SRT/3/NVG 6506 1/22 2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100694217	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	14/04/2023 18:17:21

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230331922968814	Registration Fee (0030-03-104-00)	300910.00	5700001355003031032 370930	31-03-2023	State Bank of India
Page Fee (પેજ ફી)	(45) 900	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	300010.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	0.00
Total Amount (કુલ રકમ)	300910.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Three Lac Nine Hundred Ten Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ધીરુભાઈ રામજીભાઈ પાલડીયા	**Office District** (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	કતારગામ સુરત SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 395004	**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O - SURAT-3 Navagam
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9724227009	**E-Mail** (ઈ-મેલ)	paladiyasrt@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABLPP4797R	**Year** (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	મોજે સરથાણા,તા પુણાગામ,જી.સુરત ના બ્લોક નં-33/D,ટી.પી. નં85(સરથાણા-પસોદરા-લસકાણા) ફાયનલ પ્લોટ નં 20 વાળી બિન ખેતી ની જમીન કે જેનું 7*12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 6451 ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નં મુજબ ક્ષેત્રફળ 3871 ચો.મી.. વાળી બિન ખેતીની જમીન,
Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-3, (નવાગામ) 15-4-'23

SCAN OK 6506

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Jayesh

IN-GJ36722982313634V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ36722982313634V**
Certificate Issued Date	:	31-Mar-2023 06:06 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13105704/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13105704001108O8546303V
Purchased by	:	JAYESHKUMAR DHIRUBHAI PALADIYA AND OTHER
Description of Document	:	Article 28 Gift
Property Description	:	DIST-SURAT, TA-PUNA,MOJE-SARTHANA,R.NO.36, BLOCK NO.33/D,TP-85,FP-20, NA OPEN LAND
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JAYESHKUMAR DHIRUBHAI PALADIYA AND OTHER
Second Party	:	DHIRUBHAI RAMJIBHAI PALADIYA
Stamp Duty Paid By	:	JAYESHKUMAR DHIRUBHAI PALADIYA AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,70,100 (Fourteen Lakh Seventy Thousand One Hundred only)

NARENDRASINH C. GHARIA NANPURA SURAT

IE 0000656004

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

-: બક્ષિસ દસ્તાવેજ :-

વિક્રમ સંવત ૨૦૭૯ ના ચૈત્ર વદ સાતમ ને બુધવાર, તારીખ : ૧૨મી, માહે : એપ્રીલ, સને : ૨૦૨૩ નાં અંગ્રેજી દિને ...

આ બક્ષિસ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને પહેલા પક્ષના :-

SRT/3/NVG

૧. સંજયકુમાર ધીરૂભાઇ પાલડીયા — PAN NO.AJPPP1429G

6506

ઉ.વ.આ.: ૪૧, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : એ-૭, આદર્શ સોસાયટી, આંબાતળાવડી રોડ, કતારગામ, સુરત

૨. જયેશકુમાર ધીરૂભાઇ પાલડીયા — PAN NO.AQVPP6198F

ઉ.વ.આ.: ૩૬, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : એ-૭, આદર્શ સોસાયટી, આંબાતળાવડી રોડ, કતારગામ, સુરત

(જેઓને હવે પછી આ બક્ષિસ દસ્તાવેજમાં "તમો","પહેલા પક્ષના" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંજ્ઞાઓના સંપુર્ણ અર્થમા આ બક્ષિસ દસ્તાવેજમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આગળ પક્ષકાર પોતે જાતે તથા તેઓના વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઇનીઝ, એક્ઝિકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ સરવાઇવર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ ગયેલો ગણવાનો રહશે)....

.... જોગ લી....

આ બક્ષિસ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષના :-

ધીરૂભાઇ રામજીભાઇ પાલડીયા — PAN NO.ABLPP4797R

ઉ.વ.આ.: ૬૦, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : એ-૭, આદર્શ સોસાયટી, આંબાતળાવડી રોડ, કતારગામ, સુરત

(જેઓને હવે પછી આ બક્ષિસ દસ્તાવેજમાં "હમો", "બીજા પક્ષના" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંજ્ઞાઓના સંપુર્ણ અર્થમા આ બક્ષિસ દસ્તાવેજમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આગળ પક્ષકાર પોતે જાતે તથા તઓના વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઇનીઝ, એક્ઝિકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ સરવાઇવર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ ગયેલો ગણવાનો રહશે)....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
બક્ષિસ દસ્તાવેજ	સરથાણા	૩૬	૩૩/૬	૮૫	૨૦	૭ અને ૧૨ મુજબ ૬૪૫૧ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧

SRT/3/NVG
6506 4/22
2022

જત આજરોજ હમો બક્ષિસ આપનાર યાને બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આ બક્ષિસ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે, :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, કામરેજ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના હાલ તાલુકો પુણાના મોજે ગામ સરથાણા ગામે સીમની સ.નં.૩૬, બ્લોક નં.૩૩/ડ જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૬૪-૫૧ ચો.મી. જેના ટી.પી.૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) જેનો ફાઇનલ પ્લોટ નં ૨૦ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન. તેને લાગતા-વળગતા, અંદરના તથા બહારનાં ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ માલીકી હકક, હીત, લાગભાગ હીત સંબંધ, શેઢાઓ વિગેરે સહીત અને તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો, આવવા જવાના તમામ હકકો, રસ્તાના હકકો તથા મુળ હકકો સહીતની જમીન. (જેને હવે પછીથી આ બક્ષિસ દસ્તાવેજનાં લેખમાં “સદરહુ જમીન” તથા “મજકુર મીલકત” તરીકે વર્ણવેલ છે, જેનું વિગતે વર્ણન આ નીચે શીડયુલમાં આપવામાં આવેલ છે.) તે સદરહું જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓની સંયુકત માલિકી, કબજા ભોગવટા વહીવટપણામાં ચાલી આવેલ છે. તથા તેની હરકોઇ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવાનો હમો બીજા પક્ષનાઓને હકક અને અધિકાર છે.

સદરહું તમોને બક્ષિસ આપેલ મીલકતના ટાઇટલની વિગત એવી છે કે,

મોજે સરથાણા તા. કામરેજ ગામે સીમની સરકારી ખેડખાતાની બ્લોક નં.૩૩ ની જમીન આવેલી છે તે જમીન અગાઉ શ્રી રામેશ્વર મહાદેવ મંદિર ટ્રસ્ટની માલિકીના નામે ચાલતી હતી, તે જમીનમાં દેવચંદભાઇ ઘનાભાઇ ગણોતીયા તરીકે ખેડતા હતા, ત્યારબાદ સદર દેવચંદભાઇએ મામલતદારશ્રી કામરેજ અને ન્યાયાધીકરણ સાહેબ કામરેજના સમક્ષ સદર જમીન ખરીદવા અને તેની કિંમત નકકી કરી આપવા અરજી કરતા મે.મામલતદાર સાહેબશ્રી અને ન્યાયાધીકરણ સાહેબ કામરેજનાએ ટેન્નસી કેસ નં. સરથાણા/૧૮૨/૭૨, તા.૦૮/૦૫/૧૯૭૩ નાં હુકમથી તેમને ખરીદનાર જાહેર કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની ફેરફાર નોંધ હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં.૩૬૪ થી તા.૦૪/૦૩/૧૯૭૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
બક્ષિસ દસ્તાવેજ	સરથાણા	૩૬	૩૩/ડ	૮૫	૨૦	૭ અને ૧૨ મુજબ ૬૪૫૧ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧

Jalesh ... [signatures]

SUB REGISTRAR SURAT-3

SRT/3/NVG
No 6506 6/22

ત્યારબાદ સદર જમીનની ખરીદ કિંમત ભરપાઇ થતા મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતેના અધિનિયમ ૧૯૪૮ ની કલમ ૪૨-અ અન્વયે જમીન ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર મામલતદાર અને ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધીકરણ અધ્યક્ષ કામરેજનું આપેલુ અને તે કામરેજના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૪૯ થી તા.૨૭/૦૨/૧૯૭૮ નાં રોજ નોંધાયેલ અને તે અંગેની ફેરફાર નોંધ હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં.૩૬૫ થી તા.૦૪/૦૩/૧૯૭૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ દેવચંદભાઇએ તેમની હયાતી દરમ્યાન તા.૨૬/૦૨/૧૯૯૩ નાં રોજ એક વિલ યાને વસિયતનામાનો લેખ કરેલ અને તે સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી કામરેજની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૩૭૪ થી નોંધવામાં આવેલ અને આ વિલથી દેવચંદભાઇએ તેમનું આગળનું વીલ રદ કરેલ ત્યારબાદ સદર દેવચંદભાઇનું તા.૨૫/૧૦/૧૯૯૪ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમણે કરેલ તા.૨૬/૦૨/૧૯૯૩ નાં વિલના લાભાર્થીઓએ વીલ અને તેમા જણાવેલ મિલકત સ્વીકારવાનો ઇન્કાર કરેલો અને મર્હુમના વારસદારો તરીકે સદર જમીન બાબુભાઇ દેવચંદભાઇ વિગેરેને પ્રાપ્ત થયેલ અનેતે અંગેની ફેરફાર નોંધ હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં.૭૭૬ થી તા.૦૩/૧૦/૧૯૯૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ શાંતાબેન ધનાભાઇ, લલિતબેન ધનાભાઇ તથા ડાહીબેન ધનાભાઇના વારસદારોએ એકત્ર થઇ કોઇેણ જાતના હકક કે અધિકાર સિવાય મર્હુમ દેવચંદભાઇ ધનાભાઇના રદ થયેલા વીલનો આધાર લઇ સદરહું એન્ટ્રી નં.૭૬૬ ને પડકારવામાં આવેલ અને તે સામે વાંધાઓ લેતા તેની તકરારી રજીસ્ટરે નોંધ કરવામાં આવેલી અને સદરહું નોંધ મામલતદારશ્રી કામરેજનાએ આર.ટી.એસ.તકરારી/કેસ/રજી.નં. ૧૧/૯૭ થી પક્ષકારોના પુરાવાઓ અને રજુઆતો સાંભળી તા.૨૯/૧૨/૧૯૯૭ નાં રોજ તેઓના વાંધાઓ રદ કરી સદર બાબુભાઇ દેવચંદભાઇ વિગેરેના નામો દાખલ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેના ઉતરોતર અપીલ વિગેરેના રેવન્યુ પ્રકરણો થયેલા અને મજકુર શાંતાબેન ધનાભાઇ વિગેરેએ સદર બાબુભાઇ દેવચંદભાઇ વિગેરે સામે મે.સુરતના સિવીલ જજ(સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં વ્હેચણ અંગેનો સ્પે. દિવાની મુકદમા નં.૨૭/૧૯૯૮ નો દાખલ કરેલો અને ત્યારબાદ દાવાના કામમાં તથા સદર બાબુભાઇ વચ્ચે ચાલતા રેવન્યુ પ્રકરણો વિગેરે બાબતે સમાધાન થયેલ અને મજકુર શાંતાબેન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
બક્ષિસ દસ્તાવેજ	સરથાણા	૩૬	૩૩/ક	૮૫	૨૦	૭ અને ૧૨ મુજબ ૬૪૫૧ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧

SRT/3/NVG
No 6506 6/22
2023

વિગેરેએ સદર બાબુભાઇ વિગેરેને પ્રાપ્ત થયેલ જમીનમાં કોઇ હિસ્સો ન હોવાનુ અને તેવા હકકો કરતા નહી હોવાનું જણાવી દાવો બીનશરતી પરત ખેચેલો તેમજ મે.નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત સુરતની કચેરીમાં ચાલતી આર.ટી.એસ. અપીલ નં.૭૬/૨૦૦૦ માં પણ તેઓએ સદર બાબુભાઇ વિગેરેને સમર્થન આપી પોતાના વિવાદો બીનશરતે પરત ખેંચી લીધેલા, જેથી મજકુર આર.ટી.એસ. અપીલ નં.૭૬/૨૦૦૦ માં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૦ માં ફરમાવેલ હુકમના આધારે સદર બાબુભાઇ વિગેરેના નામો રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં.૯૬૩ થી તા.૦૪/૦૮/૨૦૦૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનની નવી શરતમાંથી જુની શરત સહ વેચાણ પરવાનગી તેઓએ મે.નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત સુરતના હુકમ નં. ગણોત/રજી.૫/સે.તુ. ૨૧/વશી.૩૦૭/૨૦૦, તા.૦૫/૦૨/૨૦૦૨ થી મેળવેલ અને તે અંગેની ફેરફાર નોંધ હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં.૯૮૯ થી કરવામાં આવેલ અને સદર પરવાનગી આધારે સદર બ્લોક નં.૩૩ ની આખી જમીન (૧) મનોજભાઇ ઓધવજીભાઇ (૨) હિતેષભાઇ ઓધવજીભાઇ (૩) અનિલભાઇ ઓધવજીભાઇ (૪) વિનોદભાઇ વિરજીભાઇ (૫) રમેશભાઇ વિરજીભાઇ (૬) હિંમતભાઇ ધનજીભાઇ (૭) ઘનશ્યામભાઇ ધનજીભાઇ (૮) સવજીભાઇ ધનજીભાઇ (૯) તુલસીભાઇ ધનજીભાઇ (૧૦) ધનજીભાઇ નારણભાઇ નાઓએ બાબુભાઇ દેવચંદભાઇ વિગેરે પાસેથી વેચાણ રાખેલી અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી કામરેજની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૪૯ થી તા.૧૨/૦૨/૨૦૦૨ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. તે અંગેની ફેરફાર નોંધ હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં.૯૯૦ થી તા.૨૬/૦૨/૨૦૦૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન મનોજભાઇ ઓધવજીભાઇ વિગેરેનાઓ પાસેથી (૧) ધીરૂભાઇ રામજીભાઇ પાલડીયા (૨) પ્રવિણભાઇ ડાહયાભાઇ મોરડીયા (૩) લાભુભાઇ ધરમશીભાઇ લખાણી (૪) મગનભાઇ વેલજીભાઇ દેસાઇ નાઓએ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી કામરેજની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૯૪૩ થી તા.૧૯/૦૩/૨૦૦૭ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. તે અંગેની ફેરફાર નોંધ હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં.૨૯૭૮ થી તા.૦૭/૦૬/૨૦૦૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
બક્ષિસ દસ્તાવેજ	સરથાણા	૩૬	૩૩/ડ	૮૫	૨૦	૭ અને ૧૨ મુજબ ૬૪૫૧ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-3 (NAVAGAM)

SRT/3/NVG
No 6506 7/22
2023

ત્યારબાદ સદરહું જમીન (૧) ધીરૂભાઇ રામજીભાઇ પાલડીયા (૨) પ્રવિણભાઇ ડાહયાભાઇ મોરડીયા (૩) લાભુભાઇ ધરમશીભાઇ લખાણી (૪) મગનભાઇ વેલજીભાઇ દેસાઇ નાઓએ બ્લોક વિભાજન કરવા અરજી કરતા સદરહું જમીનમાં મે,નાયબ કલેકટર ચોર્યાસી પ્રાત સાહેબશ્રી ના હુકમ નં ક્રમાંકઃઇએસટી/બવજ/સરથાણા/વશી.૭૬૮/૧૦/રજી.નં૭૩/૦૯ તા.૨૫/૧૧/૨૦૦૯ થી બ્લોક વિભાજન કરવામાં આવતા સદરહું જમીન અમો બીજાપક્ષના યાને ધીરૂભાઇ રામજીભાઇ પાલડીયા ના હિસ્સે આવેલ તે અંગેની ફેરફાર નોંધ હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં.૩૯૬૮ થી તા.૧૫/૦૪/૨૦૧૦ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં જીલ્લા ઇન્સ્પેકટર જમીન રેકર્ડના હુકમ ક્રમાંક કે.જે.પી. એસ.આર/૯૭/૨૦૦૯-૧૦ તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ અમો બીજાપક્ષના યાને ધીરૂભાઇ રામજીભાઇ પાલડીયા ના હિસ્સે આવેલ જમીન ને બ્લોકનં ૩૩/ડ આપવામા આવેલ. તે અંગેની ફેરફાર નોંધ હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં.૪૦૨૮ થી તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૦ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં૩૩/ડ વાળી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૬૪-૫૧ ચો.મી. જેના ટી.પી.૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) જેનો ફાઇનલ પ્લોટ નં ૨૦ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧ ચો.મી. વાળી જમીન માં રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા બિનખેતી નું પ્રિમિયમ ભરવા અરજી કરતા મે, કલેકટર સાહેબ શ્રી ના હુકમ નં ગણત-૪/રજીનં૮૪/૧૪/વશી.૧૦૭૨/૧૫/ઓનલાઇન ફાઇલનં ૬૩૮૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૫ થીહુકમ કરેલ તે અંગેની ફેરફાર નોંધ હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં.૫૬૮૭ થી તા.૧૫/૦૪/૨૦૧૦ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં ૩૩/ડ વાળી જમીન અંગે સમય મર્યાદામાં બિનખેતી ની અરજી ન કરતા મૃદત વધારો કરવા અરજી કરતા મે, કલેકટર સાહેબ શ્રી ના હુકમ નં ગણત/વશી.૧૫૫૧/૧૬/રજી,નં ૮૫/૧૬ તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૬ થી મૃદત વધારા નો હુકમ કરવામા આવેલ તે અંગેની ફેરફાર નોંધ હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં.૫૮૦૩ થી તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
બક્ષિસ દસ્તાવેજ	સરથાણા	૩૬	૩૩/ડ	૮૫	૨૦	૭ અને ૧૨ મુજબ ૬૪૫૧ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧

Jayesh ધીરુભાઈ/રામજીભાઈ Pari

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-3 (NAVAGAM)

SRT/3/NVG
No E6506 8/22
2023

ત્યારબાદ સદરહું જમીનને બીનખેતી કરવા મે. કલેકટરશ્રી સુરતનાને અરજી કરતા મે.સુરતના કલેકટરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં. એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર.નં.૧૦૧/૧૭/આઇ.ડી. નં. ૧૦૮૨૫૮/ વશી ૪૩૬૧થી૪૩૭૫,તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નોંધ નં. ૫૯૦૨, તા.૨૦/૦૮/૨૦૧૭ થી પાડવામાં આવેલ અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનને બીનખેતી જમીનમાં બહુહેતુ ઉપયોગ કરવા મે. કલેકટરશ્રી સુરતનાને અરજી કરતા મે.સુરતના કલેકટરશ્રીએ તેઓના સુધારા હુકમ નં. ગણત-૪/સુધારા હુકમ/રજી.નં ૯/૨૦૨૩/વશી.૯/૨૦૨૩ RFMS NO.220230021319,તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૩ થી આપવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નોંધ નં. ૬૭૬૬ ને તા.૨૦/૦૮/૨૦૧૭ થી પાડવામાં આવેલ અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ, સદરહું બિનખેતીની જમીનમાં હમો બીજાપક્ષના યાને ધીરૂભાઇ રામજીભાઇ પાલડીયા સંયુકત માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર બનેલ. અને તે મુજબ સદરહું બિનખેતીની જમીન નો બક્ષિસ કરવા માટે હમો બીજા પક્ષનાને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે, જેથી તેવા હક્ક અને અધિકારની રૂએ સદરહું બિનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને આજરોજ બક્ષિસથી આપીએ છીએ. અને જે અંગેનો બક્ષિસ દસ્તાવેજ આજરોજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાઓના લાભમાં લખી આપેલ છે,સહી.

તમો પહેલાપક્ષનાઓ હમો બીજાપક્ષનાના પુત્રો થતા હોય સદરહું બિનખેતીની જમીન હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાઓને બક્ષિસ દસ્તાવેજથી બક્ષિસ આપેલ છે. આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કોઇપણ પ્રકારના અવેજની લેવડ-દેવડ કરેલ નથી.

સદરહુ બિનખેતીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો હમો બીજાપક્ષનાનો હતો તે હમોએ પોતાના કબજા વહીવટમાંથી કાઢીને તમો પહેલાપક્ષનાઓના પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટમાં સુપરત કરેલ છે. સદરહું બિનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને "યાવતચંદ્ર દિવાકરો" માટે બક્ષિસથી આપેલ છે, આ બક્ષિસ દસ્તાવેજની રૂએ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
બક્ષિસ દસ્તાવેજ	સરથાણા	૩૬	૩૩/ડ	૮૫	૨૦	૭ અને ૧૨ મુજબ ૬૪૫૧ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧

THE SEAL OF SUB REGISTRAR SURAT-3

SRT/3/NVG
No 6586 2/22

તમો પહેલા પક્ષનાઓ સદરહું બિનખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર બનેલા છો.

આ મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન અમારી માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે અને જેની હરકોઇ પ્રકારે વ્યવહાર કરવાનો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ બિનખેતીની જમીનની હમો આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કોઇને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યું નથી. સદરહું બિનખેતીની જમીન પર કોઇનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઇ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઇમાં નથી. મજકુર જમીન દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઇ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે કોઇ કોર્ટનાં પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી. સદરહુ બિનખેતીની જમીન અંગે અમે કોઇ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ કર્યુ કરાવ્યું નથી કે તે કોઇના જામીન થઇને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહુ બિનખેતીની જમીન હમો કોઇને ઇકવીટેબલ મોર્ગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઇ સાથે ભાગીદારી કરીને મુડી રોકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહુ બિનખેતીની જમીન પર કોઇનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે તે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઇન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ વિગેરેનો બોજો નથી. સદરહુ બિનખેતીની જમીન પર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઇ નોટીશ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટૂંકમાં સદરહું બિનખેતીની જમીન અંગે અમારો કોઇ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર કે બીજી કોઇ રીતનો હકક કરનાર કોઇ નથી અને અમોને સદરહું બિનખેતીની જમીનની હમો હરકોઇ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ આ બક્ષિસ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

આ દસ્તાવેજની રૂએ હમોની બિનખેતીની જમીનના તમો માલીક થતા હોવાથી મજકુર જમીનની પોતાની મરજીમાં આવે તે મુજબ હરકોઇ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા માલિક મુખત્યાર છો સહી. સદરહું બિનખેતીની જમીનને લગતા અત્યાર સુધીના તમામ પંચાયત, સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, આઉટગોઇંગ્સ તથા સરકારી લેણાના ડયુઝ ભરપાઇ થયેલા છે તે છતાં જો કોઇ બાકી હોય તો તે અમારે ભરપાઇ કરવા સહી અને તમો ભરો તો તેના નાણાં અમારે તમોને ભરપાઇ કરવા સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
બક્ષિસ દસ્તાવેજ	સરથાણા	૩૬	૩૩/ક	૮૫	૨૦	૭ અને ૧૨ મુજબ ૬૪૫૧ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * SURAT-3 (NANPURA) *

SRT/3/NVG

6506 १०/२२

હવે પછીના મજકુર જમીનને લગતા તમામ વેરા વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો પહેલાપક્ષના શીરે છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહું બિનખેતીની જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાના રેકર્ડ ઉપર સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડ, સુરત મહાનગરપાલિકાના દફતરે તથા સોસાયટી દફતરે તમારા નામે દાખલ કરાવી શકો સહી અને તે માટે અમારી સહી, સંમતી, કબુલાત અમારે આપવી સહી અને તેવી સંમતી અને કબુલાત ગણી લેવાય સહી.

સદરહું તમોને બક્ષિસ આપેલ મીલકત અંગેના હમો બીજા પક્ષના યાને બક્ષિસ આપનાર પાસે જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, પેપર્સો વિગેરે હતા, તે આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરીએ છીએ. ભવિષ્યમાં વધુ પેપર્સો નીકળી આવે તો તે તમામ વિના વિલંબે તથા વિના તકરારે તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરવાના રહેશે સહી.

શીડયુલ

બક્ષિસ આપેલ બિનખેતીની જમીનની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, કામરેજ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના હાલ તાલુકો પુણાના મોજે ગામ સરથાણા ગામે સીમની સ.નં.૩૬, બ્લોક નં.૩૩/ડ જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૬૪-૫૧ ચો.મી. જેના ટી.પી.૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) જેનો ફાઇનલ પ્લોટ નં ૨૦ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન. તેને લાગતા-વળગતા, અંદરના તથા બહારનાં ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ માલીકી હકક, હીત, લાગભાગ હીત સંબંધ, શેઢાઓ વિગેરે સહીત અને તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો, આવવા જવાના તમામ હકકો, રસ્તાના હકકો તથા મુળ હકકો સહીતની જમીન કુલ્લે દરોબસ્ત, જે આખી જમીનની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :- ટી.પી.રોડ

પશ્ચિમ :- બ્લોક નં.૩૩-ક તથા ફાઇનલ પ્લોટ-૧૨૧

ઉત્તર :- બ્લોક નં.૩૩-બ તથા ફાઇનલ પ્લોટ-૧૮

દક્ષીણ :- બ્લોક નં. ૬૪/અ/૧ તથા ફાઇનલ પ્લોટ-૪૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
બક્ષિસ દસ્તાવેજ	સરથાણા	૩૬	૩૩/ડ	૮૫	૨૦	૭ અને ૧૨ મુજબ ૬૪૫૧ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧

Jayesh [signature] Raj [signature]

THE SEAL OF SUB REGISTRAR SURAT-3 (N...)

SRT/3/NVG
No 6506

એણી વિગતનો આ બક્ષિસ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તથા સંમતિ આપનારએ હમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, વિચારી, તનમનની સ્વસ્થ અને સાવધ અવસ્થામાં, અકકલ હોંશીયારીથી, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબદબાણ, ધાકધમકી યા લોભ - લાલચ - પ્રલોભન વિના, બિનકેફ હાલતમાં, સ્વેચ્છાએ, તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં લખી આપેલ છે, જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા સંમતિ આપનારને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે. સહી, થાય સહી તેમજ રહેશે સહી.

અત્રે ____________ સહી તંત્રે ____________ શાખ.

(ધીરૂભાઇ રામજીભાઇ પાલડીયા)

(સંજયકુમાર ધીરૂભાઇ પાલડીયા)

(જયેશકુમાર ધીરૂભાઇ પાલડીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
બક્ષિસ દસ્તાવેજ	સરથાણા	૩૬	૩૩/૬	૮૫	૨૦	૭ અને ૧૨ મુજબ ૬૪૫૧ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧

SRT/3/NVG

No [redacted] 6506 12/22

2023

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતની વિગત :- મોજે ગામ સરથાણા સ.નં.૩૬, બ્લોક નં.૩૩/ડ જેનુ ક્ષેત્રફળ જેના ટી.પી.૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) જેનો ફાઇનલ પ્લોટ નં ૨૦ બિનખેતીની જમીન.

મીલકત બક્ષિસ લેનાર ની સહી : ______ ______

(સંજયકુમાર ધીરૂભાઇ પાલડીયા) (જયેશકુમાર ધીરૂભાઇ પાલડીયા)

મીલકત બક્ષિસ લખી આપનારની સહી : ______

(ધીરૂભાઇ રામજીભાઇ પાલડીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
બક્ષિસ દસ્તાવેજ	સરથાણા	૩૬	૩૩/ડ	૮૫	૨૦	૭ અને ૧૨ મુજબ ૬૪૫૧ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧

SRT/3/NVG

6506 13/22

2023

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતની વિગત :- મોજે ગામ સરથાણા સ.નં.૩૬, બ્લોક નં.૩૩/ડ જેનુ ક્ષેત્રફળ જેના ટી.પી.૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) જેનો ફાઇનલ પ્લોટ નં ૨૦ બિનખેતીની જમીન.

મીલકત બક્ષિસ લેનાર ની સહી : ____________ ____________

(સંજયકુમાર ધીરૂભાઇ પાલડીયા) (જયેશકુમાર ધીરૂભાઇ પાલડીયા)

મીલકત બક્ષિસ લખી આપનારની સહી : ____________

(ધીરૂભાઇ રામજીભાઇ પાલડીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
બક્ષિસ દસ્તાવેજ	સરથાણા	૩૬	૩૩/ડ	૮૫	૨૦	૭ અને ૧૨ મુજબ ૬૪૫૧ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧

SRT/3/NVG
6506 14/22

નોંધણી અધીનીયમની કલમ ૩૨ - એ મુજબ ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની છાપ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી :-

બક્ષિસ આપનાર :-
ધીરૂભાઈ રામજીભાઈ પાલડીયા

સહી ____________________

બક્ષિસ લેનાર :-
૧. સંજયકુમાર ધીરૂભાઈ પાલડીયા

સહી ____________________

૨. જયેશકુમાર ધીરૂભાઈ પાલડીયા

સહી ____________________

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સ.નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
બક્ષિસ દસ્તાવેજ	સરથાણા	૩૬	૩૩/ક	૮૫	૨૦	૩ અને ૧૨ મુજબ ૬૪૫૧ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧

SRT/3/NVG

No 6506 15/23

Dhirubhai Ramjibhai Paladiya
જન્મ તારીખ / DOB : 05/06/1962
પુરુષ / Male

9040 3172 2943

मेरा आधार, मेरी पहचान

Address: Plot no A-7 adarsh Society, ambatalavdi road, Surat City, Surat, Gujarat, 395004

9040 3172 2943

help@uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHIRUBHAI R PALADIYA
RAMJIBHAI MANABHAI PATEL
05/06/1962
Permanent Account Number
ABLPP4797R

भारत सरकार
Government of India

Jayeshkumar Dhirubhai Paladiya
Date of Birth/DOB: 01/03/1987
Male/ MALE

Issue Date: 25.07.2018

2022 1446 2528
VID : 9153 3156 0239 7435
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
Plot no A/7 adarsh Society, ambatalavdi
gujara school road, Surat City, Surat,
Gujarat - 395004

2022 1446 2528
VID : 9153 3156 0239 7435
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Paladiya Sanjaykumar Dhirubhai

5001 1066 1658
मेरा आधार, मेरी पहचान

5001 1066 1658
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJPPP1429G
PALADIYA SANJAYKUMAR DHIRUBHAI
DHIRUBHAI RAMJIBHAI PALADIYA

Vaidya Popatbhai Bechardas

6798 9429 4238
मेरा आधार, मेरी पहचान

6798 9429 4238
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

Nareshbhai Ghanshyambhai Sapoliya
DOB: 20/04/1988
MALE

8287 3314 9454
VID : 9172 2517 6432 5181
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
A-202,vasudev, vatsalya villa, chhaprabhatha
road, amroli, Chorasi, Surat,
Gujarat - 394107

8287 3314 9454
VID : 9172 2517 6432 5181
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૩/૬		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર	ગામ/ મોજે:	સરથાણા
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	પુણા
અન્ય વિગતો:	સર્વે નંબર:-૩૬ એફ.પી નં. ૨૦ ક્ષે. ૩૮૭૧ ચો.મી જમીન પૈકી ૨૩૫૫.૨૭ ચો.મી રહેણાંક+૧૫૧૫.૭૩ ચો.મી વાણીજયના હેતુ બિ.ખે	જિલ્લો:	સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૪-૫૧		૧૨૩,૧૨૯,૧૭૦,૨૨૬,૨૫૩,૩૩૫,૩૬૪,૩૬૫, ૭૭૬,૯૩૧,૯૬૩,૯૮૯,૯૯૦,૨૭૫૭,૨૭૫૮,૨૯૭૮, ૩૨૮૮,૩૯૬૮,૪૦૨૮,૫૬૮૭,૫૮૦૩,૫૯૦૨,૬૭૬૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૪-૫૧		
આકાર રૂ.	૧૪૯૯.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00	૬૪૯ | ૦-૬૪-૫૧ | ૭.૫૦	ધીરૂભાઈ રામજીભાઈ(૪૦૨૮)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
કાચી નોંધ:૬૭૯૪			

SRT/3/NVG
No 6506 16
2023

1221823040664727

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 15-04-2023 15:33:29 IST
MAMLATDAR OFFICE, PUNA

MAMLATDAR OFFICE PUNA (SURAT)

*-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.24/02/2023 02:22:27 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
.(૧૨૯)<૪૦૨૮> .(૧૭૦)<૪૦૨૮> .(૩૬૪)<૪૦૨૮>	૧૦,૩૬૪,૩૬૫,૩૮૬,૬૧૧,૯૮૯,૩૨૮૮,૩૯૬૮, ૪૦૨૮, -- ગ્રા.પં.ની તા.૨૫-૫-૭૯ની સા.સભાના ઠ.નં.૫/૧થી ફાર્મ હાઉસની પરવાનગી આપી<૩૨૮૮> બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર<૩૨૮૮> મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાં તા.૨૦/૩/૨૦૧૦ના હુકમ -<૩૯૬૮> ક્રમાંક:ઈએસટી/બવજ/સરથાણા/વશી.૭૬૮/૧૦/રજી.નં.૭૩/૦૯ થી બ્લોક -<૩૯૬૮> વિભાજન કરવાની પરવાનગી આપવા હુકમ કરેલ છે.<૩૯૬૮> મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.ગણત-૪/રજી.નં.૮૪/૧૪/વશી.૧૦૭૨/૧૫/ ઓનલાઇન ફાઇલનં.૬૩૮૭ તા.૨૨/૬/૨૦૧૫થી સર્વે નં.૩૬ બ્લોકનં.૩૩/૬<૫૬૮૭> જેનુ ક્ષે.૦-૬૪-૫૧ચો.મી.માં ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) ફા.પ્લોટ નં.૨૦ ની ૩૮૭૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક કમ વાણીજયના હેતુ માટે<૫૬૮૭> જુની શરતમાં ફેરવવા ગ.ધા. કલમ-૪૩તથા નિયમ -૨૫ હેઠળ શરતો (૧) થી (૧૩) ને આધીન આપવામાં આવેલ પરવાનગીના હુકમની નોંધ કરી.<૫૬૮૭> મે.કલેકટરશ્રી,સુરતના હુકમ નં.ગણત/૨/વશી.૧૪૫૧/૧૬/રજી.નં.૮૫/૧૬,તા.૨/૮/૧૬થી કરેલ હુકમ મુજબ આમુખ-૨ ના હુકમની શરત નં.૩ ની શરતમાં સુધારો કરતા<૫૮૦૩> મુદ્દત તા.૨૮/૨/૧૭ સુધીમાં કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવી લેવાના હુકમની નોંધ કરી.<૫૮૦૩> કલેશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.એ/જમન/તત્કાલ/ Sr.No.101/17/ID No.108258/ વશી.4361 થી 4375/17, તા.22/06/2017 થી ક્ષે: હે.૦-૬૪-૫૧ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી સ્કીમનં. ૮૫, (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા),<૫૯૦૨> એફ.પી નં. ૨૦ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૧ ચો.મી જમીન પૈકી ૨૩૫૫.૨૭ ચો.મી વાળી જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે તથા ૧૫૧૫.૭૩ ચો.મી જમીનમાં વાણીજયના હેતુ બિ.ખે પરવાનગીની નોંધ<૫૯૦૨> તથા ટીપી કપાતમાં ગયેલ ૨૫૮૦ ચો.મી જમીન શ્રી સરકારી(સુરત મહાનગર પાલીકા હસ્તક) દાખલ<૫૯૦૨> મે.કલેકટર સાહેબ, સુરતના સુધારા હુકમ નં.ગણત-૪/સુધારાહુકમ/રજી નં.૯/૨૦૨૩/વશી.૯/૨૦૨૩ RFMS No.220230021319 તા.3/૨/૨૦૨૩ આધારે નોંધ કરી.<૬૭૬૬>

SRT/3/NVG
No 6506 17/22
2023

1221823040664727

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 15-04-2023 15:33:29 IST
MAMLATDAR OFFICE, PUNA

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.24/02/2023 02:22:27 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

દસ્તાવેજ નંબર 6506 તારીખ 15/04/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ SARTHANA મહેસુલી ગામની મોજે સરથાણા,તા પુણાગામ,જી.સુરત ના બ્લોક નં-33/D,ટી.પી. નં85(સરથાણા-પસોદરા-લસકાણા) ફાયનલ પ્લોટ નં 20 વાળી બિન ખેતી ની જમીન કે જેનું 7*12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 6451 ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નં મુજબ ક્ષેત્રફળ 3871 ચો.મી.. વાળી બિન ખેતીની જમીન, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો બક્ષિસ(બક્ષિસ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 3871 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(signature)
(signature)
(signature)

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. (signature)
2. (signature)

SRT/3/NVG

No 6506 18/૨૨

2023

S.R.O - SURAT-3 Navagam

સબ રજીસ્ટ્રાર

(G2.0) 15/04/2023 2:58 PM

SRT/3/NVG		
6506	19	22
2023		

અનુક્રમ નંબર 6506 સને 2023 ના એપ્રિલ માસની 15 મી તારીખે 14 થી 15 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 3 Navagam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202302000015982	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	300010.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (45)	900.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	300910.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Gift : Gift
20230331922968814

ધીરુભાઈ રામજીભાઈ પાલડીયા

Gajendrabhai Mafabhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

Gajendrabhai Mafabhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	ધીરુભાઈ રામજીભાઈ પાલડીયા ,કતારગામ,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004 PANNO:ABLPP4797R	61			
લેનાર					
1	સંજયકુમાર ધીરુભાઈ પાલડીયા ,કતારગામ,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004 PANNO:AJPPP1429G	41			
લેનાર					
2	જયેશકુમાર ધીરુભાઈ પાલડીયા ,કતારગામ,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004 PANNO:AQVPP6198F	36			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું ક્બુલ કરે છે.

SRT/3/NVG		
6506	૨૦	૨૨
2023		

(G2.0) 15/04/2023 2:55 PM

1 પોપટભાઈ બેચરભાઈ વાવડીયા
,કતારગામ,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT
(સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004

2 નરેશભાઈ ધનશ્યામભાઈ સાપોલિયાં
,કતારગામ,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT
(સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 ____________________

2 ____________________

તારીખે: ૧૫ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૩

Gajendrabhai Mafabhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ....૧.... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Gajendrabhai Mafabhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

SRT/3/NVG		
6506	૨૧	૨૨
2023		

(G2.0) 15/04/2023 2:55 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 15/04/2023

Gajendrabhai Mafabhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 15/04/2023

Gajendrabhai Mafabhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 15/04/2023

Gajendrabhai Mafabhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

THE SEAL OF SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

SRT/3/NVG		
6506	22	22
2023		

(W) 15/04/2023 7:34 PM

૧ નંબરની બુકના ૬૫૦૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 15-04-2023

Gajendrabhai Mafabhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-3 (NAVAGAM) * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-3 (નવાગામ) નો સિક્કો

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	202302000015982	દસ્તાવેજ નંબર	6506	દસ્તાવેજ વર્ષ	2023
તારીખ	15	માહે	એપ્રિલ	સને	2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Gift(Gift) અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ ધીરુભાઈ રામજીભાઈ પાલડીયા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230331922968814

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	300010.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	900.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	300910.00

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ નવ સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કતારગામ સુરત 395004

અગર Authority Name :નિલેષ પટેલ 9898888151 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Gajendrabhai Mafabhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

GR-NIC(G) 171031767825867369 (W)

04/15/2023 14:53:11