१८

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

जा.क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/ कडो/ ११२-२६७

कल्याण-डोंबिवली महापालिका कार्यालय, कल्याण.

सुधारित बांधकाम परवानगी

दिनांक :- ८-१-०८

श्री./श्रीमती एकनाथ कृष्णा सावंत व श्रीमती सुमन दत्तू पाटील व इतर
आं.मु. कु.मु.प. धारक - श्री. पी. सी. ठक्कर
द्वारा - श्री सुहास कुलकर्णी, वास्तुशिल्पकार, कल्याण.

विषय :- स.नं. ...२० ...., हि.स.नं. ....
हि.नं. ...२अ ...., प्लॉट ...— ...., मौजे - ठाणे
येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. १०/१२/०७ चा श्री. सुहास कुलकर्णी .... वास्तुशिल्पकार
यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. टि.डि. आर.तेल ३९६३४ + २३७.६८ चौमी + ३५०.८५ चौमी.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि.स.नं. ...—... स.नं. ...२०... , हि.नं. ...२अ...
प्लॉट नं. ...—... मौजे ...ठाणे क्षेत्र ५८८०.० ... मध्ये चौ.मी.
भूखंडाच्या विकास करण्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या
दि. १०/१२/०७ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती
दाखविल्याप्रमाणे ~~तळमजला, पहिला मजला~~ ... ~~जोत्याच्या वर~~ ... भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत
... सुधारित - तळमजला + ७ मजले (४)
बांधकाम परवाना/प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे. (रहिवासाठी)
A1, A2, B2 - स्टिल्ट + ७ मजले (रहिवासाठी)
B1 - स्टिल्ट + तळमजला + ७ मजले (रहिवासाठी, दुकाने)

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाच्या व निर्णयीत विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात .... रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडून बांधकाम चालू करण्याचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

... आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास ...
... मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि ... दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
... जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ...
... सुरु करण्यात यावे व इकडील कार्यालयाकडून तपासणी करून घेऊनच त्यानंतर पुढील बांधकाम करावे ...
... इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्याबाबत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम ...
... कोणतेही प्रकारचे फेरबदल पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. असे केल्याचे आढळून आल्यास ...
परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

... महानगरपालिकेच्या दाखला वापरपरवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. केल्यास कायदेशीर कारवाईस पात्र ...
... त्यासाठी ... ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण आहे. त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद ...
२ (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागदपत्रासह सादर करण्यात यावा.
... नगर भूमापन अधिकारी/ भूमी अभिलेख खात्याकडून मोजणी करून ...
... परवानगीने मंजूर केलेल्या इमारतीचे ...
... अस्तित्वात ... जागा ...
... व सार्वजनिक ... नियमांनी ...

कलन १
... / २००८

क.ल.न.	
दस्त क्र. ८०५३	२
१८	