

पावती

पावती

Original/Duplicate

Monday, November 17, 2014

नोंदणी क्र.: 39M

1:21 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9433 दिनांक: 17/11/2014

गावाचे नाव: निळजे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-6982-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार: सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: अम्ब्रीश सरदार विश्वकर्मा

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 260.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांनी संख्या: 13

एकूण: रु. 380.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूली-२ व सीडी अंदाजे 1:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Jyoti Sub-Registrar Kalyan 4

दस्तऐवज निबधक कल्याण ४

मोबदला: रु.0/-

बाजार मुल्य: रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

Ambriish

विजयसिंह चौहान

Amb. सुर 291

No.: SC-031

SHARE CERTIFICATE

Member's TNA/K/
Register No. B 205



CHANDRESH KAVERI CO-OP. HSG. LTD.

Registration No. TNA/K/COOP(TC)/22788/2010-11 Dated: 7-3-2011
CHANDRESH KAVERI CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Regn. No. TNA/K/HSG(TO)/22788/2010-11 Shill Road, Dombivli (E) - 421 204.
Lodha Heaven, Kalyan-Shil Road,
Dombivli (East), Dist Thane 421 204
Registered under the Maharashtra Co-op. Societies Act, 1960

This is to Certify that

Shri./Smt./Ms. VIJAYSENGH R. CHAUHAN

is / are registered holder/s of _____ fully paid-up Shares of

Rs. **FIFTY** each numbered from 151 to 155

inclusive, in Share Capital

subject to Bye-laws of the said Society

Rs. 250/-

Given under the common seal of the said Society at
MILJE this 15th day of APRIL 2011

Anand Singh
Mg. Com. Member

Shri
Secretary

Anand
Chairman

विजयसिंह चौहान

Am. No. 29291

क्र. ४-४
क्र. ९६२४
४१३

MR. VIJAYSINGH RAM DULHAR CHAUHAN, Age : 47 Yrs, Occupation : Service, Residing at : R NO.44, C WING, BUILDING NO.1, INDIRA NAGAR, CHS LTD., SION, KOLIWADA, MUMBAI. Hereinafter referred to as THE TRANSFEROR (which expression shall unless the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) PARTY OF THE FIRST PART.

AND

MR. AMBRISH SARDAR VISHWAKARMA, Age : 35 Yrs, Occupation: Business & MRS. SUREKHA A VISHVAKARMA, Age : 33 Yrs, Occupation: Housewife, Residing at : ROOM NO.148/302, GOTOLIGAON, AIROLI, NAVI MUMBAI. Hereinafter referred to as THE TRANSFEREE (which expression shall unless the context or meaning thereof mean and include all of the his heirs, executors, administrators and assigns of THE PARTY OF SECOND PART.

WHEREAS the Transferor has purchased a flat from M/S. LODHA CONSTRUCTIONS (DOMBIVLI), vide agreement dated : 12/12/2006 Registered No. 05866/2006 dated : 12/12/2006 bearing FLAT No. B/205 On SECOND FLOOR, CHANDRESH KAVERI A, B, C, D CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., LODHA HEAVEN, KALYAN SHIL ROAD, NILJE, DOMBIVLI (EAST) and more particularly described in the schedule hereunder written) hereinafter referred to as the said Flat.

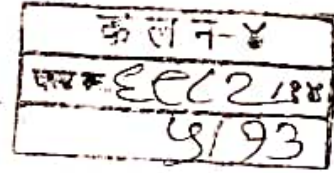
AND WHEREAS Transferees MR. AMBRISH SARDAR VISHWAKARMA AND MRS. SUREKHA A VISHVAKARMA have purchased a Flat from MR. VIJAYSINGH RAM DULHAR CHAUHAN vide agreement for Sale dt. 05/11/2014 and registered with Sub-Registrar Kalyan-4 on 07/11/2014 under Document No. 6725/2014

AND WHEREAS the Transferor has agreed with the Transferees for the absolute sale of the said Flat hereditaments & premises in possession free from encumbrances for the price of Rs.20,55,000/- (RUPEES TWENTY LACS FIFTY FIVE THOUSAND ONLY).



विजयसिंह चौहान

Ambrish सुरेखा



AND WHEREAS The Transferees have made the Payments as under:-

- Rs.5,000/- (Rupees Five Lac Only) by Cash, dated :10/10/2014.
- Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) by Cheque No.001534, TJSB Bank, Rabale Branch., dated : 14/10/2014.
- Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lac Only) by Cheque No.010152, TJSB Bank, Rabale Branch. dated :21/10/2014.
- Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen Lac Only) by Cheque No. 269678, ICICI Bank, Nariman Point, Mumbai Branch. dated : 08/11/2014.

AND WHEREAS Transferees to the Transferor being the full consideration money is paid as aforesaid (the receipts whereof the Transferor doth do and each of them doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof for ever acquit release and discharge the Transferee), the Transferor ALL THAT FLAT No. B/205 On SECOND FLOOR, CHANDRESH KAVERI A, B, C, D CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., LODHA HEAVEN, KALYAN SHIL ROAD, NILJE, DOMBIVLI (EAST) in the First Schedule hereunder written.

1. FOR TITLE :-

Full power and absolute authority to grant convey transfer and assure the said premises hereby granted conveyed transferred and assured or intended so to be upto and to the use of Transferee in manner aforesaid.

2. FOR PEACEFUL POSSESSION OUTLET ENJOYMENT :-

And that it shall be lawful for Transferees from time to time and at all time hereinafter peaceably and quickly to hold unless upon occupy possess and to enjoy the said premises hereby granted, conveyed, transferred and assured with herein appurtenances and received the rents inures and profit thereof and of every part thereof to and or their own use benefits without any suit lawful eviction interruption claim and demand whatsoever from or by the Transferors or their successors and assigns or any of them from or by person.

3. AGAINST ENCUMBRANCES :-

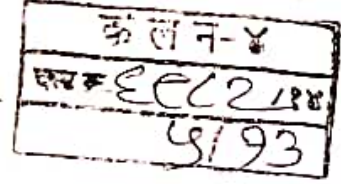
And that free from and clear and freely and clearly and absolutely acquitted exaggerated release and forever discharges or otherwise by Transferor well sufficiently saved defended keep harmless and indemnified of from and against all former and other estates title charges and encumbrances whatsoever or by any other persons lawfully or quotably claiming or to claim by any under or in trust for them or any of them.



विजयशंकर चौहान

Ambika सुरखा

AND WHEREAS The Transferees have made the Payments as under:-



- a) Rs.5,000/- (Rupees Five Lac Only) by Cash, dated :10/10/2014.
- b) Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) by Cheque No.001534, TJSB Bank, Rabale Branch., dated : 14/10/2014.
- c) Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lac Only) by Cheque No.010152, TJSB Bank, Rabale Branch, dated :21/10/2014.
- d) Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen Lac Only) by Cheque No. 269678, ICICI Bank, Nariman Point, Mumbai Branch, dated : 08/11/2014.

AND WHEREAS Transferees to the Transferor being the full consideration money is paid as aforesaid (the receipts whereof the Transferor doth do and each of them doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof for ever acquit release and discharge the Transferee), the Transferor ALL THAT FLAT No. B/205 On SECOND FLOOR, CHANDRESHI KAVERI A, B, C, D CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., LODHIA HEAVEN, KALYAN SHIL ROAD, NILJE, DOMBIVLI (EAST) in the First Schedule hereunder written.

1. FOR TITLE :-

Full power and absolute authority to grant convey transfer and assure the said premises hereby granted conveyed transferred and assured or intended so to be upto and to the use of Transferee in manner aforesaid.

2. FOR PEACEFUL POSSESSION OUTLET ENJOYMENT :-

And that it shall be lawful for Transferees from time to time and at all time hereinafter peaceably and quickly to hold unless upon occupy possess and to enjoy the said premises hereby granted, conveyed, transferred and assured with herein appurtenances and received the rents inures and profit thereof and of every part thereof to and or their own use benefits without any suit lawful eviction interruption claim and demand whatsoever from or by the Transferors or their successors and assigns or any of them from or by person.

3. AGAINST ENCUMBRANCES :-

And that free from and clear and freely and clearly and absolutely acquitted exaggerated release and forever discharges or otherwise by Transferor well sufficiently saved defended keep harmless and indemnified of from and against all former and other estates title charges and encumbrances whatsoever or by any other persons lawfully or quotably claiming or to claim by or under or in trust for them or any of them.



विजयसिंह चौहान

Ambika सरस्वा

क. ३-४
ए. २१४४
७१९३

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HAND AND SEAL.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

BY THE WITHINAMED SELLER

MR. VIJAYSINGH RAM DULIHAR CHAUHAN



विजयसिंग चौहान
SELLER



IN THE PRESENCE OF.....

1. M.S. Pooja

2. Ashok

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHINAMED PURCHASERS

MR. AMBRISH SARDAR VISHWAKARMA



Ambrish



MRS. SUREKHA A VISHWAKARMA

IN THE PRESENCE OF.....

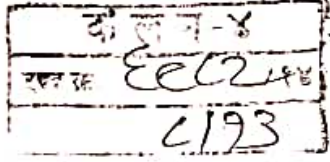
1. M.S. Pooja

2. Ashok



सुरेखा
PURCHASERS



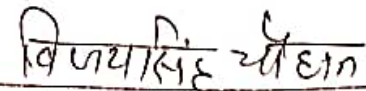


RECEIPT

Received Rs.20,55,000/- (RUPEES TWENTY LACS FIFTY FIVE THOUSAND ONLY) towards the Full & Final consideration of the flat in the following manner:

Amount(Rs.)	Mode of Payment	Date
Rs.5,000/-	Cash	10/10/2014
Rs. 50,000/-	Cheque No.001534, TJSB Bank, Rabale Branch.	14/10/2014
Rs.2,00,000/-	Cheque No.010152, TJSB Bank, Rabale Branch.	21/10/2014
Rs.18,00,000/-	Cheque No. 269678, ICICI Bank, Nariman Point Mumbai Branch.	08/11/2014
Rs.20,55,000/-	TOTAL	

I SAY RECEIVED
(Rs.20,55,000/-)


 MR. VIJAYSINGH RAM DULHAR CHAUHAN
 SELLER

WITNESS :

1. MS Ramu

2. ASD K.



क्र. सं. नं.	
दफ्त. क्र.	E/1233
	E/93

Index-2(सूची - २)



07/11/2014

सूची क्र.2

सह. दु.नि. कल्याण ५

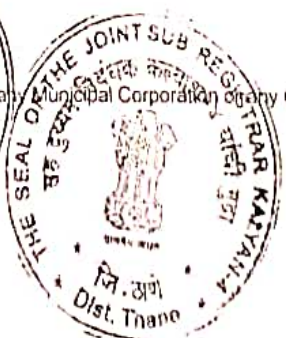
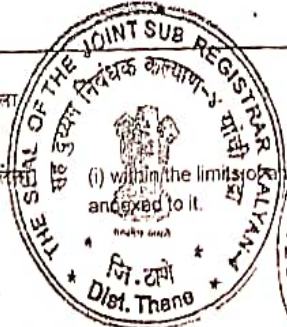
२५/२०१४

गावाचे नाव : 1) निळजे

(1) विलेखाचा प्रकार	फरारनामा
(2) मोबदला	2055000
(3) वाजारभाव (भांडारपट्टाकार वावतितपट्टाकार आकारणी देणे ही पट्टेदार ते नमुद करावे)	2070500
(4) धू-मापन, पोटहिस्सा व फरारनाम (अमल्यान)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्गनः, इतर माहिती: मौजे निळजे मधील न. 102 हिस्सा न.2 व इतर यावरील चंद्रश कावेरी ए वी सी डी को. ऑप. डी को. न. 102/2 व इतर: ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 450 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विजयसिंह रामदुलार चौहाण वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम न.44 सी विंग, नवी मुंबई, इंदिरा नगर सोसायटी, बिल्डिंग न.1, ब्लॉक नं: साईन कोळीवाडा, रोड नं: नुवई महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-ABSPC8384Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अम्बीश सरदार विश्वकर्मा वय:-35; पत्ता:-रुम न.148/302, -, गोटोलेगाव, नवी मुंबई, Airoli, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AFPCPV5523N 2): नाव:-मुरेखा ए विश्वकर्मा वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम न.148/302, माळा नं: इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गोटोलेगाव, ऐरोली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-APKPV9668N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/11/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/11/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6725/2014
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	103600
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20710
(14) क्षेत्र	

सह. दु.नि. कल्याण ५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-
(i) within the limits of Municipal Corporation or any Cantonment area and annexed to it.



कलन-४
 दस्तावेज क्र. २०२५/१४
 २०१०४

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABSPC8384Q

नाम / NAME
VIJAYSINGH RAM DULAR CHAUHAN

पिता का नाम / FATHER'S NAME
RAM DULAR ASHARFILAL CHAUHAN

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
10-06-1957

हस्ताक्षर / SIGNATURE
[Signature]

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर सेंटर)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



कलन-४
 दस्तावेज क्र. २२२५/१४
 १०१९५

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

AMBRISH VISHWAKARMA
 SARDAR VISHWAKARMA

12/02/1979
 Permanent Account Number

AFCPV5523N

Ambrish
 Signature



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SUREKHA A VISHVAKARMA
 RADHESHYAM VISHVAKARMA

05/05/1981
 Permanent Account Number

APKPV9668N

सुरेखा
 Signature



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

MANGALDAS J PANCHMATIA
 JAMNADAS RAGHAVJI PANCHMATIA

20/12/1949
 Permanent Account Number

ALFPP23700

MANGALDAS J PANCHMATIA
 Signature



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

ASHOK BABRU JOGDAND
 BABRU MUKINDA JOGDAND

01/07/1979
 Permanent Account Number

AGXPJ05500



वार, 17 नोव्हेंबर 2014 1:21 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

कलन4

99/93

दस्त क्रमांक: 6982/2014

दस्त क्रमांक: कलन4 /6982/2014

दस्त मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

सेवे मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दि. सह. दु. नि. कलन4 चांचे कार्यालयात

पावती:9433

पावती दिनांक: 17/11/2014

क्र. 6982 वर दि.17-11-2014

सादरकरणाचे नाव: अम्ब्रीश सरदार विश्वकर्मा

प्री 1:13 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृटांची संख्या: 13

एकुण: 380.00

त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Joint Sub Registrar Kalyan 4

ताचा प्रकार: सेल डीड

दस्त शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

दस्त क्र. 1 17 / 11 / 2014 01 : 13 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दस्त क्र. 2 17 / 11 / 2014 01 : 13 : 52 PM ची वेळ: (फी)



v1.3.0







प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कार्यादा 1908 नियम 1261 अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला जाणारा दस्तावेजाला संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले दस्तऐवज, दस्तावेजाची सत्यता, वैधता, कायदेशीर दायीदादी खालील निष्पादक दस्तऐवजाचे जबाबदार आहेत. सदर दस्तावेजाचे दस्तावेजाले राज्य शासनाने घेतलेल्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रकांचे उल्लंघन होत नाही.

Ambresh
लिखून घेणारे सही





सुरेश

विजयसिंह चौहान
लिखून घेणारे सही

क्र. नं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अश्वीश सरदार विश्वकर्मा पत्ता: फ्लॉट नं: रुम न. 148/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गोदोलेगाव, ऐरोली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर: AFCPV5523N	लिहून घेणार वय :- 35 स्वाक्षरी:- Ambich		
2	नाव: सुरेश ए विश्वकर्मा पत्ता: फ्लॉट नं: रुम न. 148/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गोदोलेगाव, ऐरोली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: APKPV9668N	लिहून घेणार वय :- 33 स्वाक्षरी:- सुरेश		
3	नाव: विजयमिह रामदुलार चौहान पत्ता: फ्लॉट नं: रुम न. 44 सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंदिरा नगर सोसायटी, विल्डिंग न. 1, ब्लॉक नं: माईन कोळीवाडा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: ABSPC8384Q	लिहून घेणार वय :- 47 स्वाक्षरी:- विजयमिह चौहान		

शीत दस्तऐवज करून देणार तथाकथित सेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 दिनांक 3 ची वेळ: 17 / 11 / 2014 01 : 15 : 05 PM

बेळ:-
 खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र. नं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अशोक वी जोगदंड वय: 35 पत्ता: चंद्रेश केदार सोसायटी, लोडा हवेन, निकजे, डोंबिवली पूर्व पिन कोड: 421204	स्वाक्षरी 	
2	नाव: मंगलदास जे पंचमतीया वय: 65 पत्ता: 21/बी/004, रिवरवूड पार्क, कल्याण शील रोड, ठाणे पिन कोड: 421204	स्वाक्षरी 	

दस्तावेज क्र. 4 ची वेळ: 17 / 11 / 2014 01 : 15 : 49 PM
 दिनांक 5 ची वेळ: 17 / 11 / 2014 01 : 15 : 57 PM नोंदणी पुस्तक 1 पृष्ठ



Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्तावेज क्र. EE 1248
73/93

69824

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणीत करण्यात येते की सदर
दस्त क्र. EE 12 मध्ये 73 पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक 9... वर
नोंदला दि. 20/09/2009

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण ४

iSarita v1.0



सूची क्र.2

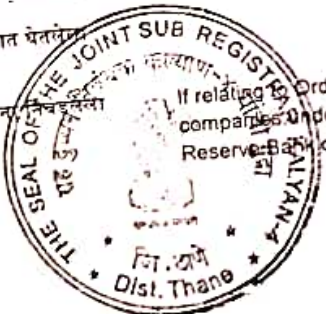
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 6982/2014
नोंदणी :
Regn:63m

6982

गावाचे नाव : 1) निळजे

प्रकार	मेल डीड	विवरण
पारिवेचे नाव	0	
पारिवेचे नाव (भाडेपट्ट्याच्या आकाराची देतो की नमुद करावे)	1	1) पारिवेचे नाव: टाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे निळजे मधील सर्वे नं.134, हिस्सा नं.4, सर्वे नं.102 हिस्सा नं.2 व इतर यावरील चंद्रेश कावेरी ए वी सी डी को.ऑप.हो.सो.ली.इमारतीमधील सदनिवा नं. बी/205, दुसरा मजला क्षेत्र 450 चौ. फुट वांधीव ((Survey Number : 134/4 व 102/2 व इतर :)) 2) 450 चौ.फूट
पारिवेचे नाव (पारिवेचे नाव किंवा जुडी देण्यात आलेले)		1): नाव:-विजयसिंह रामदुलार चौहान वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.44 मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंदिरा नगर सोमायटी, विन्डिंग नं.1, ब्लॉक नं: माईन कोळीवाडा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-ABSPC8384Q 2): नाव:-अमृतीश सरदार विश्वकर्मा वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.148/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गोटोलेगाव, ऐरोली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AFCPV5523N 3): नाव:-सुरेखा ए विश्वकर्मा वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.148/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गोटोलेगाव, ऐरोली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, टाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-APKPV9668N
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	17/11/2014	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/11/2014	
अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6982/2014	
वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
वेग		

ल्याकनामाटी विचारात घेतलेले
परील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताय किंवा नमुद :-



सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४