



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details

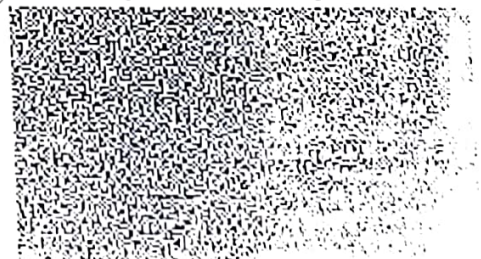
E-Registration Number	MP179132020A1475349
Registration Date	13/08/2020
Date of Printing e-Registration Certificate	14/08/2020
Market Value of Property (If Applicable)	2346080
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	950000
Registration Fee (Rs.)	1000
Total Stamp Duty (Rs.)	4750
SR Name	Ashok jadon
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE INDORE 2

Mortgage - Self

Name MOHAMMAD IRSHAD KI:AN  
Father/Husband's Name HAJI AHMAD NOOR  
Address 21, Shri Nagar, Khajrani Kankad, Indore , INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

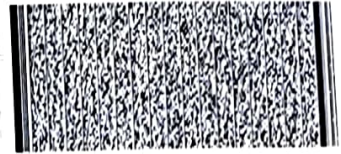
Digitally signed  
by ASHOK  
KUMAR JADON  
Date: 2020.08.14  
17:25:23 IST

Signature of Sub-Registrar





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh



Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

Stamp Code	01011713082020003059		
Total E-Stamp Amount	4750		
Govt. Stamp Duty (Rs.)	2375	Municipality Duty (Rs.)	0
Janpad Duty (Rs.)	2375	Upkar Amount (Rs.)	0
Exempted Amount(Rs.)	0		
Stamp Type	NON-JUDICIAL		
Issue Date & Time	13/08/2020 12:40:46		
Service Provider or Issuer Details	SSEMA TALREJA/SP011743009201500003		
P/SRO/DRO/HO Details	111 KRANTI KRIPLANI NAGAR ANNAPURNA ROAD INDORE INDORE		

Deed Details

Deed Type	Agreement relating to Deposit of Title Deed/pawn/pledge or hypothecation
Deed Instrument	the deposit of title deeds or instrument constituting or being evidence of the title to any property whatever (other than a marketable security), where such deposit has been made by way of security for the repayment of money advanced or to be advanced by way of loan or an existing or future debt.- 0.25 percent of the amount secured by such deed, subject to a maximum of five lakh rupees.

Purpose MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

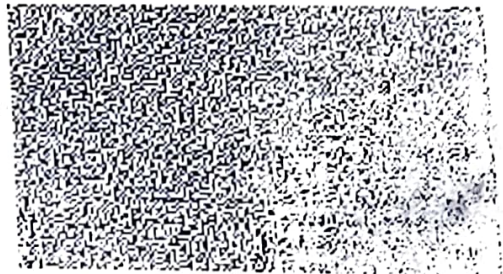
First Party Details

Name	MOHAMMAD IRSHAD KHAN
Address	21, Shri Nagar, Khajrani Kankad, Indore
Number of Persons	1

Second Party Details

Name	--
Address	--
Number of Persons	--

DECLARATION







Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

DECLARATION

I, Mohammad Irshad Khan S/o Haji Ahmad Noor R/o, 21, Shri Nagar, Khajrani Kankad, Indore M.P. do hereby declare that we have handed over and deposited Original title/Chain Title Deeds/Documents to the Bank on Date: 07/09/2019 for the Loan (CC Limit) of an amount of Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) granted to M/s Suvidha Copy House having Proprietor Mohammad Vaseem S/o Mohammad Irshad and accordingly a declaration was registered at the office of sub-registrar Indore bearing registration No. MP179132019A1634179 dated 07/09/2019.

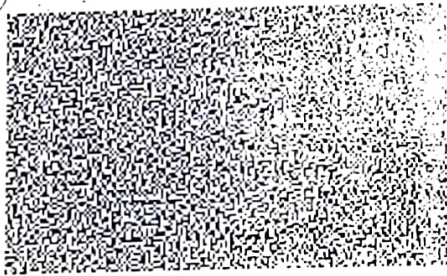
And now as on date 13/08/2020 I have given my consent to the bank to hold and retain the said Original title/Chain Title Deeds/Documents which were previously deposited with the Bank to extend and enhance the equitable mortgage over the mortgaged property for another loan of Rs. 9,50,000/- Rs. Nine Lakhs Fifty Thousand only under scheme UGECL granted to M/s Suvidha Copy House having Proprietor Mohammad Vaseem S/o Mohammad Irshad aggregating loan amount Rs. 59,50,000/- Rs. Fifty Nine Lakhs Fifty Thousand only for which details of Said original title/Chain Title Deeds/Documents is described in Schedule-I pertaining to the property mentioned in Schedule-II hereunder with Union Bank of India "Malharganj, Indore Branch" to the Branch Manager Shri Devesh Kumar to secure advance/loan facilities of which detail is mentioned as hereunder.

Loan (CC Limit): Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only)

Loan U/s UGECL: Rs. 9,50,000/- Rs. Nine Lakhs Fifty Thousand only

Schedule-I  
(Description of Title Deed)

Original Registered Release Deed bearing Registration no. 1A/1070 (09) dated 09/05/2011 at Sub-Registrar Indore in favor of Mohammad Irshad Khan S/o Haji Ahmad Noor.





# Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

## Schedule-II (Description of the Property)

Flat No. 302 on the Third Floor of Multistoried Building "Kirti Palace" Situated at Plot No. 5 and 6 of Shri Nagar Colony, of Madhya Pradesh. Gruh Nirman Mandal, Opposite Khajrani Kankad, Indore M.P. Admeasuring Super Built-Up Area 1018 Sq. Ft.

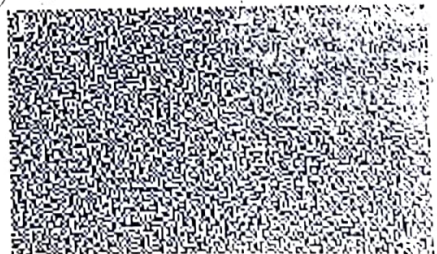
Having Boundaries

East : Road

West : Galiyara and Flat No. 303

North : Open Area

South : Flat No. 301





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh



Address: 21, Shri Nagar, Indore

लिखित से संबंधित  
प्राप्त हो नये हैं तब  
प्र प्राप्त होगी।

**Property Details Annexure**

Property Id	1797202004721177
Property Type	BUILDING
Property Landmark : --	
Property Address : Flat No. 302 on Third Floor of Multistoried Building "Kirti Palace" Situated at Plot No. 5 and 6 of Shri Nagar Colony, of Madhya Pradesh Gruh Nirman Mandal, Opposite Khajrani Kankad, Indore	
Vikas Khand (development block) : --	
R. I. Circle : --	
Layout Details : --	
Nazool/Sheet No : --	
Plot Number : --	

**Property Details - Multistorey - Residential**

District	INDORE
Tehsil	INDORE
Area Type	URBAN AREA
Governing Municipal Body : NAGAR NIGAM INDORE	
Ward : WARD NO. 43 (SHREE NAGAR)	
Village/Mohalla/Colony : SHREENAGAR MAIN	
Total area of flat (sqm)	94.6
Built-Up Area (sqm)	94
Common Area (sqm)	0.6
Floor Name	THIRD FLOOR
Is the building older than 20 years (sqm)	No
Whether the building is older than 20 years but less than 50 years (sqm)	No





Address: 21, SHRI NAGAR  
BHOJPORE

Whether the building is older than 50 years	No
Is the Lift facility available in the Building	Yes

**TOTAL DUTY AND EXEMPTION**

Exempted Duty	0.0	Exempted Reg Fee	0.0
Total Payable Duty(INR)	4750.0		
Total Payable Registration fee(INR)	1000.0		
Amount Secured / Additional Amount Secured (INR)	950000		
Total Stamp Duty Already Paid (INR)	0		





बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

091A 478468

09

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH हक्क का त्याग पत्र (बिना प्रतिफल के)

मु.ंक शुल्क 47200/-

सम्पत्ति का वर्तमान बाजार मूल्य 11,80,000/-

- (1) मोहम्मद अकरम पिता श्री हाजी अहमद नुर ACUPP4539 P
- (2) मोहम्मद आबिद पिता श्री हाजी अहमद नुर AGRPM6718N

दोनों निवासीगण श्री नगर खजरानी काकड़ इन्दौर म.प्र.

मोहम्मद इरशाद पिता श्री हाजी अहमद नुर AGRPK8376D  
निवासी श्री नगर खजरानी काकड़, इन्दौर म.प्र.

--- प्रथम पक्ष त्यागदातागण  
--- द्वितीयपक्ष त्यागगृहिता

यह हक्क का त्याग पत्र लिख देने वाले (1) मोहम्मद अकरम पिता श्री हाजी अहमद नुर (2) मोहम्मद आबिद पिता श्री हाजी अहमद नुर दोनों निवासीगण श्री नगर खजरानी काकड़ इन्दौर म.प्र. जिन्हें इस विलेख में प्रथमपक्ष त्यागदातागणगण के नाम से संबोधित किया गया है जिसमें प्रथम पक्ष त्यागदातागण स्वयं उसके उत्तराधिकारी, हित गृहिता वैधानिक प्रतिनिधि सम्मिलित है आप मोहम्मद इरशाद पिता श्री हाजी अहमद नुर निवासी श्री नगर खजरानी काकड़, इन्दौर म.प्र. जिन्हें इस लेख में द्वितीय पक्ष त्यागगृहिता के नाम से संबोधित किया गया है जिसमें द्वितीयपक्ष त्यागगृहिता स्वयं उसके उत्तराधिकारी, हितगृहिता, वैधानिक प्रतिनिधि, सम्मिलित है, के मध्य यह हक्क का त्याग पत्र निम्नानुसार सम्पादित कर देते हैं कि :-

अविरत -- 2.

496  
27/4/11

Mohd. Ahs

Mohd. Ahs

Mrshad

Mohd. Ahs

Mohd. Ahs





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH :: 2 ::

06AA 478469

यह कि, प्रथमपक्षत्यागदातागण एवं द्वितीयपक्ष त्यागगृहिता के संयुक्त स्वामित्व एवं आधिपत्य के शहर इंदौर में प्रकोष्ठ क्रमांक 302, 401 (फ्लेट) इन्दौर नगर पालिका निगम क्षेत्र के अंतर्गत शहर इंदौर की कालोनी श्री नगर कॉलोनी का मध्य प्रदेश गृह निर्माण मण्डल द्वारा खजरानी काकड़ के सामने प्लॉट क्रमांक 5 व 6 पर स्थित बहुमंजिला भवन कीर्ति पेलेस पर स्थित है। उपरोक्त प्रकोष्ठ प्रथम पक्ष त्यागदातागण एवं द्वितीयपक्ष त्यागगृहिता को विभाजन लेख दस्तावेज क्रमांक 1अ/6620 दिनांक 16 मार्च 2000 को प्राप्त हुए हैं। तब से सदर प्रकोष्ठ त्यागदातागण एवं त्यागगृहिता के स्वामित्व एवं आधिपत्य के हैं।

यह कि, उपरोक्त बहुमंजिला भवन का म.प्र. प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम 1976 के अन्तर्गत घोषणा पत्र का पंजीयन म.प्र. प्रकोष्ठ अधिनियम के तहत करवा लिया है। जिसका रजिस्टर्ड दस्तावेज क्रमांक 1अ/5609 दिनांक 04.03.1998 है।

### त्याग की जा रही सम्पत्ति का विवरण एवं चतुःसीमा :-

इन्दौर नगर पालिक निगम क्षेत्र के अंतर्गत श्री नगर कॉलोनी का मध्यप्रदेश गृह निर्माण मण्डल द्वारा खजरानी काकड़ के सामने प्लॉट क्रमांक 5 एवं 6 पर स्थित बहुमंजिला भवन कीर्ति पेलेस पर तृतीय मंजिल का प्रकोष्ठ क्रमांक 302 जिसका सुपर बिल्डप एरिया 1018 वर्गफीट अर्थात् 94.60 वर्गमीटर है। सदर प्रकोष्ठ आवासीय प्रयोजन का है।

*M. S. Ak*

अविरत - - 3.

*M. S. Ak*

*M. S. Ak*



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY  
RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

06AA 478470

:: 3 ::

पूर्व को	::	सड़क
पश्चिम को	::	गलियारा व प्रकोष्ठ क्रमांक 303
उत्तर को	::	ओपन एरिया
दक्षिण को	::	प्रकोष्ठ क्रमांक 301

यह कि, उपरोक्त विवरण एवं चतुःसीमा का इन्दौर नगर पालिक निगम क्षेत्र के अंतर्गत श्री नगर कॉलोनी का मध्यप्रदेश गृह निर्माण मण्डल द्वारा खजरानी काकड के समने प्लॉट क्रमांक 5 एवं 6 पर पर निर्मित बहुमंजिला भवन कीर्ति पेलेस पैकि तृतीय मंजिल पर प्रकोष्ठ क्रमांक 302 स्थित जिसका सुपर बिल्टप एरिया 1018 वर्गफीट पर हा त्यागदातागणगण बिना प्रतिफल स्वरूप त्यागगृहिता श्री मोहम्मद इरशाद पिता श्री हाजी अहमद नुर के पक्ष में अपने निहित अविभक्त हक्क अधिकार दावे इस लेख के द्वारा बिना प्रतिफल के त्याग करते है। य

यह कि, सदर फ्लेट प्रकोष्ठ की उपर की छत पर त्यागगृहिता का कोई स्वत्व नहीं रहेगा ।

यह कि, त्यागगृहिता का सदर प्रकोष्ठ (फ्लेट) पर जाने के लिये भवन का मुख्य द्वारा से आने जाने का कामन अधिकार अन्य प्रकोष्ठधारियों के साथ रहेगा ।

*Mohd. Akh*

*Mohd. Akh*  
*Mrshad*

अविरत - - 4.



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH :: 4 ::

06AA 478471

यह कि, सदर भवन पर जो पार्किंग बना है तथा खुला भाग, मोटर, बोरिंग, पानी की टंकी, नल आदि पर अन्य प्रकोष्ठ धारियों के साथ कामन अधिकार बना रहेगा तथा प्रकोष्ठ की आसपास की दिवाले कामन रहेगी ।

यह कि, हम प्रथम पक्ष त्यागदातागणगण इस विलेख के द्वारा यह घोषित करते हैं कि इसके निष्पादन एवं पंजीयन के पश्चात् अब उक्त प्रकोष्ठ पर जो भी कानूनन अधिकार एवं दावे निहित थे वे समस्त अधिकार एवं दावे द्वितीयपक्ष त्यागगृहिता को प्राप्त हो गये हैं तथा प्रथमपक्ष त्यागदातागणगण का उपरोक्त प्रकोष्ठ पर अब उनका कोई भी अधिकार एवं दावा शेष नहीं रहा है तथा द्वितीय पक्ष उपरोक्त प्रकोष्ठ के एकमात्र स्वामित्व एवं आधिपत्यधारी एवं दावेदार हो गये हैं तथा अब द्वितीय पक्ष त्यागगृहिता उपरोक्त प्रकोष्ठ को एकमात्र अंतरण करने हेतु स्वतंत्र है ।

यह कि, उक्त प्रकोष्ठ पर द्वितीय पक्ष त्यागगृहिता का स्वामी की हैसियत से भौतिक कब्जा प्राप्त हो गया है तथा प्रथम पक्ष त्यागदातागण का उपरोक्त प्रकोष्ठ पर किसी भी प्रकार का कब्जा नहीं रहा है तथा एकमात्र कब्जा अब द्वितीयपक्ष त्यागगृहिता को हो गया है तथा द्वितीयपक्ष त्यागगृहिता उपरोक्त प्रकोष्ठ पर भौतिक रूप से एकमात्र काबिज है ।

*Mohd. Akh*

*Mohd. Akh*  
*Mohd. Akh*

अवितर - - 5.



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20



Rs. 20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH :: 5 ::

06AA 478472

यह कि, द्वितीय पक्ष त्यागगृहिता उक्त सम्पत्ति पर अपना नाम, शासकीय व अशासकीय विभाग रेवेन्यु रिकार्ड, डायवर्शन विभाग तथा अन्य विभागों में अपना नाम अंकित कराते है तो उसमें प्रथम पक्ष त्यागदातागण के बयान सहमति आदि जो भी लगेगी उसके लिये प्रथमपक्ष त्यागदातागण वचनबद्ध एवं तत्पर रहेंगे

यह कि, उपरोक्त प्रकोष्ठ का उपयोग उपभोग द्वितीय पक्ष त्यागगृहिता वंश परम्परागत करते जाना एवं द्वितीय पक्ष त्यागगृहिता उपरोक्त प्रकोष्ठ को किसी भी प्रकार से गिरवी, बिक्री, दान तथा किसी भी बैंक से लोन आदि पाने के लिये एवं अन्य किसी भी प्रकार से अंतरण करने को भी स्वतंत्र रहेंगे । इसमें प्रथमपक्ष त्यागदातागण व उसके उत्तराधिकारियों को किसी भी प्रकार की आपत्ति या उजर नहीं होगा ।

यह कि, प्रथम पक्ष त्यागदातागण ने द्वितीयपक्ष त्यागगृहिता के हित में यह दि.लेख का निष्पादन कर देने से उपरोक्त प्रकोष्ठ के संबंध में किसी ने किसी भी प्रकार की आपत्ति उजर, हरकत, विवाद-वाद आदि उत्पन्न किया या उत्तराधिकारियों द्वारा आपत्ति ली जाती है तो उसका निराकरण प्रथम पक्ष त्यागदातागण अपने व्यय से करेंगे ।

यह कि, उपरोक्त प्रकोष्ठ पर जो भी शासकीय व अशासकीय विभागों में देय टैक्स होंगे, पंजीयन दिनांक तक के थे प्रथम पक्ष त्यागदातागण एवं द्वितीय पक्ष त्यागगृहिता वहन करेंगे । पंजीयन दिनांक के बाद के लगने वाले समस्त टैक्स आप द्वितीय पक्ष त्यागगृहिता ने वहन करते जाना ।

*Mohd. Ali*

अविरत - - 6.

*Mohd. Ali*



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH :: 6 ::

06AA 478473

यह कि इस विलेख का निष्पादन वर्तमान में प्रचलित किसी भी विधि का अति उल्लंघन एवं उल्लंघन नहीं होता है । भारतीय मुद्रांक अधिनियम के प्रावधानों के अनुरूप इस विलेख को प्रारूपित एवं निष्पादित किया गया है ।

उपयुक्त साक्ष्य स्वरूप यह हक्क का त्याग पत्र विलेख प्रथम पक्ष त्यागदातागण ने द्वितीय पक्ष त्यागगृहिता के हित में पढ़कर, समझकर, पूर्ण होश हवास में स्वेच्छा से निम्न साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया सो सही जरूरत पढ़ने पर काम आवे ।

इन्दौर, दिनांक : 20/11/11

सक्षीगण :-

1. सही [Signature]  
नाम मोहम्मद अकरम पिता श्री हाजी अहमद नूर  
पता 102 दीवार चण्डन

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष / हक्क त्यागदातागण

[Signature]  
मोहम्मद अकरम पिता श्री हाजी अहमद नूर

[Signature]  
मोहम्मद आबिद पिता श्री हाजी अहमद नूर

2. सही [Signature]  
नाम मोहम्मद इरशाद पिता श्री हाजी अहमद नूर  
पता 102 दीवार चण्डन

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष / त्यागगृहिता

[Signature]  
मोहम्मद इरशाद पिता श्री हाजी अहमद नूर



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

भारत

Rs.20

रु.20



TWENTY  
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

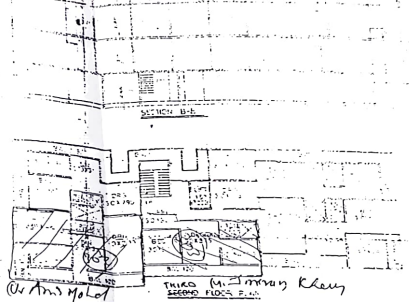
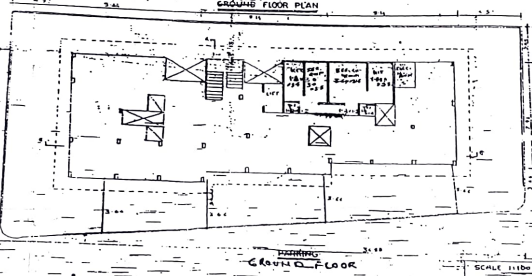
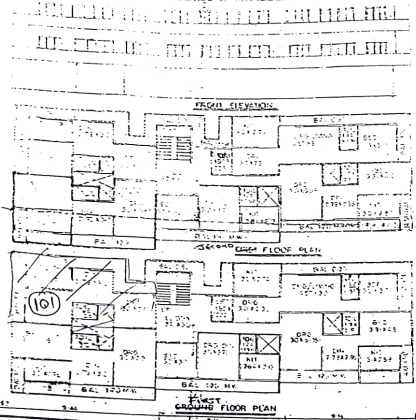
06AA 478474

पंजीकृत  
 विभागास संलग्न है। विभागास संलग्न है।  
 जयपुर न्यायालय  
 नौलखा  
 उप-न्यायालय  
 नौलखा न्यायालय

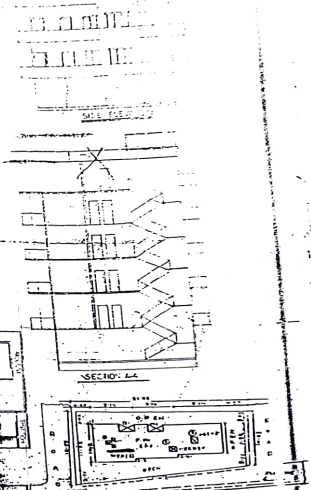
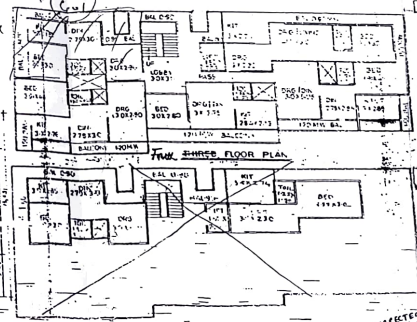




Marble floor  
 on 40 year kitchen  
 R/L 400/1.1 mts  
 Roof p-nts  
 w/s - T well  
 m/s fb



Sump  
 head



AREA SUMMARY  
 TOTAL MAT AREA - 2150 SQ FT  
 FINISHED 20' - 200 SQ FT  
 2' - 100 SQ FT  
 4' - 400 SQ FT  
 6' - 600 SQ FT  
 8' - 800 SQ FT  
 10' - 1000 SQ FT  
 12' - 1200 SQ FT  
 14' - 1400 SQ FT  
 16' - 1600 SQ FT  
 18' - 1800 SQ FT  
 20' - 2000 SQ FT  
 22' - 2200 SQ FT  
 24' - 2400 SQ FT  
 26' - 2600 SQ FT  
 28' - 2800 SQ FT  
 30' - 3000 SQ FT  
 32' - 3200 SQ FT  
 34' - 3400 SQ FT  
 36' - 3600 SQ FT  
 38' - 3800 SQ FT  
 40' - 4000 SQ FT  
 42' - 4200 SQ FT  
 44' - 4400 SQ FT  
 46' - 4600 SQ FT  
 48' - 4800 SQ FT  
 50' - 5000 SQ FT  
 52' - 5200 SQ FT  
 54' - 5400 SQ FT  
 56' - 5600 SQ FT  
 58' - 5800 SQ FT  
 60' - 6000 SQ FT  
 62' - 6200 SQ FT  
 64' - 6400 SQ FT  
 66' - 6600 SQ FT  
 68' - 6800 SQ FT  
 70' - 7000 SQ FT  
 72' - 7200 SQ FT  
 74' - 7400 SQ FT  
 76' - 7600 SQ FT  
 78' - 7800 SQ FT  
 80' - 8000 SQ FT  
 82' - 8200 SQ FT  
 84' - 8400 SQ FT  
 86' - 8600 SQ FT  
 88' - 8800 SQ FT  
 90' - 9000 SQ FT  
 92' - 9200 SQ FT  
 94' - 9400 SQ FT  
 96' - 9600 SQ FT  
 98' - 9800 SQ FT  
 100' - 10000 SQ FT

SCALE 1:100  
 J. J. CONSULTING  
 20. NATIONAL BLVD.  
 METRO COMPLEX  
 CHINA'S ST.  
 SILL. PLAN NO. 10/10/10

ALL THE REVISED DRAWING ON PLAN NO. 10/10/10  
 DRAWN BY: [Signature]  
 CHECKED BY: [Signature]  
 DATE: [Date]  
 PROJECT: [Project Name]

CHECKED  
A. D. AN