भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

81AA 255368

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐

जोडपत्र क्र. 1	
मुद्रांक घेण्याचे कारण	Bank
मुद्रांक रजि.अनू.क्र. 9802	दिनांक : 29/1/2024 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	बाळकृष्ण सुभाष रणमाळे
पत्ता :-	पंचवटी नाशिक
हस्ते :-	चेतन मोरे
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	(signature)
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता परवाना क्रमांक १०८ /२००२	(signature) भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी वापरणे बंधनकारक आहे	

TREASURY OFFICE NASIK

2 3 JAN 2024

STPHC 7 ATO

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD.No. 10520
Expiry Date 2028
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 344
DATE 29 / 1 /2024
This Document Contains
Total 05 Pages

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD. No 10520
Expiry Date 12/11/2025
GOVT. OF INDIA

घर सुधारणा करारनामा

आज दिनांक: २५ माहे जानेवारी इसवी सन २०२४ रोज गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

श्री. बाळकृष्ण सुभाष रणमळे
वय: ३४ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: BICPR 6833 F
रा: मु.पो. मिरपूर, ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर
आजमुक्कामी नाशिक

} लिहुन घेणार

यांसी...

श्री. दुर्गेश दत्तात्रय भडांगे
वय: ३२ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: *AYKPB 6160 G*
रा: उदय कॉलनी, माध्यमिक शाळे समोर,
पंचवटी, नाशिक-४२२००३

} लिहुन देणार

कारणे घर सुधारणा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णनः तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-१ शिवारातील सर्व्हे/भुमापन/गट नं. ९१/१/४ यामधील प्लॉट नं. ३ यांसी क्षेत्र ६६६.६७ चौ. मी. यावरील बांधकाम करण्यात आलेल्या ''खटोड पार्क को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक'' या नावाने ओळखली जाणाऱ्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ७ (सात) यांसी बांधीव क्षेत्र ३४८.०० चौ.फुट म्हणजेच ३२.३४ चौ.मी. तदंगभुत मिळकत वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. बाळू भिकाजी काळे यांच्याकडुन अंतिम हस्तांतरण दस्त (ट्रान्सफर डिड) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या

...३...

कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर अंतिम हस्तांतरण दस्त (ट्रान्सफर डिड) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व आहे. सदरील मिळकतीमध्ये लिहुन घेणार यांना अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करावयाचे होते ते काम करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा घर सुधारणा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे सुधारणा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	२१,०००/-
२	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	७०,०००/-
३	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	८५,०००/-
४	व्हिट्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	४५,०००/-
५	स्टॅंडिंग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	९५,०००/-
६	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस ॲन्कर रोमा कंपनीचे	४३,०००/-
७	ग्रॅनाईट ॲन्ड किचन टॉप विंडो सिल	४८,०००/-
८	भिंतींना ॲक्रॅलिक रंग (एशिन पेंट)	५५,०००/-
९	सदरील मिळकत तसेच पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिबी हार्ड ड्राईव्ह सह) बसविणे	३३,०००/-
१०	युटिलीटी व कव्हर्ड पार्किंगमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	३५,०००/-
	एकुण-	५,३०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ५,३०,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख तीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे. त्यापैकी सर्व रक्कम रुपये ३०,०००/- (अक्षरी रु. तीस हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना यापुर्वी

वेळोवेळी रोख स्वरुपात साक्षीदारांसमक्ष अदा केलेली असुन उर्वरीत रक्कम रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उपरोक्त नमुद सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेऊन रोख अथवा चेक स्वरुपात अदा करणार आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर ॲक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा घर सुधारणा करारनामा

नाशिक

श्री. बाळकृष्ण सुभाष रणमळे ....

(लिहून घेणार)

श्री. दुर्गेश दत्तात्रय भडांगे ....

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. .... २. ....

Parties are Identified by me

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD. No. 10520
Expiry Date
2/11/2028
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India,
District Court Compound, Nasik-2