



Wednesday, December 15, 2010

1:15:57 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8553

दिनांक 15/12/2010

गावाचे नाव कारिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

बवड1 - 08552 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: मे. साई इम्पेक्स तर्फे प्रोपा. तुपार गणेशमल जैन - -

नोंदणी फी

:- 9330.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 760.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (38)

एकूण रु.

10090.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:30PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक निबडो-१.

बाजार मुल्य: 932500 रु.

मोबदला: 932500रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 55950 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्पाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि भारत को ऑ बँक (मुंबई) लि, भिवंडी ;

डीडी/धनाकर्प क्रमांक: 889354; रक्कम: 9330 रु.; दिनांक: 08/12/2010



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कारिवली

- (1) विलेखाचा प्रकार, गोबदल्याचे स्वरूप अग्निहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) गोबदला रु. 932,500.00
बा.गा. रु. 932,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 34/1, 34/2 वर्णना मोजे कारिवली ता भिवंडी येथील स.नं. 34/1, 34/2, 33/अ/1 क्षेत्र 558.48 चौ.मी. विन शेती जमीन
- (3) क्षेत्रफळ (1) 558.48 चौ.मी. विन शेती जमीन
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असोले तेंव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षाकराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) काशिनाथ मारुती म्हात्रे व दस्तातील इतर यांचे तर्फे कु.मु. म्हणुन चिराग जगदिश गडा - -; घर/प्लॉट नं: 146/148, कृष्णा भवन गायवाडी कालबादेची मुंबई; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षाकराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. साई इम्पेक्स तर्फे प्रोपा. तुषार गणेशमल जैन - -; घर/प्लॉट नं: बी 14, श्रीदत्त अपार्ट., मालाड, मुंबई; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ACNPJ6453F.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 15/12/2010
- (8) नोंदणीचा 15/12/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8552 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 55950.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 9330.00
- (12) शेष



वह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१.

ब ब ड - १
 व. नं. १५५२/१०१०
 तारी २/१०

THE BHARAT CO OP BANK (MUMBAI) LTD
(MAHARASHTRA STATE BONDED BANK)
 Goregaon / Mulund **BMD** Branch

Fracking / Stamp duty pay Bill (Customer's Copy)
No 307116 Date **8/12/10**
 Receipt No

Name and Address of Stamp duty Payee

M/S. Sai Impex pop :-
Tushar Jain @ Malad(w)
 Tel. / Mobile No. : **mumbai.**
 Documents Name : **Sale- Deed.**

Fracking Value	Service Charges	Total Amount
No. of Doc _____	No. of Doc _____	
X Rs _____	X Rs _____	
Rs 55,950	Rs 10	Rs 55,960/-

Rupees in words > **fifty five thousand nine hundred sixty -**

Cash / P.O. / D.D. No. _____
 P.O. / D.D. Drawn on _____
 Counter Party Name **Kashinath M. Mhate**
 Rs. _____ PAN No. _____

Purchaser Signature : _____
 (For Bank's use only)

Received Rs. _____
 Fracking Sr. No. : _____
 Scroll No _____
 BCB/S000/BKsX50Lvs/RDP/07/2010
 Authorised Signatory

“SHREE” (General Stamp Rs. 55,950/-)

SALE - DEED

CONSIDERATION VALUE Rs. 9,32,500/-

VALUATION FOR STAMP DUTY Rs. 9,32,500/-

THIS ARTICLE OF SALE DEED made and entered into at Bhiwandi on this 15 day of December, 2010;

The Bharat Co-op Bank (Mumbai) Ltd.
 Registered Office, 1st Floor, S.R. Business Centre
 Mangal Kheri, Taluka Bhiwandi,
 District Thane - 421 302
 Authorised Signatory
RATNAKAR, POOJA
 The Bharat Co-op Bank Ltd. BHIWANDI (CA. 1063/04/10/901-04/10)

07361
 107066
 DEC 08 2010
 0055950/-P87011
 STAMP DUTY MAHARASHTRA
 INDIA



व. नं. - १
व. नं. २५५२
व. नं. ८/३८

B E T W E E N

"THE PURCHASER": **M/S. SAI IMPEX**, A Proprietorship Firm, Through Its Proprietor **SHRI TUSHAR GANESHMAL JAIN**, Age 30 Years, Occupation: Business, (PAN No. ACNPJ6453F), residing at B-14, Shree Dutt Apartment, Kisan Road, Malad (W), Mumbai - 400 064; (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF ONE PART**;

A N D

"THE VENDORS": **1) SHRI KASHINATH MARUTI MHATRE**, Age Adult, Occupation: Business, **2) SMT. DRAUPADI EKNATH MHATRE**, Age Adult, Occupation: Housewife, **3) SHRI KALIRAM EKNATH MHATRE**, Age Adult, Occupation: Business, **4) SMT. KAVITA EKNATH MHATRE**, Age Adult, Occupation: Housewife, **5) SMT. SAVITA EKNATH MHATRE**, Age Adult, Occupation: Housewife, **6) SHRI CHHATRAPATI EKNATH MHATRE**, Age Adult, Occupation: Business, **7) SMT. MEERABAI JAGANNATH SHELKE**, Age Adult, Occupation: Housewife, All are residing at Village Karivali, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; (**hereinafter referred to as "The Land Owners No. 1"**); and **8) SMT. RAIBAI KATHOD PATIL**, Age Adult, Occupation: Housewife, **9) SMT. SINDHU SUDARSHAN PATIL**, Age Adult, Occupation: Housewife, **10) SMT. MONIKA MOHAN PATIL**, Age Adult, Occupation: Housewife, **11) SMT. AVANTI BHOLENATH PATIL**, Age Adult, Occupation: Housewife, **12) SMT. INDUMATI KATHOD PATIL**, Age Adult, Occupation: Housewife, **13) SHRI DIPAK KATHOD PATIL**, Age Adult, Occupation: Business, **14) SMT. JAYVANTI KATHOD PATIL**, Age Adult, Occupation: Housewife, All are residing at Village Karivali, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; (**hereinafter referred to as "The Land Owners No. 2"**); THROUGH THEIR CONSTITUTED ATTORNEY **SHRI CHIRAG JAGDISH GADA**, Age 25 Years, Occupation: Business, (PAN No. AJSPG 3624L), residing



पं. नं. - ?
पं. नं. २५६२
पं. नं. ४/३८

at 1/41, Jayanti Niwas, Worli Market, Worli Naka, Mumbai - 400 010;
(which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF OTHER PART;**

WHEREAS:

1) The Land Owners No. 1 are the absolute and lawful owners, seized and possessed or well sufficiently entitled to ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 34, Hissa No. 1, admeasuring 0-17-5 (H-R-Pratis), equivalent to 1750.00 Sq. Mtrs., and Survey No. 34, Hissa No. 2, admeasuring 0-21-8 (H-R-Pratis), equivalent to 2180.00 Sq. Mtrs.; situate, lying and being at Mouje Karivali, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Karivali Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly described in the Schedule "A" written hereunder.

2) The Land Owners No. 2 are the absolute and lawful owners, seized and possessed or well sufficiently entitled to ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 33, Hissa No. 3 A/1, admeasuring 0-47-5 (H-R-Pratis), equivalent to 4750.00 Sq. Mtrs.; situate, lying and being at Mouje Karivali, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Karivali Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly described in the Schedule "B" written hereunder.

3) The Collector of Thane has granted non-agricultural permission vide order no. REV/DESK-1/T-8/NAP/SR/No. 22/2010, dated 24/09/2010 for the non-agricultural use of the said land (more particularly described in the Schedule "A" and Schedule "B").

4) Now out of the abovesaid land, the Purchaser is desirous to purchase ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND



पृष्ठ - १
व. नं. ८५५२
प. नं. ५/३८

bearing Survey No. 34, Hissa No. 1, admeasuring 426.36 Sq. Yds., equivalent to 356.48 Sq. Mtrs., equivalent to 3835.72 Sq. Fts.; Survey No. 34, Hissa No. 2, admeasuring 83.72 Sq. Yds., equivalent to 70.00 Sq. Mtrs., equivalent to 753.20 Sq. Fts.; Survey No. 33, Hissa No. 3 A/1, admeasuring 157.88 Sq. Yds., equivalent to 132.00 Sq. Mtrs., equivalent to 1420.32 Sq. Fts.; totally admeasuring 667.96 Sq. Yds., equivalent to 558.48 Sq. Mtrs., equivalent to 6009.25 Sq. Fts., situate, lying and being at Mouje Karivali, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Karivali Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly described in the Schedule "C" written hereunder.

- 5) The Vendors have agreed to sell to the Purchaser the said land and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendors, the said land at Mouje Karivali, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane being the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 9,32,500/- (Rupees Nine Lakhs Thirty Two Thousand Five Hundred Only).
- 6) The Purchaser has requested the Vendors to execute this Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser and the Vendors have agreed to execute this Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full and final consideration of Rs. 9,32,500/- (Rupees Nine Lakhs Thirty Two Thousand Five Hundred Only) having paid by the Purchaser by Cheques on or before the execution of the Sale Deed as under :-



ब. सं. - १
ब. क्र. ८५२/२०१०
बाने ९/३८

<u>Name of the Bank</u>	<u>Chq/DD No.</u>	<u>Date</u>	<u>Amount Rs.</u>
Axis Bank, Thane Br.	338343	23/02/2010	1,00,000/-
Do	338725	04/03/2010	2,00,000/-
Do	338724	12/03/2010	2,00,000/-
Punjab National Bank, Opera House Br.	432500	14/12/2010	4,32,500/-
		Total	<u>9,32,500/-</u>

(subject to realisation, the receipt of the same, the Vendors hereby admits, acknowledge and release the Purchaser forever).

THE Vendors do hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR piece and parcel of the said land with rights open to the sky TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said land and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendors into and upon the said land TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said land hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for them or any of them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.



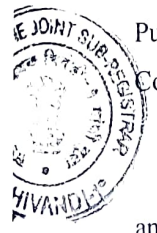
THAT the Vendors now have in themselves good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the

पृष्ठ - १
नं. ८५२/२०१०
पाने ७/३८

said land hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be
UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner
aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and
at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have
occupy, enjoy the said land hereby granted, with its appurtenances and
received the rents, issues and profits thereof to and for its own use and
benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand
whatsoever from or by the Vendors or any person or persons lawfully or
equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that
free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated,
released and forever discharged or otherwise by the Vendors will
sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and
against all former and other state, titles, charges and encumbrances
whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and
assigned or suffered by the Vendors, or any other person or persons
lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

AND further that they the Vendors, all persons having or lawfully or
equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in
the said land hereby granted, released, assured, conveyed or any part,
thereof, from, under or in trust for the Vendors or their heirs, shall and will
from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the
Purchaser do and execute all such further and more particularly and
absolutely granting and assuring the said land and every part thereof hereby
granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE
PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the
Purchaser, his respective heirs, executors, administrators, and assigns, or his
Counsel in Law.



AND that the Purchaser shall also be entitled to the monetary benefits
and/or other nature in respect of the said land and to appropriate the same to
themselves without rendering any account in this regard.

बंड - १
ब. नं. ५५२/२००१
ब. नं. १३८

AND that the Vendors further covenant with the Purchaser that they have not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Karivali Grampanchayat or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said land described in the Schedule "C" written hereunder till the date of this Sale Deed.

THE Vendors further covenant with the Purchaser that the Vendors shall get the said land transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser.

THE Vendors have paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendors shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed, and after the date of this Sale Deed the Purchaser shall be liable to pay all the taxes, cesses, rates and charges payable to the concerned authorities.

THE expenses for the execution and registration of this Sale Deed such as Stamp duty, Registration Fees, Advocate's Fees, etc. have been borne by the Purchaser.

THE SCHEDULE "A" ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 34, Hissa No. 1, admeasuring 0-17-5 (H-R-Pratis), equivalent to 1750.00 Sq. Mtrs., and Survey No. 34, Hissa No. 2, admeasuring 0-21-8 (H-R-Pratis), equivalent to 2180.00 Sq. Mtrs.; situate, lying and being at Mouje Karivali, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Karivali Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane.



खण्ड - १
ब. क्र. ८५५२/२०१०
पाने ९/८८

THE SCHEDULE "B" ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 33, Hissa No. 3 A/1, admeasuring 0-47-5 (H-R-Pratis), equivalent to 4750.00 Sq. Mtrs.; situate, lying and being at Mouje Karivali, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Karivali Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane.

THE SCHEDULE "C" ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND totally admeasuring 667.96 Sq. Yds., equivalent to 558.48 Sq. Mtrs., equivalent to 6009.25 Sq. Fts., situate, lying and being at Mouje Karivali, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Karivali Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane. The said land is described in the table hereunder :-

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Area (Sq. Yds.)	Area (Sq. Mtrs.)	Area (Sq. Fts.)
1.	34	1	426.36	356.48	3835.72
2	34	2	83.72	70.00	753.20
3.	33	3 A/1	157.88	132.00	1420.32
		Total	667.96	558.48	6009.24

The said land hereby sold and conveyed is bounded as under :-



Towards its East is :

Towards its West is :

Towards its North is :

Towards its South is :

AS PER RECORD OF RIGHTS

अखंड - १

घ. क्र. २५५२/२०११

पाने ९०/३८

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have hereto unto set and subscribed there respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHIN-NAMED "VENDORS")
1) SHRI KASHINATH MARUTI MHATRE)
2) SMT. DRAUPADI EKNATH MHATRE)
3) SHRI KALIRAM EKNATH MHATRE)
4) SMT. KAVITA EKNATH MHATRE)
5) SMT. SAVITA EKNATH MHATRE)
6) SHRI CHHATRAPATI EKNATH MHATRE)
7) SMT. MEERABAI JAGANNATH SHELKE)
8) SMT. RAIBAI KATHOD PATIL)
9) SMT. SINDHU SUDARSHAN PATIL)
10) SMT. MONIKA MOHAN PATIL)
11) SMT. AVANTI BHOLENATH PATIL)
12) SMT. INDUMATI KATHOD PATIL)
13) SHRI DIPAK KATHOD PATIL)
14) SMT. JAYVANTI KATHOD PATIL)
THROUGH THEIR CONSTITUTED ATTORNEY)
SHRI CHIRAG JAGDISH GADA)



[Handwritten signature]

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHIN-NAMED "PURCHASER")
M/S. SAI IMPEX)
THROUGH ITS PROPRIETOR)
SHRI TUSHAR GANESHMAL JAIN)

[Handwritten signature]

WITNESSES:



[Handwritten signature]

2.

[Handwritten signature]



पुस्तक नं.

दिनांक, जुन्नर ०२२२०००

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे)

गाव: काशिवली

नियम १९७१ - यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

तहसिल: काशिवली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव						खाते क्रमांक
३४	९	काशिवली	१९	१९२	१९३	१९४	१९५	१९६	१९७
शेताचे स्थानिक नाव			काशिवली माळती म्हात्रे						कुळचे नाव
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	१९६९ (१९७०)					
	चौरस मिटर			१९६० = ००					
एकूण				१९६० = ००					
पोळखरव (लागवडी योग्य नसलेले)				इतर अधिकार - तुकडा (१९७०) (३५९)					
वर्ग (अ)				मा. क्रि.स.डी.जी.सी. (१९७०)					
वर्ग (ब)				२०११/२०१२ च्या अधिनियम २०१० दि					
एकूण				२०११/२०१२ च्या अधिनियम २०१० दि					
आकारणी	रुपये	पैसे		सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	२	६२							

गाव नमुना सात (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भक्त पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
								काशिवली माळती म्हात्रे	१९६०	१९६०		हे. आ.			

असल वाढकूम नकल खरी असे.

तारीख: २/१२/२०१०

काशिवली सजा-लागवडीचे
वा. मिर्दंडी दि. २०१०



पत्र - १
 व. प्र. ८५५२/२०१९
 पाने १२/३८
 दिनांक, जून ०२ २०१९

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे)
 नियम १९७१ - यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

तहसिल : शिवडी

वारिवही

भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव			खाते क्रमांक
२	७१९	९९	१२४	२७९	३५
प्राथमिक नाव		कोशिनाराय मावती गहाणे			कुळाचे नांव
प्राथमिक क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	ॐ द्रोपदी ॐ कविता ॐ कविता	
चौरस मिटर		ॐ कविता ॐ सप्रती लक्ष्मण गहाणे			
एकूण	०.२६५	मिरबाई जगन्नाथ शेळके			११९१ १२४९ १२७०
एकूण	०.२६५				इतर अधिकार - तुकडा
जाकारणी	रुपये	वैसे	मा. गिरीशकिरी लो. ठाणे माली		
जाकारणी	५	३९	कडील गावदेराक महसुल/कंत्राट/हेड		
			समाप्त/२२००० दि. १५/०१/२०१०		
			वाचिज व गावदेरा प्रमाणेनाथ किन्हेतो		
			उलीअल. हे. २९८० = २२०० दि		
			१०००		
			सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-		

गाव नमुना सात (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
 पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ग	खंभाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन स्वरूप क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
								०.०५	हे. आ.	हे. आ.	२९	१०			

प्रसल बाह्यकूम नकल खरी असे.

तारीख : ९/१२/२०१०

तहसिली सहायक सहायक वारिवही
 शिवडी, दि. ०९



ख ख उ - १

ब. क्र. ८५२/२६६०

कि.म. पु.न. ०१/२००९

दिनांक १३/१२

ना सर्वे नं.

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे)

गाव: काविंबी

नियम १९७१ - यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

तहसिल: भिवंडी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव						खाते क्रमांक
			१	२	३	४	५	६	
३३	३ म/१		२०३	३२०	३२५	३२८	३२९	३२९	
गावाचे स्थानिक नाव			१) रविचंद्र काथोड पाटील						खालील नाव
गाववडीयोग्य क्षेत्र			२) विठ्ठल लक्ष्मण पाटील						
वर्ग (अ)			३) मोलिका मोहन पाटील						
वर्ग (ब)			४) मावती भोलेनाथ पाटील						
एकूण			५) इंदुमती काथोड पाटील						
एकूण			६) दिपक काथोड पाटील						
एकूण			७) जयवंती काथोड पाटील (३०६०)						
आकारणी			इतर अधिकार - तुकडा						
जुडी किंवा विशेष आकारणी			<p>भा. जिल्हाधीकारी लो. हावे</p> <p>पत्रे काठिनादेशिक. महसुल/अध. १</p> <p>हेड/महसुल/३२५, २५/०९० नं. १४</p> <p>४०५० = निवृत्ती खेळी मज</p> <p>वाणिज्य मजगोदाय प्रपोजनाधीकारी</p> <p>नाम (१०५०)</p> <p>सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-</p>						

गाव नमुना सात (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप				क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२००९	२०१०						०.३९	५								

असल बरहकूम नकल खरी असे.

तारीख: १२/१२/२०१०

तहसिली सजा-कार्यालय
बा. भिवंडी, जि. अ.प.



त ब ड - १

ब. क्र. ८५४२/२०१०

पाने १६१३८

क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-३/एनएपी/एसआर/क्र.
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक 24 SEP 2010

बाबत :-

- १) श्रीमती राईवाई काथोड पाटील व इतर यांचे कु.मु श्री चिराग जगदीश गडा रा. १/४ जयंती निवास, वरळीनाका, वरळी, मुंबई यांचा घिनशेती परवानगी मिळणेचा दिनांक ०७/०५/२०१० रोजीचा अर्ज.
- २) तहसिलदार भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र. नशा/टे-१०/जमिनवाव/अ.प./एसआर-३३/२०१० दिनांक ३१/०५/२०१०.
- ३) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र एसआरओटी/वीएसएनए/२५०१/वीपी/कारीवली-०२/२२०/१० दिनांक ११/०५/२०१०.
- ४) दैनिक "महाराष्ट्र जनमुद्रा" या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक १५/०५/२०१० रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.
- ५) श्रीमती राईवाई काथोड पाटील व इतर यांचे कुळमुख्यत्वारधारक यांचे दिनांक ११/०५/२०१० रोजीचे सत्यप्रतिज्ञापत्र.

ग्रामपंचायत कारीवली यांचेकडील दिनांक २२/०५/२०१० रोजीचा ना-हरकत दाखला.
जमिन भूसंपादनात येत नसलेबाबत १) विशेष भूसंपादन अधिकारी लघुपाटबंधारे ठाणे ५ वा
माल्हा यांचेकडील पत्र क्र. भूसंपादन/वशि-३६९४१/जा.क्र.४४०/टे-३/२०१० दि. ०२/०६/२०१०.
२) विशेष भूसंपादन अधिकारी उल्हासखोरे यांचेकडील पत्र क्र.भूसंपादन/टे.न./वशी सी- दिनांक
२२/०६/२०१० ३) विशेष भूसंपादन अधिकारी मेट्रो सेंटर-३ यांचेकडील पत्र क्र. भूसं/मे.सं.३/
एसआर-१६५ दिनांक ०५/२०१० ४) विशेष भूसंपादन अधिकारी लघुपाटबंधारे यांचेकडील पत्र
क्र.मह/क-१/टे-२/एन.ए.पी./एसआर-१९३१ दिनांक २६/०५/२०१० ५) भूमि संपादन विशेष
अधिकारी (विशेष घटक) यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र.भूसंविअ/नाहवा/७२७ दि. २६/५/२०१०
६) उपविभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र.वोडी/महभून/टे-३/भूसं/
कावि-६/२०१० दिनांक १५/०६/२०१०.

आदेश :-

ज्या अर्थी श्रीमती राईवाई काथोड पाटील व इतर यांचे कु.मु श्री चिराग जगदीश गडा रा. १/४ जयंती निवास, वरळीनाका, वरळी, मुंबई यांनी ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील मोजे कारीवली येथील स. नं. ३३/३अ/१, ३३/३ब, ३४/१, ३४/२, ३४/३, ३५/४/१, ४०/२ब, ५६/८ क्षेत्र ३९१९०.०० चौ मी पेकी ३२२६०.०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा वाणिज्य या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दिनांक १५/०५/२०१० रोजी दैनिक "महाराष्ट्र जनमुद्रा" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार उपलब्ध कागदपत्रे पाहता या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

ज्याअर्थी मोजे-कामतघर, ता. भिवंडी येथील स.नं. ३३/३अ/१ क्षेत्र ७९००.००चौ.मी., ४०/२प क्षेत्र ४४००.०० चौ.मी., ४०/२प क्षेत्र ५६९०.०० चौ.मी., ५६/८ क्षेत्र ४५००.०० चौ.मी. जमिन कुळ कायदा कलम ४३ ला पात्र असून मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ च्या कलम ४३ व मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन नियम १९५६ चे नियम २५(२) नुसार परवानगी देण्यासाठी जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत. त्यानुसार सदरहू स. नं. ३३/३अ/१, ३५/४/१, ४०/२प, ज्या आकाराच्या ४० पट नझराण्याची र. रु.८३३/- (अक्षरी र.रु.आठशे तेहतीस मात्र) उकडील चलन नं.५३४/२०१०दिनांक २१/०९/२०१० अन्वये सरकार जमा केली आहे. प्रकरणी कुळ कायदा कलम ४३ ला पात्र असलेली शर्त या आदेशाद्वारे शिथिल करण्यात येत आहे. तशी गांवच अभिलेखात नोंद घेणेत यावी.

Domine

खण्ड - १

क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-३/एनएपी/एसआर/क्र. २४/२०१०/२५५२/२०१०

b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Metropolitan Commissioner for MMRDA is contravened or is not complied with;

c) Metropolitan Commissioner, MMRDA is satisfied that the same is obtained through fraud or misrepresentation and in such an event the applicant and every person deriving title through or under him shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966;

3. This Commencement Certificate is valid for a period of one year from the date hereof and will have to be renewed thereafter.

4. This Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall in no case exceed three years, after which it shall lapse provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966;

5. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but also his/her heirs, successors, executors, administrators and assignees and every person deriving title through or under him.

6. Any development carried out in contravention of the Commencement Certificate is liable to be treated as unauthorized and may be proceeded against under sections 53 or, as the case may be, section 54 of the M.R.&T.P. Act, 1966. The applicant and/or his agents in such cases may be proceeded against under section 52 of the said Act. To carry out an unauthorized development is treated as a cognizable offence and is punishable with imprisonment apart from fine.

7. As soon as the development permission for new construction is obtained, the owner/developer shall install a "Display Board" on a conspicuous place on site indicating following details :-

a) Name and address of the owner/developer, architect and contractor;

b) Survey No./Hissa No. of land under reference along with description of its boundaries;

c) Order No. and date of grant of development permission issued by MMRDA;

d) F.S.I. permitted;

e) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection;

8. A notice in the form of advertisement giving all the details mentioned in 6 above shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in Marathi language.



Signature

नं. १ - १

व. क्र. ८५२/२०१०

पाने १०/३८

क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-३/एनएपी/एसआर/क्र. २२

9. Owner will not take up any development activity on the aforesaid property till the court matter pending, if any, in any court of law, relating to this property is settled.

10. The provisions in the proposals which are not conforming to applicable Development Control Regulations and other Acts are deemed to be not approved.

11. Actual on site demarcation of the plot under reference is to be done through TILR by the owner prior to commencement of the construction on site.

12. The applicant shall obtain a No Objection Certificate from Competent Fire Authority as approved by the Fire Adviser to the Government of Maharashtra prior to issuance of Occupation Certificate.

13. The applicant shall submit a No Objection Certificate from PWD/Highway Authority, prior to proceeding for work above plinth level.

14. The applicant shall obtain permissions under the provisions of other applicable statutes, wherever necessary, prior to Commencement of the construction.

15. The owner shall provide, at his own cost, the infrastructural facilities within the plot as stipulated by the Planning Authority (Internal access, arrangements of drinking water, arrangements for conveyance, disposal of sullage and sewage, arrangements of collection and disposal of solid waste, Rain Water Harvesting, reuse and recycling of waste water) before applying for Occupancy Certificate. Occupancy Certificate shall not be granted unless all these arrangements are found to MMRDA's satisfaction.

16. The owner shall permit the use of the internal access roads to provide access to an adjoining land.

17. Open space shown in the layout shall be kept open permanently.

४. जागेच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद उदभवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांची राहिल. जागेच्या मोजणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे अस्तित्वातील योग्य रुंदीचा तसेच त्यांच्या नियोजित मोजणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे अधिकृत मार्ग असल्याची खात्री तहसिलदार यांनी करावी.

शासनाकडून मंजूर सुधारित मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदी अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.

अर्जदाराने सदर प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी आढळल्यास / दिशानूत करण्यास आढळल्यास सादरहू परवानगीची शिफारस रद्द समजण्यात येईल व त्यास अर्जदार हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

विषयांकीत जागेचे स्थान, आकार, वहिवाट, भोगवटादार, भाडेकरू, वापर, मालकी हक्क इ. संदर्भात काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहिल.

Time

ब. म. ड. - १

क्र. ८५४२/२०१०

दि. १०/१०/१०

८. सदर जागेचा प्रस्तावित वापर हा वाणिज्य या कारणासाठी होणार असल्याने नियमानुसार विनियमनां प्रवानगी देण्यास हरकत नाही तथापि सदर जमिनीस अकृषिक परवानगी दिल्यानंतर अर्जदार यांनी महाराष्ट्र शासनाचे अग्निशमन सल्लागार यांचे सल्ल्याने अग्निशमन व्यवस्था पुरेशी जागेवर असल्याबाबत प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी त्यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जदारांचेवर बंधनकारक राहिल.

९. विषयाधीन जागेवरील प्रस्तावित इमारतीचा वापर हा वाणिज्य या वापरा करिताच करण्यात यावा व बांधकाम नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे.

१०. विषयांकित जागेवरील प्रस्तावित इमारतीचा वापर हा फक्त वाणिज्य या करीताच करण्यात यावा व बांधकाम नकाशाप्रमाणे मर्यादित/कार्यान्वित ठेवावे लागेल.

विषयाधीन जागेवरील प्रस्तावित वापराच्या अनुषंगाने इतर आवश्यक त्या परवानगी प्राप्त करून घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

१२. विषयांकित जागेवरील अर्जदार यांनी प्रस्तावित केलेले गोदाम या वाणिज्य यांच्या अनुषंगाने आवश्यक असणारे प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडील समंतीपत्र व जिल्हा उद्योग केंद्राकडील नोंदणी प्रमाणपत्र वेळोवेळी प्राप्त करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक/जमिन मालक यांचे राहिल.

१३. आग प्रतिबंधक व्यवस्थेचे प्रयोजन तसेच पाण्याची टाकी, पाईप लाईन, फायर हायड्रंट इ बाबतची व्यवस्था सदैव कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

१४. आग प्रतिबंधक व्यवस्थेबाबत महाराष्ट्र शासनाचे अग्निशमन सल्लागार यांचे मार्गदर्शक नियमावलीनुसार कार्यवाही करून त्यांचे अभिप्राय घेणे आवश्यक राहिल.

१५. विषयाधीन अभिन्यासातील खुली जागा व अंतर्गत रस्ते हे संबधित अर्जदार यांनी प्रत्यक्ष निर्कासन करून देखभालीसाठी संबधित स्थानिक प्राधिकरण/नियोजन प्राधिकरण यांचेकडे नाममात्र रु १/- एवढ्या किमतीस देखभालीसाठी हस्तांतरित करण्यात यावेत.

१६. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारेखपासून एक वर्षापर्यंत चालू असेल नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्षाकरिता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसतील तर नविन बांधकाम परवानगी घ्यावी लागेल. नविन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

विषयांकित जागेवरील बांधकाम करताना आयएस १३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी. डिझाईन नुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजीनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्याचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.

नियोजित जागेवर विद्यमान विद्युतवाहिनी जात असल्यास उक्त विद्युत वाहिनीच्या क्षमतेच्या अनुषंगाने आवश्यक ती सामासिक अंतर मंजूर विकास निबंधन नियमावली प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सोडणे अर्जदार यांची जबाबदारी राहिल.

१९. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड

Tommy
2/10

ब ब ड - १

व. क्र. २५५२/२०१०

दि. २०/३५

क्र.महसूल/क२१-५/टे-३/एमएपी/एमआर/क.

२८. प्रश्नांकित जमिनीपैकी भांयप्यात भूसंपादनान्घाली क्षेत्र आडळून आल्यास सदर जमिनीच्या अकृषिक बाजारभावाप्रमाणे होणारी नुकसान भरपाई अर्जदार यांना मागणी करता येणार नाही. तसेच सदरचे आदेश निर्गमित केल्याच्या तारखेपासून रद्द होतील.

२९. सदर जागेची अति तातडीची मोजणी फी रक्कम रु.२४,०००/- (अक्षरी रु. चौधिस हजार मात्र) भारतीय स्टेट बँक यांचेकडील चलन क्र.३७६ दि.२१/०९/२०१० रजिस्टर चलन क्र. ११३ दिनांक १८/०९/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे.

३०. भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आडळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

३१. सदर जमिनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द करण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

३२. पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणताही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

३३. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात अस्यच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

३४. जमिनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

३५. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्त्रीय पात्र ठरेल त्या शास्त्रीय बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

३६. वरील खंड (४५) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रितीने उभारलेली, इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे, काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्ती कडून जमीन महसूलाची थकवाकी म्हणून वेगळे करून घेण्याचा अधिकार असेल.

३७. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवाहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अमलात असलेल्या इतर

३७

क्र. महामूल/क६१-१/टे-३/एनएपी/एसआर/क्र. २९/२०१०
कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होत नाहीत.
त्या उपबंधाच्या अधिन असले.

३८. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी विगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.३२,२६०/- (अक्षरी रु. बत्तीस हजार दोनशे साठ मात्र) रूपांतरीत कर (कन्डर्शन टॅक्स) म्हणून भारतीय स्टेट बँक यांचेकडील चलन क्र.३७४ दि.२१/०९/२०१० रजिस्टर चलन क्र.५३३ दिनांक १८/०९/२०१० तसेच मार्ता उत्पन्ननासाठी स्वामित्वघनाची रक्कम व अर्ज फी रु.२,१०,०२५/- (अक्षरी रु. दोन लाख चाळीस हजार पंचविस मात्र) रजिस्टर चलन क्र.३०८/१० दिनांक २४/०९/२०१० नुसार भारतीय स्टेट बँक यांचेकडे चलन क्र.- दि.२४/०९/२०१० अन्वये सरकार जमा केलेबाबत रतीगत शाखेकडील अनीपचारीक संदर्भ क्र. रतीगत/गोय/टे-५/कायि-३०८ दिनांक २४/०९/२०१० अन्वये कळविण्यात आले आहे.

३९. अनुज्ञाप्राप्ती यांना जिल्हा परिषद ठाणे यांनी घसविलेला विशेष कर हा आदेश निर्गमित झालेचे निमित्तानाकापासून एक महिन्याचे आत भरणा करणे बंधनकारक आहे.

४०. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील मजूर नकाशाप्रमाणेच बांधकाम केले पाहिजे.

४१. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरीक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकाम मध्ये बदल करून जादा चटछेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाप्राप्ती हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरचर्चा अधिनियम १९६२ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी खरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दुर करण्यास पात्र राहिल.

४२. जागेच्या मालकी हक्काबाबत अर्जदार यांनीमध्य बांधीवर सत्यप्रतिज्ञालेख दिला आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रातील एकही अटीचे/शर्तभंग झालेस अगर प्रतिज्ञापत्रातील दिलेली मार्गदर्शक खांबे आढळून आलेस सदर घिनशेती परवानगी रद्द समजणेत येईल.

सही -

(ए.एल.न.हाड)

जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति

श्रीमती राईबाई काथोड पाटील व इतर
रा. कारीवली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.



आदेश निर्गमित केले

जिल्हाधिकारी ठाणे कार्यालय

२०१०/१०

TRUE COPY

28 SEP 2010



त घं ड - १

व. क्र. ८५५२/२००१

पाने २३/३८

... २ ...

- १) श्री. काशिनाथ मारूती म्हात्रे, वय वर्षे सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार,
 - २) श्रीमती द्रौपदी एकनाथ म्हात्रे, वय वर्षे सज्ञान, धंदा घरकाम,
 - ३) श्री. काळीराम एकनाथ म्हात्रे, वय वर्षे सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार
 - ४) श्रीमती कविता एकनाथ म्हात्रे, वय वर्षे सज्ञान, धंदा घरकाम,
 - ५) श्रीमती सविता एकनाथ म्हात्रे, वय वर्षे सज्ञान, धंदा घरकाम,
 - ६) श्री. छत्रपती एकनाथ म्हात्रे, वय वर्षे सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार
 - ७) श्रीमती मिराबाई जगन्नाथ शेळके, वय वर्षे सज्ञान, धंदा घरकाम,
- राहणार :- कारीवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

लिहून देणार

कारणें कुलअखत्यारपत्र लिहून देतो जे :

मौजे कारीवली, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथील, खालील वर्णनाची जमीन आमचे मालकीची व कबजा वहीवाटीची असुन ती सरकार दफ्तरी आमचे नावे दाखल आहे.

परिशिष्ट "अ"

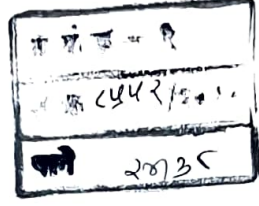
सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (हे. आर्. प्रति)	आकार (रु-पैसे)
३४	२	०-२९-५	५-३१
		पोटखराबा ०-०६-१	
३४	१	०-१८-६	२-६२
		पोटखराबा ०-०१-०	
		एकुण ०-५५-२	७-९३

वरील परिशिष्ट "अ" मध्ये वर्णन केलेल्या जमीनीपैकी खालील परिशिष्ट "ब" मध्ये वर्णन केलेली जमीनीचे आम्ही तुम्हांस कुलअखत्यारपत्र देत आहोत.

परिशिष्ट "ब"

सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (चौरसमीटर)	आकार (रु.-पैसे)
३४	२	०-२१-८	५-३१
३४	१	०-१७-५	२-६२
		एकुण ०-३९-३	७-९३

वरील परिशिष्ट "ब" जमीनीची आमचेतर्फे सर्व व्यवस्था पहाणे, देखरेख करणे, संरक्षण करणे, त्यासाठी नोकर ठेवणे, त्यांना पगार देणे, सरकारी धारा भरणे, तसेच सर्व प्रकारचे कर भरणे, पावती घेणे, वगैरे सर्व ती कामे करणे.



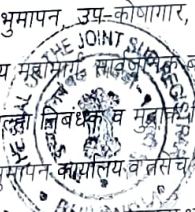
... ३ ...

तसेच वरील परिशिष्ट "ब" जमीन बिनशेती करणे, त्यासाठी अर्ज करणे, नकाशा तयार करणे, अर्ज व नकाशावर सही करणे, अर्ज व नकाशा संबंधीत कार्यालयांत हजर करणे, तेथे जाबजबाब देणे, सत्यप्रतिज्ञापत्र लिहून देणे, रक्कम भरणे, तत्संबंधीत नगर-रचना कार्यालयांत हजर राहणे, तेथे जाबजबाब देणे, बिनशेती परवानगी व नकाशा मंजूर करून घेणे.

वरील परिशिष्ट "ब" जमीनीत बांधकाम करणेसाठी बांधकाम परवानगी घेणे, त्यासाठी अर्ज करणे, नकाशा तयार करून घेणे, अर्ज व नकाशा संबंधीत कार्यालयांत हजर करणे, त्यासंबंधीची सर्व ती पुर्तता करणे, बांधकाम परवानगी व बांधकाम नकाशा मंजूर करून घेणे, त्याप्रमाणे बांधकाम करणे, अथवा कॉन्ट्रॅक्ट देणे, कॉन्ट्रॅक्टपत्रावर सही करणे, कॉन्ट्रॅक्टरला रक्कम देणे, कॉन्ट्रॅक्टप्रमाणे बांधकाम करून घेणे, बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर त्यास घरनंबर व कॅम्प्लेशन सर्टीफिकेट घेणे व कराची आकारणी करून घेणे.

वरील परिशिष्ट "ब" मध्ये वर्णन केलेली जमीन कोणत्याही व्यक्तिस/व्यक्तिस भाडयाने देणे, त्यासाठी भाडेकरार लिहून घेणे, डिपॉझिट रक्कम घेणे, ती भाडेकरारावर लिहून देणे, कबजा देणे, भाडे वसूल करणे, पावती देणे, भाडेकरारांची मुदत संपताच कबजा घेणे, रक्कम परत करणे, अथवा भाडेकराराचे नुतनीकरण करून देणे अथवा कोणत्याही व्यक्तिस/व्यक्तिस अथवा खरेदीदारांस गहाणखताने, अदला-बदली खताने, दानखताने, खरेदीखताने, बक्षिसपत्राने, भाडेपट्टयाने, खंडाने, साठेकराराने, मान्यतापत्राने, हक्कसोडपत्राने, मुदतीचे कराराने अगर ईतर कोणत्याही प्रकारे लिहून देणे, त्याप्रमाणे दस्तऐवज तयार करणे, त्यावर सही करणे, ते नोंदणीसाठी दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयांत हजर करणे, तेथे सही व आंगठा देणे, कबुलीजबाब देणे व मोबदल्याची रक्कम घेणे. तसेच मिळकत विकत घेणार यांचे नावे दाखल होणेचे कामी लागणारी सही, संमत्ती व जाबजबाब देणे.

वरील परिशिष्ट "ब" मिळकतीसंबंधी आमचे तर्फे तलाठी, सर्कल, तहसिलदार, उप-विभागीय, सहाय्यक जिल्हाधिकारी, उप-जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी, उप-आयुक्त, आयुक्त, मंत्रालय, सचिवालय, ग्रामपंचायत, पंचायत समिती, जिल्हा परिषद, नगरपालीका, भुमि अभिलेख, नगर-रचना, मुल्यांकन, नगर भुमापन, उप-कोषागार, शेतजमीन, न्यायाधिकरण, वन-विभाग, पाणी पुरवठा, भूसंपादन, राष्ट्रीय मूल्यांकन, बांधकाम विभाग, आयकर, विक्रीकर, दूरध्वनी, टपाल व तारखाते, सह-जिल्हा निबंधक व मुंबई जिल्हाधिकारी, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ कार्यालय, भुमापन व नगरभुमापन कार्यालय, तसेच ईतर सर्व सरकारी व निमसरकारी कार्यालयांत अर्ज करणे, अर्जावर सही करणे, हजर राहणे, रक्कम भरणे, पावती घेणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, कागदपत्रे घेणे अथवा हजर करणे याप्रमाणे सर्व ती कामे करणे.



क्र. सं. ...
ब. क्र. ८५५२
पाने २९/३८

५



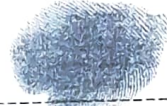
४. K. E. Mhatre
(श्रीमती कविता एकनाथ म्हात्रे)



५. सविता एकनाथ म्हात्रे
(श्रीमती सविता एकनाथ म्हात्रे)



६. [Signature]
(श्री. छत्रपती एकनाथ म्हात्रे)



७. [Signature]
(श्रीमती मिराबाई जगनाम शेळके)

सही- कुलअखत्यारपत्र लिहून देणार



[Signature]
(श्री. चिराग जगदिश गडा)

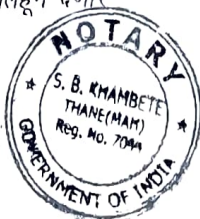
NOTARISED

S. B. KHAMBETE
ADV. & NOTARY

102, Tanvi Bldg., Opp. Rupee Co-op
Bank, Govind Bachaji Road,
Charai, Thane (W) - 400 601
Tel.: 25447464 / 982033544

4 APR 2008

मी कुलअखत्यारपत्र लिहून देणार
यांना ओळखतो.



श्री. १
 अ. ८५५२
 दि. २०/३८

(Customer Copy)

Date : 18/01/08

Deposit Br. : Bhiwandi, Thane.

Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	100/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	110/-

Name of Stamp Duty paying party :

Raibai Kathad
 patil.

DD / Cheque No.

Drawn on Bank & Branch :

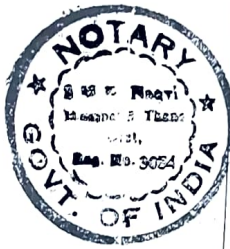
Tran ID

Franking Sr. No.

Officer

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
 Franking Deposit Slip

Govt. of Maharashtra, General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05



FOR BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD

AUTHORIZED SIGNATOR,
 BHIWANDI BRANCH

Bombay Mercantile Co-operative
 Bank Ltd.
 Bhiwandi Branch,
 3B, Koriambda,
 Bhiwandi-413 302.
 D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05
 1728-31/05

श्री. 46549
 150687
 R. 0000
 01-08-08
 13-18
 SPECIAL
 ADHESIVE
 JAN 18 2008

श्री. (जनरल स्टॅम्प रु. १००-००)

कधीही रद्द न करतां येणारे कुलअखत्यारपत्र.

(ईर-रिव्होकेबल जनरल पॉवर ऑफ अॅटॉर्नी)

माननीय कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब, भिवंडी, यांचे समक्ष,

श्री. चिराग जगदिश गडा, वय वर्षे २२, धंदा : शेती व व्यापार

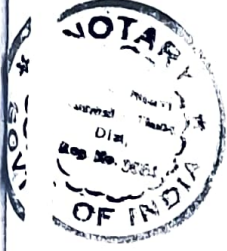
राहणार :- १/४, जयंती निवास, वरळी मार्केट, वरळी नाका,

यांना,



क्र. सं. १
क्र. सं. ८५५२
दिनांक २५/३८

... २ ...



- १) श्रीमती राईबाई काथोड पाटील, वय वर्षे सज्ञान, धंदा घरकाम,
- २) श्रीमती सिंदु सुदर्शन पाटील, वय वर्षे सज्ञान, धंदा घरकाम,
- ३) श्रीमती मोनिका मोहन पाटील, वय वर्षे सज्ञान, धंदा घरकाम,
- ४) श्रीमती आवंती भोलेनाथ पाटील, वय वर्षे सज्ञान, धंदा घरकाम,
- ५) श्रीमती इंदुमती काथोड पाटील, वय वर्षे सज्ञान, धंदा घरकाम,
- ६) श्री. दिपक काथोड पाटील, वय वर्षे सज्ञान, धंदा शेती व व्यापार,
- ७) श्रीमंती जयवंती काथोड पाटील, वय वर्षे सज्ञान, धंदा घरकाम,

सर्व राहणार :- कारीवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे

लिहून देणार

कारणें कुलअखत्यारपत्र लिहून देतो जे :

मौजे कारीवली, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, खालील वर्णनाची जमीन आमचे मालकीची व कबजा वहीवाटीची असुन, ती सरकार दप्तरी आमचे नावे दाखल आहे.

-: परिशिष्ट :-

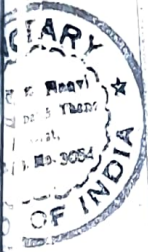
सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (हे. आर्. प्रति)	आकार (रु-पैसे)
३३	३ अ/१	०-४७-५	१-२४

वरील जमीनीची आमचेतर्फे सर्व व्यवस्था पहाणे, देखरेख करणे, संरक्षण करणे, त्यासाठी नोकर ठेवणे, त्यांना पगार देणे, सरकारी धारा भरणे, तसेच सर्व प्रकारचे कर भरणे, पावती घेणे, वगैरे सर्व ती कामे करणे.

तसेच वरील जमीनीची कुळकायदयाप्रमाणे आवश्यक असणारी विक्री परवानगी आणणे, त्यासाठी अर्ज करणे, अर्जावर सही करणे, अर्ज संबंधीत कार्यालयांत हजर करणे, तेथे जाबजबाब देणे, सत्यप्रतिज्ञापत्र लिहून देणे, रक्कम भरणे, तत्संबंधीत उप-विभागिय अधिकारी साहेब, जिल्हाधिकारी साहेब यांचे अथवा तत्सम कार्यालयांत हजर राहणे, तेथे जाबजबाब देणे, विक्री परवानगी मंजूर करून घेणे.

तसेच वरील जमीन बिनशेती करणे, त्यासाठी अर्ज करणे, नकाशा तयार करणे, अर्ज व नकाशावर सही करणे, अर्ज व नकाशा संबंधीत कार्यालयांत हजर करणे, तेथे जाबजबाब देणे, सत्यप्रतिज्ञापत्र लिहून देणे, रक्कम भरणे, तत्संबंधीत नगर-रचना कार्यालयांत हजर राहणे, तेथे जाबजबाब देणे, बिनशेती परवानगी व नकाशा मंजूर करून घेणे.





श्री श्री श्री
क्र. नं. ५५४/२०१०
दिनांक २९/३८

वरील जमीनीत बांधकाम करणेसाठी बांधकाम परवानगी घेणे, त्यासाठी अर्ज करणे, नकाशा तयार करणे, अर्ज व नकाशा संबंधीत कार्यालयांत हजर करणे, त्यासंबंधीची सर्व ती पुर्तता करणे, बांधकाम परवानगी व बांधकाम नकाशा मंजूर करणे, त्याप्रमाणे बांधकाम करणे, अथवा कॉन्ट्रॅक्ट देणे, कॉन्ट्रॅक्टपत्रावर सही करणे, कॉन्ट्रॅक्टरला रक्कम देणे, कॉन्ट्रॅक्टप्रमाणे बांधकाम करणे, बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर त्यास घरनंबर व कॉन्सीशन सर्टीफिकेट घेणे व कराची आकारणी करणे घेणे

वरील जमीन कोणत्याही व्यक्तिस/व्यक्तिस भाड्याने देणे, त्यासाठी भाडेकरार लिहून घेणे, डिपॉझिट रक्कम घेणे, ती भाडेकरारावर लिहून देणे, कबजा देणे, भाडे वसूल करणे, पावती देणे, भाडेकरारांची मुदत संपताच कबजा घेणे, रक्कम परत करणे, अथवा भाडेकराराचे नुतनीकरण करणे देणे अथवा कोणत्याही व्यक्तिस/व्यक्तिस अथवा खरेदीदारांस गहाणखताने, अदला-बदली खताने, दानखताने, खरेदीखताने, बक्षितपत्राने, भाडेपट्टयाने, खंडाने, साडेकराराने, मान्यतापत्राने, हक्कसौंपत्राने, मुदतीचे कराराने अगर ईतर कोणत्याही प्रकारे लिहून देणे, त्याप्रमाणे दस्तऐवज तयार करणे, त्यावर सही करणे, ते नोंदणीसाठी दुर्यम निबंधक ताहेब यांचे कार्यालयांत हजर करणे, तेथे सही व आंगठा देणे, कबुलीजबाब देणे व मोबदल्याची रक्कम घेणे. तसेच मिळकत विकत घेणार यांचे नांचे दाखल होणेचे कामी लागणारी सही, संगन्ती व जाबजबाब देणे

वरील मिळकतीसंबंधी आमचे तर्फे तलाठी, सर्कल, तहसिलदार, उप-विभागीय, सहाय्यक जिल्हाधिकारी, उप-जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी, उप-आयुक्त, आयुक्त, मंत्रालय, सचिवालय, ग्रामपंचायत, पंचायत समिती, जिल्हा परिषद, नगरपालिका, भूमि अधिलेख, नगर-रचना, सुल्यांकन, नगर भुमापन, उप-कोषागार, शेतजमीन, न्यायाधिकरण, वन-विभाग, पाणी पुरवठा, भूसांपादन, राष्ट्रीय महामार्ग, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, आयकर, विक्रीकर, दूरध्वनी, टपाल व तारखाते, सह-जिल्हा निबंधक व मुद्रांक जिल्हाधिकारी, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ कार्यालय, भुमापन व नगरभुमापन कार्यालय व तसेच ईतर सरकारी व निम्नस्तरकारी कार्यालयांत अर्ज करणे, अर्जावर सही करणे, हजर राहणे, रक्कम देणे, वकील नेमणे, कमीतपत्रावर सही करणे, कागदपत्रे घेणे अथवा हजर करणे



क. प्र. १५५२/२००७
दि. ३०/३८

..... ४

तसेच वरील मिळकतीसंबंधी आमचेतर्फे कोणत्याही टेनन्सी, फौजदारी व दिवाणी न्यायालयांत अर्जदावा देणे, मुद्रांक व रक्कम भरणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, हजर राहणे, तारीख घेणे, तारखेप्रमाणे हजर करणे, कैफियत मांडणे, पुराव्याची सर्व कागदपत्रे हजर करणे, तडजोड करणे, तडजोडीचे सर्व कागदपत्रावर सही करणे, कोर्टाचे निवाडयाप्रमाणे कार्यवाही करणे, अथवा वरीष्ठ न्यायालयांत अपीलपत्र दाखल करणे, तेथे वरीलप्रमाणे कामे करणे, सदरची वरील सर्व कामी आमचेवर कोणी दावा दिला असल्यास त्यासाठी सुध्दा करणे.

वरीलप्रमाणे सर्व कामे करणेसाठी आम्हाला कायद्याने ज्या ज्या ठिकाणी हजर राहून जी जी कामे करणे आवश्यक आहेत ती ती सर्व कामे करणेसाठी आम्ही आमचे तर्फे तुम्हांला कुलअखत्यारपत्र दिले असून तुम्ही आमचेतर्फे वरीलप्रमाणे सर्व कामे केली असतां ती मला मान्य व कबुल असून ती आमचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

तसेच सदर मिळकत विकसित करण्याच्या शर्ती व अटीचा भंग केल्यास हे कुलअखत्यारपत्र रद्द करण्यात येईल अथवा आम्हांला रद्द करण्याचा अधिकार राहिल.

हे कुलअखत्यारपत्र आम्हाला भविष्यांत कोणत्याही परिस्थितीत रद्द करतां येणार नाही.

हे कुलअखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने लिहून दिले असून त्याचे खरेपणांकरिता आम्ही आमच्या सहया आजरोजी माननीय कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब, भिवंडी यांचे समक्ष केल्या असे दिनांक - - - २००७...

सही- कुलअखत्यारपत्र लिहून देणार,



१. श्रीमती राईबाई काथोड पाटील



२. S.S. Patil
श्रीमती सिंदु सुदर्शन पाटील



३. मोनिका मोहन पाटील
श्रीमती मोनिका मोहन पाटील





क्र. ५५२
दि. २९/३८



४. आवंती भोलेनाथ पाटील
श्रीमती आवंती भोलेनाथ पाटील



५. इंदुमती काथोड पाटील
श्रीमती इंदुमती काथोड पाटील



६. दिपक पाटील
श्रीमती दिपक काथोड पाटील



७. जयवंती काथोड पाटील
श्रीमती जयवंती काथोड पाटील

सही- कुलअखत्यारपत्र लिहून घेणार

Zah

Z. A. SHAIKH
ADVOCATE
ESPLANADE COURT
MUMBAI - 400 001



(श्री. चिराग जगदिश गडा)

कुलअखत्यारपत्र लिहून देणार
यांना ओळखतो.



BEFORE ME
S. G. N. Naqvi
NOTARY
Government of India
Mumbai & Thane Dist

बस ३ - १
 व. क्र. ८५५२
 दिनांक २२/३५

घोषणापत्र/प्रतिज्ञापत्र

मी, ~~प्रियांका अश्विनी ठाणे~~, वय वर्षे सज्ञान, धंदा : शेती व व्यापार, राहणार
 : २१०९ वरुळी मॉडिरे वरुळी व्हेंडि. सत्यप्रतिज्ञापत्राद्वारे जाहीर करतो की
 मला दिनांक १४/१२/२००८ रोजी नोटरी/मॅजीस्ट्रेट/नोंदणी नंबर _____

अन्वये, ~~दा. वि. माधु म्हाळुगी~~ राहणार :- ~~फार्लिंगी~~
~~दरमारी व्हेंडि~~ यांनी विशेष / आम मुखत्यापत्रान्वये मला
~~मिळविले~~
 अधिकार दिले असून त्या व्यक्ती आज दिनांक रोजी १५/१२/२०१० हयात आहेत तसेच
 सदर मुखत्यार पत्रान्वये खालील मिळकतीचे अधिकार पत्र देण्यात आले आहे.

गाव मौजे ~~कृष्णवती~~, तालुका ~~क्रिष्णवती~~, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नंबर/
 गट सं/सि.टी.एस. नंबर ३५१२, एकूण क्षेत्र ०-३८-३ चौरसमीटर
~~३५१२~~ मिळकतीचे विक्री गहाण/दान/करार व इतर अधिकार मुळ मालकाने मला दिले असून
 ही मिळकत मुळ मालक यांच्या नावे पूर्वी पासून आहे. अद्याप पर्यंत त्यांनी सदर
 मिळकत कोणत्याही प्रकारे तबदिल गहाण/दान/कराराने दिलेली नाही.

वरील सर्व माहिती सत्य व खरी असून भविष्यात या मिळकतीबाबत कोणताही
 दिवाणी अथवा फौजदारी वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी मी जबाबदार राहीन. यांची अन्य
 कोणालाही तोषिस लागू देणार नाही. होणाऱ्या परिणामास व्यक्तिशः जबाबदार राहून मी
 हे प्रतिज्ञापत्र माझे अक्कल हुशारीने व कोणाचेही दबावाला बळी न पडता लिहिले दिले असे

दिनांक :- १५/१२/२०१०
 साक्षिदार :-

[Signature]
 AUTHENTICATED BY
 D-5/STP/VJ/C.R. 1056/07/05
 Bhiwandi-421 302.
 Bhiwandi-421 302.
 1728-31/05

[Notary Seal 1]
 S. H. RAO
 Distt. Mumbai & Thane
 REGD. No. 2957
 NOTARIAL
 GOVT. OF INDIA

[Notary Seal 2]
 S. H. RAO
 Distt. Mumbai & Thane
 REGD. No. 2957
 NOTARIAL
 GOVT. OF INDIA

मुखत्यारपत्र धारकची सह
 INDIA
 STAMP DUTY MAHARASHTRA
 भारत 20259
 194686
 R.00001001-PB5452
 12:48
 SPECIAL REGISTER
 JUL 31 2010

NOTARISED
[Signature]
 Mrs. SURINDER H. RAO
 ADVOCATE & NOTARY
 Regn. No. 2957
 13-A/1, Gr. Floor, H.M.M. CHS. LTD.,
 Mumbai Fune Rd., Kharva (W), Thane-5

[Notary Seal 3]
 S. H. RAO
 Distt. Mumbai & Thane
 REGD. No. 2957
 NOTARIAL
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER



ACNPJ6453F



नाम /NAME

TUSHAR GANESHMAL JAIN

श्री श्री ७-१
व. क्र. २५५२/१०००
बाने ३४/३८

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GANESHMAL JAWERCHAND JAIN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

31-10-1978

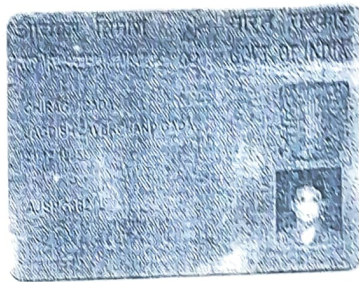
हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



ब. नं. १
ब. नं. ८५५३
पाने ३५/३८



स्थायित्व लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABBPN2245G

नाम / NAME
BIPINKUMAR KANTILAL NAGDA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
KANTILAL LAKHAMSHI NAGDA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
28-03-1974

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

व. सं. ८५४
 पाने ३९३८

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

NEELKUMAR JAGDISH GADA
 JAGDISH ZAVERCHAND GADA

18/09/1988

Permanent Account Number
ALZPG4336R

Signature

28/07/2007





15/12/2010

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोपवारा भाग-1

1:16:44 pm

मिबंडी 1

बवड1

दस्त क्र 8552/2010

30/85

दस्त क्रमांक : 8552/2010





दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

<p>1 नाव: साई इम्पेक्स तर्फे प्राजा. तुणार गणराजल जन - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: बी 14, श्रीदत्त अपार्ट., मालाड, मुंबई गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: -- पिन</p>	<p>लिहून घेणार वय 30 सही</p> <p><i>Jay</i></p>		
<p>2 नाव: कारिनाथ मारुती म्हात्रे व दस्तातील इतर यांचे तर्फे कु.मु. म्हणुन चिराग जगदिश गडा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 145/148, कृष्णा भवन गायदाडी कालवादेवी मुंबई गल्ली/रस्ता: -- ईमारतीचे नाव: - ईमारत</p>	<p>लिहून देणार वय 25 सही</p> <p><i>Jay</i></p>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

ववड1

दस्त क्रमांक (8552/2010)

8552

दस्त क्र. [ववड1-8552-2010] चा गोषवारा
वाजार मुल्य :932500 मोवदला 932500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 55950

पावती क्र.:8553 दिनांक:15/12/2010
पावतीचे वर्णन
नाव: मे. साई इम्पेक्स तर्फे प्रोपा. तुषार गणेशमल
जैन - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :15/12/2010 01:11 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 15/12/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

9330 :नोंदणी फी
760 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल
(आ. 11(2)).
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

10090: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/12/2010 01:11 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 15/12/2010 01:15 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 15/12/2010 01:16 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/12/2010 01:16 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 15/12/2010 01:16 PM

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) निल जगदिश गडा - - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: ---

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:वरळी, मुंबई

तालुका: -

पिन: -

2) विपीन के .नागदा - - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

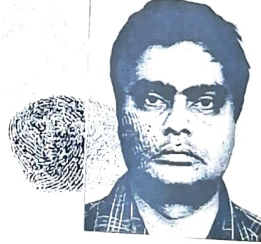
ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:पोखरण रोड नं 2, दाणे

तालुका: -

पिन: -



दस्तऐवजात पात्र जोडलेले दाखपत्र, कुळमुखत्यारपत्र
व्यक्ती इतरांची वनावाट आढळून आल्यास याची संपुर्ण
दाबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 1



माघण करण्यात यावे की या दस्तामळ
एकूण १ ते ... ३६ ... पाने आहेत

दस्त दस्तऐवज त्रिभुज, धबडा-३

राहिल... नुका
८५५२ वनरी नोंदका

सह. दु. नि. भिवंडी-१,
दिनांक १५ मार्च २०११