

79986	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
02-02-2024		दस्त क्रमांक : 799/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वहाळ		
(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	3000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2202228	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 7,दर 56700/- प्रति चौ. मी.. सदनिका क्र 101,पहिला मजला,श्री घराना हाइट्स,प्लॉट नंबर 38,सेक्टर 25 ए,पुष्पक वहाळ,ता. पनवेल,जि. रायगड...क्षेत्र 27.57 चौ.मी. कारपेट एरिया + 2.825 चौ.मी.बाल्कनी एरिया + 2.931 चौ.मी. एस.एस. एरिया((Plot Number : 38 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	27.57 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओमकार सूर्यकांत चव्हाण - वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर क्रमांक ४९९, कोंबडभुजे, पोस्ट-उलवे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाई(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AUFPC0240B 2): नाव:-सूर्यकांत धोंडू चव्हाण - वय:-61 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर क्रमांक ४९९, कोंबडभुजे, पोस्ट-उलवे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाई(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BBIPC9507N 3): नाव:-मान्यता देणार मे. श्री घराना डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार जिनल निकुंज लिंगानी - वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एफ-06, गिरीदर्शन सोसायटी, इन्कम टॅक्स कॉलनी, सेक्टर 21/22, सीवूड्स, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ADSF4668M 4): नाव:-मान्यता देणार मे. श्री घराना डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. गोपाल राधेश्याम वर्मा - वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एफ-06, गिरीदर्शन सोसायटी, इन्कम टॅक्स कॉलनी, सेक्टर 21/22, सीवूड्स, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ADSF4668M 5): नाव:-मान्यता देणार मे. श्री घराना डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सौ. किर्ती राज वर्मा - वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एफ-06, गिरीदर्शन सोसायटी, इन्कम टॅक्स कॉलनी, सेक्टर 21/22, सीवूड्स, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ADSF4668M	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुंदन रवींद्र भोईर - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर क्रमांक ५१५, अनुबाई निवास, करावे गाव, विठ्ठल रुक्मिणी मंदिराजवळ, सेक्टर ३६, नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AORPB7216A	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/02/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	799/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.