कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.

MUNICIPAL CORPORATION
THE KALYAN
कल्याण महानगरपालिका जि. ठाणे
DIST THANE

जावक क्रमांक/कमपा/नरवि/बां/प. /कुळगांव/१६३०-८२

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक : १३-५-९०

श्री /श्रीमती खडकपाडा श्रादर्श ? सुभाष कालेकर व ... द्वारा श्री डी अेम दळवी अेन्ड असो

विषय : स. नं./ ३६ सि. स. नं. ३७९ हि. नं. ३५

प्लॉट नं. — मौजे कुळगांव बदलापूर येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. चा

श्री. डी अेम दळवी

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि. स. नं. ३७९ स. नं. ३६ हि नं. ३५ प्लॉट नं. — मौजे कुळगांव बदलापूर मध्ये ८०६-६९

चौ. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ____ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळघर / स्टील~~ट, तळमजला पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी दुकाने | ~~ऑफीस / दवाखाना / हॉस्पीटल | शाळेसाठी | गॅरेज~~ वाढे भिंतीच्या इमारतींच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना | प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात आहे

अटी :

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासुन एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात — रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील, व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतीरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि पाळून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

११. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये. त्यासाठी जागेदार ज्या प्रमाणे बांधकाम पुर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करुन घेण्यात यावी.

१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करु नये.

१४. नवीन इमारतीत मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सारण नलिकेत स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टीक टँक विहिरी पासून कमित कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१५. सांडपाण्याचे व पावसाळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारात स्वखर्चाने, नगर अभियंता यांच्या पसंते प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवान देण्यात येणार नाही.

१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.

१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.

१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) पिंप ४) निलगिरी ५) करंज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी / वाणिज्य / शैक्षणिक / औद्योगिक उपयोग करावा.

२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२३. बांधकाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणेच केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.

२४. जागेत जुने भाडेकरु असल्यास त्यांच्या बाबतेत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक-भाडेकरु यामध्ये कांही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकारण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

२५ सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गीक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करु नये.

२६. सदर प्रकरणी चुकीची अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगीशिवाय बुजवू नये.

२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरीता महापालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महापालिका हमी घेणार नाही.

२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

30. बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही.

३०31. कुपनलिका [illegible] करावी लागेल.

बांधकाम परवानगी

पडताळून पहाणाऱ्याची सही व हुद्दा

R.V. Mhatre
नगर रचनाकार 2/7/90

बांधकाम परवानगी मंजूर करणाऱ्याची सही व हुद्दा.

प्रत :

१) वरीष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.

उपआयुक्त / सहाय्यक आयुक्त कल्याण महानगरपालिका

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण

जाक्र. कमपा / नरवि /
कल्याण महानगरपालिका,
कार्यालय, कल्याण.
दिनांक :

THE KALYAN MUNICIPAL CORPORATION DIST THANE
कल्याण महानगरपालिका जि. ठाणे

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

प्रति,
श्री / श्रीमती खडकबाण ब्रदर्स,
① श्री. सुभाष वासुदेव खडकबाण, व श्री. प्रकाश वासुदेव खडकबाण,
द्वारा: श्री. डी. डाम. दळवी, वास्तुशिल्पकार,
कल्याण

श्री / श्रीमती डी. डाम. दळवी, ॲण्ड असो यांचे
दिनांक ५-११.८८ चे अर्जाविरुन कळविण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण
महानगरपालिका हद्दीत, सर्व्हे नं. ३७८ (पैकी) हि. नं. —
सिटी सर्व्हे नं — प्लॉट नं.
मौजे कळगाव - बदलापूर येथे ~~ग्रामपंचायत / नगरपालिका~~ / महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक कमपा/बीपी/बदल-वि/कुळगाव/८८। दिनांक १८/४/८८ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी ~~/ वाणिज्यसाठी~~ बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर सदर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

१) ~~तळ मजला~~ : —
२) ~~पहिला मजला~~ :
३) दुसरा मजला : राहणेसाठी, दि. १-८-१९८८ (२ टेनेमेंट्स)
४) ~~तिसरा मजला~~ :
५) ~~चौथा मजला~~ :

अटी : सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करून घेतल्याशिवाय पुढील बांधकामास, बांधकाम पूर्णतेचा दाखला मिळणार नाही.

[signature]
नगर रचनाकार ७/३/८८
कल्याण महानगरपालिका कल्याण.

१) ~~उप आयुक्त डोंबिवली /~~ अंबरनाथ, सहाय्यक आयुक्त ~~कल्याण /~~ बदलापूर.
२) कर —
३) —

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.

जाक्र. कमपा/नरवि/बदलपूराव/५६२
कल्याण महानगरपालिका,
कल्याण.
दिनांक : २१/५/८८

कल्याण महानगरपालिका जि. ठाणे KALYAN MUNICIPAL CORPORATION DIST. THANE

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला.

प्रति,

श्री / ~~श्रीमती~~ खडकबान ब्रदर्स
सुभाष वासुदेव खडकबान, आणि डॉ
प्रकाश वासुदेव खडकबान
द्वारा. डी उम दळवी अँण्ड असो (आर्कि)

श्री / ~~श्रीमती~~ डी उम दळवी अँण्ड असो (आर्कि) याचे दिनांक ४-३-८८ चे अर्जावरुन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण महानगरपालिका हद्दीत, सर्व्हे नं. ३६/३ हिस्सा नं ३ सिटी सर्व्हे नं. ३६८ प्लॉट नं. — मौजे कुळगाव, कल्याण ~~ग्रामपंचायत नगरपालिका~~/महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक कमपा/बी पी बदला-विभाग/कुळगाव/८८- / दिनांक १९-६-८५ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/ कमर्शियलचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना खालील प्रमाणे सदर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

१] ~~तळमजला~~ :

२] पहिला मजला → :(फक्त) राहण्यासाठी व ऑफीस करीता।

३] ~~दुसरा मजला~~ :

४] ~~तिसरा मजला~~ :

५] ~~चौथा मजला~~ :

नगर रचनाकार,
प्रत कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.

१] उप / सहाय्यक आयुक्त, कल्याण महानगरपालिका, कल्याण/बदलापूर/ डोंबिवली/ अंबरनाथ विभाग.
२] कर अधिक्षक.
३] पाणी विभाग.

१००६
२/४/८८