

35486	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
02-02-2024		दस्त क्रमांक : 354/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वहाळ		
(1)विलेखाचा प्रकार	अंग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	3500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1949516.1	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 7,दर 56700/- प्रति चौ.मी., सदनिका क्र. 303,तिसरा मजला,गोल्डन आर्केड को ऑप हौसिंग सोसायटी लि.,प्लॉट नंबर 180,सेक्टर 25,पुष्पक वहाळ,ता. पनवेल,जि. रायगड .. क्षेत्र 25.615 चौ.मी. कारपेट + 3.645 चौ. मी. युजेबल इनक्लोज बाल्कनी.म.मु.अ.1958 चे अनुच्छेद 5(G-A)II ची सवलत दिली आहे पुर्वीचा दस्त क्र पवल.1 /1872/2021,दि.22/02/2021 च्या दस्तात रु. 1000/-शिल्लक ठेवून रक्कम रु.83500/-समायोजित केले आवश्यक मु.शु.रु.127000/-वसुल केली आहे.((Plot Number : 180 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	25.615 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वप्नील संतोष हानुरकर - वय:-24 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए /503 सूर्यमुखी सीएचएसएल, ए विंग, केदारनाथ मंदिराजवळ, नेहरू नगर, बिल्डिंग नंबर 46, अभ्युदय बँक लेन कुर्ला ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:- AWUPH5630D 2): नाव:-संतोष लुम्माना हानुरकर - वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए /503 सूर्यमुखी सीएचएसएल, ए विंग, केदारनाथ मंदिराजवळ, नेहरू नगर, बिल्डिंग नंबर 46, अभ्युदय बँक लेन कुर्ला ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:- ABVPH0764Q	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सतीश अदिक अनपट - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हनुमान मंदिराजवळ, सासवड, फलटण, सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415521 पॅन नं:-AURPA1637J 2): नाव:-पल्लवी सतीश अनपट - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हनुमान मंदिराजवळ, सासवड, फलटण, सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415521 पॅन नं:-DFCPA1036Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/01/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/01/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	354/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	127000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.