

393/18724

Thursday, October 19, 2023

1:31 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19612

दिनांक: 19/10/2023

गावाचे नाव: गोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-18724-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मोहम्मद शरीफ अल्लाहबख सय्यद - -

रु. 30000.00

नोंदणी फी

रु. 680.00

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 30680.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.Joint Sub-Registration Office 10
मुंबई महानगरपालिका

बाजार मुल्य: रु. 3293600/-

मोबदला रु. 3800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 266000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 680/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1023193207654 दिनांक: 19/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH009718970202324E दिनांक: 18/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत आला

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	ठाणे
मूल्य विभाग	मातुंग : ठाणे
उप मूल्य विभाग	3/18-एच) भू- विभाग घोडदेव गावातील मिळकती संकेत क्रमांक
क्षेत्राचे नाव	Mira Bhandar Municipal Corporation
सन्देश क्रमांक / न. भू. क्रमांक :	सन्देश क्रमांक H15

वार्षिक मूल्य दर नकल्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	पो.न्यायनांचे एकक ची. मीटर
33300	95300	109600	119100	109600		

बांधीक क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	34.56 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीक
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी		मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	बांधकामाचा टा-	Rs 26620/-
उदवाहन सुविधा -	नाही		पत्रला -	Ground Floor/Stilt Floor		

Sale Type - Resale First Sale Date - 11/07/2003
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

पत्रला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.95300/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= (((95300-33300) * (100 / 100)) + 33300)
= Rs.95300/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 95300 * 34.56
= Rs.3293568/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदित वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदित बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 3293568 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.3293568/-
= ₹ बत्तीस लाख त्र्याण्णव हजार पाच शे अडसठ /-

(Signature)
साह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे -

Home Print



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane this 19th day of October 2023,

BETWEEN

1) MR. RAVIKUMAR GULABCHAND MISHRA

2) MRS. PRATIBHA RAVIKUMAR MISHRA

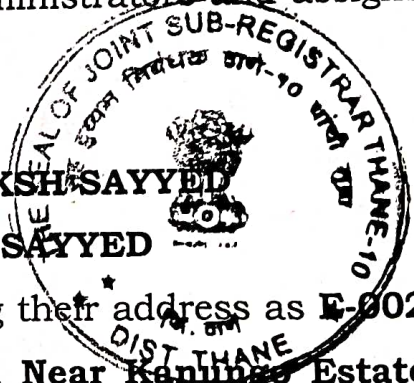
both adults, Indian inhabitants of Thane having their address as Flat No. B-401, 4th Floor, Shilp Apartment, Shilp Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (E), Thane - 401 105 hereinafter called the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART

AND

1) MOHAMMED SHARIF ALLAHBAKSH SAYYED

2) SANA MOHAMMED SHARIF SAYYED

both adults, Indian inhabitants of Thane having their address as E-002, Geeta Nagar Phase 6, Mira Bhayander Road, Near Raninga Estate, Mira Road (E), Thane : 401 107 hereinafter called the "TRANSFEREES" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.



h.
A

1	
टनन - 90	
SWAY / 2023	
E	38

Sharif
Sana

WHEREAS

By and under an Agreement for sale Dated 11th Day of July 2003 entered between M/S. SHUBHAM DEVELOPERS, having office at Shilp Apartment Co-op. Hsg. Soc Ltd., Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (E), Thane : 401 105 referred as the 'THE BUILDER/PROMOTERS' therein, and M/S. HOTEL PARADISE hereinafter referred as the 1st Purchaser therein, and the said M/S. SHUBHAM DEVELOPERS, agreed to sell to the 1st Purchaser and the 1st Purchaser agreed to purchase from them a Flat being a Flat No. B-401, on 4th Floor, admeasuring 34.56 sq. mtrs. Built-up Area of Building known as Shilp Apartment, society known as Shilp Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (E), Thane - 401 105, at the price and on the terms and condition mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder.

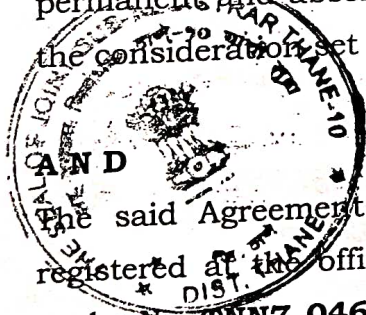
AND

The said Original Agreement for Sale dated 11th Day of July 2003 is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane, under No. TNN4-03981-2003 Dated 11/07/2003.

AND WHEREAS

By and under an Agreement for Sale dated 31st day of May 2006 entered between 1st Purchaser and MR. VASIM AZIZ SHAIKH hereinafter referred as the 2nd Purchaser and the 2nd Purchaser have purchased and acquired all rights, title and interest together with permanent and absolute right of use and occupation of the said flat for the consideration set out therein.

The said Agreement for Sale dated 31st day of May 2006 is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. TNN7-04652-2006 dated 08/06/2006.



टनन - 90	
१८/०६/२०२३	
७	३४

h.l.
[Signature]

2

[Signature]
[Signature]

AND WHEREAS

By and under an Agreement for Sale dated **31st day of March 2010** entered between **2nd Purchaser** and **MR. NEERAJ VINOD CHAVAN** hereinafter referred as the **3rd Purchaser** and the **3rd Purchaser** have purchased and acquired all rights, title and interest together with permanent and absolute right of use and occupation of the said flat for the consideration set out therein.

A N D

The said Agreement for Sale dated **31st day of March 2010** is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. **TNN7-03075-2010** dated **01/04/2010**.

AND WHEREAS

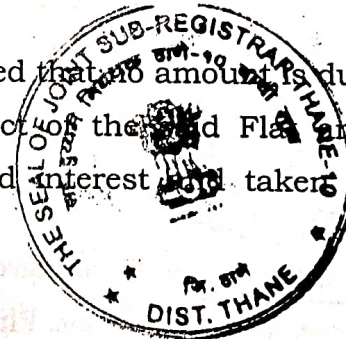
By and under an Agreement for Sale dated **09th day of July 2015** entered between **3rd Purchaser** and **1) MR. RAVIKUMAR GULABCHAND MISHRA & 2) MRS. PRATIBHA RAVIKUMAR MISHRA** hereinafter referred as the **Transferors** and the **Transferors** have purchased and acquired all rights, title and interest together with permanent and absolute right of use and occupation of the said flat for the consideration set out therein.

A N D

The said Agreement for Sale dated **09th day of July 2015** is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. **TNN4-3826-2015** dated **10/07/2015**.

A N D

The said **Transferors** admitted and confirmed that no amount is due and payable to **3rd Purchaser** herein in respect of the said Flat and the **Transferors** herein has all rights, title and interest and taken actual possession of the said Flat.



del.
As

Shoof
Jana

टनन - 90	
31628	/2023

A N D

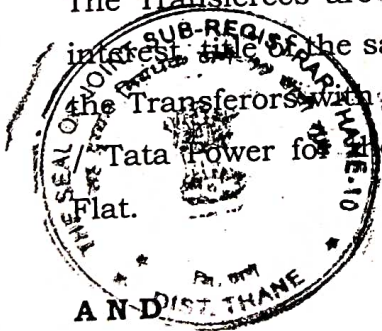
The Transferors have agreed to sell to the Transferees and the Transferees have agreed to purchase from Transferors the said Flat being Flat No. B-401, on 4th Floor, admeasuring 34.56 sq. mtrs. Built-up Area of Building known as Shilp Apartment, society known as Shilp Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (E), Thane - 401 105, with fixtures, fittings and amenities provided therein by the Builders for the agreed consideration of Rs.38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Only) and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.

A N D

The Transferors is the member of the **Shilp Co-op. Hsg. Soc. Ltd.** a registered society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act 1961 under No. **TNA/(TNA)/HSG/(TC)/15684/2004-2005** with its registered office in the same building and WHEREAS the Transferors is registered share holder of Five/Ten fully paid up shares of Rs.50/- each and the total value of Rs.250/- / Rs.500/- vide Share Certificate No. _____ bearing distinctive Nos. _____ to _____ (both inclusive) of the said society standing in his name and whereas the Transferors/share holder have full right title and interest and ownership and possession of the said Flat in the said society's building situated at Bhayander (East).
Dist: Thane.

A N D

The Transferees are desirous of acquiring the said shares and rights, interest, title of the said Flat with all deposits and contributions made by the Transferors with various local authorities including Adani Electricity Tata Power for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.



A N D

The Transferors have agreed to transfer the said shares and rights, interest, title of the said Flat and handover vacant possession of the said

६३३-१०	
१२/०२/२०२३	
२	३

4

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Jana

acquisition of the Flat or termination of membership has been received by them. The Transferees declares that he/she/they have inspected all documents in respect of the said Flat and fully satisfied thereof.

- 13) All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Transferees and who shall also be liable to pay all outgoing in respect of the said Flat as and when due for payment from the date of possession. Society Transfer fees 50% - 50% shall be paid by both parties.

◆ THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ◆

Flat No. B-401, on 4th Floor, admeasuring 34.56 sq. mtrs. Built-up Area of Building known as Shilp Apartment, society known as Shilp Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (E), Thane - 401 105, on all that piece or parcel or land or ground lying being and situated at District Thane in the Registration District and sub-district of Thane within the limits of Mira - Bhayander, Municipal Corporation and situated at Village Goddeo Taluka & District Thane and bearing Old Survey No. 344, 342, 53 New Survey No 15, 19, 14 Hissa No. 4, 2, 9.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Jana



टनन - 90	
9628	/2023
22	38

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have hereunder set and subscribe there respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED & DELIVERED by
The withinnamed "TRANSFERORS"

1) MR. RAVIKUMAR GULABCHAND MISHRA

2) MRS. PRATIBHA RAVIKUMAR MISHRA

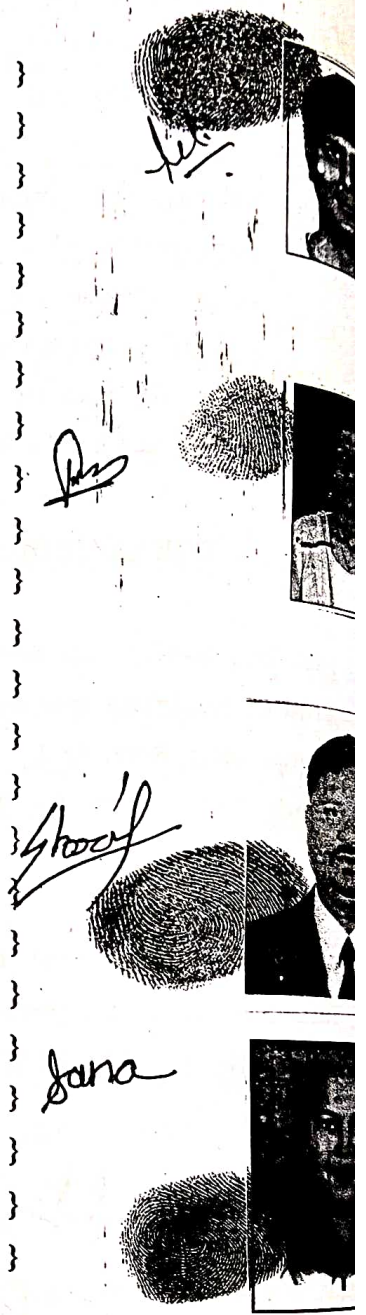
in the presence of *Shebani*

SIGNED SEALED & DELIVERED by
The withinnamed "TRANSFEREES"

1) MOHAMMED SHARIF ALLAHBAKSH SAYYED

2) SANA MOHAMMED SHARIF SAYYED

in the presence of *Silcur h*



टनन - 90	
9622	/2023
99	32

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
 मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.)
 जयपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०२ १०१



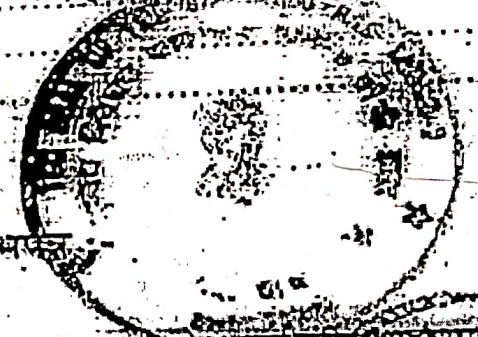
दिनांक : १९/०६/२०२३

१९/०६/२०२३ / २०२३ / २०२३

१) मिरा भाईंदर महानगरपालिका
 २) मिरा भाईंदर महानगरपालिका
 ३) मिरा भाईंदर महानगरपालिका

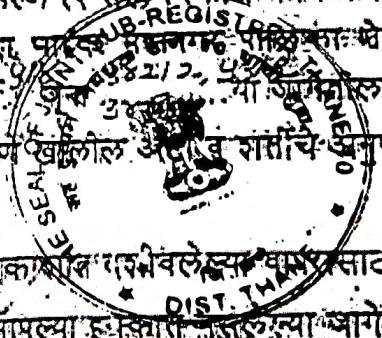
विषय : मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील मिरा भाईंदर महानगरपालिका तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिका
 १९/०६/२०२३, १९/०६/२०२३ - जुना १९/०६/२०२३ मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील मिरा भाईंदर महानगरपालिका
 बांधकाम प्रारंभ मिळण्याबाबत

- संदर्भ : १) आपला दिनांक १९/०६/२०२३ चा अर्ज
 २) मे. सक्षम प्राधिकारी नामोरी संकुलम ठाणे यांचेकडील आदेशिक पत्र सी. टी. नं. १९/०६/२०२३ दिनांक १९/०६/२०२३ मंजूर.
 ३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अफिफिक पत्र नं. १९/०६/२०२३ दिनांक १९/०६/२०२३
 ४)
 ५)



सुधारित :- बांधकाम प्रारंभक :-

महानगरपालिका व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ८५ अन्वयेच्या मुदतद्वारे मिरा भाईंदर महानगरपालिका
 १९४९ चे कलम २५३, २५४ (नकल १२ सूट) विकासा कार्य करण्यासाठी बांधकाम प्रारंभ
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील मिरा भाईंदर महानगरपालिका
 १९/०६/२०२३ मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील मिरा भाईंदर महानगरपालिका
 १९/०६/२०२३ मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील मिरा भाईंदर महानगरपालिका
 १९/०६/२०२३ मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथील मिरा भाईंदर महानगरपालिका



१९/०६/२०२३
 ३३

१९/०६/२०२३
 २३ ३४

१९/०६/२०२३
 ५३/०६

नगर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष भोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची जिल्हा निदेशक भूक अधिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अधिलेखार्य दोन प्रतीमध्ये पाठविलेले आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

सदर भूखंडाची उपविभागणी नगर परिषदेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच नगर रेखांकनातील इमारतीविकसीत बाण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासकास प्राप्तिरहित केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंगूर बांधकाम नकाशे व नटई क्षेत्राचे व पर्याय नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुख्य विकासक, धारक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.

या जागेच्या आजूबाजूला जे पूर्वीचे नकाशे मंगूर जाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्यांशी प्रत्यक्ष भोजणीचे व निसर्गाकनाचे वेळी सुसंगत जुळवणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावित भोगा-या बांधकामास रस्ते संलग्न ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद / धारक याची राहिल. रस्त्याबाबत व वापरबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.

नागरी अधीन धारणा कागदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची व्याप्ती येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यान्वये वेळोवेळी घेण्यात येणाऱ्या सर्व आदेशांची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुगिरि व इतर धारका यांची राहिल.

रेखांकनत/नामकान नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक या इतर धारकांच्या कोणत्याही कोटेशन कोम-वरील असणार नाही.

मालकी हक्कीबाबतचा वाद उपलब्ध झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक संबंधित जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोलीस ठेकेत उपलब्ध असल्याचे नोंद घ्यावे. सदरी जागेस प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास मंगूर मंत्रालय मंगूर घेणे क्रमप्राप्त आहे.

मंगूर रेखांकनातील रस्ते ड्रेनेज व गटारे व खुली जागा (आर.सी.) अर्जदार व विकासकाने यत्नसालिगच्या निप्रमाणे पूर्ण करून घ्यावे. सार्वजनिक वापरासाठी वास्तुगिरि व विकासकाने

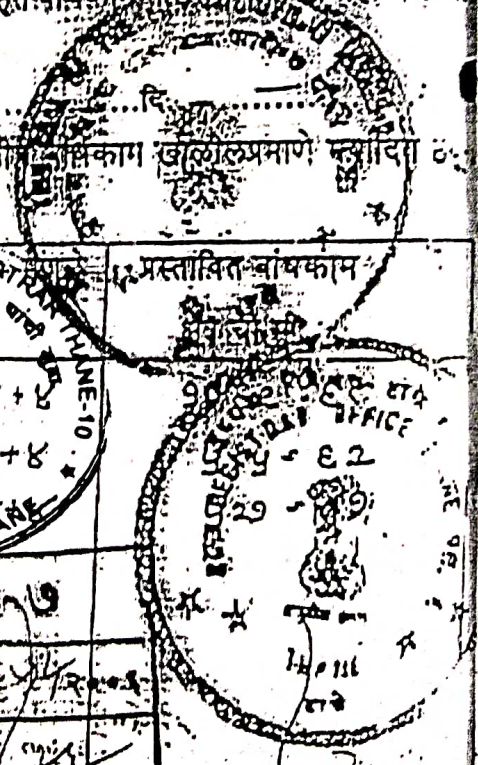
त. न. न. ९०
 कार्यालय
 २०/३/२००९
 २०/३/२००९
 २०/३/२००९

त. न. न. - ४
 २०/३/२००९
 २०/३/२००९

२०/३/२००९
 २०/३/२००९

नगर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष भोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची जिल्हा निदेशक भूक अधिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अधिलेखार्य दोन प्रतीमध्ये पाठविलेले आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

- (३) अर्जदाराने स.नं, हि.नं, मोजे, नगरपालिका/ महानगरपालिका मंजूरी, भिन्न-भिन्न मंजूरी या इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फारम प्रत्येक बांधकामाच्या आधीच तयार विकासा बंधनास तुरुलवात करणे बंधनकारक राहिले. तसेच सर्व मंजूरी प्रो.मु.का.का.के.व्हे.त.पा.स. / निरीक्षणार्थासाठी जागेवर तय कालायधीसाठी अपलव्य करून ठेवणे ही यादुरुविशासक या विकासा संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त झाल्यास तुरुलवात करणे ही कामपत्रे करण्यात येतात.
- (४) मंजूर रेखांकनातील बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन याचा प्रमाण जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अर्जदाराचे सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी.डि.झा.न. यादुरु करून घ्यावे. सध्या अधिका-यांची मंजूरी घेणे, तसेच हमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याची गुणावत्ता व अग्नि क्षण व्यवस्था यानाबत जेजानला निरीक्षण कोरड प्रमाणे तुरुलवात करून घ्यावे. तसेच बांधकाम चालू असताना तांत्रिक मोजणी करणे व मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे कार्यान्वयन करणे हे साठी आवश्यक असलेली सर्व तांत्रिक व अंतिमिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पातळी जागेवर जाऊन जाणवत असावे. अर्जदार / विकासाक/सुव्यवहार अभियंता/ यादुरुविशासक/ बांधकाम पर्यवेक्षण यारक संयुक्तमणे राहिल.
- (५) रेखांकनातील आघेत विद्यमान साडे असल्यासाठी उण्यासाठी मान्यतासालि कोरडीत इतर विधानां पुर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुले जागेत बांधकाम करणयात त्यावे.
- (६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यानम्ये तफारत अजलास नियमानुसार तुरुलवात सुधारित बांधकाम नकाशे मंजूर घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकासा नियमन नियमानुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम कोरड प्रमाणे कार्यान्वयन करणयात येईल.
- (७) यामुनीचक्र..... /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या हमारती बांधकाम खालीलप्रमाणे म्नुदीत त्यानुसार कार्यन्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

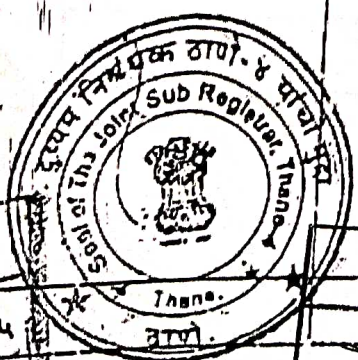


क्र.नं.	हमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या SUB-REG/...	प्रस्तावित बांधकाम
1	जी
2	झी
3	डी

Dist. Thane

29/08/2023

25/08/2023



33


25/08/2023

- 16) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक दगर्जाही करण्यात येईल.
- 17) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील नाम सं. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलगजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक/अनियंता, यास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- 18) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचन. अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रारंभपत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावीत जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावित झालेल्या जागेच्या वापरत बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व पिथी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास नगरपालिकेच्या अमुकगणे महानगरपालिकेची दिशापुल केल्यास निदर्शनास आल्यास या अधिनियमचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

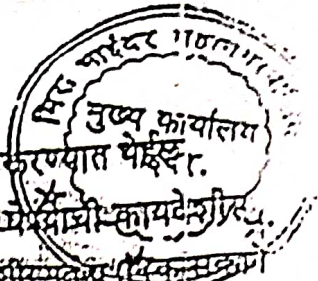
- १९) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तट्यमजल्यावर स्टिल (Still) प्रस्तावीत केले असल्यास मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनदळ्यासाठीच करण्यात यावी.
- २०) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता-रुकीकट बांधित होणारे क्षेत्र... च्या बांधकामाबाबत महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्यास व एवढ्या हस्तांतर केल्या जाण्यास मान्यता देण्यात येईल अतिरिक्त चढई क्षेत्राचा लाभ / मंजूर देण्यात आले असल्याने सादर केलेले कागदपत्रे खूले/मोकीडे / अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. जसेच या जागेचा मास्की इन्क झोनाकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही येऊ नये असा आदेश या क्षेत्राचा इतरांकडून घेतला जाणारा असून, इतर संबंधितास व धारकास लिखितपणे नगरपालिकेकडून याबाबतचे आदेश देण्यात येईल.

- २१) मंजूर बांधकाम नकाशातील २४.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे बांधकाम करण्यास अशक्य आहे.
- २४) मंजूर रेखांकनाच्या आधारे विधान नसलेले तोडण्याचे प्रस्तावीत केलेले महानगरपालिकेकडून प्रस्तावित करून घेतल्यानंतर विधान...



REGISTRAR
THANE DISTRICT

<p>२८२२/२०१९</p>	<p>टनन-७</p>
<p>२६/२००९</p>	<p>२२ ३३</p>
<p>२६/२००९</p>	<p>२२ ३३</p>



वास्तुनिशाद, विकासक व धारक बांध्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

- 1) मंजुरीसाठी / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रक्षियाशांन आमापून येईल. याबाबतची जबाबदारी वास्तुनिशाद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर मुदती व कायदेशीर खर्च मंडळीक व्हावा लागेल.
- 2) धा मंजुरीची मुदत दि. १६/११/२०१२ पासून दि. १५/११/२०१३ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल. अन्यथा सदरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- 3) तापुर्वीचे पत्र क्र. नया/नर/१८०२ / ०२६२ / २००९.२०२ दिनांक १५/११/२०१२. याचवे देणो आलेली मंजुरी रद्द करण्यात येत आहे.
- 4) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुनिशाद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

नया/नर/८२६/१३००/२०१२ नमू दि. १६/११/२०१२

साक्ष्यांन

आपला,

मंजुरी बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास न्यायावलीनुसार आवश्यक असलेल्या परवानग्या नसल्या बांधकाम करणे व कायदा वारण येकायदेशीर नसून सदर बांधकाम अनधिकृत बांधकामाचावत बांधकाम १९६६ व पुनर्बांधकाम महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या तरतुदीनुसार दखलपत्र गुन्हा नसून संदर्भीत व्यक्ती शिक्षित पात्र ठरतात.

(Signature)
प्रमुख अधिकारी,

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



टन न - १०
१६०२४ / २०२३
२७ / ३२

टन न - ७
३८३८ / २००६
२३ / ३२

टन न - ७
३८३८ / २००६

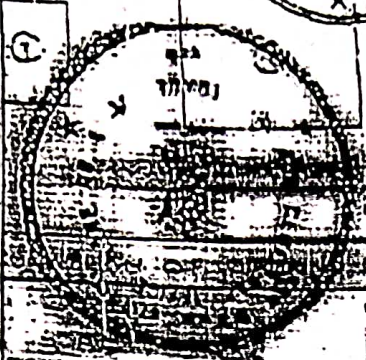
...

Lⁿ 6227

भारत (भारत प्रकल्प) २०२३



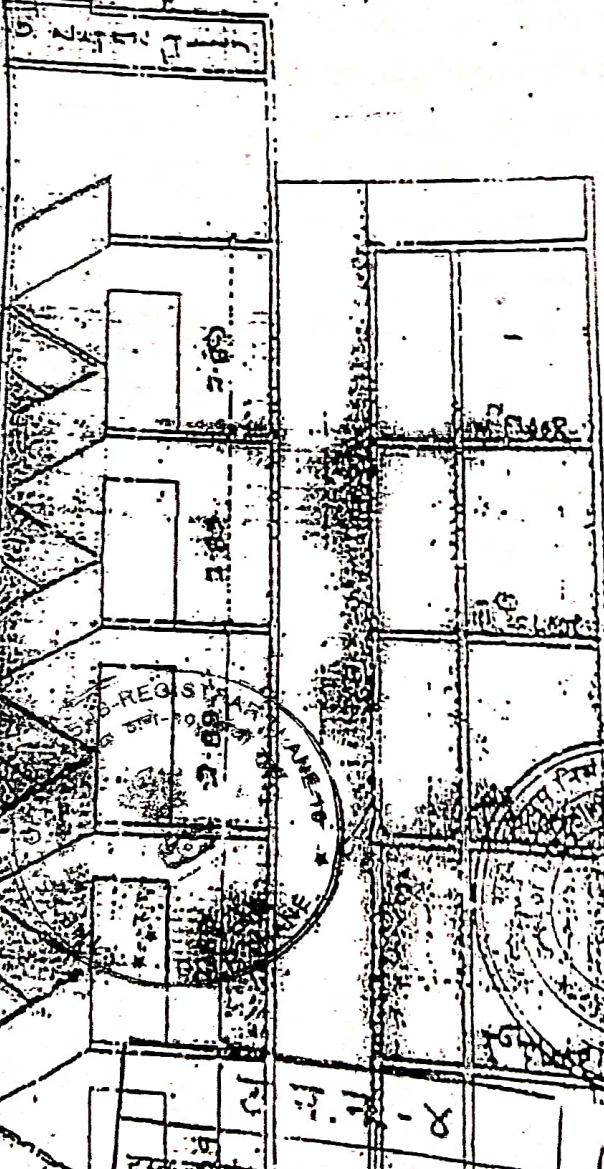
प्रमाणित अधिकारी
श्री. भारद्वाज भक्त



जिल्हा मजदूर खाते
नगर रचना

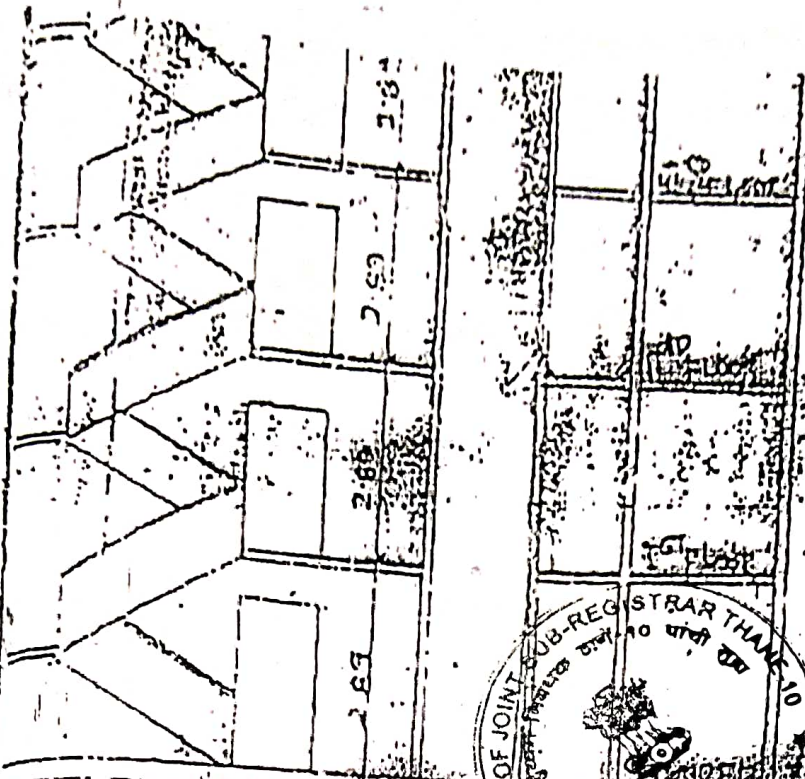
21-09-2023	38.88	16.12
TOTAL		75.09

- सावधान -
 "मंजूर बांधकाम" नगर
 प्रमाणित पत्रात नमूद बांधकाम
 पालित न-करता बांधकाम
 नियमावलीनुसार आवश्यक असिल्या
 बांधकाम अनाधिकृत ठरले
 बांधकामाबाबत नगराध्यक्ष यांच्याकडे
 नगररचना अधिनियम १९६३ च्या
 तरतुदीनुसार दखलपत्र गुन्हा ठर
 विलगीत व्यक्ती शिक्के प्राप्त ठरतात



जिल्हा मजदूर खाते
 7/2028 / 2023
 2L 158

टन-७
 दिनांक १६/०९/२०२३
 १३/२



GROUND & TYPICAL CALCULATIONS BUILT UP AREA STATEMENT ETC

टनन - 90
 9/28/2022
 2430

REASON	DESCRIPTION	DATE
	टनन - 90	27/10/22



ए. न. न. - 10
 3420

393/18724

गुरुवार, 19 ऑक्टोबर 2023 1:31 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

दनन10

33/38

दस्त क्रमांक: 18724/2023

दस्त क्रमांक: दनन10 /18724/2023

बाजार मूल्य: रु. 32,93,600/-

मोबदला: रु. 38,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,66,000/-

ड. नि. सह. ड. नि. दनन10 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 18724 वर दि.19-10-2023

रोजी 1:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:19612

पावती दिनांक: 19/10/2023

सादरकरणाराचे नाव: मोहम्मद शरीफ अल्लाहवध सय्यद - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण: 30680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 10

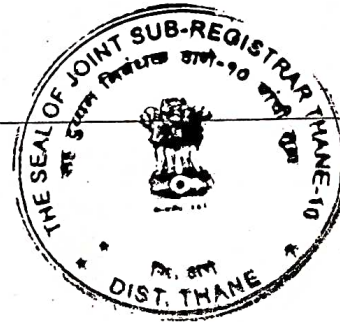
Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 19 / 10 / 2023 01 : 30 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 10 / 2023 01 : 31 : 24 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञापत्र

घदर, दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत प्रसलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर मानकी एत्यादी बाबींसाठी दस्त निष्पादक व साक्षीदारक, हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Jana

Shady

Jana

Jana

दस्ता क्रमांक: दस्ता 10/18724/2023
पक्ष प्रकार: - करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: मोहम्मद शरीफ अल्लाहबख सय्यद - -
पत्ता: प्लॉट नं: ई 002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीता नगर फेस 6
ब्लॉक नं: मीरा भायंदर रोड, कानुनगो इस्टेट जवळ, रोड नं: मीरा
रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: BVNPS3941K

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून घेणार
वय :- 38
स्वाक्षरी:-

[Signature]

छायाचित्र	ठसा प्रमाणित

2. नाव: सना मोहम्मद शरीफ सय्यद - -
पत्ता: प्लॉट नं: ई 002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीता नगर फेस 6
ब्लॉक नं: मीरा भायंदर रोड, कानुनगो इस्टेट जवळ, रोड नं: मीरा
रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: FOVPS6321J

लिहून घेणार
वय :- 41
स्वाक्षरी:-

[Signature]

3. नाव: रवीकुमार गुलाबचंद मिश्रा - -
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं बी 401, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे
नाव: शिल्प को. ऑप. हौ. सो. ली., शिल्प अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोल्डन
नेस्ट जवळ, मीरा भायंदर रोड, रोड नं: भायंदर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र,
ठाणे.
पिन नंबर: AMUPM4402A

लिहून घेणार
वय :- 40
स्वाक्षरी:-

[Signature]

4. नाव: प्रतिभा रविकुमार मिश्रा - -
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं बी 401, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे
नाव: शिल्प को. ऑप. हौ. सो. ली., शिल्प अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोल्डन
नेस्ट जवळ, मीरा भायंदर रोड, रोड नं: भायंदर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र,
ठाणे.
पिन नंबर: BVZPM6012R

लिहून घेणार
वय :- 36
स्वाक्षरी:-

[Signature]

दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र. 3 ची वेळ: 19 / 10 / 2023 01 : 35 : 15 PM

दस्ताऐवज असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: शबाना शेख - -
वय: 43
पत्ता: ई 002, गीता स्वर्ग, गीता नगर फेस 6, मीरा रोड पूर्व, ठाणे
पिन कोड: 401107

स्वाक्षरी

[Signature]

छायाचित्र	ठसा प्रमाणित

2. नाव: सिकंदर सय्यद - -
वय: 40
पत्ता: ई 002, गीता स्वर्ग, गीता नगर फेस 6, मीरा रोड पूर्व, ठाणे
पिन कोड: 401107

स्वाक्षरी

[Signature]

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक
95628 मध्ये..... पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक..... वर नोंदला
दिनांक: 19/10/2023

क्र. 4 ची वेळ: 19 / 10 / 2023 01 : 37 : 19 PM

Sub Registrar Thane 10

ent Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MUHAMMED HARIF ALLAHBAKSH SAYYED	eChallan	094017920230005242	MH009718970202324E	266000.00	सह दुय्यम	0005107704202324	19/10/2023
	DHC		1023193207654	680	RF	1023193207654D	19/10/2023
MUHAMMED HARIF ALLAHBAKSH SAYYED	eChallan		MH009718970202324E	30000	RF	0005107704202324	19/10/2023

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18724 /2023

Know Your Rights as Registrants
Immediately after registration.

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 18724/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गोडदेव

पत्राचा प्रकार	करारनामा
दस्ता	3800000
जारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकाराची देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3293600
मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: विलेज गोडदेव,झोन एम 3/18,सदनिका नं बी 401,4था मजला,शिल्प को. ऑप. हो. सो. ली.,शिल्प अपार्टमेंट,गोल्डन नेस्ट जवळ,मीरा भायंदर रोड,भायंदर पूर्व,ठाणे. क्षेत्रफळ - 34.56 चौ.मी.बांधीव,नवीन सर्वे नं.- 15,19,14/ 4,2,9,जुना सर्वे नं - 344,342,53/4,2,9,((Survey Number : 15, 19, 14/ 4, 2, 9 ;))
फळ	1) 34.56 चौ.मीटर
गरणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
तरेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ना किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव	1): नाव:-रवीकुमार गुलाबचंद मिश्रा - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी 401, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: शिल्प को. ऑप. हो. सो. ली., शिल्प अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोल्डन नेस्ट जवळ, मीरा भायंदर रोड, रोड नं: भायंदर पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AMUPM4402A 2): नाव:-प्रतिभा रविकुमार मिश्रा - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी 401, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: शिल्प को. ऑप. हो. सो. ली., शिल्प अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोल्डन नेस्ट जवळ, मीरा भायंदर रोड, रोड नं: भायंदर पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BVZPM6012R
तरेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश व,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहम्मद शरीफ अल्लाहबक्ष सय्यद - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ई 002 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: गीता नगर फेस 6 , ब्लॉक नं: मीरा भायंदर रोड, कानुनगो इस्टेट जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BVNPS3941K 2): नाव:-सना मोहम्मद शरीफ सय्यद - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ई 002 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: गीता नगर फेस 6 , ब्लॉक नं: मीरा भायंदर रोड, कानुनगो इस्टेट जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-FOVPS6321J
तरेवज करून दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/10/2023
नुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18724/2023
जारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	266000
जारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
रा	



गासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

(Signature)
सुनिता वाडवाले

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे क्र. १०