पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

Monday, March 20 ,2017 7:20 PM

पावती क्रं.: 2416

दिनांक: 20/03/2017

गावाचे नाव: टेमघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-1582-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रीमा कमलेश सोहंदा

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण:

रु. 31100.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 7:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Bhivandi 1

बाजार मुल्य: रु.3650000 /-मोबदला रु.3650000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 219000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009588423201617E दिनांक: 20/03/2017

बँकेचे नाव व पत्ताः

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1100/-

Reema.



21/03/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 1582/2017

नोदंणी:

Regn:63m

गावाचे नाव: 1) टेमघर

(1)विलेखाचा प्रकार

करारनामा

(2)मोबदला

3650000

(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की 3650000

पटटेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

- 1) पालिकेचे नाव:भिवंडी-निजामपूर मनप इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे टेमघर तालुका भिवंडी येथील सर्वे नं. 116/1 पैकी,116/2 पैकी,116/2 पैकी,116/2पैकी,118/7,118/9,118/11 पैकी,119/1 पैकी,119/2 पैकी,119/2 पैकी,119/4,119/6 या जागेवरील अरिहंत सिटी बिल्डींग नं. डी-2 सातवा मजला सदनिका नं.
- 707 क्षेत्र 950 चौ.फुट बांधीव((Survey Number : 116/1पैकी व इतर ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 950 चौ.फूट

- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व
- 1): नाव:-सुनील सिताराम वगळ वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: सार्थक निवास , ब्लॉक नं: घर नं. 26 , रोड नं: शिव मंदिर समोर, कासार-सोनार आळी, **भिवंडी ,** महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-AAKPV0399P 2): नाव:-सुजाता सुनील वगळ वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे
- नाव: सार्थक निवास , ब्लॉक नं: घर नं. 26 , रोड नं: शिव मंदिर समोर, कासार-सोनार आळी, भिवंडी , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-AETPV3513Q
- (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- 1): नाव:-रीमा कमलेश सोहंदा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 204, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रघुनाथ कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: व-हाळदेवी मंगल भवन समोर , रोड नं: कामतघर, भिवंडी , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-BXEPS8905A 2): नाव:-कमलेश चत्रुमल सोहंदा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 204, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रघुनाथ कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: व-हाळदेवी मंगल भवन समोर , रोड नं: कामतघर, भिवंडी , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-AWRPS4832K
- (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक

20/03/2017

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

20/03/2017

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

1582/2017

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

219000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

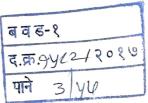
मुद्रोक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN MTR Form Number-6



-			MTR Form	Number-6		CONTRACTOR OF THE PARTY	No.				
GRN MH009588423	3201617E	BARCODE	11 11 11 1 11 12 1 1 12 1 12 1	1 181 8 1 1 1 1	Date	e 20/03/2017-15:3	7:04 F	Form ID	2	5.2	
Department Inspect	or General O	f Registration				Payer Detail	s				
Star Type of Payment Reg	mp Duty			TAX ID (If An	y)						
lype of Payment 1108	,	'		PAN No.(If Ap	plicable)						
Office Name BVD1_6	BHIWANDI N	IO 1 SUB REC	GISTRAR	Full Name		REEMA KAMLE	SH	SOHAN	JDA	KAML	FSH
ocation THANE						CHATRUMAL SOF				10 11012	
/ear 2016-20	17 One Tim	ie		Flat/Block No	D.	TEMGHAR					
Accou	nt Head Det	ails	Amount In Rs.	Premises/Bu	ilding	12.000					
030046401 Stamp Di	uty		219000.00	Road/Street		BHIWANDI					
0030063301 Registrat	on Fee		30000.00	Area/Locality	y	DIST THANE					
				Town/City/D	istrict						
				PIN			4	2	3	0	2
				Remarks (If	Any)	-					
				SecondParty	Name=S	UNIL SITARAM VAC	GAL SI	UJATA :	SUNIL	VAGA	L~
FAC											
DEFACES											
249000.00											
				Amount In	Two La	kh Forty Nine Thous	and F	Rupees	Only		
PACE			2,49,000.00	Words							
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK							
	Cheque-	-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320170	32013	932 11	79398	25	
Cheque/DD No.				Date		20/03/2017-15:	40:27				
Name of Bank				Bank-Branc	h	IDBI BANK					
Name of Branch			JOINTO	Scroll No. ,	Date	Not Verified wi	ith Scr	oll			
		1/6	मिवंडी है।				Mot	oile No.		Not A	vaila

Challan	Defaced	Details
---------	---------	---------

	11	11	. (300)	1		
Sr. No.	Remarks	P	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount 30000.00
1	(IS)-81-1582	1	000522624528 617	20/03/2017-19:18:18	IGR131	219000.00
2	(iS)-81-1582	-3	0005226245201617	20/03/2017-19:18:18	IGR131	2,49,000.00
			The same of the sa	Total Defacement Amount		2,40,000

ब व ड-१ द.क्र.२५८२/२०१७ पाने ५/५७

CONSIDERATION Rs. 36,50,000/-STAMP Rs. 2,19,000/-

РНОТО СОРУ

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE made and entered into at Bhiwandi on this 20th day of March 2017.

BETWEEN

(1) SUNIL SITARAM VAGAL (PAN-AAKPV0399P), Age 52 Years, Occupation: Business/Service, (2) SUJATA SUNIL VAGAL (PAN-AETPV3513Q), Age 47 Years, Occupation: Household, both residing at Sarthak Niwas, Third Floor, House No. 26, Opp. Shiv Mandir, Kasar-Sonar Ali, Bhiwandi, Dist. Thane, hereinafter referred to as "THE VENDOR" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean & include their heirs, successors, executors, survivors, administrators, representatives and assigns etc.) PARTY OF THE ONE PART.

AND

(1) REEMA KAMLESH SOHANDA (PAN-BXEPS8905A), Age 37 Years, Occupation: Business/Household, (2) KAMLESH CHATRUMAL SOHANDA (PAN-AWRPS4832K), Age 40 Years, Occupation: Business/Service, both residing at Raghunath Complex, Second Floor, Flat No. 204, Opp. Varaldevi Mangal Bhavan, Kamatghar, Bhiwandi, Dist. Thane, hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean & include their heirs, successors, executors, survivors, administrators, representatives and assigns etc.) PARTY OF THE OTHER PART.

WHEREAS, by virtue of Agreement for Sale dated 24/12/2012 duly registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances at Bhiwandi vide its serial No. BVD2-9610/2012 executed between M/s. Arihant Enterprises and the Vendor herein, the Vendor herein did purchase and acquire all rights, title and interest in Residential Flat No. 707 admeasuring about 950 sq.ft. Built up area (686 sq.ft. Carpet area) on Seventh Floor in Building No. 'D-2' in Housing Complex project to be known 'ARIHANT CITY', constructed on Plot of Non Agriculture Land bearing Survey No. 116/1 Part, 116/2 Part, 116/2 Part, 116/2 Part, 118/7, 118/9, 118/11 Part, 119/1 Part, 119/2 Part, 119/2 Part, 119/4, 119/6, situate the being at Village Temphar, Taluka Bhiwandi, within the limits of Chiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi, Sub-Registration of Taluka Bhiwandi and

ब ब ह-१ द.क्र.९५८२२०१८ पाने हे ५५० District

Registration of District and Division Thane, for the sake of brevity & convenience the said Residential Flat hereinafter referred to as the "SAID PREMISES" and which is more particularly described in the Schedule hereunder written.

AND WHEREAS, by virtue of the said Agreement and by virtue of payment of full and final consideration of the said premises paid by the Vendor to the Builder, the Vendor was put into the actual and physical possession of the said premises as the absolute and lawful owner thereof.

AND WHEREAS, the said Flat is mortgaged with Dena Bank, Bhiwandi Branch, and except the said mortgage, there are no other encumbrances created against the said Flat and the title of the Vendor to the said Flat is clear, marketable and free from all encumbrance.

AND WHEREAS, the Collector of Thane has granted permission for non agricultural use of the said Land vide order No. REV/DESK-1/TE-8/NAP/TEMGHAR-BHIWANDI/SR-63/2011 dated 26/08/2011.

AND WHEREAS, the Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi, has given permission for the construction of said building consisting of ground and upper floors vide No. BPK/40/TEMGHAR/2010-2011 outward No. 1535 dated 30/09/2010 and approved the plan & specification for the construction of multi-storeyed buildings.

AND WHEREAS, the Vendor is in absolute possession of the said premises free from all encumbrances having clear and marketable title to the said premises and legally competent and even otherwise sufficiently entitled to the said premises intents to dispose off the same.

Purchaser and other documents of title relating to the said premises and under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of there under.

agree to sell and the Purchaser has agree to purchase the said premises for a consideration amount of Rs. 36,50,000/- (Rupees Thirty Six Lakh Fifty agreed upon between the parties hereto as follows:

NOW, THIS DEED WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE OF AS UNDER:

3

ब व ड-१ द.क्र.९५८२/२०१७ पाने *U*/५0

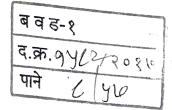
- The Vendor has agree to sell and the Purchaser has agree to purchase and acquired above said premises, inclusive of fittings, fixtures, appurtenants to the said premises, easement rights, and common water connection, as also membership right in the proposed Cooperative Housing Society for consideration of Rs. 36,50,000/(Rupees Thirty Six Lakh Fifty Thousand only).
- The Purchaser has paid an amount of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh only) through Cheques being part payment of consideration before execution hereof, as more particularly described in the receipt hereunder written and the payment and receipt whereof, the Vendor doth hereby admit and acknowledge. And the Purchaser has further agree to pay the balance consideration amount of Rs. 31,50,000/- (Rupees Thirty One Lakh Fifty Thousand only) within the period of two months after obtaining the loan from the Bank or at the time of delivery of possession of the said premises by the Vendor to the Purchaser.

The said balance consideration shall be divided in two heads i.e. (a) clearance of outstanding loan of the said Dena Bank, directly on account of the Vendor and (b) balance consideration on clearance the said loan shall be directly paid to the Vendor.

- The Purchaser do hereby covenant to pay the consideration amount punctually as particularly mention in clause above as the time being is an essence of this contract.
- 4) Without prejudice to the above and the Vendor other rights under this agreement and/or in law, the Purchaser shall be liable to pay interest at the rate of 18% per annum of all amounts due under this agreement if such amounts remain unpaid for seven days of more after becoming due.
- 5) Simultaneously upon receipt of the full and final payment of the consideration, the Vendor shall delivered the actual, physical, legal, vacant and peaceful possession of the said premises to the Purchaser free from all the encumbrances, charges, equity, etc.
- The Vendor hereby state that they have paid all the taxes, cesses and charges pertaining to the said premises to the concerned authority, revenue authority, Municipal Computation, Electricity Board and to the Society and liable to pay the computation, and remains to be paid till the date of this agreement. And the curcha of shall discharge the said liabilities from the date of this agreement projectually.
- 7) The Vendor states and reclares that they have mortgaged the said premises with Dena Bank no premise

Eccua.

& an



neither leased nor created any other burden and/or encumbrances in respect of the above said premises. The Vendor has also not let out the said premises to anybody else and the said premises is in exclusive use, occupation and possession of the Vendor till the date of execution hereof and the said premises is free from all or any encumbrances and not the subject matter of any suit, appeal or decree or any other proceedings/orders in any court or before any competent Authority.

- The Vendor covenants with the Purchaser that they have not received 8) any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Collector of Thane or any other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said building till the date of this agreement.
- The Vendor further covenant to indemnify and keep indemnified any 9) harmless to the Purchaser against any defect in their title to the said premises and/or against any person claiming through or on their behalf at law equity or trust.
- 10) The Purchaser covenant with the Vendor as follows:
 - To maintain the premises at their own cost in good and A) tenantable repairs and conditions from the date of possession and shall not do or suffered to the done anything in or to the said premises or any part of the building which may be against the rules, regulation or by laws of concerned local or any other
 - Not to store in the premises any goods which are hazardous B) combustible or dangerous nature or are so heavy to damage the construction or structure of the building and shall not carry or cause to be carried heavy packages on the upper floors which may damage or likely damage the staircase, common passages or any other structure of the building in which the premises is situated and in case any damage is caused to the building on account of negligence or default of the Purchaser in this behalf, the Purchaser shall be liable for the consequences of the breach.
 - Not to demolish or cause to be demolished the premises or any C) part thereof nor any alteration in the elevation and outside colour scheme of the building and shall keep the portion, sewers, drains pipes in the premises and appurtenances thereto in good tenantable repair and condition, and in particulars, so as to support shelter and protect the other parts of the building.
 - Not to do or permit to the done any act or thing which may ender void or violable any insurance of the said land and the

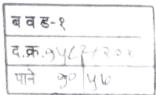
ब व ड-१ द.क्र.9४८२/२०१७ पाने *e*/५७

building in which the premises is situated or any part thereof or whereby any increased premium shall become payable in respect of the insurance.

- E) Not to throw dirt, rubbish, waste, garbage, or other refuse or permit the same to be thrown from the said premises in the compound or any portion of the said land and the building.
- F) To bear and pay increase in local taxes, water charges, insurance and such other taxes, if any, which are imposed by the concerned local authority and/or government and/or other public authority on account of change of use of the premises by the Purchaser.
- G) To observe and perform all the rules and regulations which the society or the limited company may adopt at its additions, alterations or amendments thereof that may be made from time to time for protection and maintenance of the building and shall pay and contribute regularly and punctually towards the taxes, expenses or other outgoings in accordance with the terms of this agreement.
- 11) Nothing contained in this agreement is intended to be nor shall be construed as a grant, demise or assignment in law of the said premises or of the said plot and building or any part thereof. The Purchaser shall have no claim save and except in respect of the said RESIDENTIAL FLAT hereby agreed to be sold to him and all open space, parking space, lobbies, staircase, terrace, etc. will remain the property of the Society.
- 12) The Vendor covenant to sign any application, deed, document, transfer form etc. required for transfer of the said premises in favour of Purchaser in records of rights and with society without demanding any extra consideration amount or expenses. However, the expenses for such application, Transfer fees etc. shall be bear by Purchaser alone.
- The Purchaser hereby agrees and undertake to be a member of the Co-operative Society to be formed in the manner hereinafter appearing and also from time to time formation and execute application for registrations other papers and documents necessary for the formation and registration of the Society and duly fill in, sign and return the same within ten days of the same being forwarded by the Builders or Ad hoc committee of the building to the Purchaser. No objection shall be taken by the Purchaser if changes or modifications are made in the draft by laws as

Recuo

De son



Co-operative Societies or other competent authority as the case may be.

- All costs, charges and expenses in connection with the formation of the Co-operative Society as well as the costs of preparing, engrossing, stamping and registering all the agreement or any other documents required to be executed by the Builder or the Purchaser as well as the entire professional costs of the Advocates of the Builders in preparing and approving such documents shall be borne and paid by the proposed Society or proportionately by all the purchasers or holders of premises in the said building including the Purchaser herein and the proportionate share of the Purchaser shall be such amount as may be fixed by the Builder, whose decision in this respect will be final and binding on the Purchaser. The Vendor shall not be liable to contribute anything towards such costs; charges and expenses payable by the Purchaser shall be paid by him to the Builder immediately on demand.
- This agreement shall always be subject to the provisions of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction Sales, Management and Transfer) Act, 1963 and its amendment thereafter and Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and rules made there under from time to time.
- The Purchaser shall liable to borne and pay all costs, charges and expenses including stamp duty, registration fees, advocate fees for preparing this document and other allied expenses for registration of this agreement.

SCHEDULE

Residential Flat No. 707 admeasuring about 950 sq.ft. Built up area (686 sq.ft. Carpet area) on Seventh Floor in Building No. 'D-2' in Housing Complex project to be known 'ARIHANT CITY', constructed on Plot of Non Agriculture Land bearing Survey No. 116/1 Part, 116/2 Part, 116/2 Part, 116/2 Part, 118/7, 118/9, 118/11 Part, 119/1 Part, 119/2 Part, 119/2 Part, 119/4, 119/6, situate lying and being at Village Temghar, Taluka Bhiwandi, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi, Sub-Registration of Taluka Bhiwandi and Registration of District and Division Thane. The said Flat is bounded as follows:

ON OR TOWARDS WEST ON OR TOWARDS WEST ON OR TOWARDS NORTH ON OR TOWARDS SOUTH

as per plan

6

РНОТО СОРУ

ब व ह-१	
द.क्र.९४८	2/2080
पाने ५%	yu

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set and subscribed their hands at Bhiwandi on the day and year first written hereinabove.

SIGNED SEALED & DELIVERED by the within named "VENDOR" (1) SUNIL SITARAM VAGAL



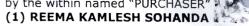


(2) SUJATA SUNIL VAGA



न्। मेळाला न्येष्ट्रिण व्याल

SIGNED SEALED & DELIVERED by the within named "PURCHASER"





Recma.



(2) KAMLESH CHATRUMAL SOHANDA

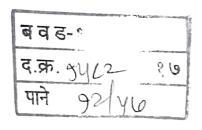


IN THE PRESENCE OF WITNESSES:

1) Source Hasare)

2) V.Y. Sonavale)





RECEIPT

RECEIVED **Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh only)** through Cheque from the Purchaser, being the part payment of consideration amount of the aforesaid RESIDENTIAL FLAT as contemplated in this agreement in the following manner –

	TO	TAL	Rs. 5,00,000/-	
	12/02/2017	000050	Rs. 3,00,000/-	Bhiwandi
2	12/02/2017			Kotak Mahindra Bank
1	28/01/2017	000049	Rs. 2,00,000/-	
			AMOUNT	BANK NAME
NO.	DATE	CHEQUE NO	AMOUNT	

WE SAY RECEIVED

(1) SUNIL SITARAM VAGAL

हा ने सामा न्या अर्थे (2) SUJATA SUNIL VAGAL



भिवंडी निजामप्र

बवड-२ द. क्र. PP0 /7097 पालिका,भिवंडी जि.ठाणे.

बां प्र.क./४०/टेमघर/२०१०-२०११.

जा.क.न.र.वि.। १४९५ दिनांक: 30.6.2090

स्धारीत विकास/बांधकान परवानगी (विनशेती जिमनीच्या प्रस्तांवासाठी)

(म.प्रा.च न.र.अधि.१९६६ चं कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म..न.पा.अधि.१९४९ चं कलम २५३ नुपार)

श्री. दत्त् रामा पाटील, थी. विनोद महादू पाटील व इतर-३% श्रीमती.

मैनाबाई बाब् पाटील य इतर-१०,श्रीमती सावित्रीवाई श्रीपत म्हात्रं व इतर-५५,

श्री. नामदेव रघुनाथ म्हात्रे व इतर-६, श्रीनती, जमनाबाई वाळाराम पाटील य इतर-५ करीता

मुखत्यारफत्रधारक मे अरिहंत इन्टरप्रायजेस तर्फे श्री. पारस्रकुमार के. जैन व श्री. डी.एस. मावरी

ब व ह-१ द्वारा :- मे.आकृती बेन्सल्टन्टस् (वास्तुविशारद)

१०५/ए-२, विस् अनुने सावली काजुवाडी ठाणे ४०० ६०४

द.क्र. १५८० पाने

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत वाधकाम परवानगी नं.र.वि./५८१ दि.२३/०५/२०००

२) आपला दि. २८/०४/२०१० रोजीचा अर्ज.

मीजे-टेमघर वेधील साने १९६/१पे.११६/२पे.११५(३१८/८-१-११पे.१९५/१५ेपे.१९५/८५ेपे व १९९/४ या जमिनीमध्यं भिवंडी-निजामपूर अहर महानगरपालिकेने यदभं क्र.५ मध्यं नमुद्र केलेल्या पत्रान्वयं गीहवास : वाणिज्य प्रयोजनासाठी वांधकाम परवानगी मंजूर केलंली आहे. आता एकुण २२०,७५, वी.मी. क्षेत्राच्या ऑगनीन रहिवास + वाणिज्य प्रयोजनासाठी सुसुधारीन वांधकाम प्रग्नाव हा संदर्भ क्ष. २ मध्ये नमृद केलंल्या अजीन्यये भिशंदी निजामपुर शहर महानगरपालिकेच्या मंजूरीमाठी मादर केलेल. आहे.

संदर्भ क. २ मध्ये नमुद्र केलेल्या पत्रान्यये प्राप्त प्रयनायातील वाधकाम नकाणाची गुरानी करना सुचिवलेल्या दुरुस्त्याच्या अनुपंगानं दुरुरन अभिन्यास व सविस्तर वाधकाम नकाशं व इतर त्या अनुपंगीक इंतर वार्वाची पूर्तना ही आपण अंतिमरित्या दि. २७/९/२०१० राजी भियंडी-निजामपुर शहर महानगरपालिककडं केलंकी आह. न्यामुळे निम्निलिखीत जीपनीत खालील नमुद केलेल्या अटी/शर्तीना अधिनराहून रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाटी वांधकाम नकाशांना सुमुधारीत वांधकाम परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मार्ज टेमघर यंथील स.न.११६/१पै.११६/२पै.११९/२पै.११८/७ -९--११पै.११९/१पे.११९/२पै स १५९/८ मधील क्षेत्र २२५७१.७९ ची.मी.

वांधकामाचा वापर :- रहिवासी व वाणिज्य वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

	171.80	इमारताच टाइप	सख्या	. मजल	distance - 1
		4/	1	अंशतः तळमजला वाहननळ	वांचकामक्षेत्र(चौ.मा.)
	1			अंशतः तळमजला वाणिज्य	
				मॅजेनाइंर फ्लोअर वाणिज्य	388.83
			1	i पहिला मजला याणिज्य	44.30
			1	दुसरा मजला वाणिज्य	96.99
				तिसरा मजला रहिवासी	, 306.66
				चौथा मजला रहिवासी	304.80
			1	पाचाव मजला रहिवासी	1 306.45
			1	सहावा मजला रहिवासी	308.85
			1	सानवा मजला रहिवासी	399.86
				आठवा मजला रहिवासी	34.46
		1	100	नवा मजला रहिवासी	, 208.86
		1		देखवा मजला रहिवासी	309.80
	500	The same of	Mar .	आक्सवा मजला रहिवासी	. 304.80
1	F 11	of the		वाराया मजला रहियासी	909.86
		maria. 18	20	aranat aranat	106.86
7		WE Y	15	1.11	*****
		F-1	3日		
	2	THE P	1		
4	· 6	4			
1	M	A gra		1	
	The same	THE PARTY OF	1	1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
		Dim Takana	12	0	
			1 1		

		P	HOTOCOL
- 3 - ची			
- यी	3	तळमजला गहनतळ	
		पहिला मजला रहिधासी	बिवर्ड-
	. .	दुसरा मजला रहिवासी	G. 39.87 PEDO /2092
1	}	तिसरा मजला रहिवासी	
		चौथा मजला रहिवासी	THE GLIPZ
	i	. पाचाव मजला रहिवासी	11 1884 . 63
			÷ ₹१५.९३
}	· j	सहावा मजला रहिवासी	२४%. ९३
		सातवा मजला रहिवासी	२१५. ९३
	- `	आठवा मजला रहिवासी	284.83
		नया मजला रहिवासी	रापास ब व ड-१
		दहाया मजला रहिवासी	530.63
	*	आकारावा मजला रहिवासी	314.93 q. spi. 9422/20
		वारावा मजला रहिवासी	341.63
३ . सी		एक्	
	,	अंशतः तळमजला वाहनतळ	The second secon
	1	अंशतः तळमजला रहिवासी	86.08 X 4 = 584.30
	i	पहिला मजला रहिवासी	40. 4 X 4 = 243.04
7		. अंशतः दुसरा मजला रहिवासी	3C.3C X 4 = 180.90
***		पह	TVY
ं डी ∙	1	तळमजला वाहनतळ	= {34.50
.	i i	पहिला मजला रहिवासी	
		दुसरा मजला रहिवासी	390.86 X 2 = 68.38
		तिसरा मजला रहिवासी	38C. EU X 2 = 680.38
		चौथा मजला रहियासी	385.60 X 3 = 080.38
.]			39C. 56 X . 7 . = 696.38
		पाचाय मजला रहिवासी	396.46 X 2 = 696.38
		सहाया मजला रहियासी	₹९८.६७ X २ = ७१७.३४
· .		सातवा मजला रहिवासी	396. 46 X = 696.38
.		आदया मजला रहिवासी	334.86 X 3 = 540.85
1	! !	नवा मजला रहिवासी	386.50 X 8 = 686.38 :
		दहाया मजला रहियासी	385.80 X 3 = 680.38
1	1.	आकारावा मजला रहिवासी	398. ₹6 X 3 = 686.38
	1 i	अंशत:बारावा मजला रहिवासी	350 15 1 2 - 2016.38
		एकूण	350.01 % 3 = 581.85
\$. F	?	तळमजला वाणिज्य	
-		पहिला मजला वाणिज्य	130.10
			130.10
६ एफ	1	एकृण	२७६.२०
-	,	तळमजला वाणिज्य	124.61
	!	पहिला मजला वाणिज्य	<u> </u>
७ एच गन-१		एक्ष	रेभर.दर
14,74-1,	. 1	तळमजला वाहनतळ	
एच-२	1	पहिला मजला रहिवासी	
	1	दुसरा मजला रहिस्सी TSUB	6 86.80
	-	निसरा मजला र प्राचीन	\$\cdot\cdot\cdot\cdot\cdot\cdot\cdot\cdot
	;	चांथा मजला 🗇 क्रियासी 🦠	09:390
			(A) 686.80
1	1	पाचाय मजना - रहिवास	2 48c.80 ·
		सहाया मजना - शहयामा वी	50
1.	!	सातवा मजलार् किया से किया	
		* 0301	
		BHIWAND	2 114'10 III 21'1
		1144	
		. Un	
		7; .* Tan	
			S The second sec
		•	1 4 4
_			The state of the s
(1)			THE THE
150 IV	of the	4	7 - 12

C Chroma.

द.क्र १५८२ / २१७ पाने २० ५५७ ।

सर्व इमारतीय मिळून एकविन जिना,पराज,वाल्कनीखालील गढीय शंब

सन्दरम

3386.73 3386.73

पाने पुष्ट हैं शती हैं के परवानमाँ ही तिच्छा निर्ममनाच्या दिनाकायापुन एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीय वेध गरील पाने पुष्ट हैं तत्त्वधी आपण वाक्षकामाम पूर्ण केले पाहीजे अथवा मुझ्तवादीचा अने केला पाहीजे अन्यथा नी उद्द धाल्यान

२) प्रस्तुतर्वा सुमुधारीत वांधकाम परयानमा हो अजंदाराने वरनावासायत मादर केलेल्या काम्हर्पवांच्या अध्यानक देण्यात आलंकी आर् त्यामुळे उक्त कामदपदामध्य भियप्यात काला युटी आक्कुन आल्याम अथवा त्यांची विधापाधवान मंपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थिमिती/हुकुम लपवन ठवल्याम परवान्यांची विधापाधवान संप्रदात वहल.

 जागेच्या मालकी हक्कावादन काही वाद निर्माण झाल्याय स्थाप पूर्णतः अतंदार जवायदार राहतील नगरः अस्तित्वातील भाइकिर्ठची पर्याची व्यवस्था करण्याची जवायदारी परवानगिधारक वाचयर राहत्व.

४) अर्जदारानं नियोजित इमार्ग्ताचा वापर मृस्धारीत मंत्रुरीनृसार करावचाधा असून या व्यक्तिरोवत जागंवर वंगका धापर केल्वास ही परवानमी रह समजववान चंडेल. तरंच प्रस्ताचित वाधकामाध्य नकाणान्सार योगकाम भारित्य द्या गृणवन्त व दर्ज प्रस्तावित इमार्ग्ताच स्टील डिझाईनन्सार उभारणी तसंच इपार्श्नर्स स्टीवर्णाटी य आयुष्यमानावाचन संचाधन विकास इर्ता,वास्तुविशारद सल्लामार अभियंता स्टब्टरल अभियंता व वाधकाम प्रयोधक जवावनार गहील.

अर्जव्हायने मंजुर सुसुधारीत यांधकाम परवानमीनृयार वि.यांजनेतील रात अंतर्गत रात खुला आगा वि.यांजनेतील आरक्षणं व प्रमतावित यांजनेतील इमारतीची आखणी विमाधन मांजणीहार करना आवश्यक अगृन अशी मो तथा करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या मभावतालच्या रस्त्यांशी समन्वय वाधणं आवश्यक आहे.

६) अर्जदासने वि. यांजनेतील रम्ने व अतर्गत रमने मनपास सम्मातरीन करणे आध्ययक आहे तसेच या नार्यश्र कुठक्यादी स्वरुपाचे वांधकाम/अतिक्रमण दांणार नाद्री यांधी दक्षत्म ध्यायी लागेल.

अभ्रस्ताबित वांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलंली सामासिक अंतर प्रन्यक्ष आगंवर उपलब्ध होणे आयश्यक अस्त 😅 जागा कायमस्वरुपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहील

८) वांधकामाचे साहित्य मार्वजनिक रम्स्यावर न ठवना स्वतः त्या आगंत ठवण्यांन यावे.

 ९)जागंवर अनिधकृत दांधकाम असल्याम अथवा जागंयरील विद्यमान सांधकामावर प्रस्तावित बांधकामे न्द्रशीवन्तः असल्यास अथवा नकाशान दर्शविष्यांत आलेली पाडावयांची बांधकामे काद्न राकणे आयश्यक आहे तदन्तरः। प्रस्तावित बांधकामाम मुख्यात करावी.

99)पाया नपासणीपूर्वी अजंदार यांनी इमारतीयी भूकंप विशेषक भरवनये आराखंद व डिझाइंन परवासधारक क् अक्रतीयारक स्ट्रक्वरल इंजिनिअर सार्वकद्न नवार कहत येजन महानगरपालिक्षकंद सादर करणे आवश्यक अस्त त्याप्रमाणे इमारतीय वांधकाम करणे अनिवार्य आहे

१२)नियम क.६(४) नुसार अपेंडीकम-५२ पथ्ये पायायर्थनचे साधकाम पूर्ण झाल्याची सूचना दिल्यानमर अपेंडीकम ५२ नुसार पाया नपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच पायावरील वाधकाम करणांन पांच

9३)शासन निर्णय दि २२/७/९८ नृसार जागच्या दर्शनी भागायर यांधकामाच्या तपशित्तायह यांधकाम परवानगीया फलक लावणेंत यावा.

९४) नियांजित बांधकामास प्रारंभ करण्यापूर्वी अजंदार बांनी मांक्यावर द्वायल किट घेऊन, भारवाहन क्षमता त्रधाना शावश्यक असून (त्याप्रमाणं इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे)

९५.)इबारतीच्या छतावरील पावसाळयातील पाणी पाइंपदारे जीमीनवर घेण्याची व्यवस्था करणे तथेश भूदरस्था पाण्याचे जमिनीत निवस प्राणेलाको तळ मजल्यावर जिस्स खड्डा करणे आवध्यक आहे.

१६) प्रस्तायिक सुसुधारीत वांधकामाय पाया तपायणी प्रमाणपत्र द वापर परवाना घंकल्याणिखाव इमारतीचा वापर वर्ष वर्ष, अन्यद्या तो अनाधिकृत समजून कार्यवाठी करण्यात घेईल.

५5) भागन निदंश दि.५९/९/५९% नृगार विद्नशक्तीला पर्भाय मार्ग्य सीर उत्तेवर पाणी नापविश्याची वास्त्र करणेन यावी.

 १८)प्रासावित सुसुधारीत बांधकाम नकाशान दर्शविण्यांत आलंल िट्ट्रिंट भविष्यांन विदरन करता राणार नाही थ विश्व वापर पत्ना वाहनतळ व्यतीरीका इतर कामायाठी करना येणार नाही. म्ट्राल्ट्या जिमेनीपायुन शीपळ्या तळापर्थमधी
१४ मी. पत्ना जान्त तसावी.



B



प्रित्यक्ष यांधकाम सुरु करणपूर्वी विकाम योजना ६० मी. ठंड राज्यान वाधिन शाणा केट सत्यानं वाधित होणारं ३८.६५ वो.मी. क्षेत्र महानगरपालिकच नाव नावणार नायकार्याका ताव्यात देणं तसेच ७/१२ उतारं महानगरपालिकंच नांच झाललं उतार हे बांधकाम के सम्प्यापूर्वा की रू आपणांच वधनकार राहील.

२०) प्रस्तुत प्रकरणी सदरच्या यमुह निवास पध्दतीच्या गुधारीत अभिन्यार व यांधकाम निकाशीता पनपान मंत्री हिल्यानुसार प्रस्ताबाखालील जिमनीचे रहिबास अधिक वाणिज्य प्रयोजनानाठी पा.जिल्हाधिकारी.ठाणं धांयकडील

विवशंती आदेश हे प्रत्यक्ष वांधकामाम सुरुवात करण्यापूर्वी मादर करणे आपणांचर वधनकारक राहील हैं) विषयाधिन प्रम्तावातील १५ ने २४ मी. उंचीनील इमारन क्ष एए.एड २ एक ३ मार्टा एएक और साम्ब हैं-१ अधिकारी, भिवंडी-निजामपुर शहर महानगरपालिका,भिवडी याचा व २४ मी पक्षा ,व्य इगारत क्षा है। हो ५ भारते महाराष्ट्र शासनाचे अग्निशमन मुल्लागार वाचा अग्निशमतास्या इन्द्राकाणात्व वान्त्रकत दायाला द्राप्त स्वरूक १५८२ /२०१७ देयातील अटो/शर्ती यांची पूर्वता झाल्याखेरीज एटरच्या इमारतींचे प्रत्यक्ष वाधकानाय गुरुवात करता यंणार नार्धा

६२) विषयाधीन मुधारीत अभिन्याम व वांधकाम नकाशा प्रकरणान या कार्यालयान रापवी पत्र क्र पुर हि. २३/७/२००९ अन्वयं सुधारीत अभिन्याम व वाधकाम नकाशाना मंजूर विकारण परवानगीपवातील सर्व अदी/शती भाषणांवर वंधनकारक राहतील.

३३) प्रस्तुत प्रकरणी सर्व इमारतीत प्रत्यक्ष वापर दाखल्यापूर्वी आंला कवग व मुका कवग वर्गीकरण तसंच विल्लेयार यावायत स्वतंत्र उपाययोजना करणे आपणांयर वंधनकारक राहील.

२४) प्रम्तुत प्रकरणी विषयाधीन सुधारीत नकांभाखालील जिमनीतील पावसाच्या पीण्याचा निचस हा तानहींने व योगा मार्गाने शेर्णेयाच्या दृष्टीने आवश्यक ती व्यवस्था व उपाय्याजना करणे आपणांकर वंधनकारक रहील.

२५) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावित्र केलेली खुली जागा (R.G.) ही इमारत वापर टाखल्यांपूर्वी विकियत करणे आपणांवर विधनकारक राहीत.

हैं) विषयाधीन प्रकरणी खुर्ती जागा (R.G.)मध्य प्रस्तावित पोरण्याचा तलावाच अनुपंगान विकास नियंत्रण तियमावलोतील तरनुद क. २३(१)(ii) मध्ये नमुद्र केल्यानुसार त्यातील अ.क. (a) ने (d) चा यमाविष्ट अयलेल्या याची समाविष्ट करुन मा आयुक्त भिवंडी-निजामपुर शहर महानगरपालिका भिवंडी वार्च नार्ब धन्यक्ष थाधकाम सुरु करणवापुर्वी निरंगीकृत करारनामा क्रठन देणे तसंच उपरांक्त तरतुद क्ष. (e) तुपार गुरक्षा अनामत श्वकांका भरणा करणे आपणांवर दंधननारक राहील.

হিওঁ) प्रस्तुत प्रकरण विषयाधीन प्रग्तावाखालील जर्मिनीचं व त्यातृन जाणाऱ्या नाल्यापुळ नेपर्गिक विभाजन(Naural \$\$\frac{1}{2}\text{hbdivison}} } होत असून, त्याबायत स्तंब प्रस्तावित केलंला आहे. यहरच्या ग्लंब व त्याचे यविग्नर नकाशांना मान्यता हो मनैपीच्या शहर अभियंता,वांधकाम विभाग यांचकइन इमारत क्र. ही-१ व ही-२ यांच प्रत्यक्ष यांधकाम पुरु करण्यापूर्वी प्राप्त कठन वंगं आपणांवर वंधनकारक राहील.

२८) प्रस्तुत प्रकरणी सोयीमुविधा (Amenity space) खालील क्षेत्रावर वांधकाम करण्यांत येऊ गर्ध तसंच महर जागंग रस्ता तयार करून देणं आपणांवर वंधनकारक गर्हाल.

🚉ः) प्रस्तुत प्रस्तावाच्या अनुपंगान जमा करावयाचा उपकर हा पाया नपारमणीपूर्वी मनपान जमा करणे आपणावर द्धानकारक गर्धाल.

हुँ२०) उपरावत अटी व शतींच्या पूर्ततनंतर अर्जदारांवर वि.नि.नियमावलीतील नियम कद(२) नुसार अपेंडीयम ५५ मध्ये विधिकाम प्रारंभ करण्यापूर्वी सुचना देणे वंधनकारक आहे. कांणत्याही परिण्यितीत अजंदाराने यांधकाम प्रारंभाची गुचना द्विदल्याशियाय **यांवकाम/विकास करता यं**णार नाही अन्यथा नं अन्धिकृत समजण्यात यंडेल

उपरोक्त अ.क.१ ते ३० मधील कोणत्यारी अरी व भतीया भंग केल्याय ही परवानगी मुप्रां.म.त.

भ्रा_{र्}वं कलम ३८६ अन्वयं रह अथवा स्थिगित करण्यांत येईल व अशी वांधकार्य अनिधिकृत समज्**न पृदां**ल कारवाई क्रुर्यात येईल. तसंच म.बा.व न.र.अधि.१९६६ चं कलम ५२.५३.५४ नुसार फांजटारी कूर्यवादीय पात्र राहील. याची

5) माजिकाधिकारी, ठाणे योती माहिनीम्नव पारर

पराच्यक संचालक,नगररचना ठाणं छाचंकतं पाहिनीरन्य अर्थापन সাহতত পাহিনাদের কান) प्रभाग आधिकारी प्रभाग समिती है।



महाराष्ट्र शासन

सहकार पणन व बस्त्रोदयोग विभाग

सहायक भिनंधक, सहकारी संस्था, भिनती तालुका, भिनती वाचे कायालय

सुम्बसागर अपात्रेकीट परिक्रमाः सम्बन्धः धन नंबर इत्यतः कारणकर्णाः स्थान तपन करमाण नाका फिर्नेटी, दिंच होल हैरेनट मार्ट में घाएँ ; आस्माना मंदीकान में नानुना जा गानदी हैंज जान

g and margh as blow-and a gunar come

क्ष्मांकः त्रिप्तार बिद्धाच्या अस्य संस्थानाओं हत्यां हा चाहत्य चलत्व स्वतंत्र स्वतंत्र स्वतंत्र स्वतंत्र सान 1-1-11-1

311111

महाय्यक निबंधक, सहकारो सस्या, भिवंती पनि मंत्रा केलय्या

डी २ बिल्डींग अरिहंत सिटी फेज-१ को- ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.. सब्हें मं, ११६/१ (पेकी),११८/७)पेकी), ११८/१(पेकी),१२९/४,११९/६,११८/९, ११९/२ (पेकी), ११६/२ (वैक्ती), ११६/२(वेकी), ११६/२(वेकी), ११९/२(वेकी), ११९/३(वेकी), ११९/३ (वेकी), ११९/८ (वेकी), ११९/१ (पेकी), क्राणि ११९/३ , व्हिलेज - टेमघर, तलाठी सजा टेमघर,ता,पियंडी, जि. ठाणे.

व्या संस्थेच्या मंत्रुर उपविधी प्रल, नॉदणी प्रमाणपत्र व इतर कागदधत्रे संस्थेच्या वतीने संस्थेचे मुख्य प्रयतिक. 🛍 किवाओं पार्टोन, प्रकारकंक, देश्यांत येत आहे. नींदणीचे प्रमाणपत्र क्रमांक :- टिएनए/बोडक्न्युआय /एकएसानीः(टॉस्से)/३६०९३ /२०२३-२०२४/सन २०२३ दि. ०२/११/२०२३ सोबत पार्टावण्यांत येत. आहे.

ब्री. लक्ष्मण भेरे, सहकारी अधिकारी श्रे-१, यांना सहाय्यक निर्वधक, सहकारी संस्था, भिवंडी यांचे वर्ताने **पोल्या सर्वसाधारण समेत उपस्थित राहण्याचे आ**णि त्या सभेच्या प्रतिवृत्तांताच्या प्रतीसह पोटीनयमांच्या औपबारिक स्विकृतीचे निवेदन सादर करण्याबाबत कळियले आहे.

पक्रि**न्या सर्वसाधारण सभैच्या वेळी मंत्रर केलेल्या पोटनियमांची औपचारिक स्विकृतो** केलो **प्रक्रिके व अशी सभा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे नियम ५९ अन्त्रये नोंदणीचे दिनांका**पासून तीन व्यक्तिकांचे उगत बोलावली प्रक्रिके.

संस्था नोंदणीये दिनोकापासून ४ महिन्यांये आत संस्थेच्या नांवे जागेथे व इमारतीचे गारंदीयत

बोर्ग्यरेत्या करून घेवन तसा प्रतेता अहवाल या कार्पालयाकडे पाठवाचा.

दिकाण पार्वहा

Resta . = 27007073

(यशर्वती मेश्राम) सहाध्यक निषंधक

सहकारी संस्था, भिवांडी जिन्हाणे

्र की. किवाओं पाटील, मुख्यप्रकांब, नियांजित - वी २ विल्वींग अरिशंत सिटी फेज-१ को- ऑपरेटिक होसिंग सोसायटी सि. 🚅 नं, १९६.१ (वेक्से),११८ अवेक्से), ११८ ११(वेक्से),११९ ४,११६ ६,११८ १,१६८ १ (वेक्से), ११६४ (वेक्से), ११६८ शर्वकारे, १९६ अर्थको, १९६ रायेको, ११६ श्रुवेको, ११६८ (येको, ११६८(येको, ११६५) (येको), आणि ११६३ , विक्रांत . देपपर, लगाती बाजा टेमपर ना जिस्तारी, जि. ताची,

औं तकस्था पी, सहकारी अधिकारी थे-1.

a... क्रांना कव्यविक्तांत वेते **क्री**, प्रीकृत्या सर्वसाध्याण सभेस क्षत्रर राष्ट्रन प्रतिवृत्तांतासम् तोन प्रतोक्ता था

कार्यस्थाम अक्रमान सारा प्राप्ता

1) at fame furty standing meach river

ment brind many blacks



अपेंडीक्स-XVIII (नियम क्र.६(७))

वा.प्र.क्र./०९/२०१९-२०२० जा.क्र./न.र.वि./ २०६६ दिनाकः- ५/७/२०९९

ईमारत वापर दाखला

प्रति.

श्री. दत्तु रामा पाटील व इतर-३५,श्रीम.मैनाबाई बाबू पाटील व इतर-१०,श्रीम. सावित्रीबाई श्रीपत म्हात्रे व इतर-११,श्री. नामदेव रघनाथ म्हात्रे व इतर-६, श्रीम. जमनावाई वाळाराम पाटील व इतर-५, श्री.नारायण शंकर म्हात्रे,श्री. गिरीष सिताराम नाईक व इतर-७,श्री. यशवंत शंकर म्हात्रे यांचे तर्फे मुखत्यारपत्रधारक व विकासक मे. अरिहंत एन्टरप्रायजेस तर्फे श्री. पारसकुमार केसुलाल जैन व श्री. डी.एस. मावरी

द्वारा :- श्री. अं.व्ही. देसाई,वास्तुविशारद,मे.आकृती कंन्सल्टन्टस् पत्ताः जयदिप इन्फॅसिस,युनिट नं. १०१,एम.आय.डी.सी.रोड,गोपाळ आश्रम हॉटेलच्या पुढे, मुलंड चेकनाका,वागळे इस्टेट,ठाणे(प)४०० ६०४

> संदर्भ:- 9). या कार्यालयाकडील सुधारीत वांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./प्राप्र/१७२३ दि.09/0६/२०१९

२) आपला दि.०४/०६/२०१९ रोजीचा अर्ज व दि.०५/०७/२०१९ रोजीची पूर्तता

महोदय,

गौजे टेमघर येथील स.न. ११६/१पै,११६/२पै,११८/७,११८/९,११८/११पै,११९/१पै, ११९/१पै, १९९/२पै,१९९/२पै,१९९/४, १९९/८पै मधील इमारत प्रकार,ए,बी,डी,डी-१,डी-२,एफ,एच,एच-१,एच-२ या एकूण ९ इमारतीचे रहिवास वे वाणिज्य वापरासाठी व क्लब हाऊस या इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम जे महानेगरंपालिका परवानाधारक वास्तुविशारद श्री. अे.व्ही. देसाई (लायसन्स क्र. CA/94/17923)हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेंत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर नकाशात हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्तीस व खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

५)भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा व उद्यान विभाग व अग्निशमन विभागाकडील कडील ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तींचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

४) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव देता तोड़न टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील

भारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
Ų.	वाहनतळ		अंशत: तळमजला
	०४ दुकाने च ०१ ऑफिस	२१४.१३	अंशत: तळमजला
	०१ ऑफिस	48.39	मॅजेनाईन फ्लोअर
	०४ ऑफिस	२७९.९९	पहिला मजला
	०४ ऑफिस	२७९.९९	दुसरा मजला
	०४ सदिनका	२०९.४८	तिसरा मजला
	०४ सदनिका	२०९.४८	चौथा मजला
	०४ सदनिका	२०९.४८	पाचवा मजला
	०४ सदिनका	२०९.४८	सहावा मजला
	०४ सदनिका	209.86	सातवा मजला
	०४ सदनिका	२०९.४८	आउचा मजला
	०४ सदनिका	२०९.४८	नववा मजला

	०४ -– सदनिका	209.86	दहावा मजला	
	०४ सदिनका	209.86	अकरावा मजला	
	०४ सदनिका	28.809	बारावा मजला	
		२९२३.२३		
बी	वाहनतळ		तळमजला	
	०४ — सदनिका	284.83	पहिला मजला	
	०४ सदनिका	284.83	दुसरा मजला	
	०४ सदनिका	284.83	तिसरा मजला	
	०४ सदनिका	₹१५.९३	चौथा मजला	
	०४ सदिनका	284.83	पाचवा मजला	
	०४ सदिनका		सहावा मजला	
	०४ सदनिका	28.63	सातवा मजला	
	०४ सदनिका	28.4.63		
	०४ सदनिका	284.83	आटवा मजला	
	०४ सदनिका	284.83	नववा मजला	
	०४ सदिनका	284.63	दहावा मजला	
	०४ सदिनका	284.83	अकरावा मजला	
	०४ सदानका	234.83	बारावा मजला	
		२५९१.१६		
डी	`वाहनतळ		अंशतः तळमजला	
	१० दुकाने	₹0₹,0₹	अंशतः तळमजला	- TO
	०८ ऑफिस	86.80	पहिला मजला	S. Pastray
	०८ सदनिका	83८.२०	दुसरा मजला	6
	०८ सदनिका	836.30	तिसरा मजला	1200
	०८ सदनिका	836.20	चौथा मजला	Parai
	०८ सदिनका	836.30	पाचवा मजला	
	०८ सदनिका	836.20	सहावा मजला	
W.	०८ सदनिका	836.30	सातवा मजला	
	०७ सदनिका	384.64	अंशतः आठवा मजला	
	०८ सदनिका	836.30	नववा मजला	-
	०८ सदिनका	830.30	दहावा मजला	
	०८ सदिनका	836.30	अकरावा मजला	
	०८ सदनिका	836.30	बारावा मजला	
		५५६४.२१		
.ही- 9	वाह नतळ	700.01	अंशतः तळमजला	
	१० दुकाने	30.995	अंशतः तळमजला	
	o५ ऑफिस 	403.63	पहिला मजला	,
	०८ सदिनका	836.30	दुसरा मजला	
	०८ सदनिका	836.30	तिसरा मजला	
	०८ सदिनका	836.30	चौथा मजला	
	०८ सदनिका	836.30	पाचवा मजला	
	०८ सदनिका	836.30	सहावा मजला	
	०८ सदिनका	8\$2.30	सातवा मजला	
	०७ सदिनका	36,4.0,4	अंशत: आउषा मजला	
	०८ सदनिका	1	नववा मजला	
1	०८ सदनिका	836.90	दहावा मजला	
	०८ सदनिका		अकरावा मजला	
	०८ सदिनका	836.20	बारावा मजला	
1				

डी-२	वाहनतळ	And the same	अंशतः तळमजला
oppy in the second	११ दुकाने व ०१ ऑफिस	३२२.६९	अंशत: तळमजला
	०२ ऑफिस	33.88	पहिला मजला
manipaging and desired of the	०८ सदनिका	४३८.२०	दुसरा मजला
	०८ सदनिका	836.20	तिसरा मजला
	०८ सदिनका	836.30	चौथा मजला
	०८ सदनिका	836.30	पाचवा मजला
	०८ सदनिका ०८ सदनिका	836.30	सहावा मजला
			सातवा मजला
	०८ सदनिका	838.20 384.64	अंशतः आठवा मजला
	०७ सदनिका		नववा मजला
	o८ सदनिका	836.30	दहावा मजला
	०८ सदनिका	836.30	अकरावा मजला
	o८ सदनिका	834.30	बारावा मजला
	०८ सदनिका	838.30	4(((4))(*)()
		५६२५.३२	तळमजला
एफ	वाहनतळ		पहिला मजला
	०८ सदनिका	30.088	दुसरा मजला
	०८ सदनिका	886.06	तिसरा मजला
	०८ सदिनका	886.00	चौथा मजला
	०८ सदनिका	836.06	पाचवा मजला
	०८ सदनिका	836.06	सहावा मजला
	०८ सदनिका	836.00	सातवा मजला
	०८ सदनिका	30.08	अंशतः आठवा मजला
	०७ सदनिका	349.66	नववा मजला
	o८ सदिनका	४१७.०८ ४१७.०८	दहावा मजला
	०८ सदनिका	४१७.०८	अकरावा मजला
1000	o८ सदनिका	836.06	बारावा मजला
,,	०८ सदनिका	8986.55	412141 -11-121
			तळमजला
एच,एच-१ व	वाहनतळ	७९८.९०	पहिला मजला
एच-२	१८ सदनिका १८ सदनिका	692.90	दुसरा मजला
	१८ सदिनका १८ सदिनका	686.80	तिसरा मजला
	१८ सदिनका	686,80	चौथा मजला
	१८ सदनिका	692.90	पाचवा मजला
	१८ सदनिका	692.90	सहावा मजला
	१८ सदनिका	696.90	सातवा मजला
		4492.30	
	क्लब हाऊस		तळमजला अधिक पहिला
			मजला
	सर्व इमारतीचे मिळून एकत्रित क्षेत्र	३२८१८.५१	
	जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	323.90	
	एकूण	33888.58	

आपला,

(श्रीकांत वि हेच)

(श्रीकांत विं.देव) प्र.सहाय्यक संचालक,नगररचना



- 1) an answell lines empair observed a give unbushed rain
- t) prepri affice of the C. aprount edictions in the
- a) affirem altrast africon: a solvent sa bren seast efficience a pleasontential.
- हों सोमाद्व व्यवस्थात क्रमांक क्रिका कार करने काइक प्रमुक्तिकी का व्यवसीवासकार क्रीवार कार्यकारी स्था