

2287319

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

06-02-2024

दस्त क्रमांक : 2287/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : लोअर परेल

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	175000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	94531147.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: सी-2102, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: इंडियाबुल्स ब्लू, ब्लॉक नं: जी/ साऊथ वॉर्ड, रोड : गणपतराव कदम मार्ग,लोअर परेल मुंबई 400013, इतर माहिती: सोबत 4 कार पार्किंग स्पेस-----मुळ करारनामा दस्त क्र बबई-4/1946/2021 दिनांक 05/2/2021 रोजी निष्पादित असुन मोबदला रु. 123984000/- व बाजारमुल्य रु. 90980312.96/- यावर मुद्रांक शुल्क रु. 3720000/- भरलेले आहे. या दस्ताचे बाजारमुल्य रु.94531147.6/- व मोबदला रु.175000000/- इतके असून यावर मुद्रांक शुल्क रु. 10500000/- येत आहे. मुळ दस्तास रु. 500/- शिल्लक ठेवता रु.3719500/- या दस्तास समायोजित केले आहे. व उर्वरित मु.शु. रु.6780500/- दस्तास लावलेले आहे. सबब दस्तावर मुं. मु. अधिनियम 1958 आर्टिकल 5 जी ए (2) नुसार समाविष्ट करण्यात आली आहे( ( C.T.S. Number : 128,129,130,131,132, 1/132and 133(pt) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	2583.25 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बजाज कॅन्सल्टंट प्रायवेट लिमिटेड तर्फे मि. विनोदकुमार आर. बजाज - - वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: 144-ए/ 145-ए , माळा नं: 14 वा मजला , इमारतीचे नाव: मित्तल कोर्ट. ए विंग , ब्लॉक नं: नरीमन पॉइंट , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAACB4417H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिषेक विनोदकुमार बजाज - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: ललित कुंज , ब्लॉक नं: वरळी, रोड नं: 70,पोचखानवाला रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AACPB0362L 2): नाव:-दीपा विनोदकुमार बजाज - - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: ललित कुंज, ब्लॉक नं: वरळी, रोड नं: 70,पोचखानवाला रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AACPB0363M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2287/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6780500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला	

तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.