

10/07/2015 10:06 AM

Friday, July 10, 2015

1:06 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5503 दिनांक: 10/07/2015

गावाचे नाव: गोडदेव

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: टनन4-3826-2015

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रविकुमार गुलाबचंद मिश्रा - -

नोंदणी फी

रु. 29000.00

दस्तावेजातळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 29600.00

आपणास मूळ दस्तऐवज प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे

1:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub-Registrar, Thane 4

बाजार मूल्य: रु. 2444000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 203000/-

मोबदला: रु. 2900000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२


ठाणे क्र. ४

१) देयकाचा प्रकार: eSBTR/Simple Receipt रकम: रु. 290000/-

सीडी घालादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002187980201516S दिनांक: 10/07/2015

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

२) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 600/-


मूळ दस्तावेज परत मिळाला



76/3826

इतर
पावती

Original/Duplicate

Friday, 10 July 2015 2:39 PM

नोंदणी क्र. : 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5514

दिनांक: 10/07/2015

गावाचे नाव: -गोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टगन4-3826-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रविकुमार गुलाबचंद मिश्रा - -

वर्णन

दस्त: हाताळणी फी

रु. 60.00

एकूण:

रु. 60.00

J. Uolhi
J. Uolhi Sub Registrar, Thane 4

अद्वैतप्रकार By Cash रु. 60/-

सह दुय्यम निबंधक वग-२

ठाणे क. ४



10/07/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 3826/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) गोडदेव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2444000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा भाईंदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे गोडदेव वॉर्ड क्र. एम. विभाग क्र. 3/18, येथील नवीन सर्वे क्र. 15, 19, 14, हिस्सा क्र. 4, 2, 9, क्षेत्रफळ 34.56 चौ.मी बिल्टअप सदनिका क्र. बी-401, चौथा मजला "शिल्प अपार्टमेंट" शिल्प को. ऑप. हौ. सोसा. लि., गोल्डन नेस्ट जवळ, मिरा भाईंदर रोड भाईंदर पु. ठाणे. (Survey Number : 15, 19, 14 ; HISSA NUMBER : 4, 2, 9 ;) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 34.56 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास; प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- निरज विनोद चवान - वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-401, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: शिल्प को. ऑप. हौ. सोसा. लि., गोल्डन नेस्ट जवळ, ब्लॉक नं: भाईंदर पु. ठाणे., रोड नं: मिरा भाईंदर रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:- AHFPC3463B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास; प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रविकुमार गुलाबचंद मिश्रा - - वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिल्प को. ऑप. हौ. सोसा. लि., गोल्डन नेस्ट जवळ, ब्लॉक नं: भाईंदर पु. ठाणे., रोड नं: मिरा भाईंदर रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:- AMUPM4402A 2): नाव:- प्रतिभा रविकुमार मिश्रा - - वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिल्प को. ऑप. हौ. सोसा. लि., गोल्डन नेस्ट जवळ, ब्लॉक नं: भाईंदर पु. ठाणे., रोड नं: मिरा भाईंदर रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:- BVIPM6012R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/07/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3826/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	203000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29000

Agreement for Sale

This Agreement for Sale is made and entered into at _____, this 9th day of July 2015, B E T W E E N Mr. Neeraj Vinod Chavan, Adult/s, Indian Inhabitant/s, having address at Flat No.B-401, on the 4th Floor, Shilp Apartment Co-operative Housing Society Ltd., Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (East), Dist. Thane-401 105, hereinafter called the "V e n d o r / T r a n s f e r o r / s", (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include) his/hers/theirs, heirs executors, administrators and assigns of the ONE PART AND Mr. Ravikumar Gulabchand Mishra & Mrs. Pratibha Ravikumar Mishra, Adult/s Indian inhabitant/s presently residing at Flat No. B-001, Shilp Apartment Co-operative Housing Society Ltd., Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (East), Dist. Thane-401 105, hereinafter called the "P u r c h a s e r / T r a n s f e r e e / s" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/theirs, heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

2015	
2022 / 2024	
21	23



Handwritten signatures and initials are present below the stamp and the table.

Whereas by an Agreement dtd. 11/07/2003 entered between M/s. Shubham Developers, having office at Shilp Apartment Co-operative Housing Society Ltd., Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (East), Dist. Thane-401 105, referred as the "Builders/Promoters" therein and Cne M/s. Hotel Paradise herein referred as the Purchaser (hereinafter called as 1st Purchaser/s) therein and said M/s. Shubham Developers agreed to sell to the 1st Purchaser/s and the Purchaser/s agreed to purchase from them a Flat being Flat No. B-401, on the 4th Floor, in the Building known as "Shilp Apartment" of the Society known as Shilp Co-operative Housing Society Ltd., Situated at Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (East), Dist. Thane-401 105, Admeasuring 34.56 Sq. mtrs. Built-up Area, at the price and on the terms and conditions mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder:

And Whereas the Agreement entered Between Builder M/s. Shubham Developers, and party Mr. Ravindranath Ramyash Yadav, by an Agreement Dated 11/7/2003, and the same got registered in Sub-Registrar of Assurance Thane-4, bearing Document No. TNN4-03981-2003, Dated 11/7/2003, and thereafter Mr. Ravindranath Ramyash Yadav, sold the said Flat to Mr. Vasim Aziz Shaikh, by an Agreement Dated 31/5/2006, and the same got registered in Sub-Registrar of Assurance Thane-7, bearing Document No. TNN7-04652-2006, Dated 8/6/2006, and thereafter Mr. Vasim Aziz Shaikh, sold the said Flat

ट.न.न. ३८३९
31/3/2010
33
3
Assurance Thane-7, bearing Document No. TNN7-03075-2010, Dated 1/4/2010, and now the present Transferor is the Owner of Flat No. B-401, on the 4th Floor



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	20150710811			10 July 2015 01:02:34 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2015					
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे मोजे (गांव) घोडदेव क्रमांक 3 (भिरा आईदर महानगरपालीका)					
उप मूल्य विभाग	3/18-एम) भू-विभाग घोडदेव गावातील मिळकती संव्हे क्रमांक					
क्षेत्राचे नाव	Navi Mumbai Municipal Corporation		सव्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :		सव्हे नंबर#15	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्य दर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
	28800	70700	85000	108800	85000	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
मिळकतीचे क्षेत्र	34.56 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर	Rs.70700/-	
उद्ववाहन सुविधा	नाही	मजला	Ground Floor/Stilt Floor			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ						
= (70700 * (100 / 100)) * 100 / 100						
= Rs.70700/-						
(A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र						
= 70700 * 34.56						
= Rs.2443392/-						
एकत्रित अंतिम मूल्य						
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + पोटमजल्याचे मूल्य + तगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य						
= A + B + C + D + E + F + G + H						
= 2443392 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0						
= Rs.2443392/-						

Home Print

Handwritten signature

Handwritten signature



ट. ११-४
दस्त क्रमांक ३८२८ / २०१५
९३ / ३३

8. This agreement has been concluded between the parties here to on the basis of the representation of the Vendor/Transferor/s that his/her/their agreement with the builders for purchase of the said flat and his/her/their membership with the said society are valid and subsistent and no notice of requisition or acquisition of the flat or termination of membership has/have been received by him/her/them. The Purchaser/Transferee/s declares that he/she/they has/have inspected all documents in r/o the said flat and fully satisfied thereof.

9. All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges etc, if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Purchaser/Transferee/s only who shall also be liable to pay all outgoing in r/o the said flat as and when due for payment. It is specifically agreed that both the parties shall pay any transfer premium payable to the said society in equal proportion hereto i.e. 50%.

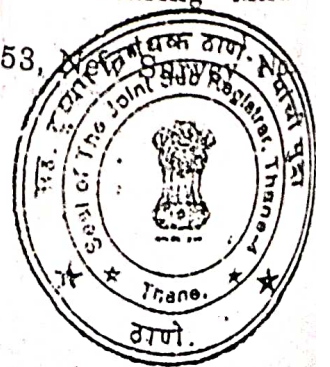
The schedule of the premises referred to above :

Flat No.B-401, on the 4th Floor, in the Building known as "Shilp Apartment" of the Society known as Shilp Co-operative Housing Society Ltd., Situated at Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (East), Dist. Thane-401 105, on all that piece or parcel of land or ground lying, being, situate at Village Goddeo, Taluka and Dist : Thane, within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration Sub-District of Thane and bearing Mira-Old Survey No. 344, 342, 53, Hissa No. 4, 2, 9.

Dist and Sub-District	Thane and Thane
Survey No.	344, 342, 53
Hissa No.	4, 2, 9

[Handwritten signature]

8
[Handwritten signature]





महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व गुप्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल मस २०१५

1. दस्ताचा प्रकार :- करारनामा अनुक्रमांक २५ ब
2. गारकत्याचे मान :- रविकुमार गुलाबचंद मिश्रा
3. नागुण :- जि. ठाणे
4. गाभाचे नाव :- गाडदेव
5. नगरभूमापन क्रमांक/राज्य फा. अंतिम भूखंड क्रमांक :- १५,१९,१६ हिस्सा ६,२,९
6. मूल्य-दरविभाग (झोन) :- ४म उपविभाग ३/२८
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन नियासी कागजलाग दुयान — औद्योगिक —
प्रति चौ. मी. दर :- — ७०,०००/- — —
8. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्र :- ३४.५६ म. मी. / चौ. मी. / फूट
9. कारपार्किंग :- — गल्ली :- — पोस्टाळा :- —
10. मजला क्रमांक :- — उदवाहन सुविधा — आहे / नाही
11. बांधकाम वर्ष :- — घसारा :- —
12. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पथे / अर्धे पथे / पाथे
13. बाजारमूल्यदर ताबड्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. — ज्यांचे दिलेरी बट/बाढ
14. लिव्ह एंड लायसेन्सचा दस्त :-
निवासी अंनिवासी
1. पतिमाह भाडे रकम :- —
2. अनामत रकम / आभाऊ भाडे :- —
3. कालावधी :- —
15. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- २४,४४,०००/-
16. दस्तातील दर्शविलेली मोबदला :- २९,००,०००/-
17. देय मुद्रांक शुल्क :- १,७४,०००/- आर. वी. मुद्रांक शुल्क :- १,७४,०००/-
18. देय नोंदणी फी :- २९,०००/-

लिपिक

साह सुधगा निबंधक



ट.ज.न.-४
दस्त क्रमांक २८२८ /२०१५
१५/३३

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंद सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री हो याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे / कुलमुखत्यारधार असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणा स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदा/कब्जेदार हित व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यार (P. A. Holder) लिहून देणार हे हात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारमुळे अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीद्वारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

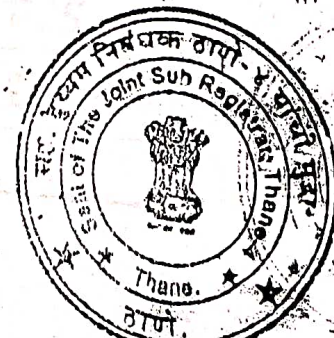
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णय दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवज वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्णपणे आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगतमत अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवज मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/घोषणापत्र / शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली अस अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशी उद्भवल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

दस्ता क्रमांक	३८२६
११	२३

मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेत कोणते प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य नाही. जर माविषयात कायदानुसार कोणते प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहियेच्या अन्वये कोणत्याही न्यायालयात नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या या पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे मी/आम्ही या घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जाणार आहे.

लि. देणार



लि. देणार

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
 मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.)
 छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, मा. जि. ठाणे - ४०१ १०१



दिनांक : १६/०६/२०१४

१२/०६/२०१४/२२६/२०१४/१०१०

आपला दिनांक १२/०६/२०१४
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका
 को. प्रशासक शी. गोसवई

विषय : मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मा. जि. भाईंदर सर्वे कॅ. वि. सा. क. म.
 १२/०६/२०१४, ५/१४ - जुना ३१/०६/२०१४ या जागेत नियोजित बांधकाम
 बांधकाम प्रारंभ मिळण्याबाबत

- संदर्भ : १) आपला दिनांक ५/६/२०१२ चा अर्ज
 २) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुल बांधकाम विभागातील आदेश क्र ५२४
 टी. २/३५५/२०१२/५२४ दिनांक २५/०६/२०१२ मंजुरी.
 ३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अफाटिक परवानगी क्र.
 क. १२३४/०१/२०१२/१२/२०१२/२५१/२०१२
 ४)
 ५)



सुचना :- बांधकाम प्रारंभ

मिरा भाईंदर शहर व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई शहर व नगर रचना अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (मकरण १२ सह) विकासा कार्य करण्यासाठी बांधकाम प्रारंभ
 मिना भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मा. जि. भाईंदर
 १२/०६/२०१४ ३१/०६/२०१४
 ३१/०६/२०१४ या जागेतील बांधकाम प्रारंभ करणेबाबत
 खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन करण्यात येईल



१२/०६/२०१४
 ३३

६२४-७
 १/०६

३६
 ५३

मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्याची जिल्हा निरीक्षक भूक अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात दोन प्रतीमध्ये पाठवणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

सदर भूखंडाची उपविभागीय नगर परिषदेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच नंजूर रेखांकनातील इमारतीविकासीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासकास प्राधिकृत केल्यास दुस्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चढई क्षेत्राचे व परवान नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व शक्तीस मुळ विकासक, धारक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.

या जागेच्या आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्तो हे सदर नकाशातील रस्त्यांशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमाकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत शेणा-या बांधकामास रस्तो संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद / धारक याची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.

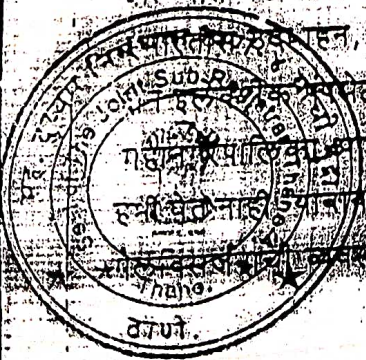
नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी शेणा-या सर्व आदेशांची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद व इतर धारक यांची राहिल.

रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे सुमोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता रुंदीकरण साठी करण्यात येईल. यामागत अर्जदार व विकासक या इतर धारकाचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

मालकी हक्कबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधित व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोचण्यास उपलब्ध असल्याची सुचना देण्यात येईल. सदरी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

मंजूर रेखांकनातील रस्तो इनेज व गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराचे / विकासकाने नगरपालिकेच्या निगमाप्रमाणे पुर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी देण्याची जबाबदारी अर्जदार व विकासक यांची राहिल.

मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार खोदणेचे द्याणं म्हणून दिल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये. अग्निशामक, तरतुदी, पाण्याची जमिनीवरील पाहणी वीवरील अशा दोन बाबती



C. N. N. - ४

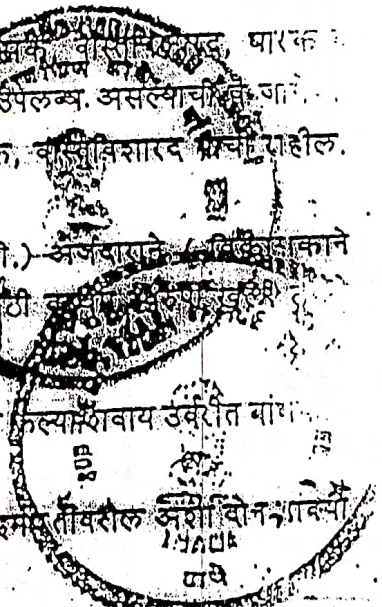
20/33

कारणासाठी सांगितल्याप्रमाणे

कारणासाठी जबाबदारी विकासक / धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची

कारणासाठी जबाबदारी विकासक / धारक यांची राहिल.

वस्तु-धारक १२/१२००१



3269/2008

(13) अर्जदाराने स.नं, हि.नं, मोजे, नगरपालिका/ महानगरपालिका मंजूरी, विलंबित/बाधक कारणांमुळे, अर्थिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर जागेवर प्रसार विकास कामास तुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरींचे मुल्यही/निरीक्षणसाठी जागेवर सर्व काळावधीसाठी उपलब्ध करून देवणे ही यास्तु विशारद या संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीचे काम बंद करणे.

(14) मंजूर रेखांकनातील हमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. विधान तयार करणे सधम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच हमारतीचे आयुष्यमान; वापर, बांधकाम चालू सातत्या व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत तज्ञांक विलंबित/बाधक कारणांमुळे तुरुवात करणे तसेच बांधकाम चालू असताना तांत्रिक प्राणीकरणे व मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे करणे हे साठी आवश्यक असलेली सर्व तांत्रिक व अतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करणे त्या करण्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/स्त्रक्चरल अभियंता/ वास्तुविशारद/ बांधकाम धारक संयुक्तपणे राहिल.

(15) रेखांकनातील जागेत विलंबित/बाधक कारणांमुळे असल्यास जागेत उभारण्याची मासानगरपालिकाची व इतर पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच तुरुवात जागेत बांधकाम करण्यात यावे.

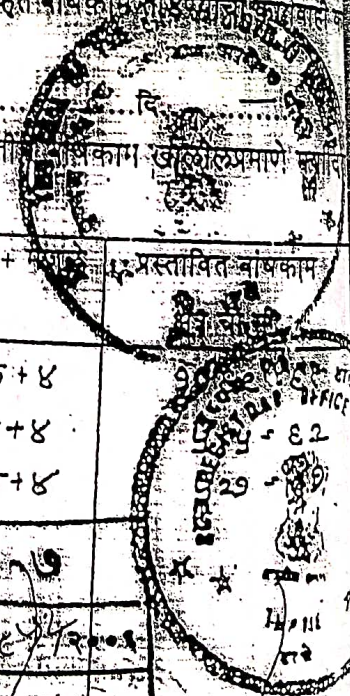
(16) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार सुधारित बांधकाम नकाशे मंजूर घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम जागेवर बांधकाम करणे येईल.

(17) यामुनी क्र. दि. /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या हमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे सुधारित त्यानुसार कार्यन्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	हमारतीचे नाव/प्रकार	संख्या	तळ + मोजे	प्रस्तावित बांधकाम
1.	जी	9	1700 + 8	
2.	सी	9	1700 + 8	
3.	डी	9	1700 + 8	



ट.न.न. 19
 29/12/2014
 No. 1/2014



ट.न.न. 18

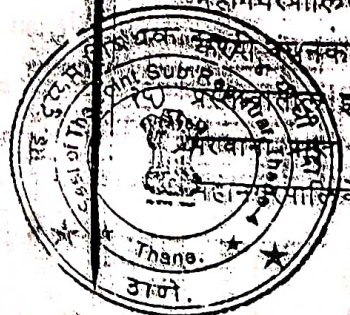
दस्त क्रमांक

29

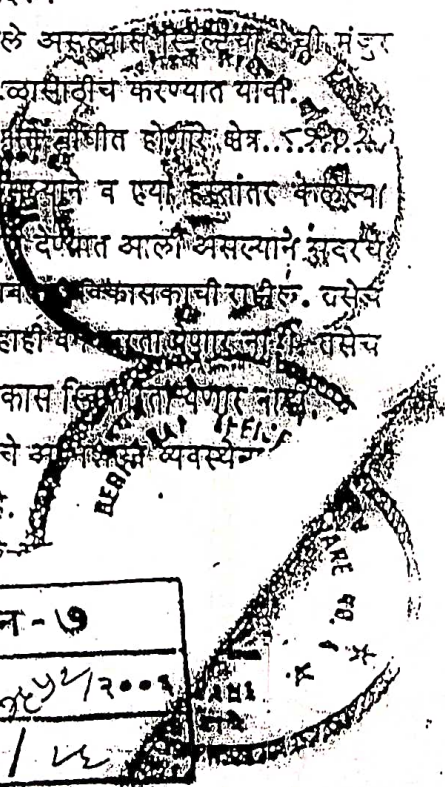
33

29/12/2014

- 16) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल.
- 19) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील नम क्रं. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक/अभियंता, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, पर्यवेक्षक व धारका यांची राहिल.
- 20) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई गांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
 - १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
 - २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभपत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
 - ३) प्रस्तावीत जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावित खालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
 - ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशापुल केल्यास निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कारवाई करण्यात येईल.
- २१) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनरुळासाठीच करण्यात यावी.
- २२) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / स्तंभ-रुंदीवस्तुमिती वीथीत होणारे क्षेत्र १.२० चौ.मी. नगर परिषदेकडे महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणास अतिरिक्त चढई क्षेत्राचा लाभ / मंजूर देण्यात आला असल्याने सुदर क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले/मोकळे/अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. यसेच या जागेचा मालकी हक्क हतराकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वापर करता येणारा असेच या क्षेत्राचा हतराकडून मोबदला आपणास, हतर संबंधितास व धारकास जिर्णित येणार नाही.
- २३) मंजूर बांधकाम नकाशातील २४.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे बांधकाम करण्यास अशक्य असल्याने अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.
- २४) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत दिघमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास महानगरपालिकेकडून भनाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम करावे.



टनन-७
२०२१/२००१
२२ ३३
दस्त कर्मांक ३०२६ १२०१
टनन-७





वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल. नवीनरुतना / नव्याने पूर्ण होणा-या हमारतीमध्ये विभाजन रक्षित्यांन आतामून येथील कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. यायासंबंधी सर्व कायदेशीर मुदत रक्षित्यांन सोबत करावयाचा करारमाना व इतर बाबी विकासकाने / धारकाने घेणे घेवूनकारण पत्रात धा मंजुरीची मुदत दि. ११/११/२००२ पासून दि. ११/११/२००३ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशीय नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल. अन्यथा सदरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

- 1) मापूर्वीचे पत्र क्र. नवा/नर/१८०६/०२६२/२००१/२००२ दिनांक १५/११/२००२ मध्ये देणेत आलेली मंजुरी रद्द करण्यात येत आहे.
- 2) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक, स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल. नवा/नर/८२६/५३०८/२००२ दि. १०/६/२००२

साक्षयपत्र

आपला,

मंजुर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास नवीनरुतना नुसार आवश्यक असलेल्या परवानग्या घेता बांधकाम करणे व वापर करणे येकायदेशीर नसून सदर बांधकाम अनधिकृत बांधकामाबाबत अधिनियम १९६६ व मुंबई नगरपालिका महानगरपालिका अधिनियम १९८९ च्या तरतुदीनुसार देखलपत्र गुन्हा नसून संबंधीत व्यक्ती शिक्षेस पात्र ठरतात.

(Signature)
प्रभारी अधिकारी,

मिरा माईदर महानगरपालिका

(Signature)



दस्तावेज क्र. २८३८
२३ / ३३

टनन-७
१२/१२/२००६
२३ / ३३

३८९

१) अनुशासनाधी व्यक्तीने [अ] विव्हेटापिणारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण वांचे समाधान होईत अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून घाली [ब] समापन विभागामार्फत अशा धुक्याची मोण्णी व त्याचे सिमकांकन करून ती जमीन पर आदेशाच्या तारखेसह रून एक पर्जाच्या आंत मंजूर आरांछड्याप्रमाणे आटेबोरपणे विव्हेटास केले पाहिजे. आणि अशा रितीने ती जमीन विव्हेटास क्षी जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने विव्हेटाट लायता कामा नये.

२) अनुशासनाधी व्यक्तीस अशा धुक्याची बांधणी करता येईत असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विव्हेटाट विव्हेटाट लायता येईल तर अशा अनुशासनाधी व्यक्तीने तो धुक्याचा आदेशांत आणीतानाची अखेर नमुना घेतल्यावर परीचे पालन करतच विव्हेटास अशा रितीने आरांछड्याप्रमाणे त्याची अखेर प्रकारे विव्हेटाट लायणे आणि त्याचे निष्पत्तीकत केलेल्या विव्हेटास तक्षा खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

३) यासोबत जनेडोल्यास त्यास आदेशांत आणीताना अशा रितीने नकाशात नोंदविऊन वेळोवेळी अखेर नमुना घेतल्यावर बांधणीस वारण्याची विव्हेटास ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. तसेच अनुशासनात वर्धित त्याप्रमाणे उधीरित क्षेत्रात विव्हेटास बांधणीस मोठे सौडो घ्यावे हे.

४) प्रस्तावित वारण्यास हे नकाशात नोंदविलेला मजल्याचे खा जास्त मजल्याचे असू नये.

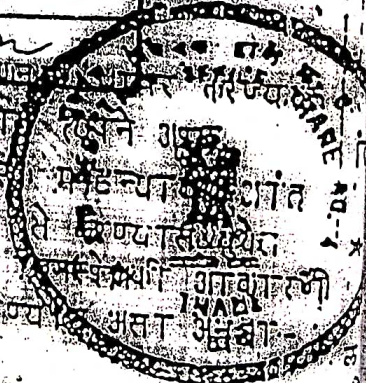
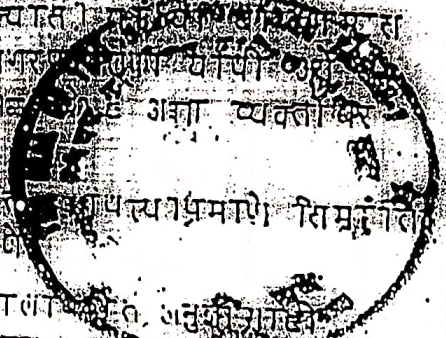
५) प्रस्तावित वारण्यास विव्हेटास कोणत्याही काम [अ] अशा रितीने नकाशात नोंदविऊन वेळोवेळी अखेर नमुना घेतल्यावर बांधणीस वारण्याची विव्हेटास ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. तसेच अनुशासनात वर्धित त्याप्रमाणे उधीरित क्षेत्रात विव्हेटास बांधणीस मोठे सौडो घ्यावे हे.

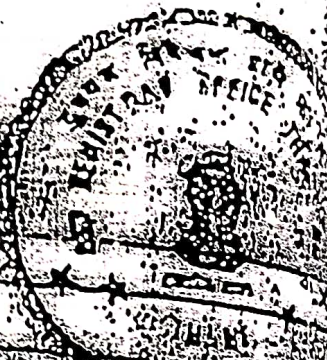
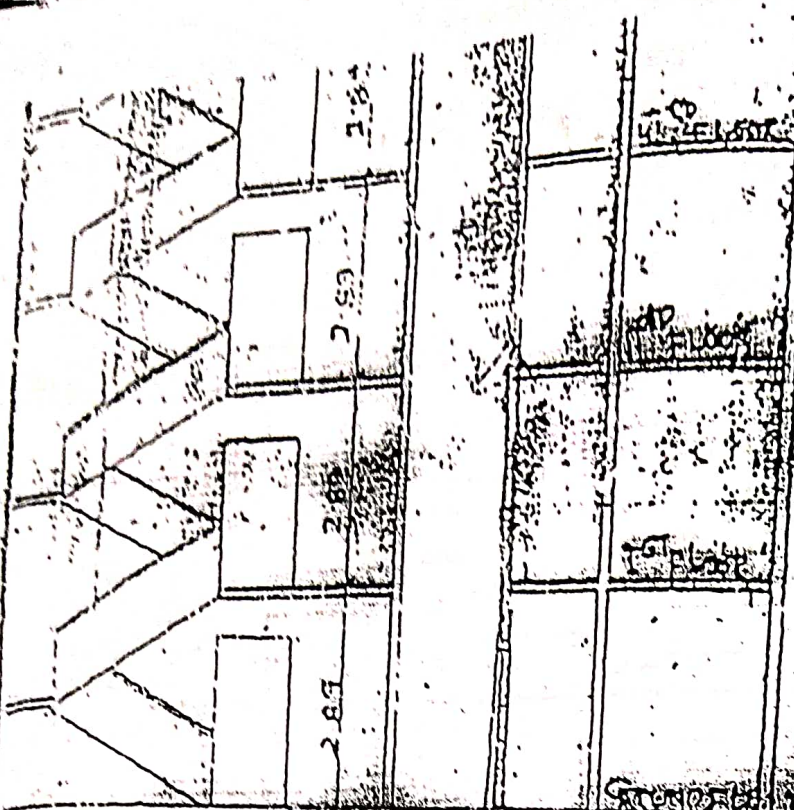
६) अनुशासनाधी व्यक्तीने अशा रितीने नकाशात नोंदविऊन वेळोवेळी अखेर नमुना घेतल्यावर बांधणीस वारण्याची विव्हेटास ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. तसेच अनुशासनात वर्धित त्याप्रमाणे उधीरित क्षेत्रात विव्हेटास बांधणीस मोठे सौडो घ्यावे हे.

७) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक पर्जाच्या आलापर्यंत अनुशासनाधी व्यक्तीने अशा रितीने नकाशात नोंदविऊन वेळोवेळी अखेर नमुना घेतल्यावर बांधणीस वारण्याची विव्हेटास ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. तसेच अनुशासनात वर्धित त्याप्रमाणे उधीरित क्षेत्रात विव्हेटास बांधणीस मोठे सौडो घ्यावे हे.

१०) अनुशासनाधी व्यक्तीने अशा रितीने नकाशात नोंदविऊन वेळोवेळी अखेर नमुना घेतल्यावर बांधणीस वारण्याची विव्हेटास ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. तसेच अनुशासनात वर्धित त्याप्रमाणे उधीरित क्षेत्रात विव्हेटास बांधणीस मोठे सौडो घ्यावे हे.

११) अनुशासनाधी व्यक्तीने अशा रितीने नकाशात नोंदविऊन वेळोवेळी अखेर नमुना घेतल्यावर बांधणीस वारण्याची विव्हेटास ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. तसेच अनुशासनात वर्धित त्याप्रमाणे उधीरित क्षेत्रात विव्हेटास बांधणीस मोठे सौडो घ्यावे हे.



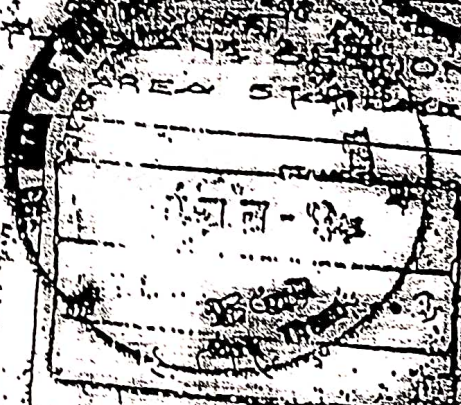


FORM 1

GROUND & TYPICAL CALCULATIONS BUILT

AREA STATEMENT ETC.

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS

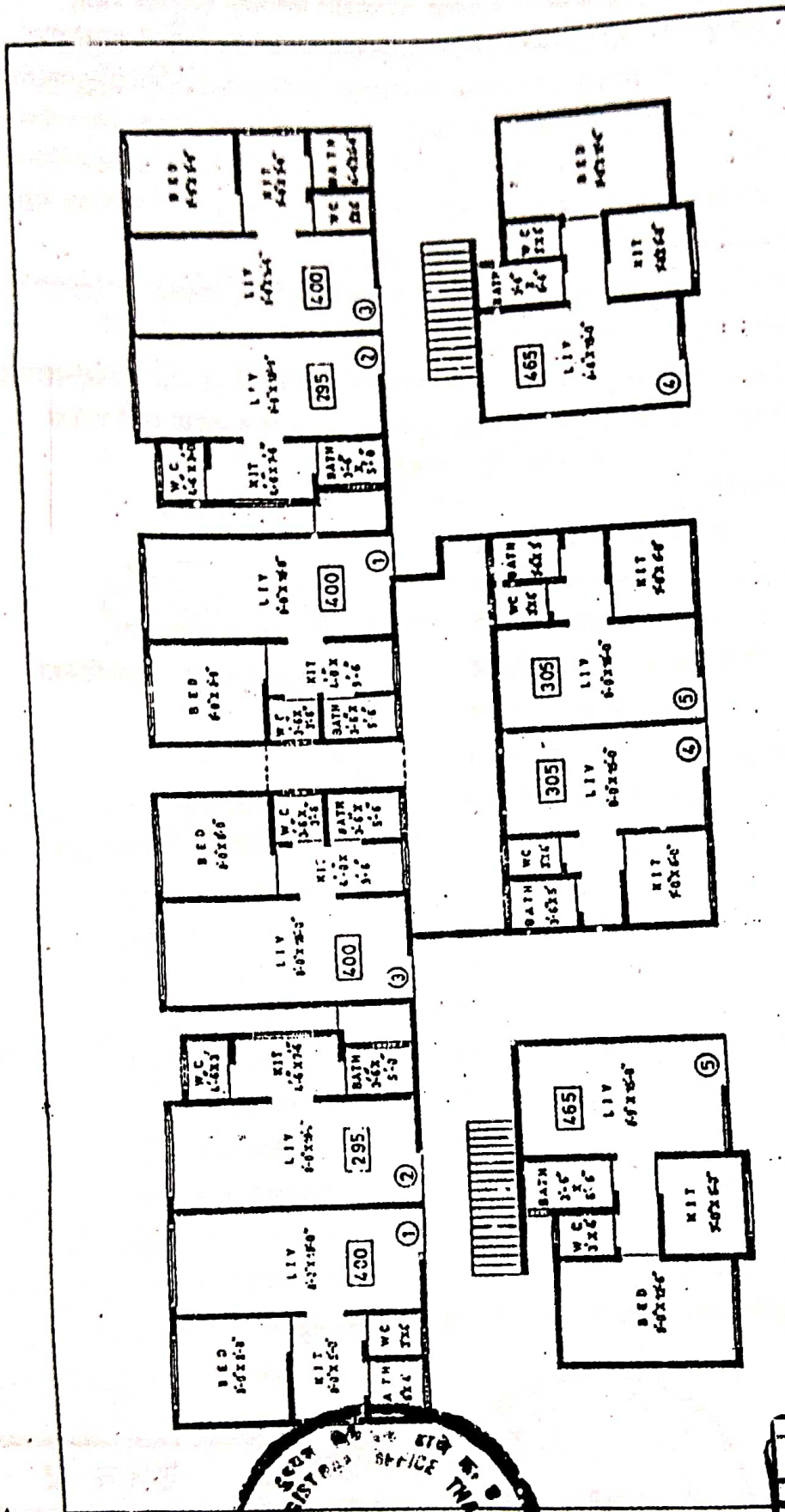


REVISION	DESCRIPTION	DATE
	1. 2. 3.	10-27-52



3625

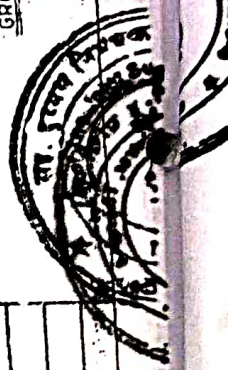
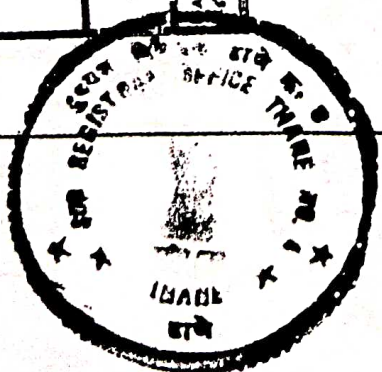
33



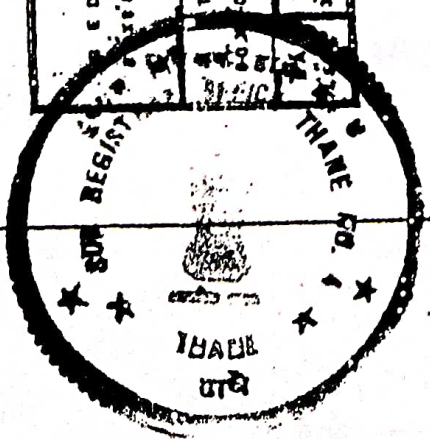
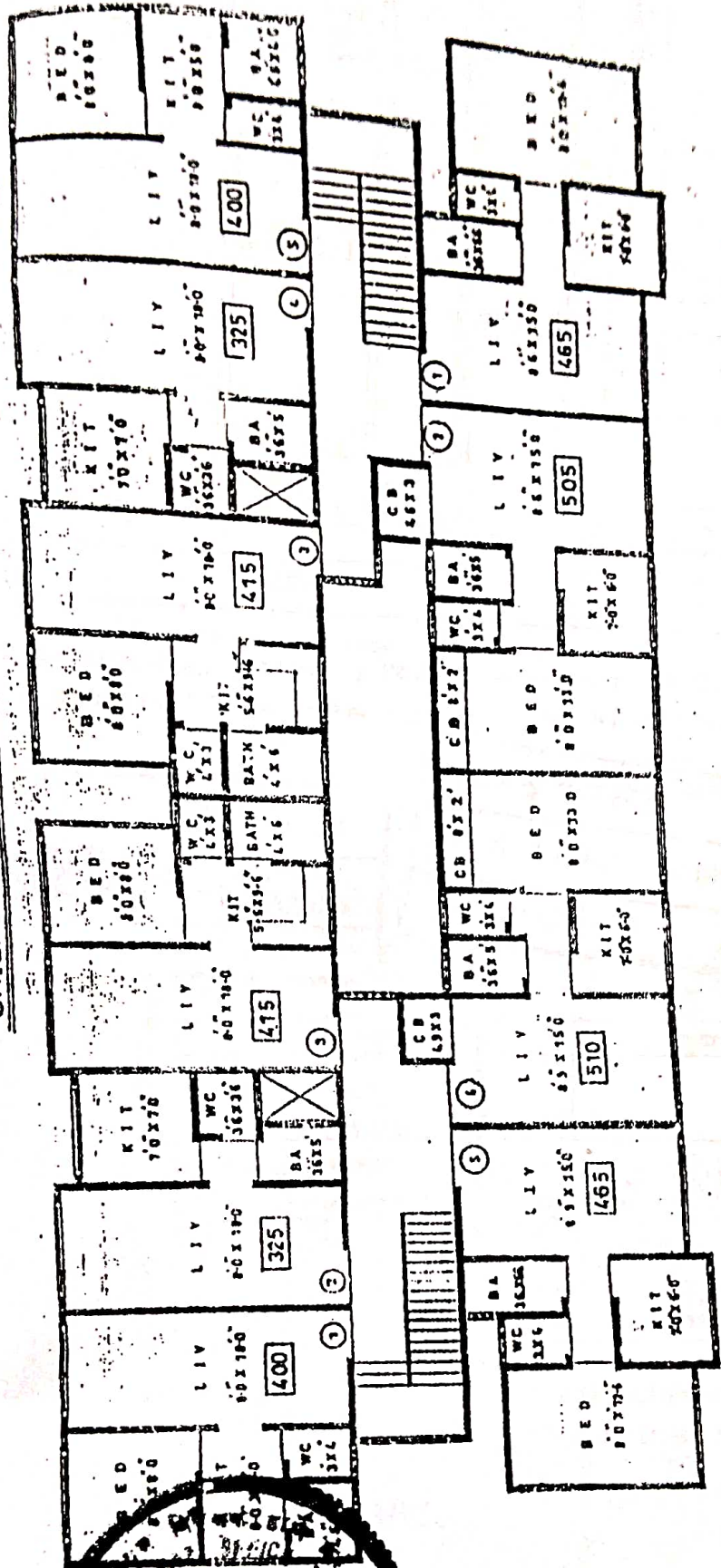
A B C D E F G H I
 BOMBAY AGRICULTURAL CONSULTANTS
 12 VENUS APPTS
 NAVCHAR ROAD
 BHANDAR (E)

GROUND FLOOR PLAN

I L D E R S
 BUBHAM DEVELOPERS
 GOLDEN NEST ROAD
 MIRA ROAD. (E)



SHILP APARTMENT



५९/७९
 ३९९/१२००
 M S

TYPICAL FLOOR PLAN

A A C H I T E C T	
BOMBAY ARCHITECTURAL CONSULTANTS	
34 VENUS APARTMENT	
NAVGARH ROAD	
BHAYANDER (EAST)	
S	
SHUBHAM DEVELOPERS	
GOLDEN NEST ROAD	
MIRA ROAD (EAST)	