री.लक्ष्मण दामू मांडवकर,  
श्री.उल्हास महादेव पटवर्धन व इतर एक यांचे कु.मु.प.धारक मे.कोणार्क लाईफस्टेसेसचे भागीदार  
श्री.नंदलाल गो.किमतानी यांचे कु.मु.प.धारक श्री.मुकेश जेसाराम भटीजा,  
द्वारा श्री.सतीश ओक, (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव-वदलापूर.

विषय : स.न.६० हि.न.१ व २, स.न.६१ हि.न.१, स.न.६५ हि.न.१,२,३,५ व ६, स.न.६६ हि.न.१,२ व ३, स.न.६७, स.न.६८  
हि.न.३, स.न.६९ हि.न.१ व १०, स.न.६८ हि.न.५ व ६, स.न.१०२ हि.न.६ मीजे शिरगांव, ता. अंबरनाथ, येथे चांधकाम  
करण्याच्या सुधारीत मंजूरी यावत.

संदर्भ : आपला दि. ११/०२/२०१३ चा अर्ज.

श्री. सतीश ओक, वास्तुशिल्पकार, वदलापूर, यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रघना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स.न.६० हि.न.१ व २, स.न.६१ हि.न.१, स.न.६५ हि.न.१,२,३,५ व ६, स.न.६६ हि.न.१,२ व ३, स.न.६७, स.न.६८ हि.न.३, स.न.६९  
हि.न.१ व १०, स.न.६८ हि.न.५ व ६, स.न.१०२ हि.न.६ मीजे शिरगांव, ता. अंबरनाथ, मध्ये ४०४४०.०० चौ.मी. भूखंडामध्ये  
प्रोत्साहनात्मक तस्रुतीनुसार एकूण अनुज्ञेय क्षेत्र ४३०१७.२० चौ.मी. पैकी ४०८६.०४ चौ.मी. नियोजित क्षेत्र भूखंडाच्या विकास  
करायात यात महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६६ चे कलम १०९ अन्वये चांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १३/०२/२०१३ च्या अर्जाम  
अनुसरूप पुढील शर्तीस अधिन राहुन तुमच्या मालकीच्या जागेत ----- यांनाने दुसरी दाखविल्याप्रमाणे, भाग स्टिल्ट, तळ मजला/पहिला  
मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला/चीथा मजला/पाचवा मजला/सहाया मजला/सातवा मजला/रहाणेसाठी/चाणिज्य/वाढे नितीच्या  
इमारतीच्या चांधकामाचावत, सुधारीत चांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.  
(विंग अ.वी.सी.डी.इ.एफ.जी.एच.आय.जे.के.एल.एम.एन.ओ.पी.क्षृ.आर.एस व टी-भाग स्टिल्ट, तळ+सात मजले, विंग यु-भाग  
तळ, तळ+सहा मजले करीता सुधारीत चांधकाम परवानगी)

--: अटी : --

- ही चांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत येई असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे  
तहनीकरण मुदत संपणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण कळत तीन वर्ष करता येईल.  
येई मुदतीत चांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी  
असितावत आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आगायद्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात----- यांनाने केलेल्या दुसरन्या आपल्यावर बंधनकारक राहील.
- मा.जिल्हाधिकारी टाळे, यांजकडून चांधकाम चालू करायाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जवाबदारी  
तुमच्यावर राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुन करावयाचे पंथरा (१५) दिवस अगोदर  
नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- चांधकाम चालू करण्यापूर्वी (१५) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कल्याण्यात यादे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातीन जमिनी व्यापारीक जमिनीवर चांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- चांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि चालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापूर्यत  
चांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे चांधकाम केल्या चावतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस  
सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील चांधकाम करावे.
- भूखंडाचे हदीत भोवती मोकळा गोडाचायाच्या जागेत चावल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे चांधकाम करु नये.
- चांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशियाय करु नये. तसे केल्याचे आदवळ आल्यास  
सदरची चांधकाम परवानगी रहु दुपाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या चांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेटी) जवाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व  
स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

ज्याप्रमाण बांधकाम पूर्ण झाल आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार य स्थापत्य चिशारद यांच्या विहोत नमुन्यातील दाखल्यासह (१ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात याचा.

११. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्ताकडून जागेची आखणी करून घेण्यात याची आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु कराये.

१२. नकाशात दाखलिलेल्या गाल्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय दाखल करू नये.

१३. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेटीक टॅक पाहिजे व संडास मीविध काळात जबल्यास मलानी: सारण निलिकम स्वतःचाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहील. सेटीक टॅक कमीत कमी ५० फूट अंतरायर असणे जावश्यक आहे.

१४. सोडपाण्याचे व पाण्याळ्याचे याणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वतःचाने नगरपरिषद अभियंता यांचे प्रसातीप्रमाणे सोडावे लागेल सोडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्ताचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय चापर परवाना देण्यात येणार नाही.

१५. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास बांधकाम खात्ताची परवानगी घेणे आवश्यक राहील त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रक्कमेतहीत) भरावी लागेल.

१६. बांधकामाच्या येळी नियुक्तीगी माल (मटेरीयल) नगरपरिषद सांगेल त्या टिकाणी स्वतःचाने वाहून टाकला पाहिजे.

१७. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) करंज डूपीकी एकूण दहा इगडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या असितल्यात असलेली इगडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१८. नकाशात दाखलिल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/वाणिज्यसाठी उपयोग कराया.

१९. नागरी जनीन कमाल भर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा चाहीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेघर राहील.

२०. जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाव विद्युत्याहिनी जात असल्यास बांधकाम फरण्यापूर्वी संधित खात्ताकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२१. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जचल असल्यास संधित खात्ताकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२२. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गांची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोर्योप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले आईल तसा रस्ता होई पावेती इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गांची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील.

२३. जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक भाडेकरू यामध्ये काही चाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे नियारण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्याचाच्यातीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.

२४. सदर जागेतून पाण्याचा नेसर्विक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा घंट करू नये.

२५. सदर प्रकरणी घुक्कीची अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

२६. सदर जागेत विहीर असल्यास इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.

२७. बांधकाम पूर्ण झाल्यादर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी घेणार नाही.

२८. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबत चांगीची परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे.

२९. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पवक्त्रा स्वरूपाची गटारे बांधकाम.

३०. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नव्याचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी योअरेल्याचे याम करावे लागेल.

३१. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रक नियमायलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता.

बांधकाम/ चापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे घर्लम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु.५०००/- दंड होऊ शकतो.

३२. इमारतीच्या मोकळ्या आवाशात कचरा कुंडीची व्यवस्था करावी.

३३. मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा क्रमांक/दिनांक आणि दुतर माहिती लिहून फलक लायावा.

३४. कुलमुख्यत्वावर पत्र धारक / भाडेकरू/मालेवारक / मुळ मालक यांच्यात काही चाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार / विकासकर्ता यांचेवर राहील.

३५. स्टीलची कमाल उंची २.४ मी. असावी व ती चहूबाजूने खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत घंटीस्त नसावी.

३६. विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करावाना आघ एस १३१२०-१९९३ मंकंपरोपक आर सी सी डीझाईननुसार घटकांचे नियोजन इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अंजदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहील.

३७. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन चापर या बाबतचे अधिकारांस आधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

- मिनीमार्गी अंमलवजायापी यरणे बंधनकारक राहील. याचावत यासुचिशारदचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीत भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
४०. जर भुखेंडाचे क्षेत्रफळात य हड्डीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
४१. जागेच्या मालकी हक्कावावत / चहीयाटीचावत थाद निमांण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता / कु.म.प.थारक / अमिन मालक यांची राहील.
४२. इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिष्ट हि ISI मार्क असलेली दजेंदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची भविष्यात घेण्योवेळी सुरक्षीततेचे दृष्टीने तपासणी करण्यात याची.
४३. नैसर्गिक पावसाळी पाण्याचा वापर करणेसाठी रुख्यांटर हावेस्टींग पद्धतीची घंतणा उभारण्यात याची. तसेच रुफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पद्धतीने खाड्य घेणून पाईप व्यवस्था करणेत याची. जेणेकरून पावसाळे पाणी वाहून यापा जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये भुरेल.
४४. सदर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष चांगीत होत असल्यास यृक्ष अधिकारी यांचा विहीत पद्धतीने परवाना ग्रात करून त्यांचे आदेशाप्रमाणेच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही कराची.
४५. प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग मध्ये फायर एकर्टीमिशनर बसवाये.
४६. इमारतीच्या टॉयलेटमध्ये लो चॉल्यूम फॅलेश मिट्टमध्या वापर करण्यात यावा.
४७. कुळ कायद्यांची जमिन असल्यास टेनन्सी ऑफिच क्लॅम ४३ प्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी, टाणे यांची मंजूरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
४८. नगरपरिषदेच्या निर्देशानुसार सौरऊर्जा उपकरणे ब्रसविणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
४९. अमिनशमन अधिकाऱ्यांच्या ना हरकत दाढळाला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
५०. मोळा कायद्यानुसार मा. सुप्रिम कोर्ट निर्णयानुसार स्टिल विकता येणार नाही.
५१. सदनिका विकतांना मोफा कायद्यानुसार कापेट क्षेत्रावर विक्री करण्यात याची.
५२. वापर परवाना घेतल्याशिवाय तेथे रहिचास यापर केल्यास संपूर्ण इमारत अनधिकृत दरयून प्राप्ती टॅक्सवर दुप्पट देणु आकारण्यात येईल.
५३. भविष्यात रस्तारुदीकरणात पुढील सामासिक अंतराची गरज भासल्यास द्यारो मार्जीनवर रस्तारुदीकरण करण्यात येईल.
५४. शासन निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ अंतर्गत इमारत बांधकामाच्या मुल्यावर उपकर ३ % नगरपरिषदेमार्फत शासनाम ३० दिवसाच्या आत भरणे आपणांस बंधनकारक राहील. अम्याय दिलेली परवानगी रह समजाण्यात येईल.
५५. सदर स.क्र.हा माथेरान इको सौरेटिक्ह तसेच महाराष्ट्र याजगी घेणे (संपादन) अधिनियम १९७५ चे कलम २२ अ व ६ च्या तरतुदी लागू झाल्यासौ सदरची बांधकाम परवानगी रह समजाण्यात येईल.
५६. मोफा कायद्यानुसार सुधारीत बांधकाम परवानगी घेतांना इमारतीमध्ये राहणारे सदनिकाधारक किंवा सोसायटी यांचा ना-हरकत दाढळाला आयश्यक राहिल.
५७. प्रस्तावा सोबत सदर केलेले ७/१२ उतारे, फेरफार उतारे, मोजणी नकाशा, कुळमुख्यत्वावर पत्राच्या आधारे सदरहू बांधकाम परवानगी देण्यात आले असुन ती बनावट आवळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासकाची राहिल आणि बांधकाम परवानगी रह करण्याचे अधिकार राखून ठेवलेले आहेत.
५८. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी इमारतीच्या पाया उल्घननासाठी आवश्यक असलेल्या गौण खनिजाचे स्वामित्वप्रद जिल्हाधिकारी कायद्याल्यात भरले असल्याचा दाढळाला सादर करणे आवश्यक आहे.
५९. स्टॅप ऐपरवर स्टॅप ने..... दि. / /२० रोजी सत्यप्रतिज्ञापत्र लिहून दिल्याप्रमाणे मुळ जमिन मालकास ते बंधनकारक राहील. त्यास नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
६०. सांडपाण्यावर प्रक्रिया करून पाण्याचा पूर्ववापर (Curey water Reuse) प्रकल्प करणे बंधनकारक राहील.
६१. कामगार पिमागाने निर्मित वेळेल्या नियम/परिपत्रक/प्रचलित आदेश यांची जमिन मालक/विकासक यांनी पूरता करणे बंधनकारक राहील.
६२. पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाढळाला घेणे बंधनकारक राहील.

सहाय्यक नगर रचनाकार  
कुळगांव चदलापूर नगरपरिषद  
कुळगांव



मुळाधिकारी तथा नियोजन प्राप्तिकारी,  
कुळगांव-चदलापूर नगरपरिषद,  
कुळगांव.

प्रत : १) मा. विशेष नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण टाणे,

२) ना. जिल्हाधिकारी, टाणे.

३) ..... सहकारी गृह निर्माण संस्था.

४) नगर भवानपन अधिकारी, अंदरनाथ.



जावळ क्र. कु-व.व.प.नसिंहरा.प. ७५ ३३-१४० /२०१५-२०१६ युनिल क्र. १४० दिनांक: १८/१२/२०१५

प्रति,

श्री.हरी जानू भोसले व हनर, श्री.कान्हा घावळू पाटील व हतर, श्री.भेश राजचंद्र पाटकर व हतर,  
श्री.नानू घावू पाटील व हतर, चौ.मनिषा मनोहर आंदवणे, श्री.संजय हिरालाल दरमाड,  
श्री.शिवाजी लक्ष्मण सुरवळ, श्री.निकू नारायण भोसले, श्रीनर्ती.शालिनीवाई गोविंद पेंडुलकर व हतर,  
श्री.आंदिन मोहनलाल टवकर, श्री.खाकीव चालील गोरे, श्री.लक्ष्मण दामू मांडवकर,  
श्री.उल्हास महादेव पटुदर्धन व हतर एक यांचे कु.मु.प.धारक मे.कोणार्क लाईफस्टेसेतचे भागीदार  
श्री.नंदलाल गो.किमतानी यांचे कु.मु.प.धारक श्री.मुकेश जेसायाच भटीजा,  
दाग श्री.मतिश ओंक, (वारसुशिल्पकार) कुळगांव-वदलापूर.

१ : स.न.७० हि.न.१ व २, स.न.७१ हि.न.१, स.न.७५ हि.न.१,२,३,४ व ६, स.न.७६ हि.न.१,२ व ३, स.न.७८, स.न.७८  
हि.न.३, स.न.७९ हि.न.१ व १०, स.न.१८ हि.न.५ व ६, स.न.१०२ हि.न.६ मीजे शिरगांव, ता. अंबरनाथ, येथे बांधकाम  
करण्याच्या सुधारीत मंजूरी याचत.

संदर्भ : आपला दि. ४/१२/२०१५ चा अर्ज क्र. ११६१५.

श्री. सतीश ओंक, पास्तुशिल्पकार, वदलापूर, यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक च नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ६५ अन्वये.

स.न.७० हि.न.१ व २, स.न.७१ हि.न.१, स.न.७५ हि.न.१,२,३,४ व ६, स.न.७६ हि.न.१,२ व ३, स.न.७७, स.न.७८ हि.न.३, स.न.७९  
हि.न.६ व ३०, स.न.१८ हि.न.५ व ६, स.न.१०२ हि.न.६ मीजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ, भाग्येश्वरमध्ये  
प्रोत्साहनात्मक नवुदीनुसार एकूण अनुशेये शेवट ४२८६३.४४ ची.मी. पैकी २८६६५.६८ ची.मी. नियोजित शेवट भूजंडाच्या विकास  
करावयास गडाराधू नगरपरिषद अधिनियम १९६६ चे कलम ३८५.अन्वये बांधकाम करण्याच्या आलेल्या दि. ४/१२/२०१५ च्या अलास  
अनुसरून पुढील शर्तील आंदिन राहन तुमच्या मालवीच्या जागेह - - - - - राने दुरुस्ती दाखविल्याइमाणे, भाग सिटल, तज मजला/एहिला  
मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला/चैद्या मजला/पाचवा मजला/सातवा मजला/आठवा मजला/नववा मजला/दहवा  
गा/अळवाचा मजला/दावाचा मजला/रहाणेसाठी/पाणिज्य/कलवाहाळा/मल्टीपर्फज हॉल/चाढे फिंटीच्या इमारतीच्या बांधकामाचाचत,

रीत बांधकाम परवाना/प्रांती प्रमाण घेव देण्यात देत आहे. (विंग शे.वी व सी - भाग सिटल, तज+सात मजले, विंग ही - सिटल+दहा मजले, विंग ई - सिटल+दहा मजले विंग एफ, जी, एच, आय व जे - सिटल+दावा मजले)

- डाटी :-

- ही बांधकाम परवानगी दिनेल्या तारखेग सून एक वर्ष पर्यंत वेद झरील, नंतर पुढील रथांशाठी प्रवानगीचे  
नूतनीकरण नुवत संषणे आणी करणे आवश्यक राहील, आशाप्रवाहाचे नूतनीकरण फक्त तीन दर्ष करता येईल.  
ऐद नुवीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन गवानगी देतांना त्याचेली  
असितलात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आरबहवाच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात ----- राने वेळेल्या दुरुस्त्या आरबहवाच्या बंधनकाऱ्याकृत राहील.
- माजिल्हाईकारी द्वाणी, योजकदून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी देण्याची काबवद्धारी  
तुमच्यावर राहील व विनशेतीच्या परवानगीची एक चत्य प्रत जाम सूल करावयाचे पंथरा (१५) दिवस अगोदर  
नगरपरिषदेकडे पाठीयां आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (५) दिवस आणी नगरपरिषद बांधकामाचा लोटी वज्र्याविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबज्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या तोघतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि चालू दिनेल्या डटी प्रमाणे कल्या वावतचे प्रकाणपत्र नगरपरिषदेस  
सादर करावयात याचे त्यांतरच डोऱ्यावरील बांधकाम करावे.
- भूजंडाचे हर्दीत भेजती नोकाच्या झोड पयाच्या जागेत वदल करू याचे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नाहे.

१३. नवीन इनामतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेटील टैल पाहिजे व संडार भविष्य काळात जचलच्या मलनिः सारण न लिवेस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने दोणे आवश्यक राहील. सेटीक टैक कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१४. रांडपाण्याचे व पांगोळ्याचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वरुचाने नगरपरिषद अभियंता दांचे प्रसंगीप्रमाणे रोडावे लागेल रांडपाण्याच्या बाबतीत आरोय जाल्याचे प्रमाणपड असल्याशिवाय यापर परवाना वेण्याह देणार नाही.
१५. बांधकामाचे गटेरीयल रस्त्यावर टाकावताचे इंगल्यास बांधकाम खाल्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील त्याकरिता नियनाश्रिताची लगाणारी रववाप्रमाण (या दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.
१६. बांधकामाच्या बेळी नियपद्योनी माल (नदीरीयल) नगरपरिषद सांगेल त्या टिकाणी स्वखर्चाने घाडून टाकल पाहिजे.
१७. बांधकामाच्या सभोदताली रोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) नूणमोहर ३) निलगिरी ४) करंज ढपैकी एकूण उहा झाडे लावून त्यांची जोपासवा केली पाहिजे तसेच सधा असेहात असलेली झाडे होठण्यापूर्वी परवानगी देणे बंधनकारक आहे.
१८. नकाशात दाखलिलाप्रमाणे योग्यकामाचा एकत्र राहणेसाठी/वाणिज्यसाठी उद्देश वरावा.
१९. नागरी जगीत कमाल मर्यादा अधिनियम १९६६ नधील तरुदी प्रमाणे जाग बाधीह होत असल्यास त्याची संकेती जबाबदारी आपलीवर राहील.
२०. जागेतून किंवा जागे जागेत जवळून अविद्याव विद्युत्तवाहिनी आत असल्यारा बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खाल्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ड्रेक्ट दाखला देतला पाहिजे.
२१. लागा महामान किंवा रेल्वे भागात उन्नुष्ठ लागून किंवा जपव असल्यास संबंधित खाल्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरवत दाखला देतला पाहिजे.
२२. बांधकामाकडे किंवा इमारीकडे लाभ्या येण्याच्या गार्डीची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याश्रितांपाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सेवीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे फेले जाईल तसेच रस्ता होई पाणेतो इमारीकडे जाऱ्या येण्याच्या गार्डीची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील.
२३. जागेत जूने भाईकडे असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकडे भाईकडे यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत नगरपरिषद जवाबदार राहिणार नाही.
२४. उद्योगेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिंदाच वळवू अथवा चंद द्वारा नये.
२५. उद्योग प्रवर्तनी चुकीची अपूर्ण सांगीती दिली असल्यास दावर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२६. दावर जागेत विहीर असल्यास इकडील परवानगी शिंदाच चुलवू नये.
२७. बांधकाम पुरुंग झाल्यावर पिण्या व्या पाण्याचे कनेक्शन निष्ठाप्याकरित नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहिणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी घेणार नाही.
२८. सदर जागेत बांधकाम करण्याचाबाबाचा पुर्वीचा परवाना आलेल तर तो या द्वारे रद्द झाला भासे समजावे.
२९. गटाराचे व गावसाच्या पाण्याचा निवार होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जेणुणेसाठी पक्ष्या स्वारुपाची गटाराचांभावित.
३०. बांधकामासाठी य दिण्डाच्या पाण्यासाठी नक्ताचे कनेक्शन मिळवणार नाही. त्याचाची बोआवेशाचे बगम करावे लागेल.
३१. भूखोडारामोरीत रस्ता पक्ष्या स्वरूपात शटारासह तयार केल्य खेरीज हावर परवानगा मिळवार नाही.
३२. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच यिकात नियंत्रक नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम/ दावर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे केलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुण्ठा आहे. त्याचाठी जास्तीत जात ३ वर्षे कैद व रु.५०००/- दंड होऊक शकते.
३३. इनारतीच्या मोकळ्या भायारात कृच्या कुंडीची व्यवस्था करावी.
३४. मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा क्रमांक/ दिनांक आणि इतर माहीती निहून फलवा लागावा.
३५. कुलमुद्भवार पव धारक / भाईकडे / गाळेधारक / मुळ मालक यांच्यात कढी दाव तिर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्ती जबाबदारी घास्तुशिल्पकार / विळसवर्ती यांचेवर राहील.
३६. स्टीलची कमाल उंची २.४ मी. डाभाची व ती घटवाच्युने खुली ऊसाची व ही कोणल्याही पांसिस्थीती इंदीरत नसाऱ्यी.
३७. विषयादिन जागेवरील बांधकाम करताता आय एस ३३६२०-१९९३ मुक्कपरोधक आर सी ली डीडा इगनुसार घटकाचे नियोजन आहतप्राप्त नोंदवणीकृत स्ट्रक्चरल हैंजिनिअर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीदाली नियोजित इमारीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/ विकासकर्ता यांचेवर बंधनाबाबक राहील.
३८. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ ये वलय १५५ (३) नुसार नुजऱ्ह महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जनिन वापर या बाबत ये अधिकारीस आवीज राहिन दी प्रवानगी.

४३. जांगल्या मालका हवेकाबैठत / वडायटा-चाचत चाढ निमाण इशार्यात त्याची सर्वस्त्री जबाबदारी दिकास्तकर्ता / कु.नु.प.धारक / जांनन मालक यांची राहील.
४४. इगारतीसाठी वराविळी जाणारी हिक्षण इSTI नार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची आताची तसेच तीची भविष्यात वेळोवेळी सूखकीहतेचे वृद्धीने तपासणी करण्यात यावी.
४५. नेसर्विक पाचसाळी पाण्याचा यापर करण्यासाठी रुफवॉटर हावेस्टींग पद्धतीची यंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रुप ठोऱ्याचे पाचसाळी पाणी जमिनीमध्ये विरेल असा पद्धतीने खड्डा घंबून पाहून व्यवस्था करणेह यावी. जेनेकलन पाचसाचे पाणी वाहन चाया जाणार नाही य ते जमिनीमध्ये भुगेल.
४६. सदर इमारत बांधकामास मुळे काही वृक्ष वार्धीत होत असल्यास यूक्त आधिकारी यांका निहीत पद्धतीने परवाना प्राप्त करत त्याचे आदेशाप्रमाणेच वृक्षातीलनंतर इनारू यांपकान हाती घेणेवी कार्यदारी करावी.
४७. प्रत्येक सजला व प्रत्येक दिंग नव्ये फायर एक्स्टिंग्युशन बहसवाये.
४८. इमारतीच्या टोऱ्यांतूमध्ये लो चॉल्यूम गेलेश सिल्सचा चापर करण्यात यावा.
४९. कुळ कायद्यांची जमिन असल्यास टेनन्ती अंदर क्लम ६३ प्रमाणे ना. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांची भंजूरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
५०. नगरपरिवेशानुसार निर्देशानुसार तीरकारी उपकरणे बराविणी आपणांचर बंधनकारक राहील.
५१. आग्नेशमन अधिकाऱ्यांचा ना हरक्त दाखला येणे आपणांवर दंडनकारक राहील.
५२. गोका कायद्यानुसार मोका कायद्यानुसार कांगडे द्विशायर विक्री करण्यात यावी.
५३. यापर परवाना घेतल्याशिवाय तेथे रहिणास चापर केल्यास गेपूरी इगारत अनिवृत उरवून प्राप्ती टेचसवर दुपट दंड आकारण्यात येऊल.
५४. भाविष्यात रस्तारुंदीकरणात पुढील तासांसिक अंदराची गरज भासल्यास किंवरे भार्जीनवर रस्तारुंदीकरण करण्यात येऊल.
५५. शासन निर्णयानुसार इमारत य छतर वांधवणन कामगार कल्याणकारी उगवक आधिनियम १९९६ अंतर्गत इमारत बांधिक नाच्या नुस्ख्यावर उपकर १ ५० नगरपरिवेशमार्फत शासनास ३० दिवसांच्या आत नव्ये आपणांस बंधनकारक राहील.
५६. सदर स.क्र.हा नाथेरान हक्के सेसेटिक तसेच महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम १९९५ चे क्लम २२ आ च ६ च्या तरतुदी लागू हाल्यास संवर्ती बांधकाम परवानगी रद्द सनजप्यत शक्तुल.
५७. मोका कायद्यानुसार सुधारीत बांधकाम परवानगी घेताना इमारतीमध्ये राहणारे सदगिकाधारक किंवा सोसायटी यांचा ना-एकक दाखला चाचवण्यात राहील.
५८. प्रस्ताव सोबत सादर केलेले ५/१२ उतारे, फेरफार उतारे, मोकगी नेकाशा, कुळमुख्यार पत्राच्या आधारे रादरहू बांधकाम परवानगी दण्डात आले असून ती बनावड आढळकून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासकांची राहिल अ.गि बांधकाम परवानगी रद्द करण्याचे अधिकार राखून उपलेले आहेत.
५९. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी इमारतीच्या पात्या उल्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गोप उनिजाचे स्वानिन्हाधन जिल्हाधिकारी घगर्वालयात भरले असल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
६०. स्टॅप पेपरवर स्टॅप ने.----- यि. / /१० रोली सत्त्वप्रीतिग्राम प्रिलून दिल्याप्रमाणे नुळ जमिन सालकास ते बंधनकारक राहील. त्यास नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
६१. कामगार विभागाने निर्गमित केलेल्या नियम/परिपत्रक/प्रचलित आदेश यांची जमिन सालक/घेकासक वांनी पूर्णता करणे बंधनकारक राहिल.
६२. पर्यावरण विभागाच्या ना हरकत दाखला येणे बंधनकारक राहील.

संठायांक नगर रचनाकार  
कुळगांव वदलापूर नगरपरिषद  
कुळगांव



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी,  
कुळगांव-वदलापूर नगरपरिषद,  
कुळगांव.

जावक क्र./कु-न.न.प./नरचि/बा.प./८२८४-१०६/२०३६-२०३७ युनिक क्र.१०६ दिनांक : १५ ऑगस्ट २०३६  
प्रति,  
श्री.हरी जानू भोसले व इतर, श्री.कान्हा याळू पाटील व हळतर, श्री.रमेश रामचंद्र पाटकर व इतर,  
श्री.नानू याचू पाटील व इतर, सौ.मनिषा मनोहर आंघवणे, श्री.संजय हिरालाल दसगड,  
श्री.शिवाजी लक्ष्मण सुरवळ, श्री.भिकू नारायण भोसले, श्रीमती.शालिनीचाई गोविंद पेहुलकर व इतर,  
श्री.अभियन मोठनलाल ठवकर, श्री.साकीच म्हालील गोरे, श्री.लक्ष्मण दामू मांडवकर,  
श्री.उल्हास महादेव पटवर्धन व हळतर एक यांचे कु.मु.प.धारक मे.कोणार्क लाईफ्स्प्रेसेसचे भागीदार  
श्री.नंदलाल गो.किमतानी यांचे कु.मु.प.धारक श्री.मुकेश जोसाराम भटीजा,  
दारा श्री.सतिश आोक, (वास्तुशिल्पकार) कुलगांव-चदलापूर.

चिष्ठय : स.न.७० हि.नं.१ व २, स.नं.७१ हि.नं.१, स.नं.७५ हि.नं.१,२,३,५ व ६, स.नं.७६ हि.नं.१,२ व ३, स.नं.७७, स.नं.७८ हि.नं.३, स.नं.७९ हि.नं.१ व १०, स.नं.८८ हि.नं.५ व ६, स.नं.१०२ हि.नं.६ मीजे शिरगांव, ता. उंवरसनाथ, येथे बांधकाम करण्याच्या सुधारित मंजरी घावत.

संदर्भ : आपला दि. २६/१/२०१६ चा अर्ज क्र. १५४४८

श्री. सतीश ओक, वास्तविक्यार, बदलापुर, यांचे माफत सादर केलोले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर संचना अधिनियम १९६८ चे कलम ४५ अन्वये,

रा.नं.६० हि.नं.१ व २, स.नं.५१ हि.नं.१, स.नं.७५ हि.नं.१,२,३,४ व ६, स.नं.७६ हि.नं.१,२ व ३, स.नं.७७, स.नं.७८ हि.नं.३, रा.नं.६९ हि.नं.१ व १०, स.नं.९८ हि.नं.५ व ६, स.नं.१०२ हि.नं.६ मीजे शिरांवता.अंबरनाथ, मध्ये ४०४४०.०० चौ.मी. भूखंडामध्ये प्रोत्साहनात्मक तरतुदीनुसार एकूण अनुज्ञेय द्वेत्र ४२८६३.८४ चौ.मी. पैकी २८६३७.६० चौ.मी. नियोजित द्वेत्र भूखंडाच्या विकास करावयास नहाराढ नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८१ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २७/१/२०१६ च्या अजूस अनुसरुन पुढील शर्तील अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत ----- राणे दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे, भाग स्टिल्ट,तळ मजला/पहिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला/चौथा मजला/पाचवा मजला/सहावा मजला/सातवा मजला/आठवा मजला/नववा मजला/दहावा मजला/अकराचा मजला/बारावा मजला/शहाणेसाठी/वाणिज्य/बलवहाऊस/मल्टीपर्पज हॉल/वाढे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाच्याचत, सुधारीत बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. (पिंग ओ.वी.सी.ई.एफ.जी.एच व आय - पर्वीच्या मंजूरीप्रमाणे, विंग डी.जे व क्लाबहाऊस करीता सुधारीत मंजूरी फक्त)

Digitized by srujanika@gmail.com

- ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत येई असेल, नंतर पुढील वर्षांसाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील, अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येहेल. येई नूदतीत बांधकाम पुणे करणे आवश्यक आहे, नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेजाण्या त्यावेळी असिलत्यात आलेल्या नियमाचा व नियोजित चिकास आराखाडयाच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येहेल.
  - नकाशात----- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्याघर बोधनघरक राहील.
  - मा.जिल्हाधिकारी हाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी खेण्याची जघाबदारी तुमच्यावर राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंथरा (३५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.
  - बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कठविण्यात यावे,
  - ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबज्जातीन जिमिनी व्यतिरिक्त जिमिनीवर बांधकाम अगर चिकास करण्यास हक्क देत नाही.
  - बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येहेल. जोत्यापर्यंत बांधकाम इताऱ्यानंतर वारतुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या जावतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सांदर करण्यात यावे त्यानंतरसच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
  - भूसंडाचे हदीन भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये घ त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
  - बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द इताऱ्यी असे समजण्यात येहेल.
  - दमावंदीना जांत्रिकप्रमाणा प्राथितवेळी दमी/प्राक्कर्मन येवेळी उत्तरांगी गटांटी भागल्या वास्तविज्ञानाचा द

- घेण्यात याची आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.
१२. नकाशात दाखविलेल्या गाव्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वप्रवानगीशिवाय बदल करू नये.
१३. नंजूर इमारतींस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टॅक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिःसारण नलिकेसा स्वखंडाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहील. सेप्टीक टॅक कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असांगे आवश्यक आहे.
१४. सांडपाण्याचे व पागोव्याचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वखंडाने नगरपरिषद अभियंता यांचे प्रसंतीप्रनाले सोडावे लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत आशेय खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१५. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.
१६. बांधकामाच्या समोवतासी सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) करंज इ.पैकी एकूण दहा झाडे लागून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या असितव्यात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१७. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/दाणिज्यसाठी उपयोग करावा.
१८. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बायीत होत असल्यात त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेयर राहील.
१९. जागेतून किंवा जागी जपवून अतिदाव चियुतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ता हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२०. जागेतून किंवा जागी जपवून अतिदाव चियुतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ता हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२१. जागी महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास समुद्र लागून किंवा जवळ असल्यास संपूर्णपणे आपलेकडे राहील बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यप्रमाणे केले जाईल तसा रस्ता होठूं पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील.
२२. जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक भाडेकरू यांच्ये काही वाद असल्यास विकास निर्माण झाल्याम त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक रैहील व त्याचाच्यातीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
२३. तंदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२४. तंदर प्रकरणी चूकीची अपुर्ण माहिती दिली असल्यास संदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२५. संदर जागेत विहीर असल्यास इकडील परवानगी शिवाय चुजवू नये.
२६. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन गिळण्याकरिता नगरपरिषदेयर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी घेणार नाही.
२७. संदर जागेत बांधकाम करण्याबाबत चा पुर्वीचा परवाना अरोल तर तो या द्वारे रद्द हाला असे सगजावे.
२८. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पवक्या स्वरूपाची गटारे बांधाचित.
२९. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नक्काचे कनेक्शन भिळणार नाही. त्यासाठी द्वोआरवेताचे काम करावे लागेल.
३०. भुरंडासमोरील रस्ता पवक्या स्वरूपात गटारासह तथार केल्याखेरीज वापर परवाना भिळणार नाही.
३१. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रक नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम/ वापर करणे मढागाष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र मुळा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु.५०००/- दंड होऊ शकतो.
३२. इमारतीच्या मोकळ्या आयारात कचरा वळूडीची व्यवस्था करावी.
३३. नंजूर नकाशाबाबत जागेत ग्रारंभ प्रमाण पत्राचा क्रनांक/दिनांक आणि इतार माहिती निहून फलक लावावा.
३४. कुलगुरुत्यार पत्र धारक / भाडेकरू/गालेधारक / नुळ मालक यांच्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी चालूशिल्यकार / विकासकर्ता यांचेवर राहील.
३५. स्टीलची कमाल उंची २.५ मी. असावी व ती चहूबाजूने खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत बंदीसा नसावी.
३६. विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करताना आय ऐस १३९२०-११२३ भुकंपरोधक आर सी मी हीझाईननुसार घटकाचे नियोजन आहर्तप्राप्त नोंदवणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीरुजाली नियोजित इमारतींचे बांधकाम पण करणे अर्जावर/गिळाकर्ता यांचेवर नियंत्रकासह राहील.

४१. जागरूक्या मालको हुक्काबाबत / यहावाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास, त्याची सवस्वी जबाबदारा विकासकर्ता / कु.मृ.प.धारक / जमिन मालक यांची राहील.
४२. इमारतीसाठी ब्राविली जाणारी लिफ्ट हि ISI मार्क असलेली दर्जेवार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची भविष्यात वेळेवेळी सुरक्षीततेचे दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी.
४३. नैसर्गिक पावसाळी पाण्याचा वापर करणेसाठी रुफवॉटर हावेस्टींग पाढतीची बंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रुफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पाढतीने खाड्य घेवून पाढैप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरून पावसाळे पाणी वाहून याया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.
४४. सदर इमारत बांधकामानुके काही वृक्ष बांधीत होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहीत पाढतीने प्रवाना प्राप्त करून त्यांचे आदेशाण्णमाणेच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.
४५. प्रत्येक भजाना व ग्रन्तयेक विंग मध्ये फायर एक्स्टींग्झिशर बसवावे.
४६. इनारतीच्या टॉयलेटमध्ये लो वॉल्यूम फ्लॅश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
४७. कृष्ण कायद्यांची जमिन असल्यास टेनन्सी अंबट कलम ४३ प्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी, ताणे यांची मंजुरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
४८. नगरपारिषदेच्या निर्देशानुसार सोरडज्जी उपकरणे वसविणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
४९. अग्निशमन अधिकाऱ्यांचा ना हरकत दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
५०. मोफा कायद्यानुसार मा. रुप्रिम कोर्ट निर्णयानुसार स्टिल्ट दिक्कता येणार नाही.
५१. सदनिका विकतांना नोफा कायद्यानुसार कार्पेट क्षेत्रावर विक्री करण्यात यावी.
५२. वापर परवाना घेतल्याशिवाय तेथे रहिवारा वापर केल्यास संपूर्ण इमारत अनधिकृत उरवून प्राप्ती टॅक्सवर दृप्त दंड आकाशण्यात येईल.
५३. भाविष्यात स्तांरुदीकरणात पुढील सामासिक अंतराची नरज मासल्यास द्विरो माजीनवर स्तांरुदीकरण करण्यात येईल.
५४. शासन निर्णयानुसार इमारत व डूतर बांधकाम कामगार घट्याणकारी उपकर अधिनियम १९१६ अंतर्भूत इमारत बांधकामाच्या मुल्यावर उपकर १%: नगरपारिषदेमार्फत शासनास ३० दिवसाच्या आत भरणे आपणांसा बंधनकारक राहील. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
५५. सदर रा.क्र.हा. माथेरान इको सेंसेटिव तसेच महाराष्ट्र स्थाजगी वने (संपादन) अधिनियम १९७५ चे कलम २२ अ व द च्या तरुदी लागू झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी घेतांना इमारतीमध्ये राहणारे सदनिकाधारक किंवा सोसायटी यांचा ना-हस्ताक दाखला आवश्यक राहील.
५६. प्रस्तावा सोबत सदर केलेले ७/१२ उतारे, फेरफार उतारे, मोजणी नकाशा, कुळमुख्यत्वार पत्राच्या आधारे सदरहू बांधकाम परवानगी देण्यात आले असून ती बनावट आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासकाची राहील आणि बांधकाम परवानगी रद्द करण्याचे अधिकार राख्युन रेपलेले आहेत.
५७. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौण ऊनिजाचे स्थानितव्यन जिल्हाधिकारी कायल्यात भरले असल्याचा दाखला सदर करणे आवश्यक आहे.
५८. स्टॅप पेपरवर स्टॅप नं.----- दि. / /२० रोजी सत्यप्रतिशापन लिहून दिल्याप्रमाणे मुळ जमिन मालकास ते बंधनकारक राहील. त्यास नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
५९. सांहपाण्यावर प्रक्रिया करून पाण्याचा पूनर्वापर (Curey water Reuse) प्रकल्प करणे बंधनकारक राहील.
६०. कामगार विभागाने निर्गमित केलेल्या नियम/परिपत्रक/प्रचलित आदेश यांची जमिन गालक/विकासक यांनी पूर्तता करणे बंधनकारक राहील.
६१. पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला घेणे बंधनकारक राहील.

सहाय्यक नगर रचनाकार  
कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद  
कुळगांव



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी,  
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद,  
कुळगांव.

प्रत : १) मा. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण ताणे,

२) मा. जिल्हाधिकारी, ताणे.

३) ----- सहवारी गृह निर्माण संस्था.