



राष्ट्र MAHARASHTRA

2023

जोडपत्र क्र. 1	
मुद्रांक घेण्याचे कारण	Bank
मुद्रांक रजि.अनू. क्र. 9802	दिनांक : 29/1/2024 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	बाळकृष्ण सुभाष रावभाऊ
पत्ता :-	पंचवटी नाशिक
हस्ते :-	योगेश मोदी
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता	
परवाना क्रमांक १०८ / २००२	भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी वापरणे बंधनकारक आहे	

81AA 255368
TREASURY OFFICE NASHIK

23 JAN 2024

STPHC ATO

					<table border="1"><tr><td>NOTARY</td></tr><tr><td>NOTED & REGISTERED</td></tr><tr><td>at Serial No. 349</td></tr><tr><td>DATE 1/1/2024</td></tr><tr><td>This Document Contains</td></tr><tr><td>Total 5 Pages</td></tr></table>	NOTARY	NOTED & REGISTERED	at Serial No. 349	DATE 1/1/2024	This Document Contains	Total 5 Pages
NOTARY											
NOTED & REGISTERED											
at Serial No. 349											
DATE 1/1/2024											
This Document Contains											
Total 5 Pages											



घर सुधारणा करारनामा
आज दिनांक: २५ माहे जानेवारी इसवी सन २०२४ रोज गुरुवार ते दिवशी
नाशिक मुक्कामी...



...२...

श्री. बाळकृष्ण सुभाष रणमळे
वय: ३४ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: BICPR 6833 F
रा: मु.पो. मिरपूर, ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर
आजमुक्कामी नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. दुर्गेश दत्तात्रय भडांगे
वय: ३२ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: AYKPB 6160 G
रा: उदय कॉलनी, माध्यमिक शाळे समोर,
पंचवटी, नाशिक-४२२००३

लिहून घेणार

कारणे घर सुधारणा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-१ शिवारातील सर्व्हे/भुमापन/गट नं. ९१/१/४ यामधील प्लॉट नं. ३ यांसी क्षेत्र ६६६.६७ चौ. मी. यावरील बांधकाम करण्यात आलेल्या "खटोड पार्क को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक" या नावाने ओळखली जाणाऱ्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ७ (सात) यांसी बांधीव क्षेत्र ३४८.०० चौ.फूट म्हणजेच ३२.३४ चौ.मी. तद्गभुत मिळकत वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. बाळू भिकाजी काळे यांच्याकडून अंतिम हस्तांतरण दस्त (ट्रान्सफर डिड) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या

...३...

कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर अंतिम हस्तांतरण दस्त (ट्रान्सफर डिड) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व आहे. सदरील मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांना अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करावयाचे होते ते काम करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा घर सुधारणा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे सुधारणा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	२१,०००/-
२	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	७०,०००/-
३	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	८५,०००/-
४	व्हिड्योफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	४५,०००/-
५	स्टॅडिंग बाल्कनीना एम.एस. सेप्टी डोअर्स	९५,०००/-
६	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिक्वॅब व स्विचेस अँकर रोमा कंपनीचे	४३,०००/-
७	ग्रॅनाईट अँड फिचन टॉप विंडो सिल	४८,०००/-
८	भिंतीना अँक्रेलिक रंग (एशिन पेंट)	५५,०००/-
९	सदरील मिळकत तसेच पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिबी हार्ड ड्राईव्ह सड) बसविणे	३३,०००/-
१०	युटिलिटी व कव्हर्ड पार्किंगमध्ये व्हिड्योफाईड टाईल्स	३५,०००/-
	एकुण-	५,३०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ५,३०,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख तीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे. त्यापैकी सर्व रक्कम रुपये ३०,०००/- (अक्षरी रु. तीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना यापूर्वी

...४...

वेळोवेळी रोख स्वरूपात साक्षीदारांसमक्ष अदा केलेली असून उर्वरीत रक्कम रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उपरोक्त नमुद सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन रोख अथवा चेक स्वरूपात अदा करणार आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

४. सदरील कारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारासांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर अॅक्स्ट्रा अॅमिनिटी कारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा घर सुधारणा कारनामा

नाशिक

श्री. बाळकृष्ण सुभाष रणमळे
(लिहून घेणार)

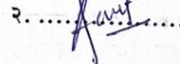


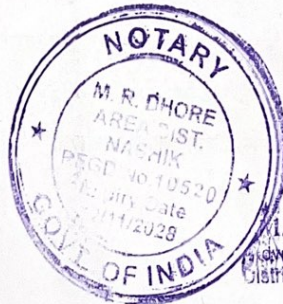
श्री. दुर्गेश दत्तात्रय भडंगे
(लिहून देणार)



साक्षिदार:

Parties are Identified by me

२. 



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India,
District Court Compound, Nasik-2

