



Certificate No. 4755

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

REGULATION
(Registration No. 3 & 24)

PERMISSION/ SANCTION OF DEVELOPMENT COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत परवानगी : Bldg.Type B : तळ + १ ते २ मजले, Bldg.Type C : बेसमेंट १, २ व ३ लेव्हल +स्टिल्ट+ अप्पर स्टिल्ट लेव्हल + १st पोडीयम लेव्हल + १st मजले, Bldg.Type D : बेसमेंट १, २ व ३ लेव्हल +स्टिल्ट+ अप्पर स्टिल्ट लेव्हल + १st पोडीयम लेव्हल + १ ते २४ मजले करीता Bldg.Type E : बेसमेंट १, २ व ३ लेव्हल +स्टिल्ट+ अप्पर स्टिल्ट लेव्हल + १st पोडीयम लेव्हल + १ ते २९ मजले, Bldg.Type F : बेसमेंट १, २ व ३ लेव्हल +स्टिल्ट+ अप्पर स्टिल्ट लेव्हल + १st पोडीयम लेव्हल + १st ते २९ मजले, Bldg.Type G : बेसमेंट १, २ व ३ लेव्हल +स्टिल्ट+ अप्पर स्टिल्ट लेव्हल + १st पोडीयम लेव्हल + १ ते २९ मजले सुधारीत सी.सी. : Bldg.Type D & F : बेसमेंट १, २ व ३ लेव्हल +स्टिल्ट+ अप्पर स्टिल्ट लेव्हल + १st पोडीयम लेव्हल + १ ते ७ मजले करीता

V. P. No. So4/0096/14 TMC/TDD / 3971/22 Date : 16/02/2022.

To, Shri / Smt. आर्किटेईप कन्सलटन्ट्स (इं.) प्रा.लि. (Architect)

दि बाँम्बे वायर रोप प्रा.लि. (मालक)

Shri मे.रुणवाल कन्स्ट्रक्शन्सचे भागीदार श्री.संवीप एस. रुणवाल (Owners) (भागीदार/कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. ३५० dated १४/१२/२०२१ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरीलप्रमाणे in village कोलशेत Sector No. V Situated at Road / Street ०.०मी रूंद कोलशेत रस्त्यास लागून २०.०मी रूंद डी.पी. रस्ता No. / C.S.T. No. / F.P. No. Next Page

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) This permission is being issued as per the provisions of sanctioned Development Plan and Development Control Regulations. Any other statutory permission, as required from State and Central Govt. Departments/ undertakings shall be taken by the applicant. If any irregularity is found at later date, the permission shall stand cancelled.
- 6) Authority will not supply water for construction (Optional).
- 7) Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
- 8) If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of incentive FSI, if any, then necessary registered transfer deed shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
- 9) All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
- 10) Provision for recycling of Gray water, where ever applicable shall be completed of the project before completion of the building and documents to that if at shall be submitted along with the application form of occupancy.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

S.No. 1/1, 1/2A, 2/B, 1/3, 1/4A, 1/4B, 1/4C, 1/4D, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/15 S.No. 2/1A, 2/1B, 2/1C, 2/1D, 2/2, 2/3, 2/4, S.No.3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5A, 3/5B, 3/5C, 3/6 S.No. 4/1A, 4/1B, 4/2, S.No.5/1, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7A, 5/7B, 5/7C, S.No. 6/1, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12A, 8/12B, 8/13B, 8/14, 8/15, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 18/1, 18/2, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, S.No. 19/1, 19/2, 19/3A, 19/3B, 19/4A, 19/4B, 19/4C, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, S.No. 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5A, 20/5B, 20/6, 20/7A, 20/7B, 20/8, 20/9, 20/10, S.No. 21/1A, 21/1C, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8A, 21/8B, S.No.22/1, 22/3A, 22/3B, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7A, 22/7B, 22/8A, 22/8B, 23/1, 23/2, 24/1, 24/3, 24/6, 24/10, 31/1A, 31/1B, 31/1C, 31/2, 31/3, 31/4A, 31/4B, 31/5, 31/6A, 31/6B & S.No. 32/1, 32/2, 32/3A & 32/3B.

- 11) Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate(Optional).
- 12) Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
- 13) Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
- 14) N.O.C. from Water dept., Drainage dept. and Tree Dept. should be submitted before O.C.
- 15) प्रस्तावास मंजूरी दिल्यापासुन ६ महिन्यांच्या अथवा पुढील परवानगीपुर्वी जे आधी असेल त्याचे आत ७/१२ उता-यानुसार हिस्सेनिहाय मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक राहिल व सादर करण्यात येणारा नकाशा व मंजुर नकाशा यांचे हद्दी व क्षेत्रात काही बदल झाल्यास त्यानुसार सुधारीत नकाशे मंजुर करुन घेणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल अथवा पुढील सी.सी.पुर्वी जे आधी येईल त्यापुर्वी.
- 16) सुधारित युएलसी आदेशामधील सर्व अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 17) RERA बाबतच्या तरतूदी करीताचे विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 18) केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकिय विभागांच्या परवानगी प्रामाणपत्रामध्ये नमूद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकाक यांचेवर बंधनकारक राहिल.याबाबत कोणतही अनियमितता दिसून आल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- 19) पुढील सी.सी. पुर्वी स.नं.१९/७ या भुखंडाचे शासनाचे क्षेत्र वेगळे करुन त्यानुसार स्वतंत्र ७/१२ उतारा व पोटहिस्सा मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक राहिल.
- 20) पुढील सी.सी. पुर्वी विकास प्रस्तावातील प्रस्तावित बांधकामाचे अनुषंगाने सागरी किनारा व्यवस्थापन प्राधिकरणाची मंजूरी सादर करणे व सदर मंजूरीनुसार नकाशांमध्ये सुधारणा करणे आवश्यक झाल्यास सुधारीत नकाशे मंजूरीसाठी सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 21) पुढील सी.सी. पुर्वी नागरी एकत्रित हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
- 22) २०,००० चौ.मी. वरील बांधकाम क्षेत्राकरीता सी.सी. ची मागणी करणेपुर्वी पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 23) पुढील सी.सी. पुर्वी रस्ता व आरक्षणाच्या क्षेत्रावरील अतिक्रमण/अस्तित्वातील बांधकामे हटविणे बंधनकारक राहिल.
- 24) पुढील सी.सी. पुर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- 25) पुढील सी.सी. पुर्वी आर.सी.सी. तज्ञांकडील स्ट्रक्चरल डिझाईन दर्शविणारे नकाशे सादर करणे आवश्यक.
- 26) पुढील सी.सी. पुर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनबाबत सर्व्हीस कन्सल्टंट यांचे प्रमाणपत्र व नकाशे सादर करणे आवश्यक.
- 27) पुढील सी.सी. पुर्वी मल:निसारण विभागाकडील STP बाबतचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- 28) पुढील सी.सी. पुर्वी सदरच्या परवानगीमध्ये शासन/म्हाडा/यु.एल.सी. ची मालकी असलेल्या भुखंडांची अर्जदार यांच्या मालकीच्या भुखंडासमवेत अदला बदल दर्शविलेली असल्याने महापालिका देत असलेली प्रस्तुत परवानगी/सी.सी. ही शासन/म्हाडा/यु.एल.सी. यांना मान्य असल्याबाबत संबंधित शासकीय संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- 29) पुढील सी.सी.पुर्वी आवश्यक रुंदीचा अॅक्सेस रस्ता विकसीत करणे बंधनकारक राहिल.
- 30) पुढील सी.सी.पुर्वी स.नं.३, हिस्सा नं.५ चे मोजणी नकाशावर स्थान दर्शवुन सुधारीत मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
- 31) पुढील सी.सी.पुर्वी CRZ II मधील नियोजित बांधकामाकरीता Coastal Zone Management Authority कडुन नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- 32) पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी A.R. Policy नुसार संबंधित विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक आहे.
- 33) जोता प्रमाणपत्राची मागणी करणेपुर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३६२ मधील भुकंपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- 34) जोत्यापुर्वी कन्सल्टंट यांचे नकाशानुसार स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनचे काम पुर्ण करणे आवश्यक.
- 35) भुखंडाकरीता सादर विनिश्चिती बाबतच्या दाखल्यामधील सर्व संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

नि
प्रकाम न करणे तर
नुसार आवश्यक त्वा
वापर करणे, महाराष्ट्र
धिनियमाचे प्रमाण
तज्ञे. न्यायकर्ता: भारतीय
०/- बंड होऊ शकतो

- 36) जोता प्रमाणपत्राची मागणी करणेपूर्वी उप अधीक्षक भूमिअभिलेख कार्यालयाकडील मोजणी नकाशानुसार भुखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- 37) वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- 38) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- 39) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३६२ मधील भुकंपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- 40) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजूस सी.सी.टीव्ही. यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- 41) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग योजना राबविणे तसेच त्याच्या पुर्णत्वाबाबत Service Consultant यांचा दाखला व पाणी पुरवठा विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- 42) वापर परवान्यापूर्वी संबंधित विभागाकडून उद्वाहन अनुज्ञाप्ती प्रमाणपत्र प्राप्त करून ते सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 43) वापर परवान्यापूर्वी सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टमसाठीच्या कामाचा नियमानुसार पुर्णत्वाबाबत Service Consultant यांचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- 44) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्के वेळोवेळी भरणे बंधनकारक राहिल.
- 45) वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक राहिल.
- 46) बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- 47) प्रत्यक्ष जागेवरील कोलशेत रस्त्यापासून प्रस्तावाधीन भुखंडापर्यंत अस्तित्वातील १२.००मी. रुंदीचा रस्ता टि.आय.एल. आर मोजणी नकाशावर दर्शवून दि.३१/०३/२०२२ पर्यंत मोजणी नकाशा दाखल करणे बंधनकारक राहिल व त्याबाबत विकासक यांनी दि. ३१/०१/२०२२ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 48) वृक्षाने बाधित बांधकाम वृक्ष विभागाचा नाहरकत दाखला घेतल्याशिवाय करण्यात येऊ नये. याबाबत विकासक यांनी दिलेल्या दि.३१/०१/२०२२ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 49) ॲक्सेस रस्त्याबाबत विकासक यांनी दि.३१/०१/२०२२ रोजी दिलेल्या हमीपत्रानुसार पुर्तता न झाल्यास जागेवर बांधकाम थांबविणे बंधनकारक राहिल.



Yours faithfully,

(Signature)
16/02/2022

(Sunil Patil)
Executive Engineer ,
शहर विकास विभाग
Municipal Corporation of
The City of Thane.

सावध
"मंजूर नकाशानुसार व
विकास नियंत्रण नियमावर
परवानग्या न घेता बांधकाम
प्रादेशिक व नगर स्वत्वा व
अनुसार दखलपात्र मुहता
गारस्त ३ वर्षे केवळ व स. १००