



मिरा भाईदर महानगरपालिका.

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०९ ९०९.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/2CE/3EYR/2003-07

दिनांक :- ३६/७/२००३

प्रति,

जमीन/जागामालक श्री. विठ्ठल दिनेशर पाटील व.स.प.  
अधिकार पत्रधारक श्री./मेसर्स परम नगरीकाल/सर्वेद गाई दोषी  
द्वारा - वास्तुविशारद मेसर्स एच.ए. पी. दोषी  
अकिनाश स्टोम पीड असो.

20/3/2007

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईदर सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन १९४ १९५ १९६ १९८ १९९ या जागेत नियोजित बांधकामास १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७ बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि. २१/५/०३ चा अर्ज.
- २) मे. सक्षम-प्राधिकारी-नागरी-सकुलन-ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यू.एल.सी./३५९४/प्र.क्र.२२५२२ जागेकडील-३ ९५५/३ २६९ ३१/७/०५ ची एस.आर दिनांक १६/३/०६ व २३/१२/०६ मंजूरी.
- ३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. म.प्र.स.क./६.१/२.१/यनु.०.०६/एम.आर.-६७/९८ दि. ४/५/२००६
- ४) एम.आर.-२८ दि. २६/३/२००३ एम.आर.-१४०/२००२
- ५) दि. ११/६/२००३

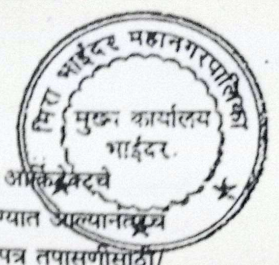
:- बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारित) रेखांकडूनसह

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ ( प्रकरण १२ सह ) विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईदर नगरीकाल या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम सिल.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन जुनी या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून हीप्याच अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरची बांधकाम परवानगी आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

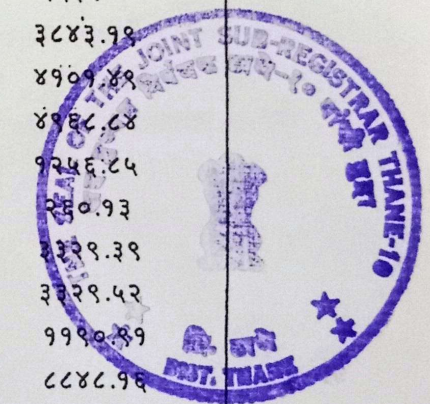


टनन १०  
७७६ २००५  
४३/६०



- १३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मौजे, नगरपालिका/ महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, अर्जदारचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/ निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालालादीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीन करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार/ विकासक/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ वास्तुविशारद/ बांधकाम पर्यवेक्षक/ धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पुर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूर घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) यापूर्वी पत्र क्रं..... दि..... अन्वये /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नाव/प्रकार	संख्या	तळ मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१.	एल	१	तळ + ७	५०२०.९५
२.	जे-३	२	तळ + ७	२२७६.२०
३.	जे-१	३	तळ + ७	६६३९.८४
४.	एच-१	१	तळ + ७	३८४३.१९
५.	एफ	१	तळ + ७	४१०१.४९
६.	एल-१	१	तळ + ७	४१६८.८४
७.	एस्-७	१	तळ + २	१२५६.८५
८.	हॉल	१	तळमजला	२६०.१३
९.	जी	१	तळपार्ट + ७	३३९.३९
१०.	जी-१	१	तळपार्ट + ७	३३२९.५२
११.	एम्	१	तळपार्ट + ७	११९०.४१
१२.	एन्	४	तळपार्ट + ७	८८४८.१६
१३.	एन् -१	३	तळपार्ट + ७	३४२९.६६
१४.	ओ	१	तळपार्ट + ७	३४७३.०२
एकूण				५१६५५.१०



५१६५५.१०  
८००६ / २००९  
४५ / ६७