

393/18724

Thursday, October 19, 2023

1:31 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19612

दिनांक: 19/10/2023

गावाचे नाव: गोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-18724-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मोहम्मद शरीफ अल्लाहबख सय्यद - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 30680.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
1:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.Joint Sub-Registrar Office 10  
मुंबई महानगरपालिका

बाजार मुल्य: रु. 3293600/-

मोबदला रु. 3800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 266000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र. १०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 680/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1023193207654 दिनांक: 19/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH009718970202324E दिनांक: 18/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत आला

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	ठाणे
मूल्य विभाग	मातुंग : ठाणे
उप मूल्य विभाग	3/18-एच) भू- विभाग घोडदेव गावातील मिळकती संकेत क्रमांक
क्षेत्राचे नाव	Mira Bhandar Municipal Corporation
सन्देश क्रमांक / न. भू. क्रमांक :	सन्देश क्रमांक H15

वार्षिक मूल्य दर नकल्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	पो.नकल्याचे एकक
33300	95300	109600	119100	109600		ची. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	34.56 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी		मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	बांधकामाचा टा-	Rs 26620/-
उदाहरण मुविधा -	नाही		पत्रला -	Ground Floor/Stilt Floor		

Sale Type - Resale First Sale Date - 11/07/2003  
 Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

पत्रला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.95300/-  
 घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) \* घसा-यानुसार टक्केवारी )+ खुल्या जमिनीचा दर )  
 = ( ( (95300-33300) \* (100 / 100 ) ) + 33300 )  
 = Rs.95300/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
 = 95300 \* 34.56  
 = Rs.3293568/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदित वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदित बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ  
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
 = 3293568 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
 = Rs.3293568/-  
 = ₹ बत्तीस लाख त्र्याण्णव हजार पाच शे अडसठ /-

*(Signature)*  
 सह दुय्यम अधिकारी वर्ग २ ठाणे -

Home Print





## AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane this 19<sup>th</sup> day of October 2023,

BETWEEN

1) MR. RAVIKUMAR GULABCHAND MISHRA

2) MRS. PRATIBHA RAVIKUMAR MISHRA

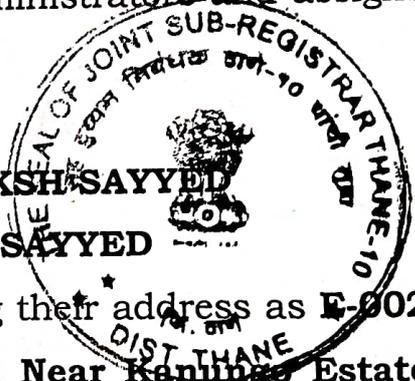
both adults, Indian inhabitants of Thane having their address as Flat No. B-401, 4<sup>th</sup> Floor, Shilp Apartment, Shilp Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (E), Thane - 401 105 hereinafter called the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART

AND

1) MOHAMMED SHARIF ALLAHBAKSH SAYYED

2) SANA MOHAMMED SHARIF SAYYED

both adults, Indian inhabitants of Thane having their address as E-002, Geeta Nagar Phase 6, Mira Bhayander Road, Near Raninga Estate, Mira Road (E), Thane : 401 107 hereinafter called the "TRANSFEREES" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.



*h.*  
*A*

1	
टनन - 90	
SWAY / 2023	
E	38

*Sharif*  
*Sana*

**W H E R E A S**

By and under an Agreement for sale Dated 11<sup>th</sup> Day of July 2003 entered between M/S. SHUBHAM DEVELOPERS, having office at Shilp Apartment Co-op. Hsg. Soc Ltd., Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (E), Thane : 401 105 referred as the 'THE BUILDER/PROMOTERS' therein, and M/S. HOTEL PARADISE hereinafter referred as the 1<sup>st</sup> Purchaser therein, and the said M/S. SHUBHAM DEVELOPERS, agreed to sell to the 1<sup>st</sup> Purchaser and the 1<sup>st</sup> Purchaser agreed to purchase from them a Flat being a Flat No. B-401, on 4<sup>th</sup> Floor, admeasuring 34.56 sq. mtrs. Built-up Area of Building known as Shilp Apartment, society known as Shilp Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (E), Thane - 401 105, at the price and on the terms and condition mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder.

**A N D**

The said Original Agreement for Sale dated 11<sup>th</sup> Day of July 2003 is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane, under No. TNN4-03981-2003 Dated 11/07/2003.

**AND WHEREAS**

By and under an Agreement for Sale dated 31<sup>st</sup> day of May 2006 entered between 1<sup>st</sup> Purchaser and MR. VASIM AZIZ SHAIKH hereinafter referred as the 2<sup>nd</sup> Purchaser and the 2<sup>nd</sup> Purchaser have purchased and acquired all rights, title and interest together with permanent and absolute right of use and occupation of the said flat for the consideration set out therein.

The said Agreement for Sale dated 31<sup>st</sup> day of May 2006 is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. TNN7-04652-2006 dated 08/06/2006.



टनन - 90	
१८०२४/२०२३	
७	३४

*h.l.*  
*[Signature]*

2

*[Signature]*  
*[Signature]*

**AND WHEREAS**

By and under an Agreement for Sale dated **31<sup>st</sup> day of March 2010** entered between **2<sup>nd</sup> Purchaser** and **MR. NEERAJ VINOD CHAVAN** hereinafter referred as the **3<sup>rd</sup> Purchaser** and the **3<sup>rd</sup> Purchaser** have purchased and acquired all rights, title and interest together with permanent and absolute right of use and occupation of the said flat for the consideration set out therein.

**A N D**

The said Agreement for Sale dated **31<sup>st</sup> day of March 2010** is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. **TNN7-03075-2010** dated **01/04/2010**.

**AND WHEREAS**

By and under an Agreement for Sale dated **09<sup>th</sup> day of July 2015** entered between **3<sup>rd</sup> Purchaser** and **1) MR. RAVIKUMAR GULABCHAND MISHRA & 2) MRS. PRATIBHA RAVIKUMAR MISHRA** hereinafter referred as the **Transferors** and the **Transferors** have purchased and acquired all rights, title and interest together with permanent and absolute right of use and occupation of the said flat for the consideration set out therein.

**A N D**

The said Agreement for Sale dated **09<sup>th</sup> day of July 2015** is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. **TNN4-3826-2015** dated **10/07/2015**.

**A N D**

The said **Transferors** admitted and confirmed that no amount is due and payable to **3<sup>rd</sup> Purchaser** herein in respect of the said Flat and the **Transferors** herein has all rights, title and interest and taken actual possession of the said Flat.



*del.*  
*As*

*Shoof*  
*Jana*

टनन - 90	
31628	/2023

**A N D**

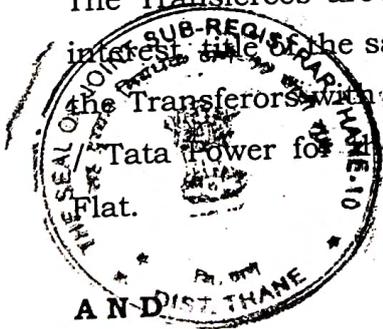
The Transferors have agreed to sell to the Transferees and the Transferees have agreed to purchase from Transferors the said Flat being Flat No. B-401, on 4<sup>th</sup> Floor, admeasuring 34.56 sq. mtrs. Built-up Area of Building known as Shilp Apartment, society known as Shilp Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (E), Thane - 401 105, with fixtures, fittings and amenities provided therein by the Builders for the agreed consideration of Rs.38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Only) and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.

**A N D**

The Transferors is the member of the **Shilp Co-op. Hsg. Soc. Ltd.** a registered society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act 1961 under No. **TNA/(TNA)/HSG/(TC)/15684/2004-2005** with its registered office in the same building and WHEREAS the Transferors is registered share holder of Five/Ten fully paid up shares of Rs.50/- each and the total value of Rs.250/- / Rs.500/- vide Share Certificate No. \_\_\_\_\_ bearing distinctive Nos. \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_ (both inclusive) of the said society standing in his name and whereas the Transferors/share holder have full right title and interest and ownership and possession of the said Flat in the said society's building situated at Bhayander (East).  
Dist: Thane.

**A N D**

The Transferees are desirous of acquiring the said shares and rights, interest, title of the said Flat with all deposits and contributions made by the Transferors with various local authorities including Adani Electricity Tata Power for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.



**A N D**

The Transferors have agreed to transfer the said shares and rights, interest, title of the said Flat and handover vacant possession of the said

६३३-१०	
१२/०२/२०२३	
२	३

4

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Jana

acquisition of the Flat or termination of membership has been received by them. The Transferees declares that he/she/they have inspected all documents in respect of the said Flat and fully satisfied thereof.

- 13) All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Transferees and who shall also be liable to pay all outgoing in respect of the said Flat as and when due for payment from the date of possession. Society Transfer fees 50% - 50% shall be paid by both parties.

◆ THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ◆

Flat No. B-401, on 4<sup>th</sup> Floor, admeasuring 34.56 sq. mtrs. Built-up Area of Building known as Shilp Apartment, society known as Shilp Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Near Golden Nest, Mira Bhayander Road, Bhayander (E), Thane - 401 105, on all that piece or parcel or land or ground lying being and situated at District Thane in the Registration District and sub-district of Thane within the limits of Mira - Bhayander, Municipal Corporation and situated at Village Goddeo Taluka & District Thane and bearing Old Survey No. 344, 342, 53 New Survey No 15, 19, 14 Hissa No. 4, 2, 9.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



टनन - 90	
9/02/2023	/2023
22	38











नगर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष भोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची जिल्हा निदेशक भूक अधिलेख ठाणे यांनी प्रमत्तगीत-केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अधिलेखार्य दोन प्रतीमध्ये पाठविलेले आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

सदर भूखंडाची उपविभागणी नगर परिषदेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच नगर रेखांकनातील इमारतीविकसीत बाण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासकास प्राप्तिरहित केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंगूर बांधकाम नकाशे व नटई क्षेत्राचे व पर्याय नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व शर्तीस मुळ विकासक, धारक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.

या जागेच्या आजूबाजूला जे पुर्वीचे नकाशे मंगूर जाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्यांशी प्रत्यक्ष भोजणीचे व निसर्गाकनाचे वेळी सुसंगत जुळवणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावित भोगा-या बांधकामास-रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद / धारक याची राहिल. रस्त्याबाबत व वापरबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.

नागरी अधीन धारणा कागदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची व्याप्ती येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यामुळे वेळोवेळी घेण्यात येणाऱ्या सर्व आदेशांची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुगिरि व इतर धारका यांची राहिल.

रेखांकनत/नामकान-नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक या इतर धारकांच्या कोणत्याही कोटेशन कोम-रिजिस्ट्रार असणार नाही.

मालकी हक्कीबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकसक, वास्तुविशारद, धारक संबंधित जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोलीस उपलब्ध असल्याचे नोंद घ्यावे. सदरी जागेस प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकसक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास मंगुरात मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

मंगूर रेखांकनातील रस्ते ड्रेनेज व गटारे व खुली जागा (आर.सी.) अर्जदार, विकसकाने यत्सालिग्नच्या निप्रमाणे पुणे करून घ्यावे. सार्वजनिक वापरासाठी वास्तुगिरि व इतर धारकांच्या कोणत्याही कोटेशन कोम-रिजिस्ट्रार असणार नाही.

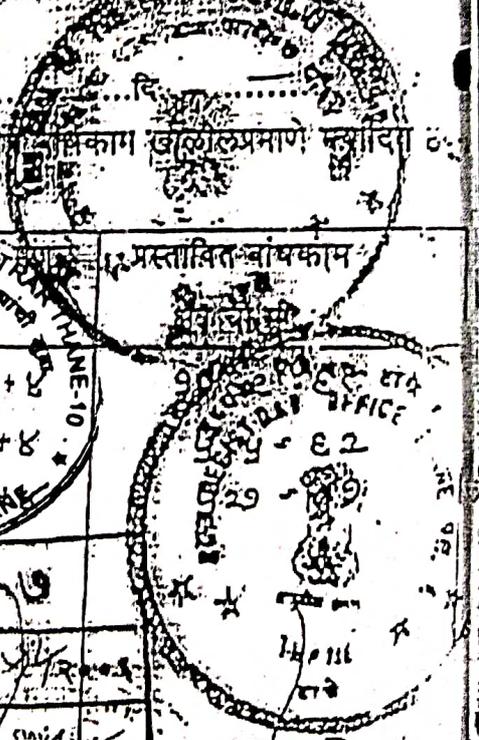
त. न. न. ९०  
 कार्यालय  
 २०/३/२००९  
 २०/३/२००९  
 २०/३/२००९

पुणे करून घ्यावे. सार्वजनिक वापरासाठी  
 C. N. N. - 8  
 २०/३/२००९  
 २०/३/२००९

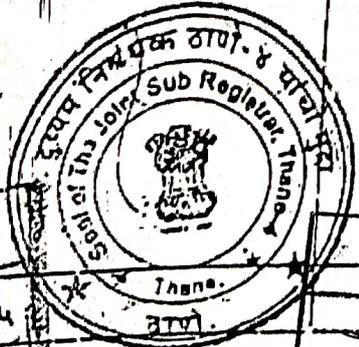
जिल्हा निदेशक भूक अधिलेख ठाणे  
 २०/३/२००९  
 २०/३/२००९

नकाशातील रस्त्याबाबत तसेच इतर धारकांच्या कोणत्याही कोटेशन कोम-रिजिस्ट्रार असणार नाही. तसेच सांडगाण्याची रस्त्याबाबत तसेच इतर धारकांच्या कोणत्याही कोटेशन कोम-रिजिस्ट्रार असणार नाही.

- (३) अर्जदाराने स.नं, हि.नं, मोजे, नगरपालिका/ महानगरपालिका मंजूरी, भिन्न-भिन्न मंजूरी या इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फारम प्रत्येक बांधकाम प्रकल्पासाठी आवश्यक आहे. तसेच सर्व मंजूरींचे मुदतकाळ तपासून घ्यावे. यासाठी जागेवर तय कालायचीसाठी अपलव्य करून ठेवणे ही यादुरुविसाद्वय विकासास संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त झाल्यास यादुरुविसाद्वय काम सुरू करता येईल.
- (४) मंजूर रेखांकनातील बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन याचा प्रमाण जागा भूकंप प्रकण कक्षाचे अर्ज बांधकामे सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घ्यावेत. (Specifically earthquake highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून सध्या अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच हमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याची गुणवत्ता व अग्नि क्षण व्यवस्था यानाबत जेजानला मिळवता कोर प्रमाणे तयारी करून घ्यावे. तसेच बांधकाम चालू असताना तांत्रिक मोजणी करणे व मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे कार्यान्वयन करणे हे साठी आवश्यक असलेली सर्व तांत्रिक व अंतिम कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पातळी जागेवर जबाबदारी अर्जदार / विकासक/सूक्ष्मरल अभियंता/ यादुरुविसाद्वय/ बांधकाम पर्यवेक्षण यारक संयुक्तमणे राहिल.
- (५) रेखांकनातील आर्चेत विद्यमान लाईट असल्यास त्याचे उण्यासाठी मान्यतासालि कोटिगत इतर विधाने पुर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुले जागेत बांधकाम करणयात त्यावे.
- (६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यानम्ये तफारत अजलास नियमानुसार सुधारित बांधकाम नकाशे मंजूर घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियम नियमानुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम कोर प्रमाणे कार्यान्वयन करणयात येईल.
- (७) यन्वीचक्र.....
- /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या हमारती बांधकाम खालीलप्रमाणे सुधारित त्यानुसार कार्यन्वीत करणे बंधनकारक राहिल.



क्र.क्र.	हमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या SUB-REG. OFFICE THANE-90	प्रस्तावित बांधकाम
1	जी	108 + 8	
2	सी	108 + 8	
3	डी		
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			



33

25/12/2023

29/08/2023

- 16) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक दगर्जाही करण्यात येईल.
- 17) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील नाम सं. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलगजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक/अनियंता, यास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- 18) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचन. अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रारंभपत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावीत जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावित झालेल्या जागेच्या वापरत बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व पिढी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास नगरपालिकेच्या अनुमते महानगरपालिकेची दिशापुल केल्यास निदर्शनास आल्यास या अधिनियमचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

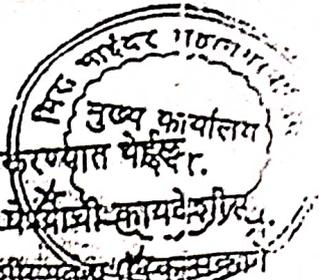
- १९) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तट्यमजल्यावर स्टिल (Still) प्रस्तावीत केले असल्यास मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वायुमंदळासाठीच करण्यात यावी.
- २०) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता-रुकीकट बांधित होणारे क्षेत्र... च्या बांधकामाबाबत महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्यास व एवढ्या हस्तांतर केल्या जाण्यास मान्यता अतिरिक्त चढई क्षत्राचा लाभ / मंजूर देण्यात आले असल्याने सादर केलेले कागदपत्रे खूले/मोकीडे / अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. जसेच या जागेचा मास्की इन्क झाल्यास कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही येऊ शकता त्यासाठी या जागेचा इतरांकडून घेतला जाणारा आपणांस, इतर संबंधितांस व धारकास लिखित विचारनाम्यास याबाबतचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे.

- २१) मंजूर बांधकाम नकाशातील २४.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात येणार नाही.
- २२) मंजूर रेखांकनाच्या अंगी विधान प्रमाणे त्रुटी याचे प्रस्तावीत केलेले महानगरपालिकेकडून प्रमाणित करून घेतल्यानंतर विधान...



REGISTRAR  
THANE DISTRICT

<p>२०२२/२०२३</p> <p>२६</p>	<p>टनन-७</p> <p>२६/२००९</p>
<p>२२</p> <p>३३</p>	<p>२२</p> <p>३३</p>



वास्तुनिशाद, विकासक व धारक बांध्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

- 1) मंजुरीसाठी / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रक्षियाशांन आमापून येईल. याबाबतची जबाबदारी वास्तुनिशाद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर मुदती व कायदेशीर खर्च मंडळीक वार्यात राहिल.
- 2) या मंजुरीची मुदत दि. १६/११/२०१२ पासून दि. १५/११/२०१३ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल. अन्यथा सदरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- 3) तापुर्वीचे पत्र क्र. नया/नर/१८०२ / ०२६२ / २००९.२०२ दिनांक १५-११-२०१२. याचवे देणो आलेली मंजुरी रद्द करण्यात येत आहे.
- 4) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुनिशाद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

नया/नर/८२६/१३००/२०१२ नं. दि. १६/११/२०१२

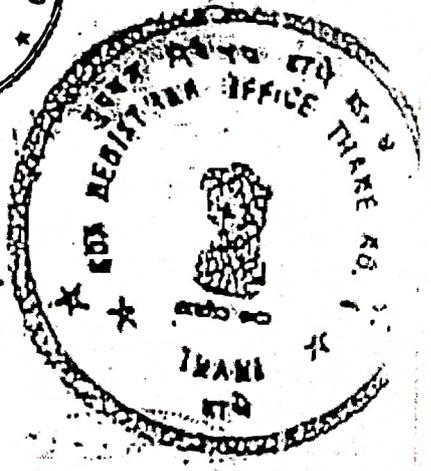
साक्ष्यांन

आपला,

मंजुरी बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास त्रुटि पावलीनुसार आवश्यक असलेल्या परवानग्या व बांधकाम करणे व कापर करणे येकायदेशीर नसून सदरहू बांधकाम अनधिकृत बांधकामाचावत असेल. याबाबत १९६६ व पुढील काळातील महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या तरतुदीनुसार दखलपत्र गुन्हा नसून संदर्भीत व्यक्ती शिक्षेन पात्र ठरतात.

*(Signature)*  
प्रमुख अधिकारी,

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



टन न - १०  
१६०२४ / २०२३  
२७ / ३२

टन न - ७  
३८३८ / २००६  
२३ / ३२

टन न - ७  
१६०२४ / २०२३

...







393/18724

गुरुवार, 19 ऑक्टोबर 2023 1:31 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

दनन10

33/38

दस्त क्रमांक: 18724/2023

दस्त क्रमांक: दनन10 /18724/2023

बाजार मूल्य: रु. 32,93,600/-

मोबदला: रु. 38,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,66,000/-

ड. नि. सह. ड. नि. दनन10 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 18724 वर दि.19-10-2023

रोजी 1:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:19612

पावती दिनांक: 19/10/2023

सादरकरणाराचे नाव: मोहम्मद शरीफ अल्लाहवध सय्यद - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण: 30680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 10

Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 19 / 10 / 2023 01 : 30 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 10 / 2023 01 : 31 : 24 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञापत्र

घदर, दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत प्रसलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर मानकी एत्यादी बाबींसाठी दस्त निष्पादक व साक्षीदारक, हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Jana

Shah

Jana

Jana

दनन10 12/138  
दस्ता क्रमांक: 18724/2023

19/10/2023 1 37:31 PM  
दस्ता क्रमांक : दनन10/18724/2023  
पक्ष प्रकार :- करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: मोहम्मद शरीफ अल्लाहबख सय्यद - -  
पत्ता: प्लॉट नं: ई 002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीता नगर फेस 6  
ब्लॉक नं: मीरा भायंदर रोड, कानुनगो इस्टेट जवळ, रोड नं: मीरा  
रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पिन नंबर: BVNPS3941K

पक्षकाराचा प्रकार  
लिहून घेणार  
वय :- 38  
स्वाक्षरी:-

*[Signature]*

छायाचित्र	ठसा प्रमाणित

2. नाव: सना मोहम्मद शरीफ सय्यद - -  
पत्ता: प्लॉट नं: ई 002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीता नगर फेस 6  
ब्लॉक नं: मीरा भायंदर रोड, कानुनगो इस्टेट जवळ, रोड नं: मीरा  
रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पिन नंबर: FOVPS6321J

लिहून घेणार  
वय :- 41  
स्वाक्षरी:-

*[Signature]*

3. नाव: रवीकुमार गुलाबचंद मिश्रा - -  
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं बी 401, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे  
नाव: शिल्प को. ऑप. हौ. सो. ली., शिल्प अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोल्डन  
नेस्ट जवळ, मीरा भायंदर रोड, रोड नं: भायंदर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र,  
ठाणे.  
पिन नंबर: AMUPM4402A

लिहून घेणार  
वय :- 40  
स्वाक्षरी:-

*[Signature]*

4. नाव: प्रतिभा रविकुमार मिश्रा - -  
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं बी 401, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे  
नाव: शिल्प को. ऑप. हौ. सो. ली., शिल्प अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोल्डन  
नेस्ट जवळ, मीरा भायंदर रोड, रोड नं: भायंदर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र,  
ठाणे.  
पिन नंबर: BVZPM6012R

लिहून घेणार  
वय :- 36  
स्वाक्षरी:-

*[Signature]*

दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
क्र.3 ची वेळ: 19 / 10 / 2023 01 : 35 : 15 PM

दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
क्र.3 ची वेळ: 19 / 10 / 2023 01 : 35 : 15 PM

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: शबाना शेख - -  
वय: 43  
पत्ता: ई 002, गीता स्वर्ग, गीता नगर फेस 6, मीरा रोड पूर्व, ठाणे  
पिन कोड: 401107

स्वाक्षरी

*[Signature]*

छायाचित्र	ठसा प्रमाणित

2. नाव: सिकंदर सय्यद - -  
वय: 40  
पत्ता: ई 002, गीता स्वर्ग, गीता नगर फेस 6, मीरा रोड पूर्व, ठाणे  
पिन कोड: 401107

स्वाक्षरी

*[Signature]*

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक  
95628 मध्ये..... पाने आहेत  
पुस्तक क्रमांक..... वर नोंदला  
दिनांक:- 19/10/2023

क्र.4 ची वेळ: 19 / 10 / 2023 01 : 37 : 19 PM

Sub Registrar Thane 10

Buyer Details.	Buyer Name	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MUHAMMAD SHARIF ALLAHBAKSH SAYYED	MUHAMMAD SHARIF ALLAHBAKSH SAYYED	eChallan	094017920230005242	MH009718970202324E	266000.00	सह दुय्यम	0005107704202324	19/10/2023
MUHAMMAD SHARIF ALLAHBAKSH SAYYED	MUHAMMAD SHARIF ALLAHBAKSH SAYYED	DHC	1023193207654	1023193207654	680	RF	1023193207654D	19/10/2023
MUHAMMAD SHARIF ALLAHBAKSH SAYYED	MUHAMMAD SHARIF ALLAHBAKSH SAYYED	eChallan		MH009718970202324E	30000	RF	0005107704202324	19/10/2023

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18724 / 2023

Know Your Rights as Registrants  
Immediately after registration.

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.  
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 18724/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : गोडदेव

पत्राचा प्रकार	करारनामा
दस्ता	3800000
जारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकाराची देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3293600
मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: विलेज गोडदेव,झोन एम 3/18,सदनिका नं बी 401,4था मजला,शिल्प को. ऑप. हो. सो. ली.,शिल्प अपार्टमेंट,गोल्डन नेस्ट जवळ,मीरा भायंदर रोड,भायंदर पूर्व,ठाणे. क्षेत्रफळ - 34.56 चौ.मी.बांधीव,नवीन सर्वे नं.- 15,19,14/ 4,2,9,जुना सर्वे नं - 344,342,53/4,2,9,( ( Survey Number : 15, 19, 14/ 4, 2, 9 ; ) )
फळ	1) 34.56 चौ.मीटर
जरणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
जेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ना किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव	1): नाव:-रवीकुमार गुलाबचंद मिश्रा - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी 401, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: शिल्प को. ऑप. हो. सो. ली., शिल्प अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोल्डन नेस्ट जवळ, मीरा भायंदर रोड, रोड नं: भायंदर पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AMUPM4402A 2): नाव:-प्रतिभा रविकुमार मिश्रा - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी 401, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: शिल्प को. ऑप. हो. सो. ली., शिल्प अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोल्डन नेस्ट जवळ, मीरा भायंदर रोड, रोड नं: भायंदर पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BVZPM6012R
जेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश व,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहम्मद शरीफ अल्लाहबक्ष सय्यद - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ई 002 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: गीता नगर फेस 6 , ब्लॉक नं: मीरा भायंदर रोड, कानुनगो इस्टेट जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BVNPS3941K 2): नाव:-सना मोहम्मद शरीफ सय्यद - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ई 002 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: गीता नगर फेस 6 , ब्लॉक नं: मीरा भायंदर रोड, कानुनगो इस्टेट जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-FOVPS6321J
जेवज करून दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/10/2023
नुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18724/2023
जारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	266000
जारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
रा	



गासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

*(Signature)*  
सुनिता वाडवाले

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे क्र. १०