

Receipt (pavti)

536/2811

पावती

Original/Duplicate

Friday February 09, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

11:52 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3017 दिनांक: 09/02/2024

गावाचे नाव: ऐरोली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: टनन9-2811-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विवेक कुमार सिंह.

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

₹. 30400.00

Sub Registrar Thane 9

वाजार मूल्य: ₹.4645300/-

मावदला ₹.7550000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 453000/-

रुह ह्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क. ९

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224096203267 दिनांक: 09/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015250982202324M दिनांक: 09/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Vivek Kumar Singh

मुद्रांक शुल्क भरला आहे.
पक्षकारांना विज्ञा.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : द.नि. ठाणे 9

दस्त क्रमांक : 2811/2024

नोंदणी :

Regn:63m

09/02/2024

गावाचे नाव : ऐरोली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7550000
(3) वाजाराभाव (माडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकागणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करवें)	4645300
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: ए एल -5/5/15, गार्डन व्ह्यू अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन, तिमरा मजला, प्लॉट नं. 1, सेक्टर 16, ऐरोली नवी मुंबई. 33.05 चौ.मी व्हिन्ट अप +7.55 चौ.मी अधिश्चानन एफ एम आय एरिया ((SECTOR NUMBER : 16 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41 चौ.मीटर
(6) आकागणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मसी चंद्रत नाडूवथ - वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए एल -5/5/15, गार्डन व्ह्यू अपार्टमेंट, सेक्टर 16, ऐरोली नवी मुंबई, रोड नं: -, मद्रागट्ट. ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-ADMPN8109Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विवेक कुमार सिंह . वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 778, वसंत विहार कॉलोनी, चिरा चाम, बोकारो, झारखंड , रोड नं: -, झारखंड, बोकारो. पिन कोड:-827013 पॅन नं:-BPDPS2497N 2): नाव:- प्रीती कुमारी - वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 778, वसंत विहार कॉलोनी, चिरा चाम, बोकारो, झारखंड , रोड नं: ., झारखंड, बोकारो. पिन कोड:-827013 पॅन नं:-BTUPK5370D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2811/2024
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	453000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंभ	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

मुख्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकागणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIVEK KUMAR SINGH	eChallan	03006172024020701457	MH015250982202324M	453000.00	SD	0008100367202324	09/02/2024
2		DHC		0224096203267	400	RF	0224096203267D	09/02/2024
3	VIVEK KUMAR SINGH	eChallan		MH015250982202324M	30000	RF	0008100367202324	09/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 202402091093 09 February 2024, 11:12:01 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2023
जिल्हा ठाणे
मूल्य विभाग तालुका : ठाणे
उप मूल्य विभाग 1/48-एरोली नोड सेक्टर नंबर 16
क्षेत्राचे नाव Navi Mumbai Municipal Corporation

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
13400	113300	123700	141600	123700	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
41 चौ. मीटर	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्ववाहन सुविधा -	नाही			

Sale Type - Resale First Sale Date - 30/03/2019
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट-वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.113300/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर
= ((113300-43400) * (100 / 100)) + 43400)
= Rs.113300/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य - वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 113300 * 41
= Rs.4645300/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य
मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य +
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी +
स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 4645300 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 - 0 + 0 + 0
= Rs.4645300/-
= ₹ सेहेचाळीस लाख पंचेचाळीस हजार तीन शे /-

Home Print

ट न न - ९
दस्ता क्र. 2699 / 2024
9 / 20



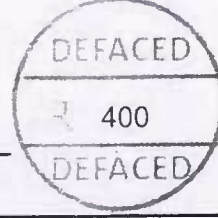


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0224096203267	Receipt Date	09/02/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from VIVEK KUMAR SINGH , Mobile number 1111111111, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2811 dated 09/02/2024 at the Sub Registrar office S.R. Thane 9 of the District Thane.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	09/02/2024
Bank CIN	10004152024020903106	REF No.	404054638775
Deface No	0224096203267D	Deface Date	09/02/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

ट न न - ९
दस्त क्र. 2199/2024
2/20



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH015250982202324M	BARCODE	Date 07/02/2024-19:45:13	Form ID 25.2
------------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	BDPDS2497N	
Office Name THN9_THANE NO 9 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	VIVEK KUMAR SINGH	
Location THANE			
Year 2023-2024 One Time	Flat/Block No.	APARTMENT NO.AL-5/5/15,GARDEN VIEW APT	
	Premises/Building	OWNERS ASSOCIATION	

Account Head Details	Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty	453000.00	Road/Street	THIRD FLOOR,PLOT NO.1,SECTOR 16			
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	AIROLI NAVI MUMBAI			
		Town/City/District				
		PIN	4	0	0	7 0 8
		Remarks (If Any)	PAN2=ADMPN8109Q-SecondPartyName=SASI CHANDRAN NADUVATH-CA=7550000			
		Amount In	Four Lakh Eighty Three Thousand Rupees Only			
Total	4,83,000.00	Words				

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03006172024020701457	080224M11530	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	08/02/2024-10:08:21	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9820862956
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

ट न न - ९
दस्ता क्र. 2159 12024
3/20



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User	Defacement Amount
1	(IS)-536-2811	0008100367202324	09/02/2024-11:28:11	IGR121	30000.00

2	(IS)-536-2811	0008100367202324	09/02/2024-11:28:11	IGR121	453000.00
Total Defacement Amount					4,83,000.00

ट न न - ९
दस्त क्र. 2699 / 2024
6 / 20





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015250982202324M	BARCODE			Date	07/02/2024-19:45:13	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	THN9_THANE NO 9 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	BPDPS2497N			
Location	THANE			Full Name	VIVEK KUMAR SINGH			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	APARTMENT NO.AL-5/5/15,GARDEN VIEW APT			
				Premises/Building	OWNERS ASSOCIATION			
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030046401	Stamp Duty		453000.00	Road/Street	THIRD FLOOR,PLOT NO.1,SECTOR 16			
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	AIROLI NAVI MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	0	7 0 8
				Remarks (If Any)	PAN2=ADMPN8109Q-SecondPartyName=SASI CHANDRAN NADUVATH-CA=7550000			
				Amount In	Four Lakh Eighty Three Thousand Rupees Only			
Total			4,83,000.00	Words				
Payment Details			PUNJAB NATIONAL BANK					
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
			Bank CIN	Ref. No.	03006172024020701457	080224M11530		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	08/02/2024-10:08:21	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोदणी करवायाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9820862956

ट न न - ९
दस्त क्र. 2699 12028
५ / 20



AGREEMENT FOR SALE

This AGREEMENT is made and entered into at Navi
Mumbai on this 09th day of FEB 2024.

BETWEEN

MR. SASI CHANDRAN NADUVATH.
Age-48 years, PAN No. ADMPN8109Q
Aadhar Card No. 2362 2862 3123

An adult, Indian inhabitant, residing at
AL-5/ 5/ 15, GARDEN VIEW APT, Sector- 16,
Airoli, Navi Mumbai, 400 708, District-Thane
hereinafter referred to as 'The VENDOR'

(Which expression shall unless it be repugnant to the
context or meaning thereof, be deemed to include ~~her~~
legal heirs, executors and administrators)
of the One Part AND

Vivek Kumar Singh

Prati Kumari

Prati Kumari

1) MR. VIVEK KUMAR SINGH.
Age-40 years, PAN No. BPDPS2497N
Aadhar Card No. 5253 8116 7748

2) MRS. PRITI KUMARI.
Age-34 years, PAN No. BTUPK5370D
Aadhar Card No. 3937 1898 4407

Both adult, Indian inhabitants, residing at
Plot No. 778, Vasant Vihar Colony, Chira Chas,
Bokaro, Jharkhand, 827 013
hereinafter referred to as 'The PURCHASERS'

(Which expression shall unless it be repugnant to the
context or meaning thereof, be deemed to include their
legal heirs, executors and administrators) of the Other
Part.

Prati Kumari

Vivek Kumar Singh

Prati Kumari

ट न न - ९
दस्त क्र. 2199 / 2024
९ / २०



WHEREAS:

1. The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited, a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at "Nirmal" 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai-21 (hereinafter referred to as 'The Corporation') is the New Town Development Authority declared for the area designated as a site for the New Town of Navi Mumbai by the Government of Maharashtra in exercise of its powers under Sub.Section(1) and (3-A) of Section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as 'The said Act') for the New Towns of Navi Mumbai.

2. The State Government in pursuant of Section 113A of the said Act, acquiring the lands and vesting such lands in the Corporation for development and disposal.

3. By Agreement made at Navi Mumbai on the dated: 27th September 1988 made Between the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited, (hereinafter referred to as 'The CIDCO') of the One Part AND The Original Allottee Mr. Herbert Amanna of the Other Part; the said Corporation has allotted and on receiving the premium/ payment handed over the physical possession of the following Apartment to the said Original Allottee

APARTMENT No: AL-5/ 5/ 15, GARDEN View Apts, Sector-16, NODE-AIROLI, Navi Mumbai-400 708, admeasuring 33.05 + 7.55 Addl FSI Sq.Mtrs. BUA

(hereinafter referred to as "The said Apartment")

(More particularly described in the Schedule hereunder)

Herbert Amanna

Vivek Kumar Singh
Prati Kumar Singh

ट न न - ९
दस्त क्र. 2699 / 2028
७ / 20



AND WHEREAS:

1) By Deed of Apartment dated: 22nd October, 1997 made Between the CIDCO Ltd., of the One Part AND Mr. Herbert Amanna, of the Other Part; and the same has been Registered with the Sub. Registrar, Thane-3, vide Document Srl. No. TNN3-473-1997, dated 05/03/1997.

2) The Original Allottee Mr. Herbert Amanna had died on 02.01.2012 and on the basis of Heirship Certificate granted by Court of the Civil Judge J.D., Vashi, M.A. No. 595/2012, dated. 17.09.2012, CIDCO Ltd transfer the said Apartment on the name of Smt. Dorathy L. Amanna by its order No. CIDCO/AEO/AIROLI/2013/343, dated: 08.02.2013.

AND WHEREAS:

The said Smt. Dorathy L. Amanna sold out the said Apartment to Mr. Rammoorti A. Shukla & Mr. Ajay R. Shukla, and Registered Deed of Assignment/Conveyance Deed at office of Sub Registrar-9, vide Document Sr. No. TNN9-7669-2013 on dt. 01.11.2013.

Corporation vide its Letter (Final Order) Ref. No. CIDCO/EMS/AEO(AL)/2013/2475, dated: 14.11.2013, confirmed transfer of the said Apartment to the name of Mr. Rammoorti A. Shukla & Mr. Ajay R. Shukla.

AND WHEREAS:

The said Mr. Rammoorti A. Shukla & Mr. Ajay R. Shukla sold out the said Apartment to Mr. Sasi Chandran Naduvath, and Registered Deed of Assignment/Conveyance Deed at office of Sub Registrar-11, vide Document Sr. No. TNN11-4125-2019 on dt. 30.03.2019.

Sasi Chandran

Vineet Kumar Singh
Pooja Kumari

ट न न - ९
दस्त क्र. 2699 / 2028
L / 20



Corporation vide its Letter (Final Order) Ref. No. CIDCO/ESTATE-1/2019/8000019601, dated: 06.05.2019, confirmed transfer of the said Apartment to the name of Mr. Sasi Chandran Naduvath.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. The Vendor/Apartment Owner has agreed to sell, transfer and assign all her rights with benefits and deposits etc. in and upon the Apartment No. AL-5/ 5/ 15, Sector-16, Airoli, Navi Mumbai 400 708, District-Thane, to and in favour of the Purchasers for a consideration/ lumpsum price a sum of Rs. 75,50,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs and Fifty Thousand Only) and the terms of payment agreed mutually Between the Parties are as follows :-
 - a) The Purchaser has already paid to the Vendor a sum of Rs. 7,55,000/- as PART PAYMENT
 - b) The Purchaser has agreed to pay to the Vendor the remaining balance sum of Rs. 67,95,000/- on raising the Loan from the Bank / Financial Institution and/or Other Source.
 - c) The Vendor shall provide the necessary title documents of the said apartment /property as may be required by the Purchasers Loan Availing Bank.
2. The Vendor shall handover the vacant, peaceful, physical possession of the said Apartment to the Purchaser immediately after receiving consideration the full and final payment of the sale price.
3. That the Vendor shall pay and clear electricity, water, property tax, association maintenance charges, lease rent and liabilities in respect of the said apartment till the date of handing over the physical possession.
4. The Purchaser agrees to become the Member of the Apartment Owner's Association constituted under the Apartment Owner's Act, 1970 or Co-operative Housing Societies Act, and agrees to abide by the

Sasi Chandran

Vivek Kumar Singh

Pratibha Kumari

ट न न - ९
दस्त क्र. 2677 / 2028
९ / 20



byelaws of the Association/Society adopt from time to time.

5. All costs, charges in connection with the formation, preparation approving, engrossing, stamping and the registration of the Deed of Assignment/Conveyance Deed/Sale Deed and any other legal documentation including legal charges shall be borne and paid by the Purchasers only.

6. The Purchasers agrees to pay all kinds of Transfer Charges payable to the Concerned Authorities in respect of the said Apartment to transfer the said Apartment to their name.

7. The Apartment Owner/Vendor do hereby covenants with the Purchasers that he shall remain present before the concerned Authorities to sign and execute the necessary documents, papers, affidavits, declarations, indemnity bonds as and when generally required by the Purchasers for perfectly transferring the said apartment in all aspects to the name of Purchasers.

8. The Apartment Owner/Vendor assures the Purchasers as under:

(i) That prior to this Agreement the Vendor has not entered into any Agreement for Sale/Transfer with else person(s) and he has not pledged or mortgaged the said apartment with anyone.

The Vendor assures that the said Apartment is free from encumbrances and has clear and marketable title.

(ii) That the Vendor shall indemnify and keep indemnified the Purchasers for lack of title or any claims, encumbrances in respect of the said apartment till the date of handing over possession.

9. The Vendor shall obtain the necessary sale/ transfer permission from the CIDCO Ltd. by signing/ executing the necessary CIDCO's Transfer Form and relevant documents Also, the Vendor shall obtain the necessary sale/transfer permission from the Association / Society.

[Handwritten Signature]

Vivek Kumar Singh
Pooja Kumari

ट न न - ९
दस्त क्र. 2695/2024
90 / 20



THE FIRST SCHEDULE

ALL that piece of land containing by admeasurement 3245.66 Sq. Mtrs. or thereabout being Plot No. 1 in Sector-16, of the layout of land bearing Gat No. 267pt to 268pt. and other lands situate, lying and being at Village-Chinchavli, AIROLI Node, Navi Mumbai- 400 708, Tehsil-Thane, Registration Sub. District- Thane, District-Thane, and bounded as follows; that is to say:

On the North by : 15.00 mtr wide Road

On the East by : 10.00 mtr wide Road

On the South by : 7.00 mtr wide Road

On the West by : AL-I & AL-4 Type Apts

THE SECOND SCHEDULE

Apartment No. AL-5 / 5 / 15,
Garden View Apt Owners Association,
Admeasuring about 33.05 Sq. Mtrs. Plus 7.55 Sq. Mtrs
Additional FSI Area (Total 41.00 Sq. Mtrs) on the
Third Floor, on Plot No. 1 in Sector- 16, AIROLI Node,
Navi Mumbai- 400 708, of Gat No. (As above) and
other lands. (more particularly described in the First
Schedule hereinabove written)

[Handwritten Signature]

Vivek Kumar Singh

Prati Kumari

ट न न - ९
दस्त क्र. 2199 / 2028
99 / 20



IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and sealed the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the Within named 'The VENDOR'

MR. SASI CHANDRAN NADUVATH.

Sasi Chandran Naduvath

in the presence of.....

1. KEVIN DANDA *Kevin Danda*

2. N.S. KASKAR *N.S. Kaskar*



SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the Within named 'The PURCHASERS'

1) MR. VIVEK KUMAR SINGH.

Vivek Kumar Singh

2) MRS. PRITI KUMARI.

Priti Kumari



In the presence of.....

1. KEVIN DANDA *Kevin Danda*

2. N.S. KASKAR *N.S. Kaskar*



ट न न - ९
दस्त क्र. 2199 / 2028
१२ / २०



RECEIPT

RECEIVED of and from the within named Purchasers

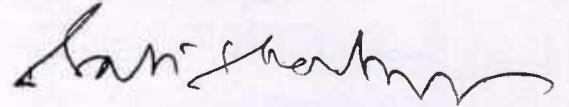
MR. VIVEK KUMAR SINGH & MRS. PRITI KUMARI.

the sum of Rs. 7,55,000/- as under:-

- 1) Rs. 7,55,000/- vide Chq No. 922505,
dtd. 01.02.2024, drawn at State Bank of India,
Chirachas, Bokaro.

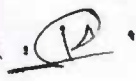

Being the PART PAYMENT of Sale Price of in respect of Apartment No. AL-5 / 5 / 15, Garden View Apt, Sector- 16, AIROLI, Navi Mumbai- 400 708, District- Thane

I SAY RECEIVED



MR. SASI CHANDRAN NADUVATH.
VENDOR

WITNESSES:

1. Kevin. Danda. 
2. N.S. Kats 

ट न न - ९
दस्त क्र. 2199 / 2024
93 / 20



394/4125

पावती

Original/Duplicate

Saturday, March 30, 2019

नोंदणी क्र. :39म

10:05 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 4613

दिनांक: 30/03/2019

मात्राचे नाव: एरिोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन11-4125-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: ससी चंद्रन नाडवथ - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

10:31 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 11

बाजार मूल्य: रु.3650000/-

मोबदला रु.7200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
ठाणे रु.११ वेळी

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 540/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

- 1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Sarita v1.7.0

टनन - ९

दस्त क्र. 2699/2028

१६ / २०





30/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11

दस्त क्रमांक : 4125/2019

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : ऐरोली

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	7200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3650000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: झोन नं-1/48) अपार्टमेंट नं- ए एल-5/5/15,तिसरा मजला,गार्डन व्हीव अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन,प्लॉट नं-1,सेक्टर-16 ऐरोली नवी मुंबई,क्षेत्रफळ 33.05 चौ.मी.विल्टअप + 7.55 चौ.मी. वाढीव एफ एस आय टनन3 दस्त क्र 1622/2019 अन्वये मु शु व नो फी वसुल((SECTOR NUMBER : 16 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.6 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राममूर्ति ए. शुक्ला -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं-ए एल-6/1/6 ,आशियाना अपार्टमेंट सेक्टर 5 ऐरोली नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AGTPS1197D 2): नाव:-अजय आर. शुक्ला -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं-ए एल-6/1/6 ,आशियाना अपार्टमेंट सेक्टर 5 ऐरोली नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AWAPS5287M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ससी चंद्रन नाडूवथ -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं-एच -3 /0/3 ,लेकव्हिव,सी.एच.एस.लि.सेक्टर -14 ,ऐरोली नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-ADMPN8109Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4125/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

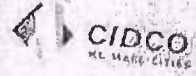
मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

ट न न - ९
दस्त क्र. 2199 / 2028
१५ / २०





CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED
(CIN - U99999 MH 1970 SGC - 014574)

REGD. OFFICE
"NIRMAL", 2nd Floor
Nariman Point
Mumbai - 400021
Phone: 00-91-22-6650 0900
Fax : 00-91-22-2202 2509

HEAD OFFICE
CIDCO Bhavan
CBD Belapur
Navi Mumbai - 400614
Phone: 00-91-22-6791 8100
Fax : 00-91-22-6791 8166

Ref. No. CIDCO/ESTATE-1/2019/8000019601

Date : 06.05.2019

To,
The Secretary/Chairman
M/S. Garden View Apartment
Plot No. 1, Sector-16
Airoli, Navi Mumbai 400708

Final Order for Transfer

Sub: Grant of permission to transfer of 1(one) member from above society, Flat No.15, GARDEN VIEW APPT/5 Constructed on Plot No.1, Sector No.16, Node Airoli, Navi Mumbai

Ref.:(1) NOC number 0000019601 dated 22.02.2019.

(2) Copy of Deed of Assignment dated 30.03.2019 Registered under Sr. No.TNN11-4125-2019 on 30.03.2019 with Sub-Registrar & Assurance THANE-11.

Sir/Madam,

You are requested to refer your application for transfer of share of members from aforesaid society plot. We are pleased to inform you that, the Corporation has accepted your transfer applications and permit you to transfer the share of the following 1(one) member:

Sr. No	Name of the Outgoing Member	Name of the Incoming Member	Flat No.	Carpet Area in Sq.mt.
1	1) Mr. Rammoorti Alguram Shukla , 2) Mr. Ajay Rammoorti Shukla	1) Mr. Sasi Chandran Naduvath	15	33.5000

Thank You

Yours Sincerely,

Assl. Estate Officer
M/S. Garden View Apartment
Plot No. 1, Sector-16, Airoli
Emp. No. :- 17091

CC to:

- 1) Mr. Sasi Chandran Naduvath
- 1) Mr. Rammoorti Alguram Shukla , 2) Mr. Ajay Rammoorti Shukla
- MSEDCL
- AAO(EMS)

ट न न - ९
दस्त क्र. 2699 / 2028
१६ / २०



Page No. 1 of 1

* In case of any Corruption related complaints, please visit www.cidco.maharashtra.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRITI KUMARI
SHAMBHU NATH SINGH
15/03/1990
Permanent Account Number
BTUPK5370D
प्रिती कुमारी
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Prity Kumari

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VIVEK KUMAR SINGH
CHANDRA BHAN SINGH
25/02/1984
Permanent Account Number
BPDPS2497N
Vivek Kumar Singh
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Vivek Kumar Singh


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SASI CHANDRAN NADUVATH
N P CHANDRAN
08/05/1976
Permanent Account Number
ADM PN8109Q

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Sasi Chandran

भारत सरकार
Government of India



Kevin Purja Devda
Date of Birth/DOB: 21/09/2003
Male/ MALE
5077 0134 2882
VID : 919 2199 5596 9761
मेरा आधर, मेरी पहचान

CP

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NARAYAN SITARAM KARKARE
SITARAM MAHADEV KARKARE
27/05/1988
Permanent Account Number
BPEPK5353L

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Handwritten mark

ट न न - ९
दस्त क्र. 2199-12028
96 / 20



536/2811

शुक्रवार, 09 फेब्रुवारी 2024 11:52 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन9

96/20

दस्त क्रमांक: 2811/2024

दस्त क्रमांक: टनन9 /2811/2024

वाजार मूल्य: रु. 46,45,300/-

मोवदला: रु. 75,50,000/-

भरणेचे मुद्रांक शुल्क: रु.4.53,000/-

द. नि. मह. द. नि. टनन9 यांचे कार्यालयात

पावती:3017

पावती दिनांक: 09/02/2024

अ. क्र. 2811 वर दि.09-02-2024

सादरकरणाचा नाव: विवेक कुमार सिंह .

गंजी 11:27 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पुष्टांची संख्या: 20

एकूण: 30400.00

Vivek Kumar Singh

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Thane 9

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क. ९

Sub Registrar Thane 9

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क. ९

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 09 / 02 / 2024 11 : 27 : 14 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 09 / 02 / 2024 11 : 28 : 05 AM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्तित् व खरी आहेत. तथापि खोटी / रनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये होणाऱ्या कारवाईस आम्ही ब्यक्तीशः जबाबदार राहू.



Singh

नेहन ठेणार

Vivek Kumar Singh

लिहून ठेणार

P. K. K. K.



09/02/2024 11 49:40 AM

दस्तावेज भाग-2

दस्तावेज

90/20

दस्तावेज क्रमांक:2811/2024

दस्तावेज क्रमांक :दस्तावेज9/2811/2024

दस्तावेजा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकारांचा प्रकार	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:समी चंद्रन नाडवध - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए एल -5/5/15,गार्डन व्ह्यू अपार्टमेंट,सेक्टर 16 गंगोली नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ADMPN8109Q	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विवेक कुमार सिंह . पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट न.778,ब्रमंन विहार कॉलोनी, चिगा चाम,बोकारो,झारखंड, रोड नं: -, झारखंड, बोकारो. पिन नंबर:BPDPS2497N	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रीती कुमारी - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.778,ब्रमंन विहार कॉलोनी, चिगा चाम,बोकारो,झारखंड, रोड नं: -, झारखंड, बोकारो. पिन नंबर:BTUPK5370D	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार नसून करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करताना.
शिका क्र.3 ची वेळ:09 / 02 / 2024 11 : 48 : 53 AM

ओळख:-

खालील इनम असे निवदीत करताना की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:केविन देवडा - वय:20 पत्ता:सेक्टर 3,गंगोली नवी मुंबई पिन कोड:400708	 स्वाक्षरी	
2	नाव:- - एन एम करकरे वय:32 पत्ता:गंगोली नवी मुंबई पिन कोड:400708	 स्वाक्षरी	

शिका क्र.4 ची वेळ:09 / 02 / 2024 11 : 49 : 37 AM

Sub Registrar Thane 9

सह दाय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क. ९

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number	Deface Date
1	VIVEK KUMAR SINGH	eChallan	03006172024020701457	MH015250982202324M	453000.00	SD 0098100367202324	09/02/2024
2		DHC		0224096203267	400	RF 0224096203267D	09/02/2024
3	VIVEK KUMAR SINGH	eChallan		MH015250982202324M	30000	RF 0008100367202324	09/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2811 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

ट न न - ९
दस्त क्र. २६७७ / २०२४
२० / २०

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्ता
मध्ये एकूण पाने २० आहेत
पुस्तक क्रमांक ९ वर
२६७७ क्रमांकावर नोंदवला

सह मुख्य निबंधक वर्ग २, ठाणे ९
तारीख ०२ माहे ०२ सन २०२४

