

3

Friday, October 12, 2012
4:05:24 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Rég. 39 M

पावती

पावती क्र. 10897

गावाचे नाव शिरगाव

दिनांक 12/10/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक उइन2 - 10705 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनाम

सादर करणाराचे नाव: म. कोणार्क जेडकारवंतेश हाके भागीदार श्री नटलात गोविंदराव
किन्नाती तपो कु पु भायल मुंबई रा. भारता -

नोंदणी फी	-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),	-	840.00
रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (42)	-	30840.00
एकूण	रु.	30840.00

आगणास हा दस्त अंदाजे 4:20PM [3] बँकेस भिळेल

रु. दुसऱ्या बाजूस देण्यात येईल - 2
उजव्या बाजूस देण्यात येईल - 2

वाजार मुल्य: 4158000 रु. मॉबिलता: 60030000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 300000 रु.
दस्तावाचा प्रकार: डीडी/धनाकर्षणद्वारे:
बँकेचे नाव व पत्ता: Union Bank ;
डीडी/धनाकर्षण क्रमांक: 510848; रकम: 30000 रु. दिनांक: 10/10/2012

3

Date: 10/10/12	Sr No. 8253
Franking Value	Rs. 30000
Service Charges	Rs. 10
Total Amount	Rs. 30000
Rupees (in words)	Three Lakhs Ten
Only	
No. of Documents	1
Name of stamp duty paying party:	Konark Life Space
PAN No.	AAMFK0847M
Name of Counter Party	Sanku Technical Pvt
Purpose of Transaction	Purchase Agreement
Cheque / DD No	123901
Drawn on Bank	State Bank
Branch	Unit-3

File No 22 (S No 69 5 & 79-10)
 90600Y 2092

I/We hereby apply for the stamp duty of the above documents & declare that the information provided by me in this application is true & correct. I/We accept that the Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd is entitled to its discretion to accept or reject my application without stipulating any reason whatsoever. I/We have confirmed the accuracy of the above information & I/We shall be responsible for the stamp duty incurred. I/We agree to submit the original stamped documents of the transactions in accordance with the stamp duty law. I/We agree to accept the stamp duty of 10% per application to the bank over & above the amount of stamp.

Name of Purchaser	Konark Life Space
Address	KONARK LIFESPACES 1st Floor KONARK VIZ, Sapare, Tal. - Saswad, Dist. - Solapur
Tel. No.	ULHASAPUR/021003
Stamp Duty	(For Bank Use Only)
Franking Sr. No.	8253
Officer	Authorised Signatory



॥ श्री ॥
साठेकरार

7808

जमिनीची मिळकत सर्वत्राणवोगोमुक्त व वोगोविरहीत अशी विकत विक्री करणयाकरीता देण्याचा करार आज दि १० माहे २०१२ रोजी लिहून दिला असे.

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग तपासले
बँकशी मेळ घेतला
बरोबर आढळले

सह-दुष्यम निबंधक
उल्हासनगर-२

Handwritten signatures and initials

INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA
94836
133760
R.03000004.093505
OCT 19 2012
13:27

Authorised Signatory
The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd

4

5

उड 7.2	
90603	2090
9	82

Nature of Document.	
Registration Details Registrable/Non Registrable if Registrable Name of S.R.O.	
Franchise Unique No.	10885
Property Description in brief-Village, Taluka, Sr. No., C.T.S. No., Area.	
Consideration Amount.	
Stamp Purchaser's Name.	Konark Life Spaces
Name of the other Party.	
Through, Name & Address.	1st floor, Konark Bazaar, Suburban, Cuttack
Stamp Duty Amount: (Rs.) (Rupees in words)	
Authorized Person's Full Signature & Seal	For The Nay Jeevan Co-Op. Bank Ltd

[Signature]
Authorized Signatory



उडन.२	
१०७०५	२०१२
	४३

मे कोनार्क लाईफस्पेसेस, भागीदारो सत्या) लिहून देणार
 मध्येचा पत्ता- पहिला मजला मपना शहर)
 मपना गार्डन समोर, उत्तमसनगर ४२१००३)
 नर्फे भागीदार -)
 श्री नंदलाल गोबिंदराम किमतानी, सज्जान) प्रथम पक्षी

यास

- श्री साकिब खलील गोरे, वय ४२ वर्षे) लिहून देणार
 - श्री मसुद अब्दुल सत्तार कोहारी, वय ५५ वर्षे)
- दोघेही रा- बदलापुर गाव, तालुका अवरनाथ, जिल्हा ठाणे) दुसरे पक्षीय

कारणे साठेकार लिहून देतात तो येणे प्रमाणे :-

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अवरनाथ, मौजे शिरगांव येथील कुळगांव
 बदलापुर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे-आ-प्र)	आकर (रू.पै.)
७९	१०	०-०४-०	०.०९
६९	५	०-०५-० पोटखरावा ०-००-९	०.०५

सर्व्हे नं. ७९/१० या मिळकतीच्या चतुःसिमा येणे प्रमाणे :-

- पुर्वेस सर्व्हे नं ८० ची मिळकत
 पश्चिमेस सर्व्हे नं ७९/९ ची मिळकत
 दक्षिणेस सर्व्हे नं १८ ची मिळकत
 उत्तरेस सर्व्हे नं ७९/६ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६९/५ या मिळकतीच्या चतुःसिमा येणे प्रमाणे :-

- पुर्वेस सर्व्हे नं ७० ची मिळकत
 पश्चिमेस सर्व्हे नं ६९/४ ची मिळकत
 दक्षिणेस सर्व्हे नं ७० ची मिळकत
 उत्तरेस सर्व्हे नं ६९/६ ची मिळकत



अशी संपुर्ण मिळकत लिहून देणार याच्या भालकीची व कब्जेवहीवाटीची अगहे अशा
 मिळकतीस या पुढे "सदरहू मिळकत" म्हणून संबोधण्यात आले.

सदरहू मिळकत वारसाने गोपाळ विनायक जोशी यांच्या नावे दाखल होती व ते दि
 २१/११/१९५५ रोजी मयत झाले असून त्यास वारस मुलगा शंकर गोपाळ जोशी

✶ Gulab MCT

उह न.२	
०७०५	२०१२
४	७२

(७)

हा असल्यामुळे त्यांचे नाव दि. २४.११.५५ फारफार क्र. १२८ अन्वये दाखल करण्यात आले होते व ते दि. ०३.०३.१९९८ रोजी मयत झाले असून त्याचे पश्चात त्यांचे वारस म्हणून

रामकृष्ण शंकर जोशी (मुलगा)

प्रभावती विष्णू पोळ (मुलगी)

यांनी दि. १०.०५.२००८ रोजीच्या फारफार क्र. २७२९ अन्वये दाखल झाली होती व सदर रामकृष्ण शंकर जोशी व प्रभावती विष्णू पोळ यांनी सदर मिळकत दिनांक ११.०८.२००८ रोजीच्या खरेदीखताने लिहून देणार याना विकत दिली आहे व सदरचे खरेदीखत दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-२ यांचे कार्यालयात अ.क्र. ६४५०/२००८ अन्वये नोंदविण्यात आले आहे व त्या अनुषंगाने लिहून देणार यांचे नाव दि. १६.०८.२००८ रोजीच्या फारफार क्र. २७८२ अन्वये दाखल करण्यात आली आहेत

लिहून देणार याना सदरहू संपुर्ण मिळकतीची निगा राखणे, व सदरहू मिळकत अतिक्रमणापासून संरक्षित ठेवणे शक्य नाही, त्याचप्रमाणे सदरहू मिळकत लिहून देणार यांस विकत तसेच विकसित करण्याकरिता दिल्यास व त्या अनुषंगाने मिळणारा मोबदला हा एकत्र कुटुंबाच्या उन्नतीकरिता व भल्याकरिता वापरता येईल. त्याच प्रमाणे मिळणाऱ्या मोबदल्यातून वाढत्या कुटुंबाची योग्य ती सोय करता येईल या व इतर अनुषंगीक कारणामुळे लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकत भावी विकासक / खरेदीदार याना देण्याचे ठरविले

लिहून देणार हे अग्रेसर विकासक / खरेदीदार आहे व त्यांना सदर विभागात मोठे आधुनिक सुखसोई युक्त गृहप्रकल्प रचविण्याचे आहे व त्या अनुषंगाने त्यांनी सदर मिळकतीच्या अजुबाजूच्या काही मिळकती संपादन केल्या असल्यामुळे त्यांनी लिहून देणार यांची सदरहू मिळकत घेण्याकरिता प्रत्यक्ष भेट घेतली व मिळकत विकत/विकसित करण्याकरिता घेण्यासंबंधी बोलणी करतेवेळी लिहून देणार यांनी असे जाहिर केले की सदरची संपुर्ण मिळकत ही त्यांची स्वकषार्जित मिळकत असून सर्वत्राणबोजेमुक्त व बोजेविरहित आहे तरी मिळकतीसंबंधी लिहून देणार यांच्या वतीने कोणाही हक्क, हितसंबंध उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करण्याचे आहे

लिहून देणार यांच्या वरील विधानांवर विसंबून राहून लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकत विकत तसेच विकसित करण्याचे हक्क घेण्या करिता प्रत्यक्ष दिले.

लिहून देणार यांचा वरील प्रस्ताव योग्य व रास्त असल्याची खात्री घटल्यास व सदरहू मिळकत सर्व त्रणयोजेमुक्त व बोजेविरहित विकत घेण्याचे विकसित करण्याकरिता देण्याचे लिहून देणार यांनी लिहून देणार याना मान्य आहे सदरहू मिळकत लिहून देणार अथवा त्यांचे नॉमिनीज, असायत्रीज यांचे नाव फारफार नोंदविण्याकरिता आणि/अथवा सदरहू मिळकत विकसित झाल्यांवर मिळकतीवर



(Handwritten signatures)

उह न.२	
१०७०५	२०१२
५	७२

४

वाधण्यात येणाऱ्या इमारतांतील गाळे/सदनिका धारकनी स्थान केलेल्या गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे सदरहू मिळकत व इमारतीचे फरोकतखत होण्यासाठी तसेच त्यांचे सर्व हक्क हितसंबंध विकासक यांच्या लाभात प्राप्त व्हावेत म्हणुन उभय पक्षी सदरचा करार करीत आहेत त्या कराराच्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे :-

१) तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ, मौजे शिरगांव, कुळगांव बटलाणु नगरपरिषदेच्या हद्दीतील

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे-आ-प्र)	आकर (रू.पै.)
७९	१०	०-०४-०	०.०९
६९	५	०-०५-० पोटखरावा ०-००-९	०.०९

अशा ९९० चौरस मीटर्स मिळकतीस या पुढे "सदरहू मिळकत" म्हणुन संबोधण्यात आले असून सदरहू मिळकत सोबत जोडलेल्या नकाशात रंगाने अधोरेखित केली आहे व अशी मिळकत सदरहू कराराचा विषय असून अशी मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सर्वऋणबोजे मुक्त व बोजेविरहीत अशी प्रस्तुतच्या कराराने विकत तसेच विकसीत करण्याकरीता देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे

२) सदरहू मिळकत विकत तसेच हस्तांतरण व विकसीत हक्क देण्याकरीता प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना उक्त रक्कम रू. 60,00,000/- (रूपये Sixty Lacs ONLY PAID via Cheque) मात्र देण्याचे मान्य व कबुल केले असुन असा मोबदला उभय पक्षांत ठरल्याप्रमाणे व सुचने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमुद केल्या प्रमाणे दिला आहे व लिहून देणार यांनी त्यांच्यात झालेल्या समझोत्या अंतर्गत वर ठरलेला मोबदला घेण्याचे हक्क त्यांचे पैकी श्री साकिब खलील गोरे यांना दिले आहेत व लिहून देणार यांच्या सांगण्यावरून करारात ठरलेला मोबदला लिहून घेणार यांनी लिहून देणार पैकी श्री साकिब खलील गोरे यांच्या नावे धनादेशा मार्फत, रोख स्वरूपात पुर्णपणे दिला आहे हे श्री नसुद अब्दुल सत्तार कोहारी यांना मान्य व कबुल आहे. लिहून देणार असे जाहीर करतात की, मिळकतीच्या मोबदलासंबंधी लिहून देणार हे वैयक्तिकरीत्या मोबदला संबंधी कोणताही मतभेद, तक्रार व वाद उपस्थित करणार नाहीत व विकसित कार्यात कोणताही अडथळा निर्माण करणार नाहीत.

Handwritten notes:
KORARI UN
774862
RS 3000.00
774862
RS 3000.00
in the No
OF
Sakib k
Gore
मसुदा रुद्र
सत्तार

३) सदरहू मिळकत किंवा मिळकतीपैकी काही क्षेत्र आरक्षणाने बाधीत झाल्यास असे बाधीत क्षेत्र योग्यरित्या विकसीत किंवा आरक्षणाने हटविल्यास संबंधीत विभागाकडे/शासनाकडे हस्तांतरित करता येईल. सदरहू मिळकतीच्या विकसित करण्याकरीता जिल्हाधिकारी तहसिलदार अथवा त्यांच्या शासकीय निमशासकिय व अन्य अनुपंगीक कार्यालयातून हस्तांतरित करणे इतर



Handwritten signatures:
Sakib k Gore
M-A

लिहून न. २	
१०७०५	२०१३
६०	४२

१

परवानगी आणण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे

- ८) सदरहू संपूर्ण मिळकतीसंबंधी व मिळकतीवर उपलब्ध झालेला/होणारा चटई क्षेत्राचे हक्क व अधिकार सर्व ऋणबोजेमुक्त व बोजेविरहीत प्राप्त होण्याकरीता लिहून घेणार यांनी कुळगाव बदलापुर नगरपालिकेच्या अटी व शर्तीचं तसेच त्यांचे तनोतंत पालन करून वापण्याचे आहे.

- ९) द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यास असे अभिवचन देत आहेत की,

अ) सदर मिळकती चा त्यांचा स्वकप्टाजॉत मिळकती असुन सदरचा करार करण्याचा त्यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्याच्याशिवाय इतर कोणासही सदर मिळकतीमध्ये हक्क, मालकी व हित संबंध नाहीत व तसे न आढळून आल्यास व त्यानुळे प्रथम पक्षीय यांना काही तोशिप लागल्यास त्याची भरपाई द्वितीय पक्षीय हे करतील

आ) द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीसाठी किंवा तिच्या कोणत्याही भागासाठी जमिन विकसित करण्याचा किंवा विक्रीचा/हस्तांतरणाचा करार किंवा अन्य कोठल्याही प्रकारचा करार, लिखाण अन्य कोणत्याही व्यक्तीबरोबर केलेला नाही तसेच कोणाच्याही लाभात कुलमुखत्यार पत्रही लिहून दिलेले नाहीत व सदरच्या मिळकती चोख, निर्विवाद व बोजेविरहीत अर्गी आहेत

इ) द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहू मालमत्तेसाठी अन्य कोणत्याही व्यक्तीबरोबर/ व्यक्तीसाठी प्रतिकूल किंवा विरुध्द हक्क निर्माण केलेला नाही

ई) ज्यायोगे हस्तारणास/विकासकार्यास हरकत बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य द्वितीय पक्षीय यांनी केलेले नाही

उ) सदरहू मिळकती वादत आजतागायत कोठल्याही प्रकारच्या अॅक्वीझिशन अथवा रिक्वीझिशनच्या नोटीसा दुसरे पक्षीय यांना आल्या नाहीत व आजतागायत सदरहू मिळकतीवर द्वितीय पक्षीय यांचा निरंतर कब्जा वहीवाट आहे

ऊ) सदरहू मिळकती ह्या कुठल्याही वादाचा विषय नसून सदरहू मिळकती संबंधात कुठल्याही प्रकारचा वाद तटा नाही किंवा सदरहू मिळकती बाबत कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही

ओ) सदरहू मिळकतीत द्वितीय पक्षीय यांच्या व्यतीरीक्त इतर कोणत्याही हक्क, हितसंबंध नाहीत.



Palus M.A.

उह न. २	
१०७०५	२०१२
७	४२

10

- ६) लिहून देणार यांनी संयुक्तरित्या लिहून घेणार यांस सदरहू मिळकतीचा निविर्वाट कच्चा कराराच्या अंशीक पुर्ततेकरीता तात्पुरता दिलेला आहे व लिहून घेणार यांना जागेवर जाणवण्याचे व सदरहू मिळकतीची प्रायव्हेट सर्व्हेअर अगर सरकारी कार्यालयांकडून पाहणी व मोजणी करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे तसेच सदरहू मिळकतीस प्रथम पक्षीय यांना कुपण किंवा कुपणांचा म्भत घालण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशा मोजणी करतांना किंवा कुपणाची म्भत बांधतांना काही कायदेशीर अडचणी किंवा तक्रारी आल्यास किंवा अशा अडचणी किंवा तक्रारी बाबतची नोटीस प्रथम पक्षीय यांस मिळाल्यास द्वितीयपक्षीय त्या ताबोडतोव स्वखचने दूर करतील व त्याची तोषीस प्रथमपक्षीय यांस लागू देणार नाहीत सदरहू मिळकत विकसित करण्याचे व विकसित कार्य पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्यांचे प्रतिनिधी अभियंता, वास्तुशिल्पकार, कायदेशीर सल्लागार वगैरे तसेच आर्थिक मदत करणारे प्रतिनिधी मित्र, आप्त नातलग यांस वेळोवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर विकसित कार्य राबविण्याचा पूर्ण हक्क आहे व राहिल त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हरकत घेण्याची नाही.
- ७) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) कायदा, १९७६ अंतर्गत संबंधीत अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र सादर करणे वगैरे तसेच बांधकामाची योजना, आराखडे वगैरे तयार करणे, संबंधीत अधिकाऱ्यांकडे ते मंजूरीकरीता सादर करणे, नगरविकास कमिटी इ कडे अर्ज, सहा, जाबजबाब, अॅफीडेव्हीट, डिक्लरेशन वगैरे सादर नियुक्त अधिकाऱ्यांसमोर करणे. थोडक्यात सादर कायदानुसार विकर सेवरान प्रमाणे आणि अथवा सुधारित कलमान्वये योग्य ती स्कीम मंजूर करवून घेणे व विकसित कार्य राबविणे असे सर्व हक्क व अधिकार दिलेले आहेत.
- ८) सादरच्या मिळकतीवर कुळगांव ददलापुर नगरपरिषदेच्या नियमानुसार अन्य कुठल्याही मिळकतीचे उडता चटई क्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध झाल्यास ते सादरहू मिळकतीवर वापरण्याचे हक्क लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी दिलेले आहे व त्याअंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या सदनिका/गाळे लिहून घेणार यांना विकण्याचा व मोददला स्वीकारण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहिल तसेच सादरच्या मिळकती संबंधीचे एफ.एस.आय./टी.डी.आरचे हक्क दुसऱ्या अन्य मिळकतीवर टान्सफर ऑफ डेव्हलपमेंट राईटसाठी वापरण्याकरीता विकण्याचे लिहून घेणार यांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे वरील सर्व बाबीसाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून कोणत्याही



Signature M-A



Handwritten signature and initials 'M.A.' with an arrow pointing to the stamp.

ಶರಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ಆಜ್ಞಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ಆಜ್ಞಿಸಲಾಗಿದೆ.

(೧)

೧. ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವಂತಿರುವಂತೆ ಆಜ್ಞಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ಆಜ್ಞಿಸಲಾಗಿದೆ.

(೨)

೨. ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವಂತಿರುವಂತೆ ಆಜ್ಞಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ಆಜ್ಞಿಸಲಾಗಿದೆ.

(೩)

ಆಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರಣ ಜಾರಿ ಮಾಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ಆಜ್ಞಿಸಲಾಗಿದೆ.

(11)

Handwritten text: 2002, 2002, 2002

उह न.२	
१०७०५	२०१२
३	४२

(१२)

- १२) सदरहू मिळकती हस्तांतरण करण्याकरीता किंवा विकसीत करण्याकरीता जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या ज्या कागदपत्रांवर, प्रतिज्ञापत्रावर, फॉर्मवर, हमीपत्रावर दुसरेपक्षीय यांच्या सहया लागतील त्या त्या सहया द्वितीयपक्षीय जरूर पडल्यास विनातक्रार समक्ष हजर राहून देतील तसेच पहिलेपक्षीय यांच्या मार्गदर्शनाखाली व पहिलेपक्षीय यांच्या सांगण्यानुसार जरूर त्या ठिकाणी जावजबाब, कबुली, निवेदन देऊन सहया करतील, द्वितीय पक्षीय हे अशा प्रकारे जावजबाब कबुली जबाब वगैरे देण्यास कुठल्याही प्रकारे हयगव, वाळाटाळ, टिरीगई करणार नाहीत
- १३) प्रथमपक्षीय यांस आता यापुढे त्यांना स्वतःस व त्यांच्या वारसदारांस, मित्रमंडळीस, आप्त आप्तेष्टांस सदरहू मिळकतीवर जाणे-येणेचा हक्क आहे व त्यास द्वितीयपक्षीय कुठलीही हरकत घेणार नाहीत तसेच प्रथमपक्षीय यांनी हस्तांतरणा करिता किंवा विकासकार्या अंतर्गत सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीच्या बांधकामाच्या नकाशाकरीता वास्तुशिल्पकार, वकील, कायदेशीर सल्लागार, कॉन्ट्रॅक्टर, मजूर कॉन्ट्रॅक्टर वगैरे व्यवसायिकांशी स्वतंत्र करार करण्याचा अधिकार प्रथमपक्षीय यांस आहे.
- १४) सदरहू मिळकती हस्तांतरित करण्याकरीता किंवा विकसीत करण्याकरीता ध्य्या ज्या परवानग्या सरकारी अथवा निमसरकारी अधिकाऱ्यांकडून घेणे आवश्यक आहेत त्या प्रथमपक्षीय यांनी स्वखर्चाने आणण्याचा आहेत तसेच सदरहू मिळकती विकसीत करण्याच्या दृष्टीने त्यावर एक अगर अनेक इमारती, सदनिका पध्दतींवर बांधणे शक्य असल्यास त्या इमारतीचे योग्य तो नकाशा/आराखडा कुठगांव वटलापुर नगरपरिषदेकडून मंजूर करून घेण्याचा तसेच फेरबदल करून घेण्याचा अधिकार दुसरेपक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना या कराराअन्वये दिला आहे. तसेच सदरहू मिळकती विकसीत करण्यास मिळकतीबरोबर एकात्रित करून अशा एकत्रित मिळकतीवर नकाशा/आराखडा वटलापुर नगरपरिषदे कडून मिळकती विकसीत करण्याच्या दृष्टीने मंजूर करून घेण्याचा हक्क प्रथमपक्षीय यांना आहे. तसेच प्रथमपक्षीय यांनी आपल्या गरजे नुसार इमारतीचे/बांधकामाचे प्लॅन बदलून घेऊन घेतलेले सुधारणा करून देऊ शकतात प्रथमपक्षीय यांनी परवानग्या मिळवून घेण्यास कायदेकानून पाळून बांधकाम करावयाचे आहे
- १५) सदरहू मिळकती हस्तांतरणाबाबत कुठगांव वटलापुर नगरपरिषदेकडून मिळणारे उडते चटईक्षेत्र निर्देशांक/हस्तांतरणीय विकास हक्क (टि.डी.आर.) अथवा इतर फायदे हे प्रथमपक्षीय यांनी घेण्याचे आहेत तसेच खुल्या बाजारात असे हस्तांतरणीय विकास हक्क (टि.डी.आर.) विकण्याचा किंवा विकासकार्या अंतर्गत सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील सदनिका (निवासी, व्यापारी, कार्यालये) ह्या प्रथमपक्षीय हे त्यांना योग्य

V. G. B. M. A.

उह न. २	
१०/०७/१४	२०१२
१०	४२

13

वाटेल त्या किंमतीला योग्य वाटेल त्या अटी, शर्ती व तरतुदींवर विकण्याचा अधिकार आहे व त्यात द्वितीयपक्षीय कुठल्याही प्रकारची वळवळ करणार नाहीत किंवा कुठलाही हरकत उपस्थित करणार नाहीत तसेच सदर उडते चटईक्षेत्र निर्देशांक/ हस्तांतरणीय विकास हक्क (टि.डी.आर)/सदनिका विक्री पासून येणारा मोबदला हा शुध्दा प्रथमपक्षीय यांनी स्वतःच्या फायद्याकरिता वापरण्याचा/डेवाण्याचा आहे व अशा मोबदलामध्ये द्वितीयपक्षीय यांचा कुठलाही हक्क, हिस्सा हितसंबंध असणार नाही. तसेच सदनिका खरेदीदारांबरोबर जो सदनिका विक्रीचा करार करावा लागेल तो प्रथमपक्षीय स्वतःच्या नावाने करतील व त्या करीता द्वितीयपक्षीय यांच्या सहया असणार नाहीत परंतु यदाकदाचीत जरूर पडल्यास तशा सहया द्वितीयपक्षीय वेळोवेळी देतील परंतु अशा करारातील तरतुदीच्या पूर्ततेची जिम्मेदारी प्रथम पक्षीय यांचीच राहिल

- १६) द्वितीयपक्षीय यापूर्वीच सदरहु मिळकती विषयक नगरपालिका कर, जमीन महसूल यांची देणी त्या त्या खात्यात भरली असून आता अशी देणी बाकी ठेवलेली नाहीत तसेच आजपासून पुढे त्या संबंधी धावे लागणारे कर व इतर तत्सम देणे देण्याची जबाबदारी प्रथमपक्षीय विकासक यांच्यावर राहिल तसेच हस्तांतरणासंबंधी किंवा बांधकामासंबंधी धावे लागणारे शुल्क, तारण ठेवीच्या रक्कमा, कर व इतर सर्व प्रकारच्या हस्तांतरणा संबंधीच्या किंवा विकासकार्या संबंधीच्या देण्यांची जबाबदारी प्रथमपक्षीय यांची आहे.
- १७) उभयपक्षांत असे ठरले आहे की, सद्यस्थितीत सदरहु मिळकतीवर कुळगांव बदलापुर नगरपरिषदेच्या प्रारूप विकास आराखड्या अंतर्गत जे काही आरक्षण आहे ते जर कायद्यातील तरतुदी अंतर्गत रद्द झाल्यास, स्थलांतरीत झाल्यास अथवा आरक्षणांमध्ये काही बदल झाल्यास व सदरहु मिळकतीवर विक्रीत कार्य राबविण्याकरिता परवानग्या मंजुर्या व नाहरकत प्राप्त झाल्यास अशा सर्व परवानग्या व दाखले लिहून घेणारे यांच्या स्वखर्चाने प्राप्त करण्याचे आहे व मिळकतीवर विक्रीत कार्य राबवत त्यातील गाळे/सदनिका भावी खरेदीदारांना विकण्याचे व त्यास विनिर्णय करण्याचा लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व विक्रीत कार्य पूर्ण झाल्यावर सदरहु मिळकत व त्यावरील इमारती सहकारी यानिर्णय संस्थेच्या/कॉर्पोरट बॉडीच्या नाव कायमफरोक्तखत करण्याचा लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशा फरोक्तखतास लिहून मालक या नात्याने शामिल होवून दस्त पुर्ण करून देतील. उभयपक्षांत असेही ठरले आहे की, वर उल्लेख केलेल्या मिळकतीच्या मोबदल्यात कोणत्याही प्रकारे व कोणत्याही कारणास्तव बदल होणार नाही ही या कराराची मुख्य व महत्वाची अट आहे. तसेच असे आरक्षणाने बांधीत होत

Gulab M.A.

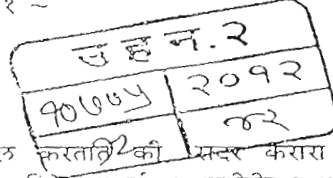
उह न.२
१०००५ २०१२
११ १२

14

असलेले क्षेत्र हे आरक्षणाच्या पुर्ततेकरीता हस्तांतरित करण्याचेच झाल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांच्या वतीने कुळगाव बटलापुर नगरपरिषदेकडे हस्तांतरित करतील व त्या अनुषंगाने मिळणारे उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक/हस्तांतरणीय विकास हक्क (टि.डी.आर) चा उपभोग घेण्याचा लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व असा उपलब्ध होणारा हस्तांतरणीय विवकल हक्क (टि.डी.आर.) मध्ये लिहून देणार याचा कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही असे हस्तांतरणीय विकास हक्क लिहून घेणार हे खुल्या बाजारात त्याच्या मज्जीच्या खरेदीदारांना विकसित व त्या अनुषंगाने त्या खरेदीदारांवर करारमदार करतील, मोबदला स्विकारतील व त्याचा विनियोग करतील

- १८) प्रथमपक्षीय यांनी वर्तमान पत्रात सदरहू मिळकती सदरभात पब्लीक नोटीस देऊन हरकती मागविल्या होत्या व नोटीस वर्तमानपत्रात प्रसिध्द झाल्यानंतर आजतागायत कोणत्याही हरकती उपस्थित झालेल्या नाहीत तरी यापुढेही काही हरकती उपस्थित झाल्यास त्या हरकतीचे निराकरण द्वितीय पक्षीय संपूर्णपणे स्वखर्चाने करून देतील.
- १९) सदरहू मिळकतीवर लिहून घेणार यांच्या नांवाचा बांधकाम योजना दर्शविणारा नामफलक लावण्याचा हक्क लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी दिला आहे तसेच लिहून घेणार हे सदर बांधकाम योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या निवासी सदनिक्का व व्यावसायिक गाळयांची विक्री करण्याचा तसेच विक्रीची किंमत घेण्याचा विलेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला आहे त्यासंबंधी होणाऱ्या व्यवहारा अंतर्गत लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत
- २०) सदर करारान्वये प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार प्रथमपक्षीय यांना त्यांच्या मज्जीच्या किंमतीत तबदील करावयाचे असल्यास तसे करण्यास प्रथम पक्षीय यांस संपूर्ण अधिकार आहेत तसेच हस्तांतरणाचे किंवा विकसित हक्क इतर इसभांस वा कंपनीस भागीदारी तत्वावर किंवा जाईन्ट व्हेन्चर तत्वावर तबदील करण्याचे अधिकार प्रथमपक्षीय यांना आहेत व त्यासाठी लिहून घेणार यांनी प्रथमपक्षीय यांना पुर्ण मान्यता व संमती दिली आहे. लिहून घेणार यांनी सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेला भागीदारी तत्वावर आणि/अथवा जाईन्ट व्हेन्चर बेसीसवर किंवा असे प्रकार निष्पन्न कार्य राबविल्यास आणि अथवा लिहून घेणार यांच्या भागीदारी संस्थेत कोणतेही भागीदार घेतल्यास व त्या अनुषंगाने मिळकतीवर विकसित राबविल्यास लिहून देणार यांची कोणताही हरकत राहणार नाही

Gulab mca

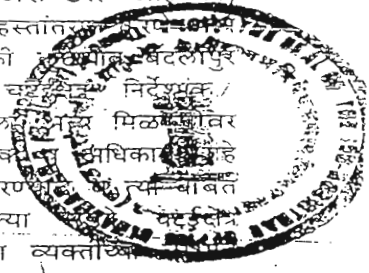


15

२१) द्वितीयपक्षीय असे मान्य व कबूल करताने की सदर करारा बरोबरच व सदरहू मिळकतीचे हस्तांतरण किंवा विकासकार्य यशस्वीरीत्या करण्याकरीता, गाबविण्या करीता द्वितीयपक्षीय हे प्रथमपक्षीय यांचे लाभांत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे सदर कुलमुखत्यारपत्रा अन्वये प्रथमपक्षीय यांना हस्तांतरणाची किंवा विकासाची कामे करणे, सर्व कायेदशिर कृत्ये, करार मदार, दस्ताएवज, फराकतखत, मालमत्तेचे हस्तांतरण इत्यादी गोष्टी करण्याची परवानगी दिली आहे, सदर कुलमुखत्यारपत्र हे प्रथमपक्षीय यांना विविध सरकारी व निमसरकारी तसेच नगरपालिका व पालिकेच्या सर्व विभागीय अधिकारी यांच्या समोर द्वितीयपक्षीय यांचे प्रतीनिधी म्हणून विविध कागदपत्रे अर्ज करार, प्रतिज्ञापत्रे सदर करणे करीता उपयोगात आणायचे आहे परंतु प्रथमपक्षीय किंवा त्यांच्या तर्फे दुसऱ्या कोणास कुलमुखत्यारपत्र दिल्यावर द्वितीयपक्षीय किंवा त्यांच्या तर्फे हक्क सांगणाऱ्या अशा कुलमुखत्यारपत्राच्या वापरामुळे त्रास, नुकसान, तोटा झाल्यास त्याची जबाबदारी प्रथमपक्षीय यांचेवरच राहिल.

२२) आचकर कायदा अधिनियम १९६१ अन्वये आवश्यकता असल्यास दाखलापत्र द्वितीयपक्षीय हे प्रथमपक्षीय यांस जरूर त्या वेळेस आणून देतील सदर करारासाठी व सदरहू मिळकतीचे ह्या करारास अनुसरून होणाऱ्या अंतिम फरोकतखताबाबतचे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर अनुषंगीक खर्च प्रथम पक्षीय यांनी करणयाचा आहे. तसेच सदरहू मिळकतीच्या विकास कार्याबाबत बांधकाम आराखडा कुळगाव वटलापुर नगरपालिकेकडून मंजूर करण घेण्यासाठीचा खर्च तसेच सदरहू मिळकती बिन शेतीकडे वर्ग करून घेण्यासाठीचा खर्च हा प्रथमपक्षीय यांनी सोसायचा आहे कोणत्याही पक्षाचे वकील नेमल्यास त्यांचा मेहनताना त्या त्या पक्षाने देण्याचा आहे.

२३) सदरहू मिळकतीवर कुळगाव वटलापुर नगरपरिषदेच्या नियमानुसार अन्य कोणत्याही मिळकतीचे उडते चटईक्षेत्र निर्देशांक/हस्तांतरणीय विकास हक्क उपलब्ध झाल्यास तो सदरहू मिळकतीवर वापरण्याचे हक्क प्रथमपक्षीय यांस द्वितीयपक्षीय यांनी दिलेले आहेत तसेच उभयपक्षांत असे ठरले आहे की सदरहू मिळकतीपैकी कुळगाव वटलापुर नगरपरिषदेस हस्तांतरण करणयास पडल्यास असे हस्तांतरण करणयात आलेल्या क्षेत्रापैकी कुळगाव वटलापुर नगरपरिषदे कडून मिळणारा एक ए.ए.अ.व/उडते चटईक्षेत्र निर्देशांक/हस्तांतरणीय विकास हक्क स्वरुपात मिळणारा मोबदला असे मिळकतीवर तबदील करून वापरण्याचा प्रथमपक्षीय यांस पूर्ण हक्क आहे अधिकारी हे तसेच त्या संबंधी करार मदार करणयाचे, लेख टेक करणयाचे त्या बाबत विक्री करून किंमत स्विकारणयाचे तसेच दिलेल्या निर्देशांक/हस्तांतरणीय विकास हक्का संबंधी तिसऱ्या व्यक्तीच्या



S. A. B. M. A.

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देण्याचे हक्क व अधिकार प्रथमपक्षीय यांस द्वितीय पक्षीय यांनी दिलेले आहेत व न्याबद्दल द्वितीयपक्षीय हे प्रथमपक्षीय याजकडून कोणत्याही प्रकारचा भोवटला बांधवून भागणार नाहीत

- २४) लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकतीवर विकसीत कार्य राबविण्याकरीता महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट अॅक्ट १९६३, महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७०, महाराष्ट्र को.ऑप. सासायटीज अॅक्ट १९६० अंतर्गत लागणाऱ्या सर्व तरतुदींची पूर्तता करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहिल लिहून घेणार यांना विकसीत कार्य व त्या अंतर्गत होणाऱ्या सदनिका व गाळ्यांची विक्री वरील कोणत्याही कायद्यांतर्गत राबविण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे
- २५) उभयपक्षांमध्ये असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीतून आजूबाजूच्या व लागतच्या मिळकतीसाठी किंवा अन्य मिळकतीसाठी प्रथम पक्षीय यांना येणे जाण्याचे हक्क अन्य इसमांस/लागतच्या फब्जेदारांस देण्याचे अधिकार आहेत व असे हक्क व अधिकार तबदील करण्याकरीता द्वितीय पक्षीय हे कुठलीही हरकत घेणार नाहीत.
- २६) उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील गाळे/सदनिका ह्या त्यांच्या मर्जाप्रमाणे विकण्याचा व त्यांची विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार असेल व राहिल तसेच सदरहू इमारतीचा उपयोग व्यवसायिक स्वरूपासाठी किंवा शैक्षणिक शाळा कॉलेजासाठी, दवाखाना, डिस्पेन्सरी, हॉटेल वगैरे व्यवसायासाठी केल्यास त्यास लिहून देणार यांची काहीही हरकत राहणार नाही व त्याची तोषीस लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना लागू देणार नाहीत.
- २७) या कराराप्रमाणे उभयपक्षांनी वागावयाचे आहे या करारा विरुद्ध कोणी वागेल तो अन्य पक्षाच्या नुकसानी भरून देण्यास पात्र राहिल.
- २८) सदरहू करारात उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तीचा योग्य तो बोध न झाल्यास व शंका निर्माण झाल्यास सदरच्या शंका/तक्रार या उभय पक्षांनी एकत्र बसुन सामजस्याने विचार विनिमय करुन सोडवुन घेण्याच्या आहेत परंतु त्यातुनही योग्य निर्णय न झाल्यास सदर शंका/तक्रार ही उभय मार्फत उभयपक्षांनी सोडवुन घ्यावयाची आहे व सदर निर्णय उभय पक्षांवर बंधनकारक राहिल हे उभय पक्षांनी मान्य व कबुल आहे व राहिल व सदर लवाटाची प्रक्रीया ठाणे, मुंबई अथवा कोणत्याही नगर येथे होईल...



S. S. M. A.

उह न.२	
२०७०५	२०१२
१४	४२

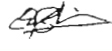
17


येणं प्रमाणे विकसित करार आज दिनांक माहे सन २०१२
राजों राजीखुपीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला असून उभय पक्षांवर व त्यांचे
वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल

साक्ष

सहया

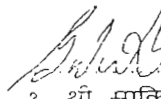
मे. कोनार्क लाईफस्पेसेस,
भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार -

१) 

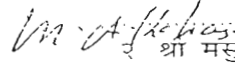

श्री नंदलाल गोबिंदराम किमतानी
(लिहून देणार)



२) 


श्री साकिब खलील गोरे




श्री मसुद अब्दुल सत्तार कोहारी
(लिहून देणार)



उह न. २
१०००५ २०९२
१५ २

18

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख फक्त)

गांव : शिरगाँव

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक ७९	भूमापन क्र. उपविभाग १०	भूमापन पध्दती	भोगटदारचे नांव १२८, २०३९	खाते क्रमांक : १०९
शेतीचे स्थानिक नांव- लागवडीयोग्य क्षेत्र			संपत्तीचे स्वामीचे नांव मस्तुर सबपुत्र दत्तार जोशी	कुळाचे नांव :
हेक्टर	आर	प्रती	२०८२	इतर अधिकार :
.....	०-०४-०		
एकूण	०-०४-०		
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आवकरी	रुपये	पैसे		
जुडी किना विरोध	०	०९		
आवकरी	०	०९		



गांव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालीक क्षेत्राचा तपयित										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन मालकाचे नाव	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच			पटफ पिके व प्रत्येकखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			सह्य	शे			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	

अस्तित्तर वर हुकूम खरी नयकत दिली असे, तारीख :

१२/११/२०१२

सहाय्यी सजा - खरबाई
ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : शिरगाव

तालुका : अवरनाथ

जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक <u>६६</u>	भूमापन क्र. उपविभाग <u>३</u>	भूचरण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव <u>१२०</u> <u>२०३०</u>	खाते क्रमांक : <u>८९२</u>
शेतीचे स्थानिक नांव -			<u>समिती स्वामील बांदे</u> <u>मसुर मबुल सल्लारकोहरी</u> <u>२०६२</u>	कुळाचे नांव :
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		प्रती
.....	<u>०-०५-०</u>			
एकूण	<u>०-०५-०</u>			
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले)	<u>०-००-६</u>			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	<u>०-००-६</u>			
आकबरणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकबरणी	<u>०-०६</u>			
	<u>०-०६</u>			

उह न.२
१०६०५ २०६२
१६६ ४२

गांव नमुना वारा (पिकांचो नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालीक क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन		जलसिंचनेचे साधन	उपेक्षित कृषिप्रकारचे नांव	शेरा		
		मिश्र पिकाखालीक क्षेत्राच			घटक पिके व प्रत्येकखालीक क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालीक क्षेत्र			राल्य	धेव					
		पिकांचा संकेत क्रमांक	जत सिंचित	अजत सिंचित	पिकवे नांव	जत सिंचित	अजत सिंचित	पिकवे नांव	जत सिंचित	अजत सिंचित							
१	२																



अरस्तस यर हुकुम खरो नमूनो दिली गारो तारोड : १०/६/२०२२

सालाडीणी लवण नदरवडे
डा. अंबरराव देव. ठाणे

सं. क्र.	विवरण	प्रमाण	दिनांक
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

...

उह न. २

21

सकाळ मुंबई पेट्रो

२०७०५	२४/२
९८	४२

नव्या छायाचित्रावरून जिंदालची ओळख पटली

आर्थिक घ

राशिनाम न्याये : सकाळ वृत्तन्या

सकाळ वृत्तन्या

मुंबई, ता. ५ : अजिंक्येतील वानतव्य सौदी अरेबियाचे असल्याचे गेल्या वर्षी ये महिन्यातच स्पष्ट झाले होते. या वेळी सौदी पोसिताना त्याच्याकडे. दियामत अली नानवा पाकिस्तानी पासपोर्ट आणि सरकारी ओळखपत्र सापडले. पोलिसांच्या तपासात त्याच्या बंधू रवींद्र व अशा घटनेमुळे नागरिकांमध्ये भीती निर्माण

महाविद्यालयाना वाळारातील जिंदालच्या या छायाचित्रावरून करावाने सुरवातीला त्याला ओळखले नाही.

चांतर भारतीय वयसने रवींद्र सरकारकडे किती करून त्याचे पत्नीन उपाचित मिळविले. हे उपाचित मुलू करावतला राटविण्यात आले. तेव्हा, त्याने जिंदालला एका धणातच ओळखले. हे हे. हा हे. हा हे आले. रवींद्राच गुटछातयाचे राटवपत्री सतत पाटील देखून गेले. घटनावरूनही

सुरू गेले. तत्पुर्वी अजिंक्येतील भारतीय नागरिक असल्याचे स्पष्ट करण्यासाठी तपास यंत्रणानी बॉड येथे राटवल्या त्याच्या बडिलांवे 'डोएट' मधुने मिळविले होते.

चांतर गेल्या वॉड वर्षापासून भारतीय वयसनेच्या सुरू असलेल्या प्रयत्नाना येरा आले. पाकिस्तानने तो आले. त्याच्या 'स्पा'मधुने 'पार'पाच दिवस आन्ही जाणववपुर्वक काळी गोष्टी करीत आहेत."

मुंबई, ता. ५ : दहोडंडीला प्रवचे तीन दि असले तरी अद्याप राजकीय नेतेनोबिता पयले पाठवल देण्यासाठी पुढे आन्ही नाहीत. त्या रवींद्रा वरूनच संपूर्ण छत्र का टाकण्यात आले. या आर्थिक घातः राजणी अर तरी उपाचित रवींद्राची फोटावरून, अशा तिर गोष्टी घडकतीने केली आहे. राजकीय नेते न. व मधुने रवींद्राची पुढाकार घेतील आणि आर् पाठवल देतील. अशी सुवात अजिंक्ये तीन दिवसात त्याने पत्रकारांशी साक्षात्कार घेतला आहे. त्यांनी त्यादे स्पयांच्या आर्ण बसिसाची संघरा कायम ठेवतील आहे. त्यान राटवादी काँग्रेसचे आमदार जितेंद्र पाठव आंढाड यांची पाचपाखाडीतील हंडी हंडी लाखी स्पयांच्या बसिसावरुनच पंडा पंडा 'शेडोयल' हंडी म्हणुनच ओळखली मंड

जाहीर नोटीस

तुकळी जिल्हा ठाणे, पोस्ट तुकळी तालुका अंबरनाथ, भोळे दिनांतय देथील तुळगाव-चवलापूर नगरपालिकेच्या हदीतीत

खर्च नं.	दिवसा नं.	रोज (हे-आर-प्र.)	आकार (रु. प.)
६९	५	०-०५-०	०-०९
		पोटखराव ०-००-९	
७९	१०	०-०४-०	०-०९

या जमिनीच्या ७/१२ घातान्यावरील सारकी घडतीत मीरे, मवाद अडुल सवार कोठारी यांची नावे भोगवटादार सदरी दाख. आहेत व सदर विळकत त्यांच्या घातकीची व करजेघडिहातीची आहे.

तरी सदा ७/१२ घातान्यावरील मालक व त्यांचे कुटुंबियांनी सदर विळकत घात्रे अजिंक्ये घायेदेतीर तरतुतीची पूर्णता करून व सर्व सहभाळांच्या व हदांदांची सतती देऊन विळकत सर्व काणनोजेपुत व नोटेदिरही करून विळकत तसेच विळकत करण्याकरिता देण्यासाठी घेतणी, चर्चा करीत आहेत व अशा घेतणी व चर्चात अजिंक्येतील मुलासेवार जाहीर नोटीस देण्यात आला असून अशा विळकतीकरिता संघरा मालक, वारस व अन्य हकादार यांच्यावरून वारस वारसात घेतणी व चर्चात अजिंक्येतील मुलासेवार जाहीर नोटीस देण्यात आली आहे. तसेच संघरा मालक, वारस व अन्य हकादार यांच्यावरून वारस वारसात घेतणी व चर्चात अजिंक्येतील मुलासेवार जाहीर नोटीस देण्यात आली आहे.

तपासण्यासाठी तसेच सदर विळकत सर्व काणनोजेपुत व नोटेदिरही करून घेतणीची खातरजमा करण्यात येणे पात्रे असिलानी मला सदरची जाहीर नोटीस देण्याची दिवशी केली आहे व त्यानुसार सदर विळकतीची चर्चा घेतली जाई व ती घेण्यात येईल असा अर्थ आहे.

तरी सदर विळकतीवर या तिथ्या भागावर गाथा, दावा, रक्षीस, फौजदारी, कारावा, कुळकडिवाट, भाडेकरूप, कोट्टा, निसदस्ता, घारसा, देखभाल, लीज, घडिवाट, पणेनी, सादेकरार, सिधाणा ता. तरतुसम हयादी, व गुणवत्तय असलेल्या घातकीची व संघरातीनी ही नोटीस तिसरिद घाल्यापासून १५ दिवसांच्या अंततः घाल्यात हक घाल्यात येईल अशा सूचना व काणनोजेपुत व वारस व अन्य हकादार यांच्यावरून वारस वारसात घेतणी व चर्चात अजिंक्येतील मुलासेवार जाहीर नोटीस देण्यात आली आहे व अशा नोटीस दिवशी आहे असे समजुन आपण घेतणी व चर्चात अजिंक्येतील मुलासेवार जाहीर नोटीस देण्यात आलेल्या तकारी, वाळा व हदांदांनी या हदांदात आहेत असे समजुन आपण घेतणी व चर्चात अजिंक्येतील मुलासेवार जाहीर नोटीस देण्यात आली आहे.

पत्ता : १०५, चडिता मजला, प्रिकास इअरिड, संतोषीभाता रोड, कान्याण (प.) जि. ठाणे (दोलेण्ट व. जन्मावर) वकील

डेलिफेशन नं. (ऑफिस) २३२७४४७, २३२२५२६

दियाकान्.०५.०८.२०१२

महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कंपनी मर्यादित

(कॉट. प्र. जी-१, प्रजासगर, रॉड (पूर्व), मुंबई-४०००५१)
संकेत स्थळ : www.mahagenco.in

जाहीर सूचना

जमिनीची घातकी नाही - महागनिकाच्या विळकत घात्रे घेतली व चर्चात अजिंक्येतील मुलासेवार जाहीर नोटीस देण्यात आली आहे.

पंचायतीच्या विळकत घात्रे घेतली व चर्चात अजिंक्येतील मुलासेवार जाहीर नोटीस देण्यात आली आहे.

जाहीर नोटीस घेतली आहे. या विळकत घात्रे घेतली व चर्चात अजिंक्येतील मुलासेवार जाहीर नोटीस देण्यात आली आहे.

१. विळकत, प्र. २०/२०१२/१०/२०१२-२०१३
२. मुंबई विलास संघ (व) संघकाया १९१२ कायदा
३. विळकत, प्र. १०/२०१२/२०१२-२०१३
४. विळकत, प्र. १०/२०१२/२०१२-२०१३
५. विळकत, प्र. १०/२०१२/२०१२-२०१३

दियाकान्. ०५.०८.२०१२
दियाकान्. ०५.०८.२०१२

तुकळी जिल्हा ठाणे, पोस्ट तुकळी तालुका अंबरनाथ

विळकत संघरात घाल्यात घालकीच्या व कर

खर्च नं.	दिवसा नं.	रोज (हे-आर-प्र.)	आकार (रु. प.)
११०	२	०-०	०-०
		पोटखराव ०-००-०	
७६	२	०-०	०-०
		पोटखराव ०-००-०	
९८	६	०-०	०-०
		पोटखराव ०-००-०	

सदर ७/१२ घातान्यावरील घातकीची विळकत घात्रे घेतली व चर्चात अजिंक्येतील मुलासेवार जाहीर नोटीस देण्यात आली आहे.

तरी सदा ७/१२ घातान्यावरील मालक व त्यांचे कुटुंबियांनी घातकी घेतली देऊन तसेच विळकत सर्व काणनोजेपुत चर्चा करीत आहेत व अशा घेतणी व चर्चात अजिंक्येतील मुलासेवार जाहीर नोटीस देण्यात आली आहे. तसेच संघरा मालक, वारस व अन्य हकादार यांच्यावरून वारस वारसात घेतणी व चर्चात अजिंक्येतील मुलासेवार जाहीर नोटीस देण्यात आली आहे.

तपासण्यासाठी तसेच सदर विळकत सर्व काणनोजेपुत व नोटेदिरही करून घेतणीची खातरजमा करण्यात येणे पात्रे असिलानी मला सदरची जाहीर नोटीस देण्याची दिवशी केली आहे व त्यानुसार सदर विळकतीची चर्चा घेतली जाई व ती घेण्यात येईल असा अर्थ आहे.

तरी सदर विळकतीवर या तिथ्या भागावर गाथा, दावा, रक्षीस, फौजदारी, कारावा, कुळकडिवाट, भाडेकरूप, कोट्टा, निसदस्ता, घारसा, देखभाल, लीज, घडिवाट, पणेनी, सादेकरार, सिधाणा ता. तरतुसम हयादी, व गुणवत्तय असलेल्या घातकीची व संघरातीनी ही नोटीस तिसरिद घाल्यापासून १५ दिवसांच्या अंततः घाल्यात हक घाल्यात येईल अशा सूचना व काणनोजेपुत व वारस व अन्य हकादार यांच्यावरून वारस वारसात घेतणी व चर्चात अजिंक्येतील मुलासेवार जाहीर नोटीस देण्यात आली आहे व अशा नोटीस दिवशी आहे असे समजुन आपण घेतणी व चर्चात अजिंक्येतील मुलासेवार जाहीर नोटीस देण्यात आली आहे.

पत्ता : १०५, चडिता मजला, प्रिकास इअरिड, संतोषीभाता रोड, कान्याण (प.) जि. ठाणे (दोलेण्ट व. जन्मावर) वकील

डेलिफेशन नं. (ऑफिस) २३२७४४७, २३२२५२६

दियाकान्. ०५.०८.२०१२

22

Original
नोंदणी क्र. ३३

२००६ २० ०६ २०१२
२००६ २० ०६ २०१२

कः

पावती क्र. 6423

गावाचे नाव शिरगाव

दिनांक 20/06/2012

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक उहान2 - 06300 - 2012

दस्तावेजाचा प्रकार मुक्तकारण्याचा

उहान.२	
१०७०५	२०१०
१२००.००	४२
-260.00	

सादर करणाराचे नाव: मुकेश जैसराज भटीजा

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (13)

एकूण रु. 260.00

आपणास हा दस्ता अंदाजे 12.58PM हा वेळेत मिळेल

दुय्यम निबंधक
उल्हासनगर 2

याजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.



उह न.२	
१०००५	२०१२
२०	०२

23

उह न.२	
६३००	२०१२
१	१२

30/3/15

(Customer's Copy)



The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.

H. O: Bhowani Saw Mills Compound, Uthasnagar - 421 003.
 Visit us at : www.navjeevanbank.com
 An ISO 9001 : 2000 Certified Bank
 Tel. No. 2560395, 2568433

Date:	19/6/12	Sr. No:	48678
Franking Value	Rs. 500		
Service Charges	Rs. 10		
Rs. 10/- per document			
Total Amount	Rs. 510		
Rupees (In words)	Five hundred and ten only.		
No. of Documents:	1		
Name of stamp duty paying party:	Kamran		
	M. S. Mehar		
Name of Counter Party:	Kamran P. S. Mehar		
Purpose of Transaction:	Special Power of Attorney		
Cheque / DD No.:	No. 3		
Drawn on Bank:	No. 3		
Branch:	Uthasnagar		
<p><small>I/we hereby apply for the stamping of the above documents & declare that the information provided by me in this application is true & correct. I/we accept that The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd. is entitled to its discretion to accept or reject this application without assigning any reason whatsoever. I/we have confirmed the amount to be franked & am solely & fully responsible for the stamp value. I/we will not hold the Bank responsible if the value of stamp franked turns out to be incorrect. I/we agree to submit the original franked document if the impression is distorted inaccurately franked. I/we agree & accept to pay a service charge of Rs. 10/- per impression to the Bank over & above the amount of stamp.</small></p>			
<p>Signature of Purchaser</p> <p>(For Bank's Use Only)</p>			
Franking Sr. No.	72200		
Cashier / Officer	Authorized Signatory		



THE NAV JEEVAN CO-OP. BANK LTD. UTHASNAGAR BRANCH

24

उह न. २	
१०००५	२०१२
२९	४२

६६१४

उह न. २	
६३००	२०१२
२	१३



For The New Jeevan Co-Op. Bank Ltd.
 Authorised Signatory
[Signature]

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

2016/2012

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We, M/s. **Konark Lifespaces**, a partnership firm, having its office at First floor, Sapna Talkies, Opposite Sapna Garden, Ulhasnagar - 3, District Thane through its partners:

1. M/s. **Konark Infrastructure Ltd**, a company registered under provisions of Indian Companies Act, 1956, through its Director **Shri Suresh Ratanlal Jagiasi**
2. **Shri Mukesh Gobindram Kimtani**
3. **Shri Nandlal Gobindram Kimtani**
4. **Shri Ritesh Mukesh Kimtani**
5. **Shri Nandlal Ramchand Jethani**

DO HEREBY SEND GREETINGS :

[Handwritten signatures and initials]



INDIA
 STAMP DUTY
 M.KARASHTRA
 R.0000500/- P.86506
 JUN 19 2012
 15:22

उह न.२	
१०७०५	२०१२

उह न.२	
८३००	२०१२
३	१२

25

WHEREAS we are the partners of M/s. Konark Lifespaces and our firm has agreed to acquire the properties at village Shirgaon, Kulgaon, Kharvai as well as properties in the jurisdiction of Taluka Ambarnath, District Thane for the purpose of carry out development activities as per the provisions of law.

AND WHEREAS we all being the partners of /M/s. Konark Lifespaces have decided to appoint some fit and competent persons to do all the acts, deeds, things and matters to effectuate the legal and perfect registration of the agreements and incidental documents which are signed and executed by us and to lodge the same before the Sub-Registrar of Assurances under the provisions of law.

AND WHEREAS we are desirous of appointing Mr. Mukesh Jessaram Batlija, aged about 49 years, residing at Flat No. 702, Mahan Palace, Near Lassi Hall, Ulhasnagar - 421001 and Prakash Atmaram Desmukh, aged about 43 years, residing at Shivmurthi Apartment, F/3, Manjarli, Badlapur, Taluka Amabranath, District Thane, in whom we have full faith and trust to lodge the agreements and incidental documents signed and executed by the partnership firm before the Sub-Registrar of Assurances and admit the execution thereof.

Now know ye all men and these presents witness that we M/s. **Konark Lifespaces**, a partnership firm, do hereby nominate, constitute and appoint Mr. Mukesh Jessaram **Bathija** and Mr. **Prakash Atmaram Desmukh** as the true and lawful attorney jointly and each of them severally to do the following acts, deeds, things and matters viz.

1. To lodge the signed and executed agreements, deeds, documents, assurances, supplementary agreements, Deed of Correction, Rectification Deeds and/or any other documents and incidental documents before the Sub-Registrar of Assurances and to admit the execution of the said documents in the name of the firm.
2. To comply with all the requisitions and formalities required to effectuate the legal and perfect registration of the agreements and documents and to follow the procedure under the Indian Registration Act, 1908 as well as the Bombay Stamp Act in name of the firm and to represent the firm as true and lawful attorney and to represent the firm before all the officers and competent authorities under the provisions of the said Act by following the requisite procedure of adjudication under the provisions of law.
3. To purchase the stamp papers, (judicial or non-judicial) and to make necessary applications for the same and to do all the things, acts, deeds and matters as provided under the Bombay Stamp Act.

(Handwritten signatures and initials)



उह न. २	२३००	२०१२
१०००५	२०१२	४
	४२	१३

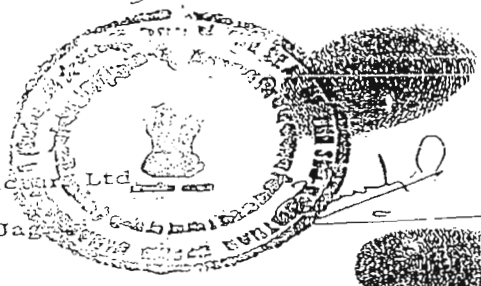
(26)

4 Generally to do all the acts, deeds and things to effectuate the legal and perfect registration of the documents as executed and intended by the partnership firm.

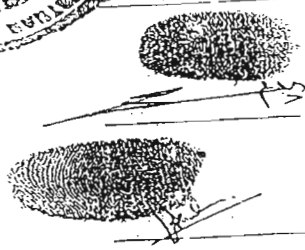
We agree and assure to ratify and confirm the above acts, deeds, things and matters done or performed by our constituted attorney

IN WITNESS WHEREOF we have set and subscribed our signature to this writing on this 20 day of June 2012

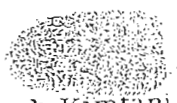
SIGNED & DELIVERED
by the within named
M/s. Konark Lifespaces,
a partnership firm,
through its partners
1 M/s. Konark Infrastructure Ltd
through its Director
Shri Suresh Ratanlal Jag...



2. Shri Mukesh Gobindram Kimtani



3 Shri Nandlal Gobindram Kimtani

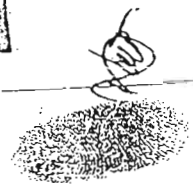


4 Shri Ritesh Mukesh Kimtani

Kimtani



5. Shri Nandlal Ramchand Jethani



POWER OF ATTORNEY
ACCEPTED BY

1) Mr Mukesh Jessaram Bathija



Bathija

2) Mr. Prakash Atmaram Desmulch

Desmulch

WITNESS:

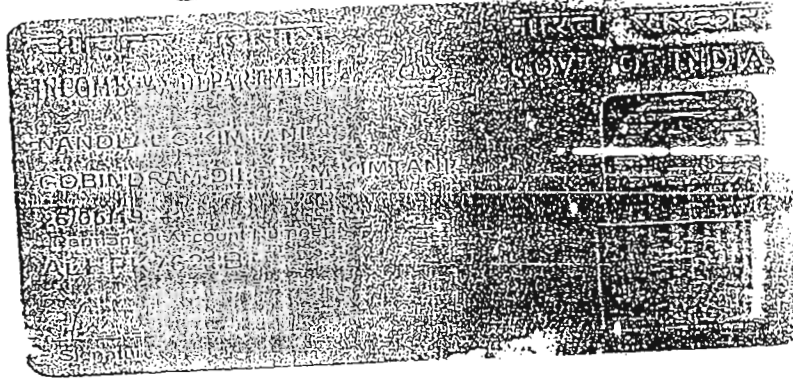
सुरेश रतनलाल जागरे



उह न.२	
१०७०५	२०१२
२४	०२

उह न.२	
९३००	२०१२
५	१३

27



[Handwritten signature]



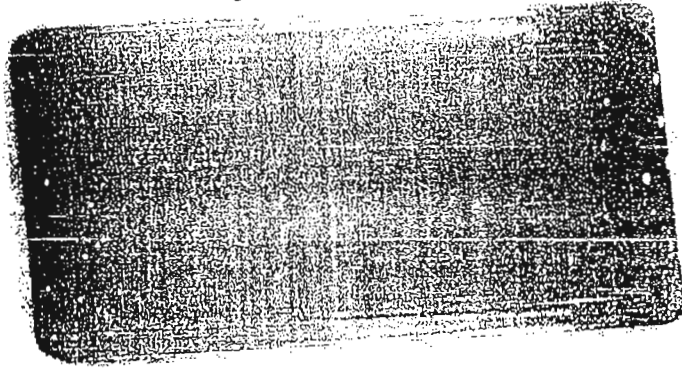
उह न.२	
१०७०५	२०१२
२५	४२

उह न.२	
६३००	१२
६	१३

28

Mahan Palace Flat No 702
Viharnagar 421001

[Handwritten signature]



29

उह न.२	
६३००	२०१२
७	१३

उह न.२	
१०७०५	२०१२
२६०	२



उह न.२	
९३००	५०९२
८	९३

30

व्याज संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ACGFK4387A
 मालिक / ASKIE
 MUKESH GOBINORAM KIMTANI
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
 GOBINORAM DILOMAL KIMTANI
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 21-05-1959



हस्ताक्षर / SIGNATURE

[Signature]
 अनुसूची संख्या: 54
 Commissioner of Income-tax, Pune


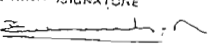
उह न.२	
१०००५	२०९२
२०	२



31

उह नं. २	
१०७०५	२०१२
२८	४

उह नं. २	
६३००	५०१२
८	१३

1971 नं. १००० / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AARPJ2543C

 SURESH RATANLAL JAGIASI
 FATHER'S NAME
 RATANLAL JAGIASI
 DATE OF BIRTH
 06-03-1958
 FATHER'S SIGNATURE

 MEMBER, STATE J. 199
 Confederation of Agricultural Workers



32

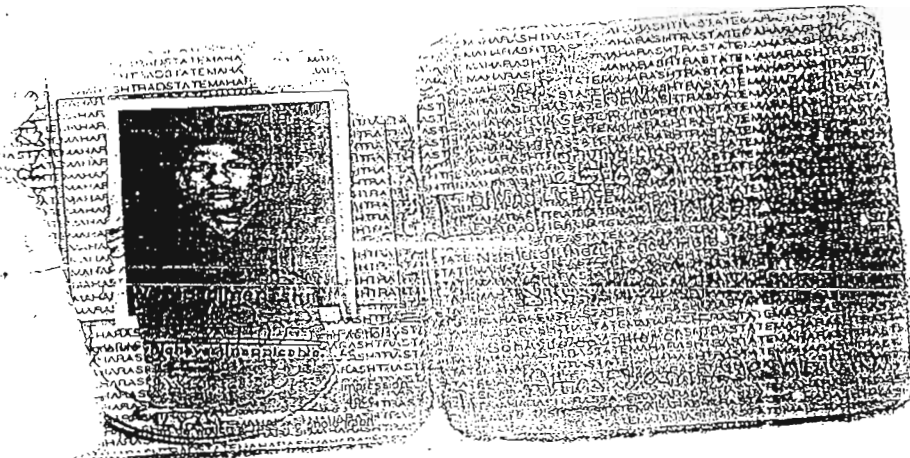
उह नं.	
६३००	१२
१०	१३

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 PANDURANG N VARGHABE
 NAMDEV KANHU VARGHABE
 10/06/1978
 Permit/Account No.
 ALCGV8079P
 27/06/1978
 SINGAPORE

उह नं.२	
१०००५	२०१२
२९	४२



33



सह न.२	
६३०	२०१२
११	१३

सह न.२	
१०६०५	२०१२
३०	०२



दुय्यम निबंधक.

उल्हासनगर 2

दस्तावेज गोपनीयता भाग - 2

901004 2012

39

82

उहान2

दस्तावेज क्र 6300/2012

9-1-193

34

कसबे क्र: 6300/2012

दस्तावेज प्रकार: मुखत्यारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
<p>नाम: कोणाक जेठाराम भटेली</p> <p>पत्ता: कोणाक जेठाराम भटेली</p> <p>वय: 44</p> <p>सही: </p>	तिहून देणार		
<p>नाम: कोणाक आत्माराम देवामुख</p> <p>पत्ता: कोणाक आत्माराम देवामुख</p> <p>वय: 42</p> <p>सही: </p>	तिहून देणार		
<p>नाम: कोणाक लाईकरधेरास तर्फे भागीदार श्री सुरेश</p> <p>पत्ता: कोणाक लाईकरधेरास तर्फे भागीदार श्री सुरेश</p> <p>वय: 54</p> <p>सही: </p>	तिहून देणार		
<p>नाम: कोणाक गोविंदराम किमतानी</p> <p>पत्ता: कोणाक गोविंदराम किमतानी</p> <p>वय: 54</p> <p>सही: </p>	तिहून देणार		
<p>नाम: कोणाक गोविंदराम किमतानी</p> <p>पत्ता: कोणाक गोविंदराम किमतानी</p> <p>वय: 46</p> <p>सही: </p>	तिहून देणार		



दस्त गोपवारा भाग - 2

उह न 2

दस्त क्रमांक (6300/2012)

दस्त गोपवारा भाग-1

उह न 2

दस्त क्र 6300/2012

92192

35

दुय्यम निबंधक:
उल्हासनगर 2

कस क्र 6300/2012

व; प्रकार : मुखत्यारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

पक्षकाराचे मुळावे किमती

तिहून देणार



म. क्र/प्लेट नं.

वय 25

पत्ता

राष्टी

सहकारी

सहकारी संघ

सहकारी

सहकारी

पक्षकाराचे मुळावे किमती

तिहून देणार



म. क्र/प्लेट नं.

वय 50

पत्ता

राष्टी

सहकारी

सहकारी संघ

सहकारी

सहकारी



उह न. 2
92192
33 82

दस्त गोपवारा भाग - 2

उहन 2

दस्त क्रमांक (6300/2012)

93193

पावती क्र.: 6423

दिनांक: 20/06/2012

पावतीचे वर्णन

नाव: मुकेश जेसाराम मटीजा

36

अ. [उहन2-6300-2012] चा गोपवारा
मुक्ता 0 मोयदता 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पंजर केल्याचा दिनांक : 20/06/2012 12:37 PM
दस्ताचा दिनांक : 20/06/2012
पंजर करणा-याची सही :

उहन 2
90604 3092
33 82

00 : गोंदणी फी
80 : मयकल (अ. 11(1)), पुस्तकनापी मयकल
(अ. 11(2)),
सजावत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) >
एकत्रित फी

360: एकूण

उ. निधीचाफी सही, उल्हासनगर 2

का प्रकार : (48) मुखत्यारनामा
का 1 ची वेळ (सादरीकरण) 20/06/2012 12:37 PM
का 2 ची वेळ : (फी) 20/06/2012 12:43 PM
का 3 ची वेळ (कमुती) 20/06/2012 12:44 PM
का 4 ची वेळ : (ऑडय) 20/06/2012 12:44 PM

पंजर केल्याचा दिनांक : 20/06/2012 12:44 PM

यात दुयम असे निवेदीत करताना की, व. दरसारेपुज करत देणा-याला स्वयतीरा ओळखतात.
आधी ओळख पटविताना,
पुजारा समतोल सेव्यारामाची - घर/फ्लॅट नं. -
पत्ता -
नाम : महारी पंतस
गाव : उल्हासनगर

दुयम नामदेव वारघडे - घर/फ्लॅट नं. -

पत्ता : 415201 नाम देव वारघडे
गाव : कासिपती
जिल्हा : उल्हासनगर



दरसारेपुजारावता जोडलेले वारघडेपुज, कुरुपुठ वार घडे,
व्यावृत्ती इत्यादी घेऊनच वार घडेपुज घेतल्याची याची
संपूर्ण जबाबदारी घेतल्याची सादर नोंद.
लिहून घेणार
लिहून देणार

वसुलास एकूण 93 वाप
भरून घ्यावा 1 ते 93 पर्यंत
क्रमांक दिले आहेत

ज्येष्ठ अधिकारी वरिष्ठ
उल्हासनगर क्रमांक - 3
क्रमांक क्रमांक - 8
न क्र 6300 अन्वये नोंदला
मह दुयम निवेद्यक वा
उल्हासनगर क्रमांक.



37

उह न. २	
१०७०५	२०१२
३४	३

-घोषणापत्र-

मी श्री/सौ. मुकुंदा देवराजराव अदीवा याद्वारे
 घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - २ यांचे कार्यालयात सोपेवज
 या शिर्षकाचा इस्तफेवज नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. श्री/सौ. मुकुंदा देवराजराव अदीवा
नंदराव देवराजराव अदीवा यांना दि. २०१६-१९३ रोजी मला
 दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सादर इस्तफेवज नोंदणीस सादर केला आहे /निष्पादन
 प्रमाण कडुलोडवाय दिला आहे. सादर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार पत्र रद्द
 केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मर्यात झालेले नाही. किंवा
 अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यार पत्र
 पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कंधन चुकीचे आढळून
 आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलाम ८३ अन्वये हीणा-या शिक्षेस पात्र राहिन. याची
 मला जाणीव आहे.

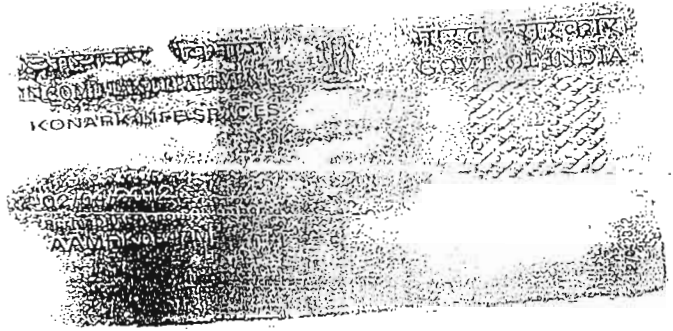
(Signature)

कुलमुखत्यार पत्र धारकाचे नांव व सही

दिनांक :-



38



उह न.२	
१०००५	२०१२
३५	४२



39

DRIVING LICENCE

DR NO: MH05201034

Valid Till: 31-06-2012 (INT)

DOB: 15-10-2010

FORFEIT RULE 19(2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCHWG	00-07-1993
LMV	12-08-1991

DOB: 01-06-1972 BC

Name: MURESH BATHUA
SEMPHOLI JASJARAN BATHUA
ADD TALHEJA SOC FLAT NO-6
ULHASNAGAR-1 DIST-THANE

PIN: 421001
Signature & ID of Issuing Authority: MH05 201034

Signature/Thumb Impression of Holder

उह न. २	
१०००५	२०१२
३६६	०२



40

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ANEPK2821J

MASOOD ABDUL SATTAR KOHARI

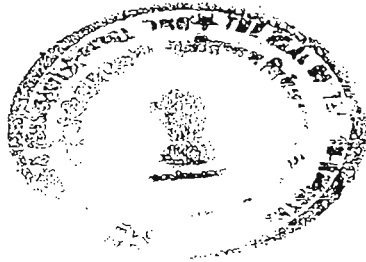
FATHER'S NAME
ABDUL SATTAR FAZALU RASUL
KOHARI

DATE OF BIRTH
26-06-1953

SIGNATURE
Masood Kohari

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

उह न. २
July 36 2092 ४२



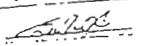
41

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ADMPG60743

NAME
 SAKIB KHALIL GORE

FATHER'S NAME
 KHALIL MAINUDDIN GORE

DATE OF BIRTH
 19-10-1967

SIGNATURE


SIGNATURE OF
 Commissioner of Income-tax, Pune


उह न.२	
१०७०५	२०१२
३८	४२

This card is valid for the period mentioned above and is
 subject to the provisions of Section 139A of the
 Income Tax Act, 1961.
 "प्रधान सचिव" (प्रधान सचिव),
 ००७१, इलाहाबाद, नवी दिल्ली,
 पिन - १११ ००४.

is a valid card & is issued by the authority to
 the issuing authority
 Commissioner of Income-tax - 1, Pune
 "Pradhan Sachi" (Above Building).




42


THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCES
 DL No. MH05 20120008180 DOB: 08-02-2012
 Valid Till: 08-02-2032 (MT)

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCWG 08-02-2012

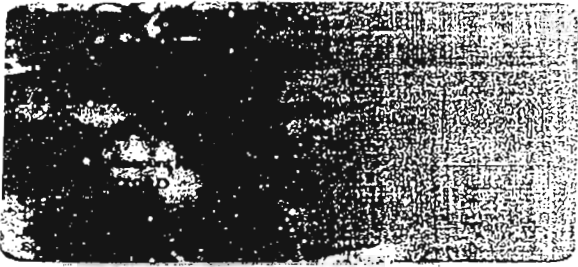
FORM 7
 RULE 25(C)


 Signature/Thumb
 Impression of Holder

DOB: 01-11-1984 AG
 Name: SHRIKANT BORSE
 S/D/W D/SAHEBRAO BORSE
 A/C/1 SANTOSH MATTA COLONY, R NO 48
 BRAHMANI PADA, ULHASNAGAR 4
 DIST THANE
 PIN 421001
 Signature & ID of
 Issuing Authority: MH05 201275

उहन.२	
१०००५	२०१२
३५	४२





43

उह न. २	
१०००५	२०१२
४०	४२





10/2012
5:59 pm
दुय्यम निबंधक:
उत्तरासनगर 2

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2
दस्त क्र 10705/2012
89/82

त क्रमांक : 10705/2012
ताचा प्रकार : करारनामा

44

क पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
नाव : म. कोणाके लाडक्यासेस तर्फे भागीदार श्री बदलात गोविंदराम विमलानी याचे कु. मु. म्हणून मुंबईचा न. भट्टांना पत्ता : घर/प्लॉट न. गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेट/पस्ताहत.	लिहून देणार वय 45 सही		
नाव : सावित्री खलीत गारे - - पत्ता : घर/प्लॉट न: गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/पस्ताहत - शहर/गाव: बदलापूर गाव तालुका: अहमदनगर पिन: - पॅन नंबर: ADMPG6074B	लिहून देणार वय 42 सही		
ना. मयूद अहमद सत्तार कोहारी - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/पस्ताहत: सदर् शहर/गाव:- तालुका: -- पिन: - पॅन नंबर: ANEPK2821J	लिहून देणार वय 55 सही		





दस्त गोपवारा भाग - 2

उहन्2

दस्त क्रमांक (10705/2012)

45

82/82

दस्त क्र. [उहन्2-10705-2012] चा गोपवारा
बाजार मुख्य : 4156000 मोयदला 6000000 भरलेल मुदतक मुक्त : 300000

पावती क्र : 10897 दिनांक: 12/10/2012

पावतीचे घर्षण
नांव: मे. कोणार्क लाईफरिसेस ताई भागीदार श्री
नरलाल गोविंदराम किमलानी यांचे कु. मु. म्हणून
मुकेश जे. भटीया

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 12/10/2012 03:59 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 12/10/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 : नोंदणी फी
840 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठावनाची नक्कल
(अ. 11(2)).
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) >
एकत्रित फी

30840: एकूण

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 12/10/2012 03:59 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 12/10/2012 04:05 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 12/10/2012 04:05 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 12/10/2012 04:05 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 12/10/2012 04:05 PM

दु. निबंधकाची सही. उल्हासनगर 2

ओळख :
खालील इराम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-याना प्यवतीरा: ओळखतात,
य त्यांची ओळख पटवितात.

1) नितीन गजानन भोईर - घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
फेट/वसाहत: कात्रप
शहर/गाय: बदनापूर
तालुका: -
दिन: -



2) श्रीकांत यी. गोरसे - घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
फेट/वसाहत: उल्हासनगर-4
शहर/गाय: -
तालुका: -
दिन: -

SAVE THE

संघर्ष जरा
संघर्ष जरा
संघर्ष जरा

लिहून घेणार

लिहून देणार

दु. निबंधकाची सही
उल्हासनगर 2

दस्तास एकूण 82 बांध
ससून त्वाना र ते 72 पर्यंत
क्रमांक दिले आहेत

म. दुधाम निवचक तर्फे
उल्हासनगर ठामांक : 9
90004 अंजाये अंजुल
म. दुधाम निवचक तर्फे





दस्तावेजांक व वर्ष: 10705/2012

Friday, October 12, 2012
10:07:07 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : शिरगाव

मुख्य निबंधक: उल्हासनगर 2

46
पान 63
Page 63 of 6

(1) वित्तखात्याप्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप कर:रनामा
व बाजारभाऊ (भाडेपट्ट्याच्या

बाबतीत घट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमुद कराये) मोजदता रु. 6,000,000.00
बा.भा. रु. 4,158,000.00

(2) भू-मालक मोबदल्याचे स्वरूप (असल्यास)

(1) वर्णन: विभाग क्र. 11/29, मोजे शिरगाव, ख. नं. 79, हि. नं. 10, क्षेत्र 0 हे 04 आर 0
प्रति आकार 0 रु. 09 पेटे. श. नं. 69, हि. नं. 5, क्षेत्र 0 हे 05 आर 0 प्रति + पी. ख. 0 हे
00 आर 9 प्रति आकार 0 रु. 09 पेटे.

(3) क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तावेजांक करण देण्या-या

(1) सकिय खलाल गोर - -, घर/प्लॅट नं: -, गल्ली/रस्ता: -, इमारतीचे नाव: -, इमारत नं: -;
पेट/वसाहत: -, शहर/गाव: घट्टापूर गाव; तालुका: अंबरनाथ, पिन: -, पॅन नम्बर:
ADMPPG5074B.

दिवाणी-न्यायालयामा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(2) मसुद अब्दुल सत्तार खैरानी - -, घर/प्लॅट नं: -, गल्ली/रस्ता: -, इमारतीचे नाव: -, इमारत
नं: -, पेट/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ANEPK2821J.

(6) दस्तावेजांक करण देण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी-न्यायालयामा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) मे. कोणार्क लाईफटाइम सर्क भागीदार: श्री नंदलाल गोविंदराम किमत्तानी यांचे पु. सु.
म्हणून मुकेश जी. भटीजा - -, घर/प्लॅट नं: -, गल्ली/रस्ता: -, इमारतीचे नाव: -, इमारत नं: -;
पेट/वसाहत: उल्हासनगर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAMFK0847M.

(7) दिनांक करण दिव्याया 12/10/2012

(8) नोंदणीचा 12/10/2012

(9) अनुक्रमांक खं. व पृष्ठ 10705 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे जुमळी शुल्क रु 300000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000 00

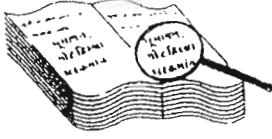
(12) मोरा



मुख्य निबंधक कार्यालय - 2
उल्हासनगर प्रमाणिका - 2

॥ Shree ॥

Mobile : 9820429462
(Resi) : 0251-2311731



G. H. JAGTAP

B.Com.

Searcher

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports,
Station Road, Kalyan (W) - 421 301.

Resi. : Delta Krishna Nagar Hsg. Society, Chawl No. 1/4, Behind Conall Bldg.,
Opp. Kala Taloo, Thakkar Pada, Kalyan (W) - 421 301.

Date :- 19/01/2015

SEARCH REPORT

Re :- Property bearing S.No. 79, H.No. 9, Area 0 H - 01 R - 0 P + Pot
Kharaba 0 H - 00 R - 2 P, Owner - M/s. Konark Lifespaces, situated
at Mouje - SHIRGAON, Taluka AMBERNATH, District Thane

I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have gone through the available Index-II Registers kept in the Office of Sub-Registrar of ULHASNAGAR No. 2 for the period of 04 years i.e. 2012 To 2015.

SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
2012	Transaction	2014	NIL
2013	Transaction	2015	Record Not Ready

The Transaction of the above mentioned property of which the details is as under :-

TRANSACTION FOR THE YEAR 2012 :-

Agreement for Sale Rs. 45,00,000/- Market Value Rs. 29,04,000/-,
S.No. 75/2, Area 400 Sq.Meters,
S.No. 78/3, Area 200 Sq.Meters,
S.No. 79/9, Area 120 Sq.Meters,

Vendor :- Ashwin Mohanlal Thakkar,

Purchaser :- M/s. Konark Lifespaces Through its Partner - Nandlal Govindram Kimtani Through its Power of Attorney Holder - Mukesh Jesaram Bhatija,
Date of Execution & Registration 09/10/2012, Regn.No. 10575,
Stamp Duty Rs. 2,25,000/- Registration Fee Rs. 30,000/-

TRANSACTION FOR THE YEAR 2013 :-

Conveyance Deed Rs. 45,00,000/- Market Value Rs. 29,04,000/-;
S.No. 75/2, Area 400 Sq.Meters,
S.No. 78/3, Area 200 Sq.Meters,
S.No. 79/9, Area 120 Sq.Meters,-

(Conveyance Deed for Document No. 10575/2012)

Vendor :- Ashwin Mohanlal Thakkar Through its Power of Attorney Holder -
M/s. Konark Lifespaces Through its Partner - Nandlal Govindram Kimtani Through
its Power of Attorney Holder - Mukesh J.Bhatija,

Purchaser :- M/s. Konark Lifespaces Through its Partner - Nandlal Govindram
Kimtani Through its Power of Attorney Holder - Mukesh J.Bhatija,
Date of Execution & Registration 31/10/2013, Regn.No. 12353,
Stamp Duty Rs. 100/- Registration Fee Rs. 100/-

NOTE :- According to available Computerized Index-II register from the year
2012 To 2014 in S.R.O. ULHASNAGAR 2,

Attached Govt. Fees paid vide Receipt No. 771,

Search Application No. 771/2015, Dated 19/01/2015

HENCE THIS SEARCH REPORT;

PLACE :- KALYAN;

DATE :- 19/01/2015

॥ Shree ॥

Mobile : 9820429462
(Resi) : 0251-2311731



G. H. JAGTAP

B.Com.

Searcher

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports,
Station Road, Kalyan (W) - 421 301.

Resl. : Datta Kirpa Nilwas Hsg. Society, Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg.,
Opp. Kala Talao, Thakar Pada, Kalyan (W) - 421 301.

Date :- 19/01/2015

SEARCH REPORT

Re :- Property bearing S.No 78, H.No. 3, Area O H - 02 R - 0 P, Owner -
M/s. Konark Lifespaces, situated at Mouje - **SHIRGAON**, Taluka
AMBERNATH, District Thane

I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have
gone through the available Index-II Registers kept in the Office of Sub-Registrar of
ULHASNAGAR No. 2 for the period of 04 years i.e. 2012 To 2015

SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
2012	Transaction	2014	NIL
2013	Transaction	2015	Record Not Ready

The Transaction of the above mentioned property of which the details is as under -
TRANSACTION FOR THE YEAR 2012 :-

Agreement for Sale Rs. 45,00,000/- Market Value Rs. 29,04,000/-

S.No. 75/2, Area 400 Sq.Meters,

S.No. 78/3, Area 200 Sq.Meters,

S.No. 79/9, Area 120 Sq.Meters,

Vendor :- Ashwin Mohanlal Thakkar,

Purchaser :- M/s. Konark Lifespaces Through its Partner - Nandlal Govindram

Kimtani Through Its Power of Attorney Holder - Mukesh Jesaram Bhatija,

Date of Execution & Registration 09/10/2012, Regn.No. 10575.

Stamp Duty Rs. 2,25,000/- Registration Fee Rs. 30,000/-

TRANSACTION FOR THE YEAR 2013 :-

Conveyance Deed Rs. 45,00,000/- Market Value Rs. 29,04,000/-,

S.No. 75/2, Area 400 Sq.Meters,

S.No. 78/3, Area 200 Sq.Meters,

S.No. 79/9, Area 120 Sq.Meters,

(Conveyance Deed for Document No. 10575/2012)

Vendor :- Ashwin Mohanlal Thakkar Through its Power of Attorney Holder -

M/s. Konark Lifespaces Through its Partner - Nandlal Govindram Kimtani Through

its Power of Attorney Holder - Mukesh J.Bhatija,

Purchaser :- M/s. Konark Lifespaces Through its Partner - Nandlal Govindram

Kimtani Through its Power of Attorney Holder - Mukesh J.Bhatija,

Date of Execution & Registration 21/10/2013, Regn.No. 12353,

Stamp Duty Rs. 100/- Registration Fee Rs. 100/-

NCTE :- According to available Computerized Index-II register from the year
2012 To 2014 in S.R.O. ULHASNAGAR 2,

Attached Govt. Fees paid vide Receipt No. 771,

Search Application No. 771/2015, Dated 19/01/2015

HENCE THIS SEARCH REPORT;

PLACE :- KALYAN;

DATE :- 19/01/2015



Original

महाराष्ट्र सरकार
मुंबई, महाराष्ट्र

पावती

10

पावती क्र. 11850

गावाचे नाव: ...

दिनांक 06/11/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2 - 11656 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार: मुख्यकरदार

सादर करणाराचे नाव: म. काणार्क हाईंग स्पॅन्स तर्फे भागीदार श्री नदलाल गोविंदलाल
विनायक यांचे पु. सु. म्हणून मक्याचे न. भतीकर

नोंदणी फी	-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (29)	-	580.00
एकूण	रु.	680.00

आपणाला हा दस्तऐवज 11/11/2012 रोजी प्राप्त झाल्याने दिखते

श. दु. लाल मुंबईतील व
उपकारितागार मुंबई

बाजार मूल्य: 0 रु. मावदस्ता: 0 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

75/1
-90A

	3
9984E	92
2	2E

Nature of Document.	Power of Attorney
Registration Details Registrable/Non Registrable If Registrable Name of S.R.O.	
Franking Unique No.	525
Property Description in brief-Village, Taluka. Sr. No., C.T.S. No., Area.	
Consideration Amount.	
Stamp Purchaser's Name.	Kanada H. Sreen
Name of the other Party.	Ramesh R. Danka
If through, Name & Address.	
Stamp Duty Amount: (Rs.) (Rupees in words)	Soor
Authorised Person's Full Signature & Seal	Jait



Handwritten signature and name in Kannada script.

Handwritten signatures and names: *Bu - K. S. S. Peethar*, *R. R. R.*, *S. S. Peethar*.

NOV 05 2012
15:40
JUL-PRC-08
S. S. Peethar



دي بوجيون ڪوآپريٽو بينڪ لميٽيڊ (Customer's Copy)
The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.

Branch: Saha Milk Compound, Furniture Bazar, Ulhasnagar - 421 003
 E-mail: Navjeevanbank@gmail.com Tel: 2707291, 2707391. (Franking Dept: 7350814984)

Date	05/11/12	Sr No	8297
Franking Value	Rs. 500		
Service Charges Rs 10/- per document	Rs. 10		
Total Amount	Rs. 510		
Rupees (in words)	Five hundred		
	only		
No. of Documents	1		
Name of stamp duty paying party.	Konark Lifespaces		
PAN No	AAMFK0847M		
Name of Counter Party	Ramesh Ramkrishna Patkar & others		
Purpose of Transaction	power of Attorney		
Cheque / DD No	123914		
Drawn on Bank	SNCBL		
Branch	Ulhasnagar		
<small>Declaration</small> We hereby apply for the stamping of the above documents & declare that the information provided by me in this application form is true & correct. We accept that The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd. is entitled at its discretion to accept or reject this application without assigning any reason whatsoever. We have confirmed the amount to be franked & am solely & fully responsible for the stamp value. We will not hold the Bank responsible if the value of stamp franked turns out to be incorrect. We agree to submit the original franked document if the impression is distorted incorrectly franked. We agree & accept to pay a service charge of Rs 10/- per impression to the Bank over & above the amount of stamp.			
Name of Purchaser	KONARK LIFESPACES		
Address	1st Floor KONARK PLAZA Sapna falkies Near Sapna Garden ULHASNAGAR 421 003		
Tel No	Signature		
(For Bank's Use Only)			
Franking Sr. No.	525		
Cashier / Officer	 Authorised Signatory		

A. R. PATKAR
 2 RE



उपरोक्त फ्रँकिंग तपासले
 त्रुटींशी मेळ घेतला
 बरोबर आढळले
 सह-सुप्यम निबंधक
 उल्हासनगर-२

॥ श्री ॥

कुलमुखत्यारपत्र

आज दि. ०५ माहे नोव्हेंबर सन २०१२ रोजी बदलापुर येथे लिहून दिले

P. S. Patkar
 A. R. PATKAR
 R. S. Patkar
 R. S. Patkar
 R. S. Patkar
 R. S. Patkar
 R. S. Patkar
 R. S. Patkar

Jaanti

THE NAV JEEVAN CO-OP. BANK LTD.
 ULHASNAGAR
 FLOOR: NEAR KANAKA HIGH SCHOOL
 ULHASNAGAR - 421 003

00525
 120768
 NOV 05 2012
 14:40
 110000500 P86506
 STAMP DUTY

म कोनाक लार्डफर्ग्युमस, भागादारा मस्था
 मस्थाचा पत्ता— पहिल्या मजल्या, सपना टॉर्काज
 सपना गार्डन समोर, उल्हासनगर ४२१००३
 तर्फे भागीदार —
 श्री नंदलाल गोबिंदराम किमतानी, सजान

) लिहून देणार
)
)
)
) प्रथम पक्षी

यांम..

१. श्री रमेश रामकृष्णा पातकर, वय वर्षे) लिहून देणार
- स्वतःकरीता व एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणुन)
२. सौ. भाग्यश्री रमेश पातकर, वय वर्षे)
३. श्री रविंद्र रामकृष्णा पातकर, वय वर्षे)
- स्वतःकरीता व एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणुन)
४. सौ. रश्मी रविंद्र पातकर, वय वर्षे)
५. श्री प्रदिप रामकृष्णा पातकर, वय वर्षे)
६. श्री सुभाष रामकृष्णा पातकर, वय वर्षे)
- स्वतःकरीता व एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणुन)
७. सौ. सारीका सुभाष पातकर, वय वर्षे)
८. सौ रंजना उर्फ शुभदा शांताराम कोड लेकर, वय वर्षे)
९. श्री अजित रामकृष्णा पातकर, वय वर्षे)
१०. सौ निलम उर्फ प्रियंका प्रकाश तनावडे, वय वर्षे)
- सर्व रा— शिरगांव, बदलापुर (पुर्व))
- तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे) दुसरे पक्षी

T.R	
1998YE	22
3	2e



कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतात तो येणे प्रमाणे

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ, मौजे शिरगांव, कुळगांव बदलापुर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे-आ-प्र)	आकर (रू.पै.)
७५	१	०-१९-० पोटखराबा ०-०२-०	२.६२

मिळकतीच्या चतुःसिमा येणे प्रमाणे :-

पुर्वेस :
 पश्चिमेस : } वेळीस प्रमाणे
 दक्षिणेस :
 उत्तरेस :

अशी संपुर्ण मिळकत लिहून देणार यांच्या वडीलोपार्जित मालकीची व कब्जेवहीवाटीची आहे अशा मिळकतीस या पुढे "सदरहू मिळकत" म्हणुन संबोधण्यात आले.

B.P. Patkar
 R.R.

R.R. Patkar
 P.R. Patkar

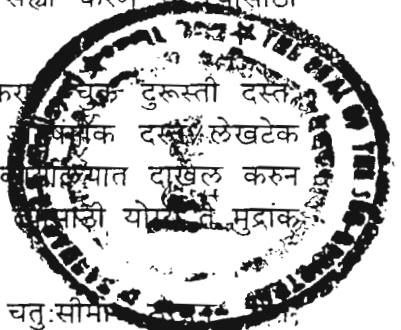
S.S. Patkar
 A.R. Patkar
Patkar

Patkar

2018/11/11

सदरहू मिळकत आम्ही तुम्हास दिनांक ११.११.११ रोजी गजाच्या वनागल विकत तसेच विक्रमित करण्याकरिता दिलेली आहे व सदरचा करार मे. दुय्यम निबंधक साहेब उल्हासनगर यांचे कार्यालयात अ.क्र. ११.११.११ अन्वये नोंदविण्यात आला आहे. सदरच्या करारात ठरल्याप्रमाणे व सदरहू करागच्या अटीची योग्य पूर्तता व्हावी व मिळकत योग्यरित्या लिहून घेणार याच्या नावे अथवा ते सांगताल त्या व्यक्ती/संस्थेच्या नावे कायम फरोक्त व्हावी तसेच मिळकत योग्यरित्या विक्रीत करून सहकारी संस्थेच्या नावे तबदील करता यावी व त्या अनुषंगाने लाभ घेण्याकरिता करारात ठरल्याप्रमाणे आम्ही तुम्हास आमचे कुलमुखत्यार म्हणून पसंद करून नेमत आहोत सदरहू मिळकतीसंबंधीचे आम्ही जी जी कामे पाहू शकू ती ती सर्व कामे करण्याचा पूर्ण अधिकार आम्ही तुम्हास या कुलमुखत्यारपत्रा द्वारे दिलेला आहे. सदरहू कुलमुखत्यारपत्रातील अधिकार तुम्ही एकटयाने अथवा मिळून वापरण्याचे आहेत.

१. सदरहू मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास दूर करणे.
२. आमचे वरील मिळकतीचे सर्व्हे करून क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करून घेणे त्यासाठी तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख, ठाणे किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी
३. सदरहू मिळकतीचे गा.न.७/१२ चे उतारे, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटवूक उतारे, सिटीसर्व्हे उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सिटीसर्व्हे ऑफिसर, टि.आय.एल.आर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादीकडे अर्ज करून ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे नोटीसीवर सहाय्य करणे तसेच ७/१२ सदरी, सिटी सर्व्हे सदरी सरकार दफ्तरी नाव तबदील करण्यास जरूर ते अर्ज, संमती, जाबजबाब देणे, नोटीसा स्विकारणे, सहाय्य करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.
४. सदरहू मिळकतीसंबंधी करार मदार, दस्त, पुरवणी कर, चुक दुरुस्ती दस्त, हस्तांतरण दस्त, बेदावे पत्र, फरोक्तखत, व अन्य आवश्यक दस्त लेखटेक यांवर सहाय्य करून मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात दाखल करून भारतीय नोंदणी कायदा, १९०८ अंतर्गत नोंदवून घेणे. त्यासाठी योग्य ते मुद्रांक शुल्क लावणे, नोंदणी खर्च करणे.
५. मिळकतीची मोजणी करून घेणे, मिळकतीच्या चतुःसीमा मोजणीसाठी मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इ. करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दफ्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्या साठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकाला यांच्या प्रती स्विकारणे.
६. सदर मिळकतीचा विकास करून त्यावर इमारती, इमले, गाळे इत्यादी प्रकारचे बांधकाम करणेचे दृष्टीने आवश्यक ते आराखडे (ले आऊट) अमलगमेशन



BR Patkar
Rao

R.R. Patkar
R. R. Patkar

S.S. Patkar
S.S. Patkar

A.R. Patkar
A.R. Patkar

21/4/2012

किंवा मंत्र-डिव्हिजन (विभागणांचा योजना) तयार करणे, त्याच मंत्रालयात सक्षम अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे त्यावर सही करणे इत्यादी, तसेच मंत्र आराखडे, नकाशे, योजना यामध्ये आवश्यकते नुसार दुरुग्न्या करणे, त्या संबंधीचा पत्रव्यवहार करणे व त्याच मंत्रालयात मिळविणे इत्यादी, सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर कुळगांव बदलापुर नगरपरिषदेकडून वापर परवाना प्राप्त करणे व त्याकरीता लागणाऱ्या सर्व तरतुदीची पूर्तता करणे.

७. सदर मिळकतीच्या रस्त्यासंबंधी किंवा वहिवाटीसंबंधी काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करणे व त्याकरीता आपल्या वतीने जायजबाब, मान्यता देणे, तडजोड करणे.
८. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी सदरहू मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग करून घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर सहा करणे, आमचेवतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दफ्तरांमध्ये अगर कचेऱ्यां मध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे, कन्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.
९. आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपर्यंत रस्त्यांचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार, नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्युत तारा, टेलीफोन, टेलीग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे किंवा हस्तांतरीत करणे व तसेच करण्या करीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यादींवर सही करणे.
१०. सदर मिळकती कुळगांव बदलापुर नगरपरिषद किंवा सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयाकडे हस्तांतरीत करणे व हस्तांतरणापोटी मिळणारा एफ.एस. आय., टी.डी.आर व इतर फायदे वापरणेचा हक्क कुळगांव बदलापुर नगरपरिषदेकडून किंवा सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयाकडून मिळवणे व अन्य मिळकतींवर अशा एफ.एस.आय., टी.डी.आर. वापर करणे, त्या संबंधी कुळगांव बदलापुर नगरपरिषद किंवा सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयांबरोबर करारमदार व इतर हस्तांतरीत करणेची लागणारी दस्तऐवज आमचेवतीने पुरे करून देणे, नोंदविणे. त्याचप्रमाणे सदरहू मिळकती संबंधीचा फ्लोटींग चर्टई क्षेत्राचा किंवा ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेंट आर्टिसचे हक्क इतर कोणत्याही मिळकतीवर वापरण्यास योग्य ती कार्यवाही करण्याचे अधिकार व त्याकरीता योग्य तेथे अर्ज करणे, परवानग्या मिळविणे व त्या संबंधी लागणारे जाबजबाब व लेखा हक्क प्राप्त करणे, त्यांच्या किंमती ठरविणे व त्या स्वीकारणे, तसेच संबंधीत कागदपत्रे नायब तहसिलदार तसेच नोटरी अथवा सक्षम नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदविणे, त्याचप्रमाणे सदरहू मिळकतीवर स्टेअरकेस एफ.एस.आय. उडता चर्टईक्षेत्र निर्देशांक (टि.डी.आर.) वापरणे त्याकरीता उडता चर्टईक्षेत्र निर्देशांक (टि.डी.आर.) चे हक्क इतर व्यक्ती

B.P. Patil
B.P. Patil
Patil

R.R. Patil
R.R. Patil

S.S. Patil
S.S. Patil
३३३३३३३३

A. R. PATIL

P. R. Patil

Patil

Patil



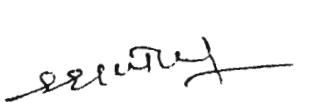
मंथकडून मपादन करणे त्याच्याशी करार मदार व इतर दस्तऐवज करणे, नोंदविणे उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (टि.डी.आर.) प्राप्त करण्याकरिता कुळगांव बदलापुर नगरपरिषदेकडे योग्य ते अर्ज करणे, परवानग्या मिळविणे व त्या संबंधी लागणारे जाव जबाब, हमीपत्र दाखल करणे, उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (टि.डी.आर.) मंजूर करून मिळकतीवर वापरणे व त्या अनुषंगाने बांधण्यात येणाऱ्या सदनिका/गाळे भावी खरेदीदारांना विकणे, करार मदार करणे, किंमत वसूल करणे व सदनिका/गाळ्यांचा कब्जा देणे, इ.

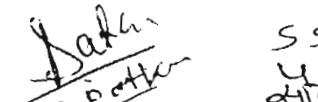
११. वरील कामासाठी वास्तूविशारद, आर.सी.सी तज्ञ, वकील, कायदेजीव सल्लागार, इंजिनियर, सर्व्हेअर यांची नेमणूक करणे, त्यांना द्यावयाचा मुद्दावजा ठरविणे, मुद्दावजा देणे

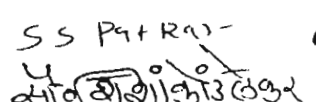
१२. सदर मिळकतीचा योग्य प्रकारे व पूर्णपणे हस्तांतरीत किंवा विकास करणेसाठी व सदर मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी परवानगी मिळण्या करीता जिल्हाधिकारी यांकडे अर्ज करणे, कागदपत्र सादर करणे, तसेच कमाल नगरी जमीन धारणा कायदा १९७६ (अर्बन लॅन्ड सिलींग अॅन्ड रेग्युलेशन अॅक्ट, १९७६) अंतर्गत 'ना हरकत' प्रमाणपत्र मिळवणे, त्यासाठी संबंधीत अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्रे सादर करणे वगैरे तसेच बांधकामाची योजना, आराखडे वगैरे तयार करणे, संबंधीत अधिकाऱ्यांकडे ते मंजूरीकरीता सादर करणे, नगरविकास कमिटी इ. तसेच अर्बन लॅन्ड रेग्युलेशन अॅक्ट, १९७६ अंतर्गत अर्ज, सहा, जाबजबाब, अॅफीडेव्हिट, डिक्लरेशन वगैरे सादर नियुक्त अधिकाऱ्यांसमोर करणे. थोडक्यात सदर कायदानुसार विकर सेक्शन प्रमाणे आणि अथवा सुधारित कलमान्वये योग्य ती स्कीम मंजूर करवून घेणे. तसेच त्यावेळेस प्रचलित कायदान्वये योग्य असा बांधकाम आराखडा मंजूर करून घेणे व बांधकाम परवानगी घेणे.

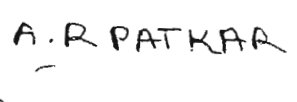
१३. नागरी जमिन (धारणा व विनियमन) कायदा १९७६ मधील मंजूर का भविष्यात काही बदल करण्यात आले तर अशा सुधारीत कायद्याच्या तरतुदीनुसार तहसिलदार, उपजिल्हाधिकारी, सक्षम प्राधिकारी, जिल्हा नागरी आयुक्त अथवा राज्य सरकार यांचे समोर सदर मिळकती संबंधात विक्री सादर मिळकतीच्या हक्का संबंधात तसेच दुर्बल घटक योजना मंजूर करणे किंवा त्यावेळेस प्रचलित असलेल्या कायद्या अंतर्गत योग्य असा बांधकाम आराखडा मंजूर करून घेणे, बांधकाम परवानगी आणणे व विक्री परवानगी आणणे.

१४. कुळगांव बदलापुर नगरपरिषद, राज्यशासन व केंद्र शासनाचे संबंधीत अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उपअतिरीक्त जिल्हाधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, नगररचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण महामंडळ, नागरी जमीन (मर्यादा आणि नियमन) १९७६ च्या कायद्यातील तरतुदीनुसार नेमलेले अधिकारी इत्यादीकडे जावून जाबजबाब देणे. सदर मिळकतीच्या कामासंबंधी अर्ज करणे, सादरह


R.R. Patkar
R.R.


R.R. Patkar
R.R. Patkar


A.R. Patkar
A.R. Patkar


A.R. Patkar
A.R. Patkar

37848 192
6 1 20

मिळकतीकरीता विकण्यासाठी अथवा विकसात करण्यासाठी अथवा ह्यातमा करण्यासाठी आवश्यक त्या परवानग्या मिळवणे व प्रमाणपत्र मिळविणे इत्यादी

१५. कुळगांव बटलापुर्ग नगरपरिषद किंवा इतर मसुम अधिकारी, मिळकत कर अधिकारी, विक्रीकर अधिकारी यांचेकडे विवरण पत्र दाखल करणे, हजर होणे, भेटणे, आणि कः निर्धारण करून घेणे.
१६. सदरहू मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडून पाईप फिटिंग वगैरेची कामे करून घेणे.
१७. सदरहू मिळकतीस विद्युत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कम भरणे, विज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखल घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे त्यांचे फिटिंग करून घेणे त्यांची तपासणी करून घेणे, डिपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालू करून घेणे इ. सर्व कामे प्रथम पक्षी यांनी करावायाची आहेत.
१८. सदर मिळकती संबंधात किंवा सदर मिळकतीच्या हक्कासंबंधात आमचे तर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमचे तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरूपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्यांमध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणांत मे. कोर्टासमोर कैफीयत देणे, त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफीयतीवर सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/रिव्ह्यू /रिव्हिजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकती बाबत सर्व प्रकारच्या वाटाघाटी करणे, आपआपसातील तंटा मिटविणे, समेट करणे व त्या बद्दलच्या कागदपत्रांवर सही करणे आणि/किंवा 'कन्सेंट डिक्री' मिटविणे आणि अशा स्वरूपाच्या तंटयामध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणे मिटविलेल्या निवाड्या व शर्तीचे पालन करणे व कारनाम्यातील शर्तीचे पालन करणे.
१९. वरील निर्दिष्ट केलेल्या कायद्यातील तरतूदी वकीलसकत इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत बांधकाम /विकास/विक्री मसुम व संबंधात परवानगी/मंजूरी/ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळवणे आवश्यकतेप्रमाणे त्यासाठी अर्ज करणे, विवरण पत्र सादर करणे, सदर सर्व अधिकार्यापुढे होणे व जाबजबाब देणे, तसेच मिळकती विकत घेणारे व विकत घेतल्याही सहकारी/ सरकारी अथवा निमसरकारी व निमसरकारी खात्याकडून अथवा बाँकामधून कर्ज घेण्याचे असल्यास त्यासाठी जरूर त्या कागदपत्रांवर सही करणे, बांधकाम मजूर घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अधिभार नगरपालिका आणि/अथवा तत्सम कॉम्प्युटन्ट अर्थोरीटी यांजकडे भरणे त्या संबंधी

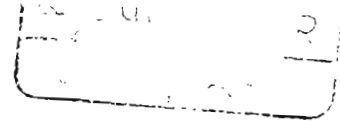
[Signature]
BRP
Ravi

[Signature]
R.R. Patil

S.S. Patil
4
37848/192
[Signature]

A. R. PATIL

[Signature]



नगरपालिका आणि अथवा तन्मम अधिकाऱा निमन्वकाग कायालयान काठमान्डू कर्ण, त्याकर्णता कांठदरवार कर्ण लागल्याम जग त्या मठं गांठाना पुर्ण कर्ण आणि, अथवा कांठल्याही म्वाग्याची तडजोड म्वाकारण

२०. तहमिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयात या मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे करावी लागतील ती कर्ण, तसेच कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, तलाठी सजा, तहमिलदार यांचे कार्यालय तसेच डेप्युटी कलेक्टर आणि मक्षम प्राधिकारी, उल्हामनगर नागरी म्कूलन टाणे यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळ्या परवानग्या मिळविणे व त्या मठंभात जी काही कामे कर्णवी लागतील ती कामे कर्ण
२१. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम व विकासकार्या कर्णता आवश्यक असलेले मिनेट लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारद्वारे नियंत्रीत केलेला माल मिळणे वायत किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी योग्य त्या अधिकाऱ्याकडे अर्ज कर्णणे, विवरण पत्र भरणे आणि अर्जावर व इतर कागदपत्रे यांवर मठं कर्णणे.
२२. सदर मिळकतीवर हस्तांतरणा करीता किंवा बांधकामाकरिता जाणे—येणे व राहणे, सदर मिळकतीचा हस्तांतरणाकरिता किंवा बांधकामासाठी तावा घेणे, सदर मिळकतीवर मंजूर नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदी नुसार व घालून दिलेल्या शर्तीचे पालन करुन बांधकाम कर्णणे/किंवा बांधकाम करुन घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, उप ठेकेदार नेमणे, मजूर नियुक्त कर्णणे, मजूरांना मजूरी देणे, ठेकेदारांस मोबदला देणे इत्यादी.
२३. सदर हस्तांतरण किंवा बांधकाम पूर्ण कर्णणे करीता वेळेची अट घालून दिलेली असेल आणि बांधकाम वेळेत पूर्ण होऊ शकत नसेल किंवा सर्व मिळकती बांधून पूर्ण नसेल तर वेळ वाढवून मिळणेकरिता केंद्र/राज्य सरकार टप्टरी, सिलींग ऑफीस किंवा नगरपालिका अधिकाऱ्यांकडे अर्ज कर्णणे, हजर राहून जबाब देणे वगैरे.
२४. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झालेवर कुळगांव बदलापुर नगरपरिपटेकडून वापर परवाना मिळविणे व त्या करीता लागणाऱ्या सर्व कामद्वारांची पुर्तता कर्णणे तसेच सदरहू मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झालेवर बांधकाम किंवा नियोजीत सदन, सदनिका, गाळे, जागा (निवासी, म्वाग्याची अथवा म्वाग्याची स्टीलट, बेसमेंट, मॅझनीन वगैरे) इ. विक्रीचे संबंधात आवश्यक असलेले करारनामे, अलॉटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, कॅनफर्मेशन, मॉडीफीकेशन, रेक्टिफीकेशन, कॅन्सिलेशन अॅग्रीमेंट किंवा इतर विक्री संबंधात इतर कागदपत्रांवर आमच्यतर्फे सहाय्य कर्णणे किंवा सदर मिळकती वरील सदन सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे एकगटठा विक्री कर्णणे किंवा इतर विक्री किंवा विक्रीबाबत कायदानुसार करारनामा कर्णणे किंवा महाराष्ट्र का. आ. स. सासायटीज अॅक्ट १९६० अंतर्गत आवश्यक अशा सुधारणा कर्णणे आणि सदरहू विक्री

R.R. Patkar
R.R. Patkar
Kali

R.R. Patkar
R.R. Patkar
P. R. Patkar

S.S. Patkar
A. R. Patkar
Patkar

A. R. PATKAR
Patkar

मंदर्भात येणाऱ्या किंमत आम्हास वसूल नसून केलेले बांधकाम क्षेत्रात मंगळार वगळून डेव्हलपर्सच्या व्यापारकर्तता वसूल करणे आणि मंदर विकलेल्या विक्री करणायत येणाऱ्या सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे इतर कोणत्याही हस्तांतरण करणेकरता खरेदीदारांना नियोजित खरेदीदारांना मान्यता देणाऱ्या मान्यता पत्रावर सही करणे किंवा सदन सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादी खरेदीदारांकडून त्यांना नको असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कायदा व्हावेत म्हणून आणि कायद्यातील तरतुदी नुसार कागदपत्रे दमनऐवज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदवून घेणे सदरहू मिळकत पुर्णपणे विक्रीत झाल्यावर, सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन झाल्यावर सदरहू मिळकतीचे कायम फरोक्तरखत अशा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे लिहून व नोंदवून देणे त्याकरिता नोंदणी अधिकाऱ्यापुढे हजर राहून सहया करून फरोक्तरखत दाखल करून, नोंदणी करून घेणे व कायद्याच्या सर्व तरतुदींचे पालन करणे

२५. सदरहू मिळकतीत बांधून पूर्ण झालेले किंवा नियोजित सदन, सदनिका, गाळे इत्यादींची विक्री करणे व विक्री किंमत वसूल करणे.
२६. सदरहू मिळकती हस्तांतरण करून त्याअनुषंगाने मिळणारा उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक टी.डी.आर. एफ.एस.आय. मिळविणे व तो प्रचलित कायदानुसार खुल्या बाजारात विकणे व त्या करीता जरूर ते सर्व लेख-टेक, करार मदार करणे व सदरहू विक्री अंतर्गत किंमती स्वीकारणे.
२७. सदरहू मिळकती मधील सदनिकांचे रहिवासी यांनी किंवा डेव्हलपर्स यांनी प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामा करीता निबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी
२८. सदरहू मिळकती संबंधातील सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च भरणे, मिळकतीचा आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे
२९. सदरहू मिळकती संबंधात एक किंवा एका पेक्षा अधिक अॅप्रीमेंट फॉर सेल, खरेदीखते, पुरवणी दस्त, अदलाबदली दस्त, संमती दस्त, चुकदुरुस्ती दस्त किंवा इतर अनुशंगिक कागदपत्रे वगैरे दस्ताऐवजांवर सही करणे व नोंदणीच्या नावे आणि अथवा कोणतीही व्यक्ती / संस्था / भावी खरेदीदारांचे नावे करणे देवून सही करून नोंदणी करून देणे किंवा सदर मिळकतीच्या विकासास आवश्यक असल्यास गहाण पत्र किंवा डिपॉझिट अॅक्ट टायटल डिड्स करून सदर मिळकती मधील हक्क गहाण ठेवणे किंवा गहाणपत्रावर सही करून नोंदविणे. सदरहू सर्व दस्त करार मदार मे. २९०८ च्या कायद्यात साहेब उल्हासनगर-२ यांचे कार्यालयात नोंदविणे व त्या करिता भारतीय नोंदणी कायदा १९०८ च्या सर्व तरतुदींचे पालन करणे.

BRP
BRP
Rao

R.R. Patkar
R.R. Patkar

S.S. Patkar
A.R. Patkar

A. R. PATKAR

A. R.

३०. सदरहू मिळकतीचा परिणामकारक विकास नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते जे आम्ही करू शकू ते खर्च करणे तसेच सदर मिळकतीतील रक्कम अर्थात राहणे करिता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.
३१. सदरहू मिळकतीवर विकसीत कार्य राबविते वेळी जरूर पडल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंटस् ऑनरशिप अॅक्ट १९७० अंतर्गत डिक्लरेशन दाखल करणे, त्याच प्रमाणे महाराष्ट्र फ्लॉट ऑनरशिप अॅक्ट १९६३ अंतर्गतही विकसीत कार्य राबविणे असे विकसीत कार्य राबविते वेळी वरील कायद्यांतर्गत किंवा भविष्यात प्रचलित असलेल्या कायद्या अंतर्गत सर्व तरतुदीची पूर्तता करणे.
३२. सदरहू मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्यावद्दल कोर्टापुढे/न्यायाधिकारणापुढे टाट मागणे तसेच भर्गपाईची रक्कम वसूल करणे किंवा वाढवून मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे वाटाघाटी करणे व जाबजबाब देऊन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडतोडी स्वीकारणे.
३३. सदरहू मिळकती किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकार कडून किंवा इतर सक्षम अधिकाऱ्यांकडून जर कायद्या अंतर्गत सवलत मिळाली किंवा मोकळी केली गेली असल्यास सदर मिळकतीचा/मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व कब्जा देणे.
३४. सदरहू कुलमुखत्यारपत्रानुसार सदर मिळकतीबाबत देण्यात आलेल्या कोणाही इतर कोणाहीकडून वापरून घेणे/कोणालाही त्यासाठी नियुक्त करून कामे करणे किंवा तशी नियुक्ती केल्यास आवश्यक तेव्हा ती रद्दबातल करणे.
३५. या खेरीज मिळकतीचे बांधकाम करणेकरीता भांडवल किंवा पडणुका व मिळकती चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर कोणताही जादा फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने जे काही दस्त, करारमदार करणे, कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत नजरगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून देणे, कर्जावू रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हिनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे.
३६. आमचेतर्फे व आमचेवतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचेसमोर उपस्थित राहून तसेच नागरी विकास आणि सदर सर्वसाधारण व्यवस्था खाते, सेक्रेटरी, डेप्युटी सेक्रेटरी आणि नागरी विकास खाते आणि आयुक्त ठाणे विभाग आणि अॅडीशनल कलेक्टर ठाणे, कॉम्प्युटन्ट अथॉरिटी (यु.एल.सी.) आणि डेप्युटी कलेक्टर, उप विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, तलठी, नगरपालिका, सिटी सर्व्हे अधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी आणि इतर अधिकारी यांच्या अर्बन लॅन्ड सिलींग कायद्याखाली नियुक्त केलेल्या व सदर

११६५१
B.P. Patkar
R.G.

R.G.
A.R. Patkar
P. R. Patkar

S.S. Patkar
११६५१
११६५१
११६५१

A. R. PATKAR

A.S.

मिळकतीचे हस्तांतरण विक्रयामध्ये होत असताना मिळकतीच्या मालकीच्या मालकांनी मोजणी, पाहणी वगैरे तसेच सटर मिळकतीचे मालकांनी काढी राखणे वगैरे करून ठेवले असल्यास विक्रयाबाबत तसेच वांधकाम व मिळकती तयारी (ट्रान्सफर) करणे बाबत सर्व कामे करणे.

३७. सटरह मिळकतीबाबत आमचेतर्फे व आमचेकडून कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिकाऱ्यांमार्फत हजर राहणे व सटर जागेचे संबंधात आमचेतर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/अपलेट अग्नियंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणामार्फत किंवा न्यायालयामार्फत हजर राहून इन्कम टॅक्स अॅक्ट नुसार आवश्यक दाखल्या मिळण्याकडून अर्ज करणे आणि सटर मिळकतीचे बाबतीत एक किंवा अधिक अभिहस्तांतरण/व्यवहार करणे.
३८. सटरह मिळकतीबाबत ह्या कुलमुखत्यारपत्रानुसार दिलेले अधिकार आमचे मुखत्यार हे स्वतःच्या जबाबदारीवर वापरताल आणि सटर अधिकार वापरून मिळणारे सर्व फायद्याचे अधिकारी राहतील.
३९. या अखत्यारपत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद करणेचे राहिले आहे असे एखादे वरील मिळकती संबंधीचे काम उद्भविल्यास तेही तुम्ही आमचे अखत्यारी म्हणून करावयाचे आहे व या कुलमुखत्यारपत्राच्या हेतू पूर्ततेकरीता जर आवश्यक वाटल्यास अन्य दुसऱ्या योग्य अशा व्यक्तीला दुसरे कुलमुखत्यारपत्र देऊन आमचे वरील कुलमुखत्यार करण्याचे हक्क व अधिकार राहतील.
४०. वरील परिच्छेदात करावयाची जी कामे नमूद केली आहेत, त्यात जरी एखादा तपशिल दिला गेला नसेल तरी सुध्दा कोणत्याही सरकारी अथवा निम्मसरकारी खात्यांच्या कामाचे पूर्ततेकरीता कोणतेही अन्य काम जर करावे लागले अथवा कागदपत्रांवर सही करावी लागली तर ते करण्याचा आणि/किंवा योरसु त्या व्यक्तीकडून करून घेण्याचा अधिकार देखिल आम्ही आमचे कुलमुखत्यार मिळालेला आहे.
४१. या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे तुम्ही आमचेवतीने आमच्याकडून जी जी किंवा व्यवहार कराल, करार कराल, फरोक्तरखते कराल, पावजबाब द्या वगैरे स्विकाराल त्याच्या पावत्या घाल ती ती सर्व कामे आम्हीकडे केली जातील असे समजण्यात येईल व ती आमच्यावर तसेच आमच्या वतीवर सांवर बंधनकारक राहतील.



आमचे कुलमुखत्यारांस अन्य कोणत्याही इसमांस मुखत्यार म्हणून नेमण्याचे अधिकार राहतील व सटर नेमलेल्या मुखत्यारांस ह्या कुलमुखत्यारपत्रांवर दिलेले सर्व अधिकार वापरण्याची मुभा राहिल.

Signature
B.P. Patkar
Bati

Signature
R.R. Patkar
P. R. Patkar

S.S. Patkar

A. R. PATKAR

२५/११/२०२२

Signature

येना प्रमाण कुलमुखत्यारपत्र आपलो राजीखुर्णाम स्वयंतापान व बाणत्यात नडुपणान
वळ्ट न पडत लिहून दिले असे आणि हे कुलमुखत्यारपत्र उभयपक्षाच बाळीकान
याचेवर बंधनकारक आहे व सहीत तय्येन सदर कुलमुखत्यारपत्र कर्मीत रसूद करण
येणार नाही

माश

सहया

मे कोनार्क लाईफिंगेमेय,
भागीदारी संस्थेचे भागीदार -



.....
श्री नंदलाल गोविंदराम किमतानी
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)



.....
१. श्री रमेश रामकृष्णा पातकर
स्वतःकरीता व एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणुन



.....
२. सौ. भाग्यश्री रमेश पातकर



.....
३. श्री रविंद्र रामकृष्णा पातकर
स्वतःकरीता व एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणुन

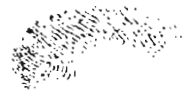


.....
४. सौ. रश्मी रविंद्र पातकर





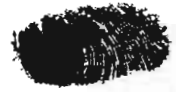
५. श्री प्रतिप गमकृष्णा पातकर



S.S. Patil



६. श्री मुभाष गमकृष्णा पातकर
स्वतःकर्मता व एकत्र कुटुंबाचा पुढाग म्हणुन



S.S. Patil

७. सौ. सारीका सुभाष पातकर



सौ. (श्री) रंजना उर्फ शुभदा शांताराम कोडीलकर

८. सौ रंजना उर्फ शुभदा शांताराम कोडीलकर



A. R. PATIL

९. श्री अजित रामकृष्णा पातकर



Pranav

१०. सौ निलम उर्फ प्रियंका प्रकाश तनावडे
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)



11848
98

गाव नमुना सात (सर्वकार अंमलख पत्रक)

गाव : शिरगाव तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	पृथारण पद्धती	खाते क्रमांक
04	9	-	६९८
शेतीचे स्थानिक नांव -			कुळाचे नांव
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
एकूण	0-98-0		
पांढखराव (लागवडी योग्य नसलेले)	0-98-0		
वर्ग (अ)	0-02-0		
वर्ग (ब)	0-02-0		
एकूण	0-02-0		
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे	
	2-62		

भागवताराटे नांव (3989, 589)
 3989, 589
 रमेश रामकृष्ण यातकर
 राविंद्र रामकृष्ण यातकर
 प्रदिप रामकृष्ण यातकर
 सुभाष रामकृष्ण यातकर
 सुनंदा उर्फ सुसुमदा शांताराम कोडलेकर
 आर्जित रामकृष्ण यातकर
 निसम उर्फ प्रियंका संतोष लोनावर
 8096

इतर अधिकार (066) 9092
 (3989) 8002
 (2589) 9802
 (2538)

सिमा आणि भूमापन चिन्ने



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पिकांखालील क्षेत्राचा संपत्तिसाल											सागबडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनेचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्राचा			घटक पिके या प्रत्येकखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			रुप	हे						
क्रमांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	फल	स्थिति	उत्पन्न	स्थिति	पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	१२	१३	१४	१५	१६	
२																
६० भाग ०-०२-०																

पर हुकूम शरी नयफल दिली असे, तारीख : 02/99/2092 तलाठी
 तलाठी सजा - खारद
 ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

संज्ञे -

ता. अंतराष्ट्र

जिल्हा, ठाणे

नोंदीचा अनुक्रम	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेला त.नं./म.नं./द.हि.नं.	तयारकर्ता अंमलदाराची सही व शिक्का
	<p>वारस नाहीत. महिला मेषाचा मान व्हावी करणे वी.व. वारसाचा जोके दाखवणे प्रमाणे करणे. (नोंदी) वर्षी अन्न (२) मूल्य दाखवणे (३) मीजे कुळगात येतील व. क्र. ४५५६</p> <p>रुपही १०००</p> <p>१०००</p>		<div data-bbox="1082 539 1412 725" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 20px;"> <p>संज्ञा नं. २</p> <p>११६५६ २०१२</p> <p>१५ १६</p> </div> <div data-bbox="1029 1054 1412 1383" style="text-align: center;"> </div>

अन्ततल वर हुयून खरी नकल दिली असे.

दिनांक -

- 3 NOV 2012

तलाठी : *[Signature]*
 तलाठी सजा - बरबर्द
 ता. अंतराष्ट्र जि. ठाणे

पंजीरणा

पंजीरणा

क्र.सं.	हस्ताक्षर	फेरदार झालेल्या त.नं.प.नं.द.दि.नं.	दस्तावेजाचा संख्या/पंजीरणा
8076	<p>तारीख 14/12/12 वा रोजी</p> <p>बालिवार के. रामकृष्ण शांताराम</p> <p>पालकर 18 दिनांक 12/12/12</p> <p>श्रीमि. जगद. शांताराम शांताराम</p> <p>वारस बांधीलपुमाणे -</p> <p>१) रमेश रामकृष्ण पालकर मुल्का</p> <p>२) लक्ष्मीबाई रामकृष्ण पालकर पत्नी - मफ(1)</p> <p>३) रविंद्र रामकृष्ण पालकर</p> <p>४) पुदिप रामकृष्ण पालकर</p> <p>५) सुभाष रामकृष्ण पालकर</p> <p>६) रामना उर्फ सुभाष शांताराम</p> <p>का. इ. ल. कर</p> <p>७) अजित रामकृष्ण पालकर</p> <p>८) मिलम उर्फ पियाका पुकेण</p> <p>तनाकर</p> <p>दुसरे वरिणपुमाणे - एकूण</p> <p>मयलारन एकूण वारस असुन (1)</p> <p>दय्यारीबाप इतर दुसरे कोणीही मा.)</p>	65/9	<p>मुल्का दाखला</p> <p>मागवावा</p> <p>- सहा X X X</p> <p>2/5/12</p> <p>वर्षी कुर्ज पाहिला</p> <p>मै.मै. कुर्जाव</p> <p>श्रीधर मयूर</p> <p>फरफार क्रमांक</p> <p>8076 वरून</p> <p>नं. 6 मयूर</p> <p>सहा X X X</p> <p>4/5/12</p> <p>म. उ. अंतरमाप</p>

भारत सरकार, दिल्ली असे

दिनांक :

12/12/12



7 1 12
1989
30 28

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KONARK LIFE SERVICES

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



शुद्धित्व विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

शुद्धित्व विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MUKESH JESSURAJ
J NIBATHIJA
27/03/1963
Permanent Account Number
ARVR2884611



31B 66
76 23



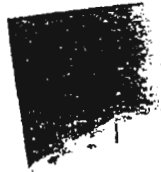
1985
20

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AC IPP9875C
RAMESH RAMKRISHNA PATKAR
FATHER'S NAME
RAMKRISHNA ATMARAM PATKAR



9

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABSPP9787E
नाम / NAME
BHAGYASHREE RAMESH PATKAR
पिता का नाम / FATHER'S NAME
MAHADEO KASHINATH TELAVANE
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
25-12-1957
अधिकारी / SIGNATURE
अध्यक्ष आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax, Pune



2



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAVINDRA RAMKRISHNA PATKAR
RAMKRISHNA ATMARAM PATKAR

05/03/1953

Permanent Account Number
JAYEE 250B

Signature



3

११.२	
११५५.६०	१९२
२०	२६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RASHMI RAVINDRA PATKAR
MADHUKAR ANGRE

Permanent Account Number



2



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRADIP E PATKAR
RAMKRISHNA ATMARAM PATKAR

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

01/04/1955
Perma
BDZPP08710



प्रद्विप ई पाटकर

व. नं. २	
३३६५६	००१२
२९	२६



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUBHASH PATKAR
RAMKRISHNA ATMARAM PATKAR

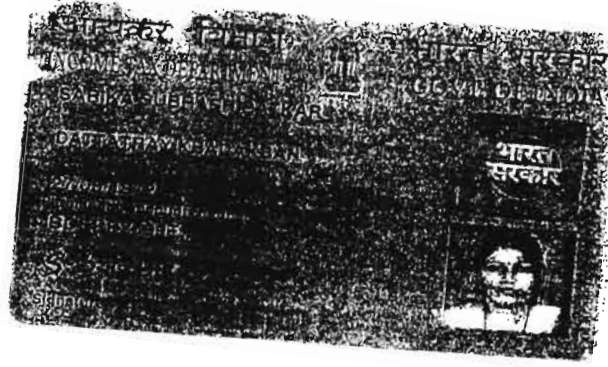
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

25/10/1950
Permanent Account Number
AOVPP08740



Signature

6



10

श.सं.न.२	
मध्यम. ०९२	
२२	३९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHUBHADA S KONDIEKAR
RAMKRISHNA ATMARAM PATKAR
2/1950
Account Number
AGDPK9319C
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



06/04/2006



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA
 AJIT PATKAR
 RAMKRISHNA ATMARAM PATKAR
 01/03/63
 BDTSP 2015



ल.नं. २	
११६९६	२०१२
२३	२६

स्थाई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AARPT2057M

नाम / NAME
PIRYANKA PRAKASH TANAWADE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
RAMKRISHNA ATMARAM PATKAR

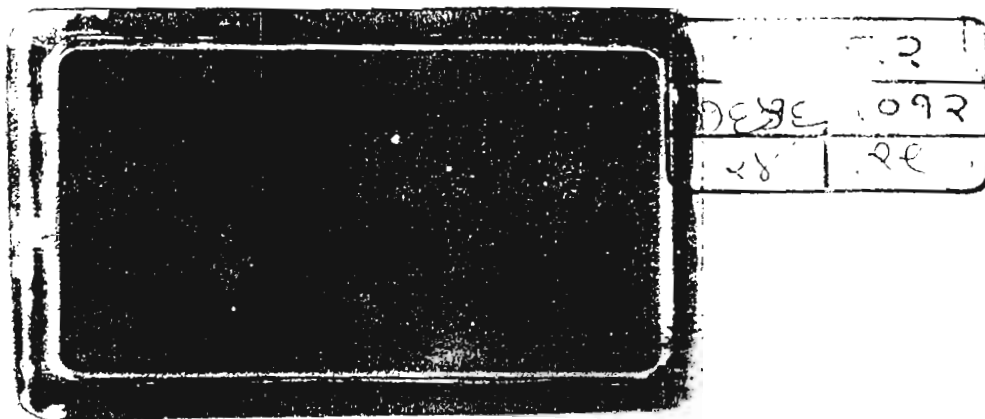
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
10-04-1963

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Piryanke

आयकर आयुक्त, पुणे
 Commissioner of Income-tax I, Pune



WI



7.2
99EYE 42
2Y RE

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

YASHWANT MADHUKAR BHAGWAT
MADHUKAR BABU BHAGWAT

07/12/1985

BBJPB0141A

[Signature]

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



W II



दस्त कर्मांक: 11656/2017

दस्ताचा प्रकार: मुख्यारामा



अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाम: न. काणाय लक्ष्मण स्वराज तपे भागोदा- ३३. नदताल गोविंदलाल विमतली यांचे पु. पु. म्हणून म्हणून ज. भटीजा पत्ता: घर/प्लेट नं. गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं. पेट/वसाहत: शहर/गाव: कुळगाव, बदलागु- तालुका: -	लिहून देणार वय: 48 सही		
2	नाम: रमेश रामकृष्ण पातकर हे स्वतः करिता व ए.कु. पु. म्हणून पत्ता: घर/प्लेट नं. गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं. पेट/वसाहत: याणी आर्व शहर/गाव: कुळगाव, बदलागु- तालुका: -	लिहून देणार वय: 65 सही Rau		
3	नाम: भायशी रमेश पातकर पत्ता: घर/प्लेट नं. गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं. पेट/वसाहत: सदर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय: 55 सही B.P. Patkar		
4	नाम: रविंद्र रामकृष्ण पातकर हे स्वतः करिता व ए.कु. पु. म्हणून - पत्ता: घर/प्लेट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: सदर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय: 60 सही D.A.M.		
5	नाम: रश्मी रविंद्र पातकर - पत्ता: घर/प्लेट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: सदर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय: 51 सही R.D. Patkar		







दस्ता क्रमांक 11656 201



दस्ताचा प्रकार मुखत्यारनाम



अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा दरा

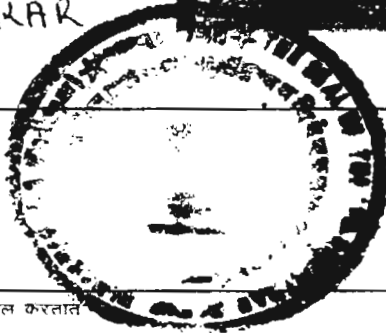
6 नाव: पंडित सुभाष रामराव पातकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता - इमारतीचे नाव - इमारत नं - पेठ/वसाहत: सदर शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 54 सही P-13-107/12		
---	--	--	---

7 नाव: सुभाष रामकृष्ण पातकर पु. म्हणून पत्ता: घर/फ्लॅट नं - गल्ली/रस्ता इमारतीचे नाव - इमारत नं - पेठ/वसाहत: सदर शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 50 सही Security		
--	---	--	---

8 नाव: सारिका सुभाष पातकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं - पेठ/वसाहत: सदर शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 सही S-S Patkar		
---	---	--	---

9 नाव: रंजना ऊर्फ शुभदा शांताराम कोडलेकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: भिवडी शहर/गाव: ठाणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 62 सही श्री. सुभाष पातकर		
---	--	--	---

10 नाव: अजित रामकृष्ण पातकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं - पेठ/वसाहत: कुळगाव शहर/गाव: बकलापूर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 47 सही A. R. PATKAR		
---	---	--	---



दस्तावेज क्रमांक: 11656 2012

दस्तावेजाचा प्रकार: मुख्यत्वाने नामांकित

अनुक्रम क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त

II नामांकित निवधक प्रकाश संवादा
 फ्लॉर घरे/प्लॉट नं.
 गल्ली/रस्ता
 इमारतीचे क्रमांक
 इमारत नं.
 पेट/वसाहत सं.
 शहर/गाव:-
 तालुका
 जिल्हा
 पिन नंम्बर

निवधक दस्तावेज

वय: 49

सहो

D. D. D.



दस्ता क्रमांक : 11656/2012
दिनांक : 06/11/2012

दस्ता क्रमांक : 11656/2012
दिनांक : 06/11/2012

Handwritten signature

दस्ताचा प्रकार : 45 मुख्यारनाम
शिक्का क्र. 1 चा वडा (शादरीकरण) 06/11/2012 12:17 PM
शिक्का क्र. 2 चा वडा (फी) 06/11/2012 12:17 PM
शिक्का क्र. 3 चा वडा (कमुनी) 06/11/2012 12:17 PM
शिक्का क्र. 4 चा वडा (आवडी) 06/11/2012 12:17 PM

दस्ता नोट केल्याचा दिनांक : 06/11/2012 12:27 PM

आळख

खातील इसम असे नियेदीत करतात की, ते दस्तऐवज वरून दणा-शाना व्यक्तींअ आदेशावरून व त्यांची ओळख पटवितात.

1) नितीन गजानन भोईर - घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेठ/वसाहत : कात्रध
शहर/गाव : बदलापूर
तालुका : -
पिन : -

Handwritten signature



2) यशवंत मधुकर भागवत - घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेठ/वसाहत : खाडस
शहर/गाव : मुरबाड
तालुका : -
पिन : -

Handwritten signature



Handwritten signature
द. नियंघकाची सही
उल्हासनगर 2

२ एकूण २६
१ ते २६ पर्यंत

Handwritten signature

१
११६५६
Handwritten signature

दस्ताचे वरून दणा-शाना व्यक्तींअ आदेशावरून व त्यांची ओळख पटवितात.
Handwritten signature
लिहून घेणार

Rah
लिहून घेणार

