

601375

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

07-02-2024

दस्त क्रमांक : 6013/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कोपरखैरणे

|   |   |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार  | करारनामा  |
| (2)मोबदला   | 15240000  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 5804032.5   |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.802,8 वा मजला,मोराज प्राइव्ह,प्लॉट नं.1,सेक्टर 23,कोपरखैरणे नवी मुंबई क्षेत्र-54.88 चौ.मी.कारपेट एरिया+7.39 चौ.मी.बाल्कनी +2.23 चौ.मी.सर्व्हिस स्लॉब = 64.50 चौ.मी युजेबल एरिया( ( Plot Number : 1 ; ) )   |
| (5) क्षेत्रफळ   | 64.50 चौ.मीटर   |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मोराज बिल्डकॉन तर्फे भागीदार प्रिया गुरनानी तर्फे अधिकृत सही कर्ता संजय टकले - - वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-७, बिग स्लॅश,सेक्टर १७, वाशी नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AASF1479P   |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-आलिया पावसकर - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ३०२,गॉड्स गिफ्ट,प्लॉट नं.९८०,सेक्टर १९ए, कोपरखैरणे नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-ALEPP4731E<br>2): नाव:-मोहम्मद ग्यासुद्दीन - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ३०२,गॉड्स गिफ्ट,प्लॉट नं.९८०,सेक्टर १९ए, कोपरखैरणे नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-APQPG8729K |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 29/03/2023  |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 29/03/2023  |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 6013/2023   |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 914400  |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000   |
| (14)शेरा  |   |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:   |   |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :  | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.  |

