१८

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

जा.क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/ [illegible] २१२-२६७

कल्याण–डोंबिवली महापालिका कार्यालय, कल्याण.

दिनांक :- [illegible]

सुधारित बांधकाम परवानगी

श्री./श्रीमती [illegible]

[illegible]

[illegible], कल्याण.

विषय :– स.नं. [illegible] हि.नं. २पै. प्लॉट — मौजे – [illegible]

येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ :– आपला दि. २०/२०/०७ चा श्री. [illegible] वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

[illegible] ३२६३४ + २३७.६८ चौमी + ३५०.६५ चौमी.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि.स.नं. — स.नं. [illegible], हि.नं. २पै.

प्लॉट नं. — मौजे [illegible] मध्ये ५९८०.० मध्ये चौ.मी.

भूखंडाच्या विकास करण्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २०/२०/०७ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे [illegible] भाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, [illegible] बांधकाम परवाना/प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे.

[illegible] (वाणिज्य) [illegible]

A1, A2, B2 – [illegible] + ७ मजले ([illegible])

B1 – [illegible] + ७ मजले ([illegible], दुकाने)

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात .... रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडून बांधकाम चालू करण्याचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

[illegible] आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर [illegible]

[illegible] मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि मान्य दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

[illegible] बांधकाम झाल्यावर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याबाबत [illegible]

[illegible] कार्यालयाकडून तपासणी करून घेणेचे त्या नंतरच [illegible]

[illegible] इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये [illegible] प्रकारचे बांधकाम [illegible]

[illegible] कोणतेही प्रकारचे फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. असे केल्याचे [illegible]

परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

[illegible] वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. केल्यास कायदेशीर कारवाईस पात्र रहाल.

[illegible] ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण आहे. त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य [illegible]

[illegible] इतर आवश्यक कागदपत्रासह सादर करण्यात यावा.

[illegible] नगर भूमापन अधिकारी/ भूमी अभिलेख [illegible]

[illegible] परवानगी मंजूर केलेल्या इमारतीचे [illegible]

[illegible]

[illegible]

क.ल.न. १

[illegible] / २००८

क.ल.न. [illegible]

दस्त क्र. ८०५३ / २००८

१८ [illegible]