रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

परीक्षा लेख की नकल रजू की जो पेश की गई
राजस्व विभाग न.पा.नि., इन्दौर

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179152016A1524898
पंजीकरण की तिथि	09/09/2016
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	09/09/2016
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	7328640
पंजीयन शुल्क (रूपये)	58640
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	623050
उप पंजीयक का नाम	PRAVEEN MEHTA
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

विक्रेता : स्वयं

नाम	नीलिमा जैन
पिता/पति का नाम	श्री शिरीष कुमार बापना
पता	फलेट नंबर 303, अनु अपार्टमेंट सांघी कालोनी, ओल्ड पलासिया,, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार : स्वयं

नाम	संतोष रघुवंशी
पिता/पति का नाम	श्री कमलसिंह रघुवंशी
पता	198, शुभम पैलेस कालोनी,, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by MEHTA
PRAVEEN
Date: 2016.09.09
14:51:36 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

राजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011709092016001989		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	623050		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	366500	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	146600
जनपद ड्यूटी (रुपए)	73300	उपकर राशि (रुपए)	36650
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	09/09/2016 12:09:01 PM		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	ANJALI JAISWAL/SP011743006201500247		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	G-1 CHANDRAKANTA APP. 21-22 MOTITABELA MAIN ROAD INDORE इन्दौर इंदौर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.
उद्देश्य	विक्रय लेख का पंजीयन

पहले पक्ष के विवरण

नाम	नीलिमा जैन
पता	फलेट नंबर 303, अनु अपार्टमेंट सांधी कालोनी, ओल्ड पलासिया,
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	संतोष रघुवंशी
पता	198, शुभम पैलेस कालोनी,
व्यक्तियों की संख्या	1

इन्दौर नगर पालिका निगम इन्दौर के सीमा क्षेत्र के अन्तर्गत डायवर्टेड भूमि जो कि पुराना पटवारी हल्का नं. 6, वार्ड क्रमांक 09, ग्राम गाडराखेडी तहसील व जिला इन्दौर के खसरा क्रमांक 237/1/2/2/घ पैकि पर स्थित है, जिसका कुल रकबा 0.083 हेक्टेयर अर्थात 8961 वर्गफीट का विक्रय लेख जिसका व्यवहार मूल्य रूपयें 73,30,000/- अक्षरी रूपयें तिहोत्तर लाख तीस हजार मात्र है।

॥ श्री ॥

विक्रय पत्र

****

श्रीमती नीलिमा जैन पति श्री शिरीष कुमार बापना (जैन)
आयु 52 वर्ष (PAN-ACZPJ5780D)
निवासी- फ्लेट नंबर 303, अनु अपार्टमेंट,
सांधी कॉलोनी, ओल्ड पलासिया, इन्दौर (म.प्र.) *** विक्रेतापक्ष

श्री संतोष रघुवंशी पिता श्री कमलसिंह रघुवंशी
आयु 40 वर्ष (PAN-AISPR7525 H)
निवासी- 198, शुभम पैलेस कालोनी, इन्दौर (म.प्र.) *** क्रेतापक्ष

विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष (इस संबोधन में दोनो पक्ष स्वयं उनके समस्त वारसान, हितग्राही, वैध प्रतिनिधि, असाईनिज आदि का समावेश है।) विक्रेतापक्ष यह विक्रय लेख क्रेतापक्ष से प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर क्रेतापक्ष के हित में निम्नानुसार निष्पादित कर देते है कि:-

1. यह कि, विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य की डायवर्टेड भूमि जो कि ग्राम गाडराखेडी तहसील व जिला इन्दौर मध्यप्रदेश विकास खण्ड इन्दौर स्थित खसरा क्रमांक 237/1/2/2/घ पैकि यहाँ पर स्थित है। उक्त भूमि का कुल रकबा 0.083 हेक्टेयर अर्थात (लम्बाई 103 फीट व चौड़ाई 87 फीट) 8961 वर्गफीट अर्थात 832.80 वर्गमीटर होकर लगान लगभग रूपयें 0.43 पैसे है। उक्त भूमि विक्रेतापक्ष ने रजि. दस्तावेज क्रमांक 1अ/1124(च) दिनांक 28.01.2006 के द्वारा रामकृष्ण पिता श्री चम्पालाल जी अग्रवाल से क्रय कि है। उक्त भूमि वर्तमान में समस्त राजस्व अभिलेखो में विक्रेतापक्ष के नाम भू-स्वामी कि हेसियत से दर्ज है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन की होकर आवासीय क्षेत्र में स्थित है। उक्त भूमि अनुविभागीय अधिकारी तह. व जिला इन्दौर के प्रकरण क्रमांक 442/अ-2/05-06 आदेश दिनांक 17.08.2006 के द्वारा आवासीय प्रयोजन हेतु व्यपवर्तित कि गई है। उक्त भूमि का मानचित्र संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश इन्दौर के पत्र क्रमांक 5349/एडीएमजे/2005/नग्रानि/इन्दौर दिनांक 24.08.2005 के द्वारा स्वीकृत करवा लिया गया है। उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य नही किया होकर रिक्त अवस्था में है। उक्त भूमि की चर्तु:सीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व : 30 फीट चौडी सड़क
पश्चिम : अन्य की भूमि
उत्तर : गाडराखेडी रोड़

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

संतोष रघुवंशी

पुत्र/आत्मज श्री कमलसिंह रघुवंशी

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 09/09/2016 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 01:39:44 बजे प्रस्तुत किया गया।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

दक्षिण : खसरा नं. 237/1/2/2 घ की शेष भूमि

वर्तमान में गुप्ता जी(अन्य) की भूमि

2. यह कि, उक्त चरण एक में उल्लेखित डायवर्टेड भूमि ग्राम गाडराखेडी तहसील व जिला इन्दौर के सर्वे क्रं. 237/1/2/2/घ पैकि कुल रकबा 0.083 हेक्टेयर अर्थात 8961 वर्गमीटर भूमि विक्रेतापक्ष ने मय मालकी हक्क व अधिकारो सहित क्रेतापक्ष को कीमत रूपये 73,30,000/- अक्षरी रूपये तिहोत्तर लाख तीस हजार मात्र में विक्रय कर दी होकर विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से निम्नानुसार प्राप्त की है:-

रूपयें 60,00,000/- अक्षरी रूपये साठ लाख मात्र विक्रेतापक्ष को आप क्रेतापक्ष से चेक क्रमांक 000008 दिनांक 08.09.2016 बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मालवा मील इन्दौर से आर.टी.जी.एस. क्रं. BKIDH16252793120 के माध्यम से प्राप्त कर लिये है।

रूपयें 12,56,700/- अक्षरी रूपये बारह लाख छप्पन हजार सात सौ मात्र विक्रेतापक्ष को आप क्रेतापक्ष से चेक क्रमांक 317453 दिनांक 08.09.2016 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा लक्ष्मी बाई नगर इन्दौर से आर.टी.जी.एस. के माध्यम से प्राप्त कर लिये है।

रूपयें 73,300/- अक्षरी रूपये तिहोत्तर हजार तीस सौ रूपयें मात्र टी.डी.एस.(ई.टेक्स एक्नोलेजमेंट नंबर AD3876902) चालान क्रमांक 16849 दिनांक 08.09.2016 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया के माध्यम से जमा कर दिये गये है उक्त धनराशि विक्रेतापक्ष को आप क्रेतापक्ष से प्रतिफल के रूप में प्राप्त करना स्वीकार है।

रूपयें 73,30,000/- अक्षरी रूपये तिहोत्तर लाख तीस हजार मात्र प्राप्त।

उपरोक्तानुसार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर ली है तथा अब इस विक्रय प्रतिफल बाबद क्रेतापक्ष से कोई राशि लेना शेष नहीं है।

3. यह कि, उक्त चरण एक में बिक्रीत भूमि को इस लेख में सुविधा एवं संक्षिप्ता की दृष्टि से "उक्त सम्पत्ति" शब्द से संबोधित किया गया है जिसका आशय विक्रय कि जा रही भूमि से है।

4. यह कि, "उक्त सम्पत्ति" का रिक्त एवं मूर्तिमंत कब्जा विक्रेतापक्ष ने साक्षीगण के समक्ष क्रेतापक्ष को समक्ष समस्त मूल दस्तावेजों सहित सौप दिया होकर मौके पर नप्ति करवा दी है जो कि क्रेतापक्ष को इस लेख के द्वारा स्वीकार है।

5. यह कि, "उक्त सम्पत्ति" विक्रेतापक्ष के एकमेंव स्वामित्व एवं आधिपत्य की होकर स्कष्टार्जित आय से

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Admission Seal:

नीलिमा जैन

पत्नी श्री शिरीष कुमार बापना

Address: फलेट नंबर 303, अनु अपार्टमेंट सांघी कालोनी, ओल्ड पलासिया,

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 7330000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 09/09/2016

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर

क्रय कि है। उक्त सम्पत्ति विक्रेतापक्ष को विक्रय करने एवं प्रतिफल राशि प्राप्त कर यह विक्रय लेख क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित कर देने का पूर्ण एवं वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

6. यह कि, विक्रेतापक्ष एतद् द्वारा घोषित एवं निश्चित करते है कि "उक्त सम्पत्ति" उनके द्वारा इस विक्रय से पूर्व तथा आप क्रेतापक्ष के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को दान, गिरवी, बिक्री, रहन, जमानत, आदि रीति से या अन्य किसी भी रीति से अंतरित या हस्तान्तरित की हुई नहीं है और न ही विक्रेतापक्ष द्वारा ऐसे किसी लिखतम या मौखिक वचन या पारिवारिक व्यवस्था पत्र आदि का निष्पादन किया है।

7. यह कि, "उक्त सम्पत्ति" के लिये वर्तमान में किसी भी प्रकार का पारिवारिक या न्यायीक विवाद आदि लंबित नही है और न ही उक्त सम्पत्ति पर किसी अन्य व्यक्ति या संस्था का हक्क, आधिकार, स्वत्व आदि है। इस भूमि पर किसी भी वित्तिय निकाय भूमि विकास बैक, साख संस्था आदि का किसी भी प्रकार का ऋण भार बोझ आदि नही है। उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के भार, बोझ व अन्तरण आदि से मुक्त है।

8. यह कि, "उक्त सम्पत्ति" के लिये विक्रेतापक्ष के स्वामित्व बाबद जो हक्क, अधिकार, स्वत्व, आगम, आदि विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीयों में निहित है वे समस्त हक्क, अधिकार, स्वत्व, आगम आदि इस लेख के द्वारा आप क्रेतापक्ष में वेष्ठित हो गये है अब आप क्रेतापक्ष उक्त सम्पत्ति का स्वेच्छानुसार उपयोग, उपभोग व अन्तरण आदि कर सकेगें इसमें विक्रेतापक्ष या उनके वारसान की किसी भी प्रकार की आपत्ति नही रहेगी।

9. यह कि, "उक्त सम्पत्ति" के लिये विक्रेतापक्ष के स्वामित्व बाबद किसी भी प्रकार का विवाद या दोष इस विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिये तथा भविष्य में भी पाया गया या इस सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति या संस्था ने अपना हक्क, अधिकार इस सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति या संस्था ने अपना हक्क, अधिकार सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी भी प्रकार की आपत्ति की तो उसके निराकरण का सम्पूर्ण एवं सव्यय दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा इस कारण से आप क्रेतापक्ष को किसी भी प्रकार का खर्च या नुकसानी नही लगने देवेगें तथा आपत्तिकर्ता के हस्ताक्षर एवं सहमति करवानें का दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा।

10. उक्त बिक्रीत भूमि का टाईटल पूर्णतया साफ एवं शुद्ध हालत में है तथा इस पर किसी प्रकार का गिरवी, बिक्री, चार्ज, मेन्टनेन्स या अन्य किसी भी प्रकार का भार, बोझ या दायित्व नहीं है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के कर्जे तथा भार से पूर्ण तथा भार मुक्त है। सदर सम्पत्ति पर विक्रेतापक्ष ने किसी भी न्यायालय सक्षम अधिकारी बैक अथवा शासकीय अर्द्धशासकीय संस्था में जमानत नहीं दी है और सदर सम्पत्ति पर कोई ऋण प्राप्त नहीं किया गया है।

11. यह कि, "उक्त सम्पत्ति" के लिये देय समस्त टेक्सेस, अन्य दायित्व विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक तक विक्रेतापक्ष वहन करेगें तथा विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से उक्त दायित्व क्रेतापक्ष वहन करेगें इस विक्रय पत्र में लगने वाली स्टाम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फीस का खर्च विक्रेतापक्ष के द्वारा वहन किया गया है।

12. यह कि, "उक्त सम्पत्ति" के लिये क्रेतापक्ष स्वयं के व्यय से अपना नामान्तरण संबधित विभाग, नगर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

दीपक जैन	पुत्र/आत्मज फौजमल जी	पता: २८४,गुमास्ता नगर इंदौर
मुकेश जायसवाल	पुत्र/आत्मज गयाप्रसाद जी	पता: १०७,सी.जे आर ऐम सुखलिया इंदौर

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 09/09/2016

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

निगम व राजस्व अभिलेखों में करवा सकेगे तथा इस कार्यवाही में विक्रेतापक्ष अपेक्षित एवं पूर्ण सहयोग प्रदान करेगें।

13. यह कि, "उक्त सम्पत्ति" अन्तरण से वर्तमान से प्रचलित किसी भी विधान या प्रावधान का उल्लघंन नही होता है। उक्त सम्पत्ति के अंतरण से अधिनियम की धारा 22क का उल्लधंन नही होता है।

उपरोक्तानुसार यह विक्रय पत्र हस्ताक्षरकर्ता ने पढ़कर, समझकर, स्वेच्छा से शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ हालत मे साक्षीगण के समक्ष अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर दिया सों सही आवश्यकता पर काम आवें।

उभयपक्षों के द्वारा प्राप्त जानकारी व उपलब्ध कराये गये दस्तावेज के आधार पर यह विक्रय लेख मेरे द्वारा प्रारूपित किया गया।

पंकज जायसवाल एडव्होकेट मो. 98262-91135
जी-1 चन्द्रकांता चेम्बर 21-22 मोती तबेला मेनरोड़, इन्दौर (म.प्र.)
---------------Please turn over/क्रप्या पृष्ठ पलटिये।---------------

 MP179152016A1524898 I 01011709092016001989

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक नीलिमा जैन के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 09/09/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

इस दस्तावेज के निष्पादक संतोष रघुवंशी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 09/09/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

गवाह मुद्रा :

दीपक जैन

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

मै/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठो के विवरणों एव प्रविष्टियो को. दस्तावेज के आईडी 3259691 तथा ई-स्टाम्प कोड 010117090920160001989 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एव पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरो से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम: श्रीमती नीलिमा जैन पति श्री किशोर कुमार बापना (जैन)

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम : श्री संतोष रघुवंशी पिता श्री [illegible] रघुवंशी

अन्य पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

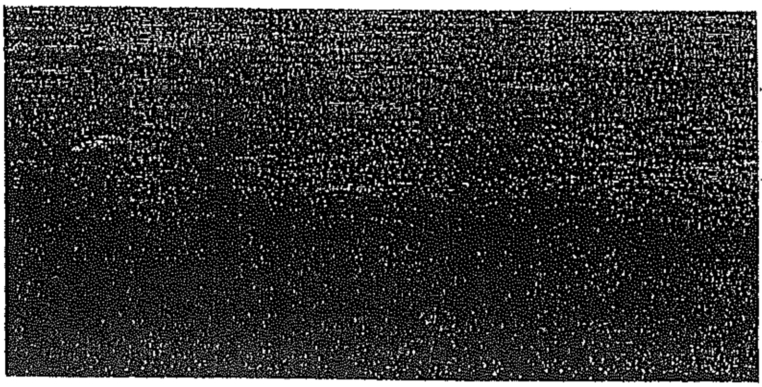
गवाह 1 का नाम [illegible]	गवाह 2 का नाम [illegible]
पता 107, [illegible]	पता 284, [illegible] इंदौर
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर आधार नं 4930 3472 5435	आईडी का टाईप तथा नम्बर आधार नं 9157 7734 6400

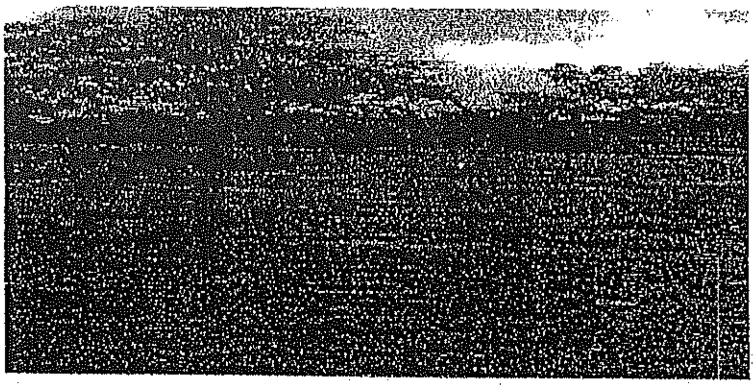
दिनांक 7.9.2016

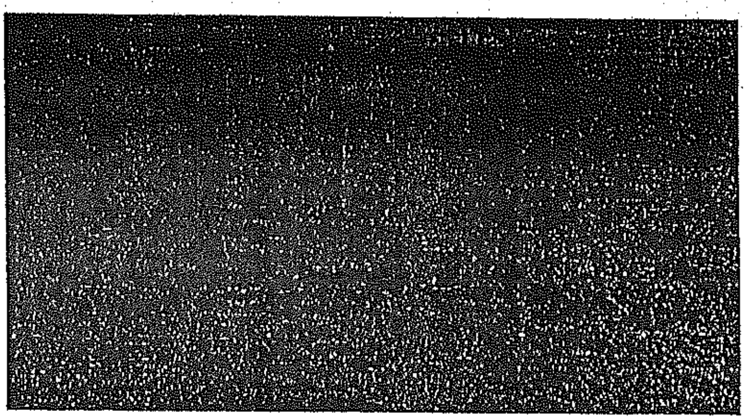
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

मुकेश जायसवाल





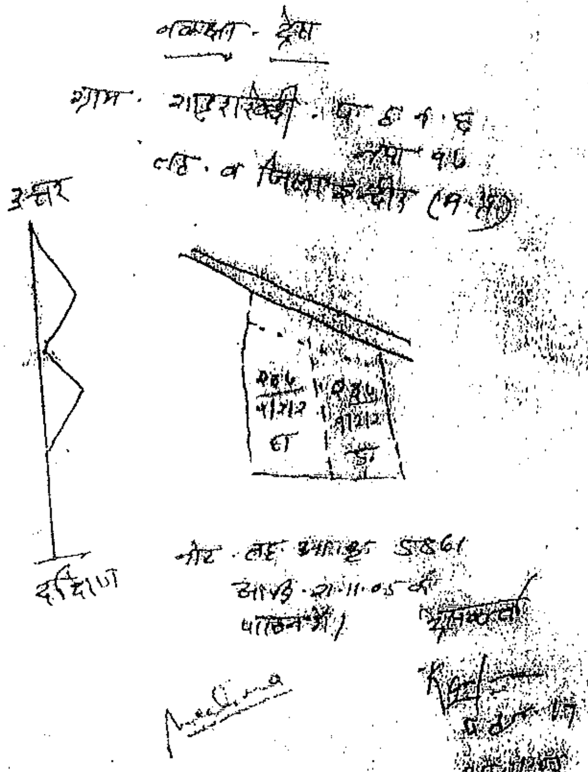


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

स्टाम्प शुल्क	366500
नगरीय शुल्क	146600
जनपद पंचायत शुल्क	73300
उपकर	36650
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	623050

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4


उत्तर
दक्षिण

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 09/09/2016 को क्रमांक MP179152016A1524898 दे कर किया गया है। जिसमें 18 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	623050

पंजीयन शुल्क	58640
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	58640

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

नगद रसीद विवरण

नगद रसीद विवरण

जमाकर्ता का नाम: santosh raghuvanshi

नकद: cash090920165863036

जमा तिथि: 09/09/2016 01:43:33 PM

नकद राशि: 58640

रसीद प्रयोजन: पंजीकरण शुल्क

राजस्व मुख्य शीर्ष: 0030

राजस्व उप मुख्य शीर्ष: 03

राजस्व गौण शीर्ष: 104

पीओएस सन्दर्भ क्रमांक: -

सर्विस संपदा द्वारा प्रदान की जा रही?: हां

विधि : नकद

उप पंजीयक कार्यालय: उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

जिला: इंदौर

उप पंजीयक /जिला पंजीयक नाम: PRAVEEN MEHTA

रसीद प्रिंट करें | बंद करें

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 3259691 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011709092016001989 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरो से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

श्रीमती नीलिमा जैन पति श्री शिरीष कुमार बापना (जैन)

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

श्री संतोष रघुवंशी पिता श्री कमलसिंह रघुवंशी

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम मुकेश जायसवाल S/o रामप्रसाद
पता 107, श्री राम एम्पायर ... इंदौर
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर
आधार नं 4930 3472 5435

गवाह 2 का नाम दीपक S/o कोलमल
पता 284, ... इंदौर
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर
आधार नं 9157 9934 6400

दिनांक 9.9.2016