

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 25321/2022

नोंदणी :

Regn:63m

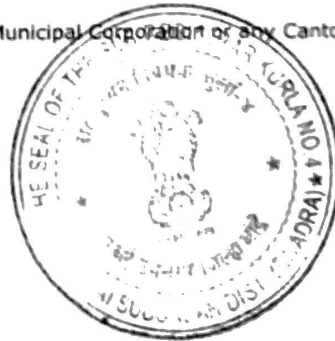
23/12/2022

गावाचे नाव : चांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	2150000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4299221.68
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: फ्लॉट नंबर 602, 6वा मजला, एच विंग, बिल्डिंग नंबर 15 ए, श्री सदगुरुकृपा एस आर ए कॉ ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी ईस्ट 400072, शासन आदेश क्रमांक मुद्रांक -2021/ अनौ सं, क्र. 12/प्रकरण क्रमांक 107/म-1(धोरण), दिनांक 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीकरता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आलेली आहे. (C.T.S. Number : 11a part, 11a, 191-402, 11d, ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 225 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीरंग एकनाथ धार्डे वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: 602 ह विंग, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: श्री सदगुरुकृपा कॉ ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: संघर्ष नगर चांदिवली फार्म रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-HUWPD1071H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विद्या किसनसिंग राजपूत वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 145, माळा नं: तल, इमारतीचे नाव: खेरवाडी रोड , ब्लॉक नं: ऑप सीबू पॅलेस , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AOUPRO759M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	25321/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	217500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शोरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

सहकार कक्ष, झो.पु.प्रा., मुंबई

जा.क्र. झोपुप्रा/सनि/अ-१/SRA/CO/OW/सन २०२३ | ४३९४३ | A

दिनांक : ०८/११/२०२३

प्रति,

१) श्री. श्रीरंग एकनाथ धाईजे (मुळ लाभार्थी),

२) श्रीमती विद्या किसनसिंग राजपूत (खरेदीदार),

इमारत क्रमांक. १५/अ-एच, मधील सदनिका क्र. ६०२

श्री. सदगुरूकृपा १५/अ-एच एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,

इमारत क्रमांक. १५/अ-एच, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड,

चांदिवली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७२.

विषय : महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि.व.पु) अधिनियम १९७१ मधील कलम ३ (ई)
१० वर्षांनंतर सदनिका /गाळयांची विक्रीद्वारे हस्तांतरणास परवानगी
देणेबाबत.

संदर्भ : १) श्री. श्रीरंग एकनाथ धाईजे यांचा प्रस्ताव

प्राधिकरणास प्राप्त दिनांक २२/०९/२०२३ रोजीचा या कार्यालास प्राप्त

दिनांक १७/१०/२०२३ रोजीचा प्रस्ताव.

(आवक क्र. Gen/२३/७८९७३)

२) या कार्यालयाकडील दिनांक ०६/११/२०२३ हस्तांतरण शुल्क
भरणेबाबत पत्र.

३) लेखा अधिकारी, झो.पु.प्रा. यांचेकडील पावती क्र. ७२२७१
दि.०७/११/२०२३

आपले लक्ष वरील विषयाकडे वेधण्यात येत आहे.

२/- श्री. सदगुरूकृपा १५/अ-एच एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., इमारत क्रमांक.
१५/अ-एच, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७२. या संस्थेच्या
पुनर्वसन इमारत क्रमांक. १५/अ-एच, मधील सदनिका क्र. ६०२ ताबा मुळ लाभार्थी श्री. श्रीरंग एकनाथ
धाईजे यांना दिनांक ०५/११/२००९ रोजी मा. वनसंरक्षक व संचालक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली
यांचेकडून केलेले आहे. त्यांना सदरची सदनिका श्रीमती विद्या किसनसिंग राजपूत यांना विकली असल्याने
प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्र. १४५ नुसार खरेदी विक्री च्या हस्तांतरणास वरील संदर्भिय अन्वये परवानगी
मागितलेली आहे.

सदर प्रस्तावाची छाननी केली असता प्रस्तावासोबत अर्जदार व खरेदीदार यांनी खालील
कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दुरध्वनी : २६५६५८००/२६५९०४०५/१८७९. फॅक्स : ११-२२-२६५९०४५७. सं. तस्थळ : www.sra.gov.in. ई-मेल : info@sra.gov.in

मुळ झोपडीधारकाची कागदपत्रे :

१. संस्थेच्या पुनर्वसन इमारत क्रमांक. १५/अ-एच, मधील सर्दिका क्र. ६०२ ताचा मुळ लाभार्थी श्री. श्रीरंग एकनाथ धार्डे यांना दिनांक ०५/११/२००९ रोजी मा. वनसंरक्षक व संचालक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली यांचेकडून केलेले आहे.
२. संस्थेने दिनांक १४/०७/२०१४ रोजी मुळ लाभार्थी श्री. श्रीरंग एकनाथ धार्डे यांना भागदाखला (Share Certificate) क्र. ०३६ दिलेला आहे.
३. श्री. श्रीरंग एकनाथ धार्डे यांचा आधारकार्ड क्रमांक. ४३३३२३१०६९५९ असा आहे.

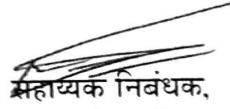
खरेदीदाराची कागदपत्रे :

४. खरेदीदार श्रीमती विद्या किसनसिंग राजपूत यांनी उत्पन्नाचा दाखला म्हणून FORM NO -१६ सन २०२३-२४ ची छायांकित प्रत सादर केलेली आहे.
५. खरेदीदार श्रीमती विद्या किसनसिंग राजपूत यांचे स्वाक्षरीचे रूपये २००/- स्टॅम्प पेपर वर नोटरीज प्रतिज्ञापत्र.
६. खरेदीदार श्रीमती विद्या किसनसिंग राजपूत यांचे नावे मा. Executive Magistrate Andheri यांनी दिनांक १२/०४/२०२३ रोजी रहिवास अधिवास प्रमाणपत्र सादर केलेली आहे.
७. श्री सदगुरूकृपा १५/अ-एच एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे दिनांक २०/०९/२०२३ रोजीचे ना हरकत प्रमाणपत्र दिलेले आहे.
८. खरेदीदार श्रीमती विद्या किसनसिंग राजपूत यांचा आधारकार्ड क्रमांक ४०७५७८०१२५१२ असा आहे.
९. मुळ लाभार्थी श्री. श्रीरंग एकनाथ धार्डे व खरेदीधारक श्रीमती विद्या किसनसिंग राजपूत यांचेमध्ये दिनांक २३/१२/२०२२ रोजी नोंदणीकृत करारनामा झालेले आहे. नोंदणीकृत करारनामा मा. सहा. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-४, यांचे कार्यालयाकडे रूपये २,१७,५००/- मुद्रांक शुल्क जमा केल्याचे दिसून येते. (सोबत छायांकित प्रत जोडण्यात आलेली आहे.)
१०. लेखा अधिकारी, झो.पु.प्रा., यांचेकडील पावती क्र. ७२२७१ दि.०७/११/२०२३ नुसार रूपये २,१७,५००/- प्राधिकरणाकडे हस्तांतरण शुल्क भरणा केलेले आहे.

आपण सादर केलेल्या उपरोक्त सदनिका गाळासंबंधी मुळ झोपडीधाकाच्या वारसाने तक्रार केली किंवा आपण सादर सदनिका गाळेधारकाची फसवणूक करून अथवा चुकीची किंवा बनावट कागदपत्र सादर करून आपले नांव हस्तांतरीत केल्याचे सिध्द झाल्यास आपल्या नावे केलेले हस्तांतरण रद्द करण्याचा हक्क झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे व अशा प्रकारच्या कृत्यास प्राधिकरणाचे कर्मचारी अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.

सादर पुराव्याबाबत काही तक्रारी प्राप्त झाल्यास किंवा सादरचे पुरावे खोटे असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी भारतीय पुरावे कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदारी दंडसंहिता १८६० चे कलम १७७, १९२, १९९, २००, ४२०, ४६५, ४६८, व ४७१ नुसार कागदपत्रे देण्याच्या व्यक्तीची राहिल.

वरील प्रमाणे अर्जदार व खरेदीधारक यांनी सदनिका खरेदी विक्री हस्तांतरणासाठी आवश्यक असणारी कागदपत्रे प्रस्तावासोबत या कार्यालयात सादर केलेली असून सादर केलेल्या कागदपत्रावरून सदनिकेचे वितरण झाल्यापासून १० वर्षे पूर्ण झाली असल्यामुळे प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्र.१४५ मधील अटी व शर्तीस अधिन राहून सादर संस्थेच्या पुनर्वसन इमारत क्रमांक. १५/अ-एच, मधील सदनिका क्र. ६०२ चे मुळ झोपडीधारक श्री. श्रीरंग एकनाथ धार्डे व खरेदीधारक श्रीमती विद्या किसनसिंग राजपूत यांचे नावे विक्रीद्वारे हस्तांतरणास या कार्यालयाकडून परवानगी देण्यात येत असून त्याचप्रमाणे तशी नोंद संस्था पातळीवर करण्यात यावी.


सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, (पुर्व व पश्चिम उपनगरे),
झोपुप्रा, मुंबई

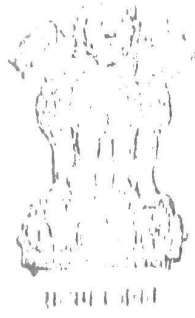
प्रत माहितीसाठी

चेअरमन/सेक्रेटरी, श्री. सदगुरूकृपा १५/अ-एच एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., इमारत क्रमांक. १५/अ-एच, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली, अंधेरी (पुर्व), मुंबई - ४०० ०७२.
२/- याद्वारे आपणास कळविण्यात येते की, अर्जदार व खरेदीदार यांनी प्राधिकरणाकडे परिपत्रक क्र.१४५ नुसार पुर्तता केलेली असल्याने खरेदीधारक श्रीमती विद्या किसनसिंग राजपूत यांना संस्थेच्या पुनर्वसन इमारत क्रमांक. १५/अ-एच, मधील सदनिका क्र. ६०२ चे सभासदत्व संस्थेच्या मंजूर उपविधीमधील तरतुदीनुसार देण्याची कार्यवाही करावी.

भारतीय गैर-न्यायिक
एक सौ रुपये

Rs. 100

₹ 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA



68AA 490044

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.म. लि. क्र. / 0000095
22 AUG 2023
सक्षम अधिकारी C

// 2 //

उपरोक्त नमुद खरेदी केलेल्या सदनिकेच्याबाबतीत कोणताही न्यायालयीन आदेश किंवा वाद-विवाद प्रलंबीत नाही. कर्ज, गहाण नाही. तसेच टायटल क्लिअर असल्याबाबत आम्ही पूर्णपणे खात्री केली आहे.

तसेच झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र. 145 दिनांक 23-10-2013 मधिल अटी व शर्ती आम्हाला मान्य आहेत. आम्ही सादर करत असलेल्या कागदपत्रांबाबत काही तक्रारी प्राप्त झाल्यास किंवा सदरची कागदपत्रे खोटी असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी भारतीय पुरावे कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फोजदारी संहिता कोड १८६० चे कलम १७७, १९२, २००, ४२०, ४६५, ४६८ व ४७१ नुसार आमची राहिल व त्याबाबत होणा-या शिक्षेस पात्र राहीन याची आम्हाला जाणीव आहे.

स्थळ :- मुंबई ४०००७२

दिनांक :- 19-09-2023

विद्या किशनसिंह राजपुत

BEFORE ME

नाव पत्ता व सही आणि अंगठा

समक्ष:-

G. R. TIWARI
M.A., LL.B.

ADVOCATE & NOTARY GOVT. OF INDIA
Mumbai, Maharashtra
Reg. No. 15231

22 SEP 2023



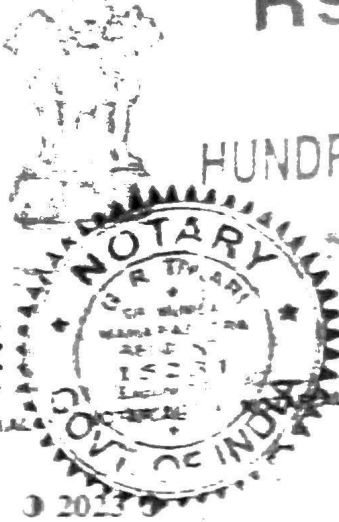
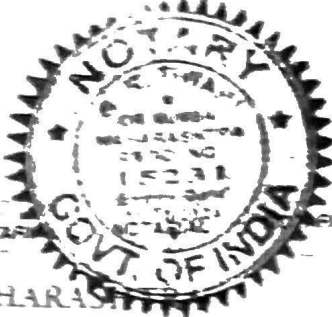
भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE
HUNDRE



महाराष्ट्र

2023

68AA 490043

ब्रह्मचर्य शुल्क, मुंबई
2000094

22 AUG 2023

हस्तांतरण अधिकारी

C

प्रतिज्ञापत्र

श्रीमती सुभा चव्हाण

मी, विद्या किरणसिंह राजपुत राहणार:- बिल्डिंग नं. १५/ए-एच/६०२, श्री सदस्यनृपा एस आर ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था, संघर्ष नगर, चांदिवली, मुंबई ४०००७२ अग्रिमपुर्वक कथन करतो कि, आम्ही गेली १५ वर्षे महाराष्ट्र राज्याचा रहिवाशी असून माझे अथवा माझ्या पतीचे अथवा अज्ञान मुलाचे नावे बृहन्मुंबई महानगरपालीकेच्या हद्दीत खाजगीरित्या संपादन केलेली किंवा कोणत्याही शासकिय उपक्रमाने (उदा. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रधिकरण, म्हाडा, सिडको, एम.एम.आर.डी.ए, बृहन्मुंबई महानगरपालीका शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प इ.) वितरीत केलेली मालकी तत्वावरीत किंवा भाडे खरेदी पध्दतीवरीत निवासी सदनिका किंवा भुखंड नाही. तसेच आमचे वार्षिक उत्पन्न हे म्हाडाच्या उत्पन्न गटानुसार आहे.

सदरची सदनिका / गाळा ज्या वापराकरीता मंजूर करण्यात आलेला आहे. त्यामध्ये आम्ही कोणताही बदल करणार नाही. तसेच सदरच्या हस्तांतरणासाठी शासनास भरावयाचे शुल्क (मुद्रांक शुल्क, हस्तांतरण शुल्क) मी नियमानुसार भरणा करीन.

Date 06-11-2023

The Manager,
Punjab National Bank
Vile Parle - West Branch,
Mumbai - 400049

Dear Sir,

Subject: - Transfer from my SB A/c No. 0552000400010506

Please be advised to make a transfer of Rs. 2,17,500/- (Rupees Two Lakhs Seventeen Thousand Five Hundred Only) to the following beneficiary:

Beneficiary Name : SLUM REHABILITATION AUTHORITY
Beneficiary A/c No. : 34354076145
Bank name : STATE BANK OF INDIA
Bank Branch : GOVERNMENT COLONY, BANDRA - E
Bank IFSC Code : SBIN0003838

The Cheque Bearing No.

Dt. 06-11-2023 is enclosed herewith for the said transfer

Looking forward to your soonest action.

Warm Regards,


Vidya Rajput



UTR - PUNBR520 2311 06 1084 3667

391/25321

Friday, December 23, 2022

2:27 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 27312

दिनांक: 23/12/2022

गावाचे नाव: चांदिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल4-25321-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: विद्या किसनसिंग राजपूत

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

मुळ दस्त परत मिळाला

एकूण:

रु. 30700.00

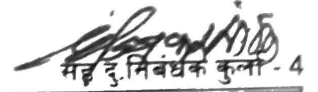
आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.4299221.68/-

मोबदला रु.2150000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 217500/-


सह. दुय्यम निबंधक कुर्ली - 4

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2312202207636 दिनांक: 23/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.300000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011598737202223M दिनांक: 23/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank

2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

मुळ दस्त परत मिळाला

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202212233633				
23 December 2022 02:22:37 PM					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022				
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)				
मूल्य विभाग	115-वाटिवली - कुर्ला				
उप मूल्य विभाग	भुभाग: चांदीवली गावातील सर्व मिळकती				
सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक	सि टी एस नंबर# 11				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
कुट्टी नंवीन	निवासी सदनिष्ठा	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	सौजसापत्ताये एकक
83820	174560	210860	229810	189920	वीथी मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	25.09चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर मी सी	मिळकतीचे वर्ग-	12 वने	बांधकामाचा दर -	Rs 30250/-
उद्देशाने सुविधा-	आहे	पबला -	5th floor To 10th floor		
म्हळा मसुदा -					
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
मरकबा मिहय वट/गद		= 105% apply to rate= Rs 183288/-			
म्हळा-वाटपदार मिळकतीचा प्रति वी मीटर मूल्यदर		=(((वार्षिक मूल्यदर - कुलुषा जमिनीचा दर) * घसा-वाटपदार टक्केवारी)+ मूलुषा जमिनीचा दर)			
		= (((183288-83820) * (88 / 100))+83820)			
		= Rs 171352/-			
A) मूळ मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
		= 171352 * 25.09			
		= Rs 4299221.68/-			
Applicable Rules	= .10,4				
एकीकृत अंतिम मूल्य	- मूळ मिळकतीचे मूल्य + तक्त्याचे मूल्य + वेईवाईत मरकबा क्षेत्र मूल्य + लागतचा मरकबाचे मूल्य + वरील मरकबाचे मूल्य + अंतिम वास्तव मरकबाचे मूल्य + कुलुषा वीथीवरील वास्तव मरकबाचे मूल्य + इतरही संश्लेषीय सुलुषा वास्तव मूल्य + अंतिम वास्तव मूल्य + अंतिम वास्तव मूल्य + अंतिम वास्तव मूल्य				
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J			
		= 4299221.68 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0			
		=Rs 4299221.68/-			

2022
23829 9 3y
2022

Home Print

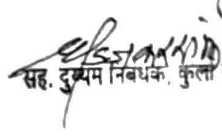
साह दुर्यम निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा



iou

करल ४		
२५३२९	३	३५
२०२२		

३१ मार्च २०२१ चे शासन आदेश क्र. मुद्राक-२०२१/३२/प्र.क्र.१०७/प-१(धोरण)या नुसार दस्तऐवजास मा. १% मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.


सह. दुय्यम निबंधक, कुला क्र. ४



SALE-DEED

THIS SALE – DEED is made, entered and executed at Mumbai this 23rd day of Dec., 2022. **BETWEEN,**

MR. SHREERANG EKNATH DHAINJE, aged 81 years Adhar card No. 4333 2310 6959 & Pan Card No. HUWPD1071H. Indian Inhabitants, Owner Of Flat No. 602, 6th Floor, Building No. 15A, Wing H, SHREE SADGURUKURPA CO-OP HOUSING SOCIETY LTD, SANGHARSH NAGAR, CHANDIVALI FARM ROAD, MUMBAI-400072. Hereinafter referred to as “The **VENDOR/SELLERS**” (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include all their legal heirs, executors, administrators, successors and assigns) of the **PARTY OF THE FIRST PART** AND

MRS. VIDYA KISANSINGH RAJPUT. Age 40 years, Adhar card No. 4075 7801 2512 & Pan Card No. AOUPR0759M. Address: 145, Kherwadi Road, opp: Sibbu Palace, Mumbai 400051. Indian Inhabitants, hereinafter called and referred to as “the **PURCHASERS**” (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include all their legal heirs, executors, administrators, successors and assigns) of the **PARTY OF SECOND PART.**

(LH+T)



करल ४		
२५३२९	४	३५
२०२२		

11211

WHEREAS:-

- a) The TRANSFEROR are seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to Flat dm. 225 sq. ft. of Carpet area, situate at Flat No. 602, 6th Floor, Building No. 15A Wing H, SHREE SADGURUKURPA CO-OP HOUSING SOCIETY LTD, SANGHARSH NAGAR, CHANDIVALI FARM ROAD, ANDHERI East, MUMBAI-400072. (hereinafter referred to as "the said Flat") situated on plot No. 11-A,(part) 11-a,191-402,11-D(part), Village Chandivali, Sangarsh Nagar, Mumbai-400072. "SAID FLAT".
- b) The Transferor has been allotted the said Flat by the Office and Authorities of Conservator of Forests and Director, Sanjay Gandhi National Park, Borivali, Mumbai 400066. vide allotment Order Letter No. J.K.B./20/Jamin/1170/2012-13 dated 16-9-2012.

c) Whereas, pursuant final order dated 15-9-2003 passed in original Writ petition 305/1995 and different proceeding taken out therein from to time, the Hon'ble High Court had been pleased to rehabilitate the eligible hutment holders who were occupying their huts on the forest land in the project constructed by M/S Sumer Construction at Sangarsh Nagar, Chandivali, Mumbai.

d) Whereas since the Transferor was occupant of the forest land and the authorities concerned had verified the eligibility of the transferor herein respect of his old room and taken into consideration all the evidences of his occupation and possession in respect of the said room.

e) Whereas pursuant to judgment an order and direction of the Hon'ble High Court the transferor had deposited the requirement amount with the Dy. Forest conservator, Sanjay Gandhi National Udyan Borivali, Mumbai, the amount which was directed to be deposited by the transferor.

f) Whereas by an allotment letter bearing No. J.K.B./20/Jamin/1170/2012-13 dated 16-9-2012. the forest conservator and Director Sanjay Gandhi National Udyan, Borivali, Mumbai allotted the said Flat to the transferor herein.



Chakrapani

// 3 //

21229131
2923

g) Whereas a co-operative housing society and allottees of the Flat of the said building registered with the Dy. Registrar of the society in the name of SHREE GANESH KRUPA SRA Co-op. Housing Society Ltd, under registration No. MUM/SRA/HSG/T.C./12468/2014. which is hereafter referred to as the said Society. and holding Five fully share of Rs 10/- each in the said society bearing distinctive number **176 To 180** (both inclusive) represented by share **Certificate No 036** issued to the transferor by the said society.

h) To the Purchaser has agreed to purchase and acquire from the Transferor all the rights, title and interest of the Transferor in the said flat free from all encumbrances and reasonable doubts, which the TRANSFEROR has agreed to do upon the terms and conditions recorded hereinafter.

THIS AGREEMENT WITNESSEWTH and it is hereby agreed and between the parties hereto as follows:-

1. That the TRANSFEROR agrees to sell, transfer, convey and assign his right, title and interest in the said flat adm. 225 sq. ft. carpet area situate at SHREE SADGURUKURPA SRA Co-op. Housing Society Ltd Sangarsh Nagar, Chandivali Mumbai 400072. Together with all their right, title and benefits directly and/or indirectly attached to the said flat free from all encumbrances and reasonable doubts for the **total consideration of Rs. 21,50,000/-** (Rs. Twenty One Lakh Fifty Thousand only) The purchaser has paid by RTGS/NEFT as a Full and Final payment.

2. THE TRANSFEROR doth hereby covenant with the purchaser as follows:-

a) That the TRANSFEROR has duly paid and discharged in full all the dues and liabilities in respect of the said premises including the Municipal outgoings, taxes, maintenance charges etc. upto the date hereof and shall pay all the dues till the completion of sale.

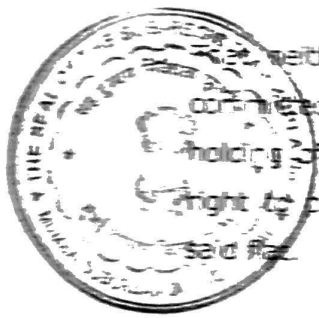


Chakravart

That the TRANSFEROR are the sole and absolute owner and beneficiaries of the said premises duly standing in the name of the TRANSFEROR in the book of same and to all incidental rights thereto and exclusive rights to the use, enjoyment and occupation of the said flat and except the vendor no other person or persons have any right, title or interest claim or demand of any nature whatsoever upon the said premises.

Handwritten signature and stamp area, possibly containing the name 'S. S. S. S.' and a date.

Notwithstanding any act, deed, matter or thing whatever done, omitted by the vendor or any person or persons lawfully and equitably claiming by from, through or in trust for the TRANSFEROR has full power and absolute authority in his own right to transfer the said premises and to relinquish and transfer all his rights, title, and interest therein in favour of the purchaser.



Neither the TRANSFEROR nor any one on their behalf has omitted or omitted any act, deed, matter or thing whereby his holding of the said shares and incidental rights thereto including the right to peaceful use, occupation, ownership and enjoyment of the said flat.

- e) That the TRANSFEROR has not created or purported to create any tenancy, license, charge, mortgage, lien or any kind of third party rights over the said premises and to other person or party have any right, title or interest, claim or demand in to or upon the same other by way of mortgage, gift, trust inheritance, lease or otherwise and that the same are free from all encumbrances and there is no pending litigation of any kind whatever and further that the vendor shall so long as this agreement/writing with any third party for creating any rights of whatsoever nature in respect of the said premises.
- f) That the purchaser shall on completion of the transfer peaceably and quietly be entitled to hold and own the said flat and the said shares and all including thereto including the right to enter upon and remain in sole occupation and enjoyment of the said flat and/ or any part thereof in the purchaser's own right without any interference, disturbance, interruption claim or demand whatsoever and/or any person or persons lawfully and equitably claiming by from, through, under or in trust for the TRANSFEROR.

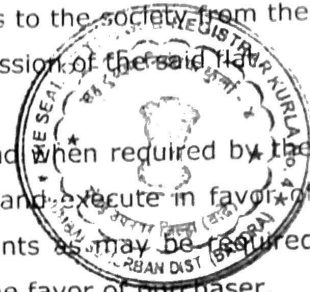
Handwritten signature and stamp area, possibly containing the name '(LIMITED)'.

Handwritten signature or initials in a circular stamp.

// 5 //

करल ४		
24329	0	3y
2022		

- g) That the TRANSFEROR herein do hereby identify and keep indemnified the purchaser against an perfect in title, omission or mischief of any person wrongfully claiming any right, title or beneficial interest in the said flat and/or the said shares or compensation, claim demand, fines, penalties, costs, charge and expenses or any other liabilities whatsoever made or bought, against or incurred, suffered, levied or imposed pursuant to the transfer thereof under the terms of this agreement and/or by reason or by virtue of the non-performance and non observance of any of the terms and conditions of the Agreement, covenant and provisions.
- h) That the TRANSFEROR shall bear and pay all outgoing in respect of the said flat including all rates, taxes and charges for consumption of electricity, water etc. and all dues and charges to the society from the date of completion of sale and receiving possession of the said flat.
- i) That the TRANSFEROR shall hereinafter as and when required by the purchaser at the cost of the purchaser sign and execute in favor of purchaser all such further and other documents as may be required for effective and complete of the said flat in the favor of purchaser.



THE SCHEDULE ABOVE PROPERTY

All That residential premises being at Flat No. 602, 6th Floor, Building No. 15A Wing H, SHREE SADGURUKURPA CO-OP HOUSING SOCIETY LTD, SANGHARSH NAGAR, CHANDIVALI FARM ROAD, ANDHERI East, MUMBAI-400072. lying being and situated on plot No. 11A-(Part) 11 A -191-402, 11 D (part). Village Chandivali, Sangarsh Nagar, Mumbai-400072. "SAID FLAT" adm. 225 sq.ft carpet area. Within the limit of L ward of the Municipal Corporation of Greater Mumbai.


(L.H.T.)



करल ४		
२५३२९	८	३५

// 6 //

WITNESS WHEREOF the transferor and the transferee have set and subscribe their respective hands, the day year find herein above written.

SIGNED AND DELIVERED by)

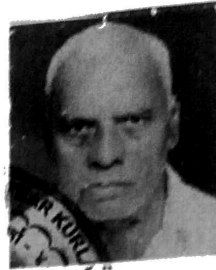
Within named "Seller"

MR. SHREERANG EKNATH DHAINJE

In the presence of

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



(LHP)
[Signature]



SIGNED AND DELIVERED by

Within named "Purchaser"

MRS. VIDYA KISANSINGH RAJPUT

In the presence of

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



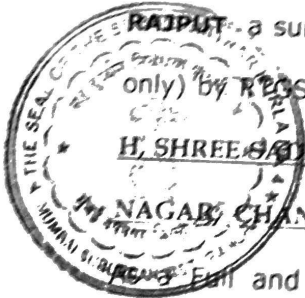
[Signature]

RECEIPT

RECEIVED of and from the PURCHASER **MRS. VIDYA KISANSINGH**

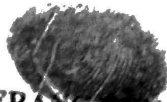
RAJPUT a sum of Rs. 21,50,000/- (Rs. Twenty One Lakh Fifty Thousand only) by **REOS** for purchase of Flat No. 602, 6th Floor, Building No. 15A Wing

H. SHREE GURUKURPA CO-OP HOUSING SOCIETY LTD, SANGHARSH NAGAR, CHANDIVALI FARM ROAD, ANDHERI East, MUMBAI-400072.



Full and Final Payment in respect with sale flat adm. **225 sq.ft** (CARPET AREA) building considering of ground + 7th floor and constructed in year **2005. With Lift.**

I Say Received **RS. 21,50,000/=**



(LHP)

(MR. SHREERANG EKNATH DHAINJE)

WITNESSES:

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*

४	३	३
---	---	---



करल ४		
२५२९	९	३५
२०२२		

Slum Rehabilitation Authority

5th Floor, Girga (Former) Bazaar,
Bandra (East), Mumbai 400 051 Fax: 022-26590457
Tel. 022 26590519 / 0405 / 1879 / 0993
E-mail: info@sra.gov.in



No. SRA/DDTP/178/L/PL/AP/OCC.

Date:

6 AUG 2010

To,
Shri. John R Dantas,
Licensed Surveyor,
001, Kulshree. Gr. Floor,
R.K.Vaidya Road, Dadar(W),
Mumbai-400 028.

Sub: Amended cum Full OCC for wings 'A1, B1, C1, D1, H' of bldg no.15A under S. R. Scheme under clause no.3.11 read with clause no 3.5 & 3.19 of Appendix-IV of DCR 33(10) on plot bearing C.T.S. Nos. 11A(pt), 11A/1901-402, 11D(pt), 16, 16/1-92, 19, 19/1-28, 20(pt), 25(pt), 25/1-32 and 50(pt) of village Chandivali, L' ward, Mumbai.



Sir,

The building no.15A wings 'A1, B1, C1, D1, H' under S.R. Scheme under clause no.3.11 read with clause no 3.5 & 3.19 of Appendix-IV of DCR 33(10) on plot bearing C.T.S.Nos. 11A(pt), 11A/1901-402, 11D(pt), 16, 16/1-92, 19, 19/1-28, 20(pt), 25(pt), 25/1-32 and 50(pt) of village Chandivali, L' ward, Mumbai, completed under the supervision of Licensed Surveyor Shri. John R Dantas, Lic. No. D/304/LS, Structural Engineer Shri. S.R.Mahimutra, Lic. No. STR/39 and Site supervisor Shri.P.P.Mohanan, Lic. No.M/151/SS-II may be occupied on the following conditions:

1. This occupation permission is granted for wings 'A1, B1, C1, D1, H' consists of 240 nos of rehab tenements and nil nos Society offices.
2. That all remaining conditions of layout and IOA shall be complied with before requesting for occupation permission under the S.R. Scheme.
3. That the SWD arrangement for disposal of storm water and internal means of access shall be developed upto WRM upto each

करल ४		
२४३२७	१०	३५
२०२२		

wing entry shall be made as per the requirement of MCGM and completion certificate for SWD and internal access constructed on site from concerned department on MCGM shall be submitted.

4. That certificate u/s. 270-A of BMC Act shall be obtained from A.E.(W.W.) 'L' ward and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
5. That the NOC from Tree Authority shall be submitted before asking OCC to last rehab building in the scheme.
6. That the provision of Rain Water Harvesting System as per the design prepared by the approved consultants in the field shall be made before asking OCC to last rehab bldg in the scheme.
7. That Co-Operative Hsg. Society of the beneficiary of slum dwellers (9PAP)'s shall be formed and got registered by Conservator of Forest, SGNP, Borivali, with assistance from Niwara Hakk Welfare Center, as NGO and Federation of the various CO-operative Hsg. Societies for the purpose of maintenance of common amenities shall also be formed and got registered by Conservator of Forest, SGNP, Borivali.
8. Cleaning of all the rehab tenements of the building under reference shall be carried out and surrounding pavement shall be cleaned before allotment.

A set of certified completion plan is returned herewith.

RECEIVED
16 AUG 2010

[Signature]
SE (S.R.A.) A.E. (S.R.A.)

THE SEAL OF THE SLUM REHABILITATION AUTHORITY
Yours faithfully,
[Signature]
Dy. Ch. Engineer,
Slum Rehabilitation Authority

Copy to:

1. M/s. Sumer Corporation.
2. The Conservator and Director of Forest, SGNP, Borivali.
3. Asst. Municipal commissioner 'L' ward, MCGM.
4. A.E.(W.W.) 'L' ward, MCGM.

For information please.

[Signature]
SE (S.R.A.) A.E. (S.R.A.)

[Signature]
Dy. Ch. Engineer,
Slum Rehabilitation Authority

करल ४
२१/०७/२०२२
सभासद रजि. प्रा. ३६

भाग पत्रक क्र. ३६

श्री सदगुरुकृपा १५/अ-एच, एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.)

नोंदणी क्र. एम. यु. एम./एस. आर. ए. / एच. एस. जी./ (टी. सी.) / १२४६८/२०१४
इमारत क्र. १५/अ-एच, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७२.

भाग दाखला

अधिकृत भागभांडवल रुपये १,००,०००/- प्रत्येकी रु. १०/- प्रमाणे १०,०००/-
भाग श्री. श्रीरंग एकनाथ धाडे जे सदनिका क्र. ६०२ हे या श्री सदगुरुकृपा १५/अ-
एच, एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.) या संस्थेचे रुपये १०/- प्रमाणे
५ भाग क्र. १७६ ते १८० चे अधिकृत भाग धारक आहेत. हे भाग पत्र त्यांनी
भागांची संपुर्ण रक्कम भरून घेतलेली आहे हे भाग पत्र सदर संस्थेच्या पोट-
नियमांस अनुसरून देण्यात येत आहे. आज दिनांक 14/07/14. रोजी
सोसायटीच्या सही शिक्क्यानिशी हे भाग पत्र दिले.

अक्षरी रुपये पन्नास रुपये फक्त

Ques
अध्यक्ष

ABU
सचिव

₹ ५०/-
20/07/14
खजिनदार



श्री सदगुरुकृपा १५/अ-एच एसआरएस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

नोंदणी क्र. एम.यु.एम. / एस.आर.ए. / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / १२४६८ / २०१४

कार्यालय पत्ता :

इमारत क्र. १५/अ-एच,
संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म नं. १,
चांदिवली, अंधेरी (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०७२.

करल ४

२५२९/२९/३५

२०२२

दिनांक : २०/१०/२०२२

जावक क्र. अ.शु.अ.सो/जा.१/ २०२२ - २०२३

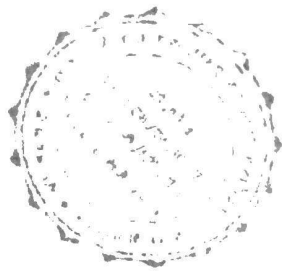
ना-हरकत प्रमाणपत्र

उपरोक्त संस्थेच्यावतीने आपणास कळविण्यात येते की, श्री श्रीरंग एकनाथ धाईजे संस्थेच्या परिशिष्ट २ मध्ये पात्र असून दिनांक ०५.११.२००९ रोजीचा जा क.ब/२०/जमीन/११७०/२०१२-२०१३ नुसार सदनिका क्रमांक १५/ए-एच/६०२ चे वाटप केलेल्या सदनिकेचे क्षेत्रफळ (कारपेट) २२५चौरस फुट आहे. व शेअर सर्टिफिकेट मधील भाग क्र. १७६ ते १८० चे अधिकृत भाग धारक आहेत. तरी त्यांनी हि सदनिका विदया किसनसिंह राजपुत विकण्यासाठी संस्थेकडे दिनांक १०.१०.२०२२ रोजी अर्ज केलेला आहे. सदर सदनिकेच्या मध्ये आमच्या संस्थेच्या दफ्तरी तपासनी केली असता कोणतेही येणे थकीत बाकी असून सर्व धरणा केले असल्याचे निदर्शनास आले.



त्यासाठी आपणास विनंती आहे की, नवीन सरक्युलरच्या नियमानुसार सहाय्यक झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा निर्मूलन व पुनर्वसन) अधिनियम १९७१ मधील कलम ३ (इ) पुसार व झो.पु.प्रा पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र.१४५ दिनांक २४.१०.२०१३ अन्वये सदनिकेचे हस्तांतरणास परवानगीसाठी परिपत्रकानुसार संस्थेस काही हरकत नाही.

टीप : सहनिबंधक सहाय्यक निबंधक झो.पु.प्रा.यांची नाहरकत पत्र घेण्याची कृपा करावी व एस.आर.ए.च्या परवानगीची झेरॉक्स प्रत संस्थेच्या कार्यालयास जमा करावी. सदर नियमानुसार आपली सदनिका हस्तांतरण पुर्तता केली जाईल.



आपले नम्र

श्री सदगुरुकृपा १५/अ-एच एसआरएस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

अध्यक्ष : 

त्याजिजदार



adani Electricity

Join us at www.swachhagraha.org to be part of our cleanline drive

Scan QR to get your bill via UPI
Use any Bar/QR App

BILL OF SUPPLY RESIDENTIAL

SHRIRANG EKNATH DHAINJE
15A/H/602 PRIYADARSHINI
CHS SANGHARSH NAGAR
CHANDIVALI FARM ROAD
CHANDIVALI ANDHERI (EAST)
MUMBAI 400072

Mobile No. 77*****84
Email Id
Connected Load in KW 1.00

To update your email id and mobile no. call us on 19122

Powerline 19122 We're listening

For power interruption, complaint or restoration status

SMS POWER <9 digit account no. to 7065313030 from any mobile no.

Give us a missed call on 1800 532 9998 from your registered mobile no

Whatsapp POWER <9 digit account no > to 9594513122 from any mobile number.

वत्सल ४
CUSTOMER CARE CENTRE /CORRESPONDENCE ADDRESS
Billing location: Andheri Kurla Road, Mumbai 400072

273291223y
2022

www.adanielectricity.com
helpdesk.mumbaielectricity@adani.com

Join us on

Bill No. 101176644941 Bill Date 31-01-2022 Type of Supply SINGLE PHASE
Bill Distribution No. Powai/Saki/12/221/004/004/001 Cycle No. 12

YOUR CURRENT CONSUMPTION

Tariff	Meter number	Multiplying Factor (MF)	Present reading	Energy consumption previous reading	Consumption (Unit kWh)	Energy charge (₹)	Fixed charge (₹)
LT 1(B)	8446592	1	11050.00	11006.00	44.00	14.28	75.00
TOTAL							75.00



TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)

Billing Month	Last year		This year	
	Units	Amount	Units	Amount
JAN	124	857	44	329
Dec	125	865	102	698
Nov	104	703	186	1347
Oct	144	1011	138	980
Sept	146	1027	145	1032
Aug	141	988	130	915

Refer Important Message Section

IMPORTANT MESSAGE

Tentative meter reading date for your feb-02-2022

* In view of order in case no. 325 of 2019, cash payment limit towards electricity bills is fixed at Rs.5,000/- per account per month. For payment of amount greater than Rs.5,000 please use convenient digital channels / online / cheque modes.

Please note that all important communication related to your account are being sent on 77*****84 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services.

* Avoid delayed payment charges due to delayed cheque clearances, choose digital modes for payment. Visit <https://www.adanielectricity.com/Payment/Online-Payments> to know more.



ACCOUNT NO. 151862462

BILL MONTH Jan-22

DUE DATE* 21-02-2022

Electric Smiles

SMILES EARNED - 1200

DUE AMOUNT

₹1040.00*

SUMMER IS ON

And so are your cooling appliances! Be mindful of your energy consumption during this season as increased usage leads to higher electricity bills

DISCOUNTED BILL AMOUNT

Round sum bill payable (after discount of ₹2.73) on or before discount date 07-02-2022 ₹1030.00

LATE PAYMENT BILL AMOUNT

Round sum bill payable (including OPC of ₹ 4.11) after due date 21-02-2022 ₹ 1040.00#

*Refers only to current bill amount. Previous balance is payable immediately.
#Payable until one month after due date, thereafter interest applicable as per MERC tariff order
##1 Electric Smile equals 1 reward point credited to your account.

adani Electricity
The power of service

Our representatives are NOT authorized to transact in cash.

Any cash transaction can only be made at official Adani Electricity GeniusPay outlets or authorized payment bank branches.

If any representative demands cash, call 19122 or write to helpdesk.mumbaielectricity@adani.com

To Advertise here, Email: marketing@scommedia.com • www.scommedia.com
f /scommedianvlltd @ /scommedia

R D NERURKAR
Division Head
Revenue Operations

This electricity bill neither reflects a bill nor is to be used as a bill

FORMERLY KNOWN AS: GENIUSPAY. C/FW/SHR/19/01/2022. UPGRADED STAMP DUTY PAD BY ORDER. 19/01/2022

CHALLAN
MTR Form Number-6

70
24329 30 3y
2022



GRN	MH011598737202223M	BARCODE	[Barcode]		Date	03/12/2022-12:07:03	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AOUPR0759M			
Office Name	KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4			Full Name	VIDYA KISANSINGH RAJPUT			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 602 H WING BLDG NO 15A			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	SADGURUKRIPA 15A/H SRA CHS LTD			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	SANGHARSH NAGAR CHANDIVALI FARM ROAD			
0030045501	Stamp Duty	217500.00		Area/Locality	ANDHERI EAST			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0 7 2
				Remarks (If Any)	PAN2=HUWPD1071H-Second Party Sub REGISTRAR KURLA NO. 4 ANG EKNATH DHAINJE-			
				Amount In	Two Lakh Seven Thousand Five Hundred Rupees			
				Words	Only			
Total		2,47,500.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	69103332022120510167	719763223	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	05/12/2022-10:12:04	06/12/2022	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Bank				Scroll No. , Date		100 , 06/12/2022		
Name of Branch								

DEFACED
₹ 247500.00
DEFACED



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9820684245
सदर चलन केवल दरम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Challan Defaced
Digitally signed by
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURY / MUMBAI 02
Date: 2022.12.23 14:27:41
IST
Reason: GRAS Secure

Sr. No.	Doc No.	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-391-25321	0006264403202223	23/12/2022-14:27:02	IGR200	30000.00
2	(IS)-391-25321	0006264403202223	23/12/2022-14:27:02	IGR200	217500.00
Total Defacement Amount					2,47,500.00