



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दूब इन्फ्लेमरी इमारत, पोहिला मजला, आदर्श विनयगांधी रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

अपेंडिक्स - I

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ 3928 /२०१९-२०२०

दिनांक: १७/०४/२०२०

बांधकाम पुर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.हरी जानू भोसले व इतर, श्री.कान्हा बाळकू पाटील व इतर, श्री.रमेश रामचंद्र पाटकर व इतर, श्री.नानू बाबू पाटील व इतर, श्री.मनिषा मनोहर आंबवणे, श्री.संजय हिरालाल दरगड, श्री.शिवाजी लक्ष्मण सुरवळ, श्री.भिकू नारायण भोसले, श्रीमती.शालिनीबाई गोविंद पेंडुलकर व इतर, श्री.अश्विन मोहनलाल ठक्कर, श्री.साकीब खलील गोरे, श्री.लक्ष्मण दामू मांडवकर, श्री.उल्हास महादेव पटवर्धन व इतर एक यांचे कु.मु.प.धारक मे.कोणार्क लाईफस्पेसेसचे भागीदार श्री.नंदलाल गो.किमतानी यांचे कु.मु.प.धारक श्री.मुकेश जेसराम भटीजा, द्वारा श्री.सतिश ओक, (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव-बदलापूर.

श्री.सतिश ओक (वास्तुशिल्पकार), बदलापूर, बांधकाम परवाना क्र.सीओ/८२/६९३२ यांचे दि.२१/११/२०१९ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.न.७०, हि.नं.१ व २, स.नं.७१, हि.नं.१, स.नं.७५, हि.नं.१,२,३,५ व ६, स.नं.७६, हि.नं.१,२ व ३, स.नं.७७, स.नं.७८, हि.नं.३, स.नं.७९ हि.नं.९ व १०, स.नं.९८, हि.नं.५ व ६, स.नं.१०२, हि.नं.६ मोजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ करोता कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बां/८२८४-१०६, दि.१७/११/२०१६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सदर प्रकल्पासाठी शासन पर्यावरण विभागाने एकूण ६१८६८.६२ चौ.मी. बांधीव क्षेत्रासाठी दि.२४/०८/२०१५ रोजी दिलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्रानुसार विहित मर्यादेत बांधकाम आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १५/११/२०१९)

मजले	विंग - जे			वापर	
१) तळमजला	स्टिल्ट			रहिवास	
२) पहिला मजला	६	सदनिका	२२		खोल्या
३) दुसरा मजला	६	सदनिका	२२		खोल्या
४) तिसरा मजला	६	सदनिका	२२		खोल्या
५) चौथा मजला	६	सदनिका	२२		खोल्या
६) पाचवा मजला	६	सदनिका	२२		खोल्या
७) सहावा मजला	६	सदनिका	२२		खोल्या
८) सातवा मजला	६	सदनिका	२२		खोल्या
९) आठवा मजला	५	सदनिका	२१		खोल्या
१०) नववा मजला	६	सदनिका	२२		खोल्या
११) दहावा मजला	६	सदनिका	२२		खोल्या
१२) अकरावा मजला	६	सदनिका	२२		खोल्या
१३) बारावा मजला	६	सदनिका	२२		खोल्या
एकूण -	७१	सदनिका	२६३		खोल्या

सबब,वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.सतिश ओक, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकामात किरकोळ स्वरूपाचे बदल आहेत, सदरचे बदल हे प्रचलित नियमानुसार असल्याने तसे बदल नकाशात दर्शवून खालील अटींचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तळमजल्यास व टेरस फ्लोअरला झुलेशनल प्रोजेक्शन/ कॉर्नीस/ फ्लॉवरबेड असतील तर ते बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

सहाय्यक नगर रचनाकार

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव

प्रत, कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्रोधिकारी

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव