

46786

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

02-02-2024

दस्त क्रमांक : 467/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वहाळ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1936021.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र विभाग क्र 7 दर 56700/-प्रति चौ मी. सदनिका क्र. 301,तिसरा मजला,गामी एलेन्झा,प्लॉट नं 129,सेक्टर 25 ए,पुष्पक वहाळ,ता पनवेल,जि रायगड.(क्षेत्र 24.879 चौ मी कारपेट एरिया + 3.576 एनक्लोज बाल्कनी एरिया + 4.203 चौ मी नॉन एक्ससेबल छज्जा)((Plot Number : 129 ; SECTOR NUMBER : 25ए ;))
(5) क्षेत्रफळ	24.879 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे गामी इन्फ्रा डेव्हलपर्स तर्फे नाथालाल राघवजी पटेल - - वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र 1104, हरी गोविंदा धाम सी एच एस, प्लॉट नं 17, सेक्टर 15, न्यू पाम बीच रोड, घणसोली, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AARFG7164Q 2): नाव:-पंढरीनाथ नामदेव भगत यांच्या तर्फे कु मु म्हणून मे गामी इन्फ्रा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार नाथालाल राघवजी पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोंबडभुजे, पोस्ट उलवे, ता पनवेल, जि रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AJWPB1413D 3): नाव:-राजेंद्र भुजंग जवळे यांच्या तर्फे कु मु म्हणून मे गामी इन्फ्रा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार नाथालाल राघवजी पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोंबडभुजे, पोस्ट उलवे, ता पनवेल, जि रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AUFPI1435K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नंदकिशोर दामोदर राऊत - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 86/92, फणसवाडी, दुमाटा चाळ, दुसरा मजला, रूम नं.27, सी-वॉर्ड, मुंबई, काळबादेवी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-AMIPR8277J 2): नाव:-नंदिनी नंदकिशोर राऊत - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 86/92, फणसवाडी, दुमाटा चाळ, दुसरा मजला, रूम नं.27, सी-वॉर्ड, मुंबई, काळबादेवी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-ATEPR8636G 3): नाव:-सिद्धी नंदकिशोर राऊत - - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 86/92, फणसवाडी, दुमाटा चाळ, दुसरा मजला, रूम नं.27, सी-वॉर्ड, मुंबई, काळबादेवी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-FVIPR9697J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	467/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	156000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.