

Valuation ID		2024011075		मूल्यांकन पत्रक ( बाहरी क्षेत्र - बांधीव )		10 January 2024,08:45:41 AM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	जिल्हा	ठाणे	मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण	उप मूल्य विभाग	2/16-विभाग 9: उरलेल्या भागातील मिळकती वरील विभागातील सि.स.न झालेल्या भागातील मिळकती
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#94				
<b>वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.</b>							
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक		
4000	63100	72500	80100	72500	चौ. मीटर		
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>							
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	61.3155चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव		
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-		
द्विवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor				
Sale Type - First Sale							
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018							
मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.63100/-							
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा.यानुसार टक्केवारी ) + खुल्या जमिनीचा दर							
= ( ( (63100-24000) * (100 / 100 ) ) + 24000 )							
= Rs.63100/-							
मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र							
= 63100 * 61.3155							
= Rs.3869008.05/-							
Applicable Rules = 3, 9, 18, 19							
<b>एकत्रित अंतिम मूल्य</b>							
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेहेंनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बात्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ							
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J							
= 3869008.05 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0							
= Rs.3869008/-							
= ₹ अडतीस लाख एकोणसत्तर हजार आठ/-							

Home

Print



क.ल.न.२	
क्र. ६६३	२०२४
९	०५

Valuation ID	2024011075	मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )	10 January 2024,08:45:41 AM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023		
जिल्हा	ठाणे		
मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण		
उप मूल्य विभाग	2/16-विभाग 9: उरलेल्या भागातील मिळकती वरील विभागातील सि.स.न झालेल्या भागातील मिळकती		
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#94

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.  
 खुली जमीन निवासी सदनिका कार्यालय दुकाने औद्योगिक मोजमापनाचे एकक  
 24000 23100 22000

Receipt (pavti)

71/693

Wednesday, January 10, 2024

8:54 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

बांधीव

Rs.26620/-

पावती क्र.: 766 दिनांक: 10/01/2024

गावाचे नाव: चिकणघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-693-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: राममोहन प्रह्लाद सिंह तोमर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
 9:13 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

बाजार मूल्य: रु.3870500 /-

मोबदला रु.5550000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 388500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,  
 कल्याण क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124098120571 दिनांक: 10/01/2024

वकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013496200202324E दिनांक: 10/01/2024

वकेचे नाव व पत्ता:

*R. Menon*

1/1

क.ल.न.२	
क्र. ९९३	२०२४
९	२५

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0124098120571	Date 09/01/2024
Received from SRO KALYAN , Mobile number 9854548854, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 09/01/2024
Bank CIN 10004152024010918158	REF No. 437557263489
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



क.ल.न.२	
दत्त क्र ६६३	२०२४
३	३५



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH013496200202324E	BARCODE			Date	05/01/2024-11:21:30	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	THANE			Full Name	Rammohan Prahlad Singh Tomar			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Om Vikas CHSL			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
030046401	Stamp Duty	388500.00		Road/Street	Santoshi Mata Road			
030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Kalyan			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	1	3 0 1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Chandrashekhar Bhikaji Gurav-			
				Amount In Words	Four Lakh Eighteen Thousand Five Hundred Rupees Only			
				Amount In Words	4,18,500.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	90040572024010572882 IK000PAR4				
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	05/01/2024-11:22:59 06/01/2024				
Name of Branch		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
		Scroll No. , Date	6 , 06/01/2024 YAN-2					

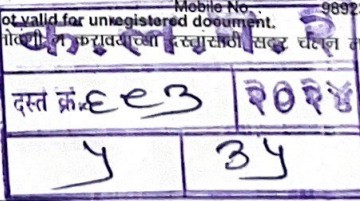


Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9892319875  
अदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाची अदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS  
DIRECTORATE OF ACCOUNTS  
AND TREASURY, MUMBAI 02  
Date: 2024.01.06 09:05:55 IST  
Reason: GRAS Secure Document  
Location: India

Challan Defaced Details



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-71-693	0007238760202324	10/01/2024-08:53:46	IGR125	30000.00
2	(IS)-71-693	0007238760202324	10/01/2024-08:53:46	IGR125	388500.00
Total Defacement Amount					4,18,500.00



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH013496200202324E	BARCODE			Date	05/01/2024-11:21:30	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	THANE			Full Name	Rammohan Prahlad Singh Tomar			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Om Vikas CHSL			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
030046401	Stamp Duty	388500.00		Road/Street	Santoshi Mata Road			
030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Kalyan			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	1	3 0 1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Chandrashekhar Bhikaji Gurav-			
				Amount In	Four Lakh Eighteen Thousand Five Hundred Rupees On			
				Words	ly			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024010572882	IK0CPAIAR4			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/01/2024-11:24:23	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 र चलन फेचल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

**क.ल.न.२**  
 दस्त क्र. ६६३ २०२४  
 ६ ३५

*Ram Singh*

*[Handwritten signatures]*

Market Value: Rs. 38,70,500/-

Actual Value : Rs. 55,50,000/-

**AGREEMENT FOR SALE**

This Agreement for Sale made this 10... day of  
Jan 2024..... :-

BETWEEN

1) CHANDRASHEKHAR BHIKAJI GURAV, Aged about 53 years, Indian Inhabitant AND 2) KALPANA CHANDRASHEKHAR GURAV, Aged about 49 years, Indian Inhabitant, both residing at Flat No. 404, B Wing, Om Vikas Apartment, Santoshi Mata Road, Kalyan West 421301, Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter called "the Transferors" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part;

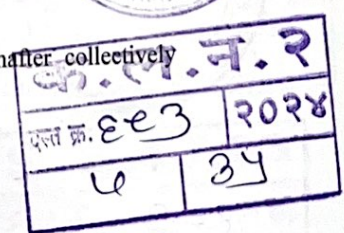
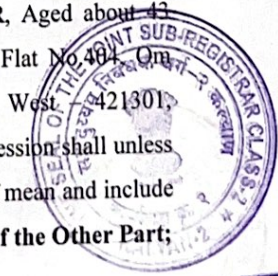
AND

RAMMOHAN PRAHLAD SINGH TOMAR, Aged about 43 years, Indian Inhabitant, having his address at Flat No. 404, Om Vikas, Santoshi Mata Mandir Road, Kalyan West - 421301, hereinafter called "the Transferee" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part;

The Transferors and the Transferee are hereinafter collectively referred to as "the Parties"

**WHEREAS :-**

A. The Transferors are the registered member of "Om Vikas Co-operative Housing Society Ltd.", a society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Act, 1960,



*[Handwritten signatures of the parties]*

under Registration No. TNA/ KLN/ HSG/ [TC]/7807/1995-96, Dated-25/08/1995, (hereinafter referred to as “the Society”) and as such are seized and possessed of the well sufficiently entitled to 5 (five) shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. 291 to 295 (both inclusive) as evidenced under Share Certificate No. 9 (hereinafter referred to as the said “Shares”) to which is annexed the right of ownership of Flat No.404, area admeasuring about 660 Sq. Ft. Built-Up. (which is inclusive of area of balconies), on the 4<sup>th</sup> Floor, (hereinafter referred to as the said “Flat”) at Om Vikas Co-operative Housing Society Ltd.” at Santoshi Mata Road, Kalyan West – 421301, CONSTRUCTED ON ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Survey No. 94, Hissa No. 0 (zero) at Village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane. (The said Shares and the said Flat are more particularly described in the Schedule hereunder written and are hereinafter collectively referred to as the said “Premises”);

B. The Transferors have represented to the Transferee that: -

(i) The Transferors have purchased the said Flat from Mr. Liladhar Shirame vide an Agreement for the Sale of Flat executed on 26/04/2005 and registered on 27/04/2005 at the office of the Joint Sub-Registrar Office Kalyan – 1 vide its registration no. 3107 – 2005 ;



(ii) The said Mr. Liladhar Shirame thereby sold, transferred and assigned unto the Transferors herein, all their right, title and interest into or upon the said Premises for the consideration and on the terms and conditions contained therein;

क.ल.न.३	
दस्त क्र. ६६३	२०२४
८	३५

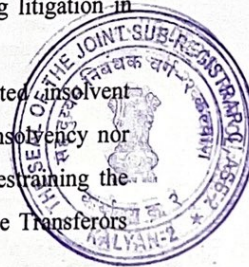
(iii) In pursuance of the applications made by Transferors herein, the Society transferred the said Premises in favor of the Transferors herein;

*Pran Singh* *[Signature]* *[Signature]*

(iv) Thus, by virtue of the aforesaid deeds and events, the Transferors are absolutely seized and possessed of the said Premises.

C. The Transferors further represents that:-

- (i) the Transferors are absolutely seized and possessed of the said Premises and the said Premises is free from any attachment, lien, charges, mortgage, claim and/or encumbrance;
- (ii) as of date, there are no outstanding arrears payable by the Transferors to the Society or any other authority in respect of Municipal taxes, the outgoing, electricity bills and/or any other charges in respect of the said Premises;
- (iii) till date, the Transferors have not received any notice or order whatsoever by or from any authority intending to acquire, require and/or requisition of the said Flat or any part thereof; and
- (iv) there is no adverse order or decree passed in respect of the said Premises and there is no pending litigation in respect thereof;
- (v) the Transferors have not been adjudicated insolvent neither have they committed any act of insolvency nor there is order of any court or authority restraining the Transferors or creating any inability in the Transferors from entering into this agreement;
- (vi) the said flat is their self acquired property and that nobody except them have any right title or interest in the said Premises.



क. ल. न. २	
दस्ता क्र. ६६३	२०२४
६	३५

D. The Transferors are aware that, based on and relying upon the above said representations of the Transferors herein, the Transferee has accepted the title of the Transferors to the said Premises as clear and marketable and have agreed to purchase the said Premises for the consideration and on the terms and conditions contained herein.



E. The Transferors have agreed to sell to the Transferee and the Transferee has agreed to purchase and acquire the said Premises, together with all rights, interests and benefits of the Transferors attached thereto for a lump sum consideration of **Rs. 55,50,000/- (Rupees Fifty Five Lakhs Fifty Thousand Only)**, on terms and conditions mutually agreed between the Parties as hereinafter appearing.

**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:**

1. Subject to payment of the balance consideration by the Transferee within the stipulated period provided hereinbelow, the Transferors shall sell, assign and transfer to the Transferee and the Transferee shall purchase and acquire from the Transferors, the said Premises together with all the rights, interests and benefits of the Transferors attached thereto, for the lump sum consideration of **Rs.55,50,000/- (Rupees Fifty Five Lakhs Fifty Thousand Only)** and on the terms and conditions contained herein.

2. Out of the said consideration of **Rs.55,50,000/- (Rupees Fifty Five Lakhs Fifty Thousand Only)**, the Transferee has paid to the Transferors on or before execution of this presents initial amount of **Rs. 15,50,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Fifty Thousand Only)** as earnest money (the receipt whereof the Transferors does hereby admit and acknowledge and discharge and acquit the Transferee forever in respect of the same) in the following manner :-



क.ल.न.३	
दस्तावेज क्र. ६६३	२९/१२/२०२३
१०	३५ Branch;

(a) Rs. 7,75,000/- (Rupees Seven Lakhs Seventy Five Thousand Only) vide Cheque No. 147200, dated 29/12/2023, drawn on State Bank of India, Kalyan

*[Handwritten signatures]*

(b) **Rs.7,75,000/-** (Rupees Seven Lakhs Seventy Five Thousand Only) vide Cheque No. 147201, dated 27/12/2023, drawn on State Bank of India, Kalyan Branch;

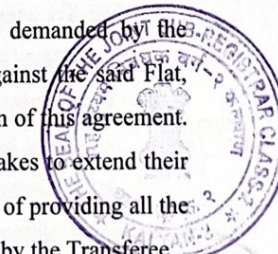
3. **Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only)**, being the Balance Consideration, shall be paid to the Transferors, within (30) Thirty days, time being of the essence, from the date of Transferors providing the necessary Society No Objection Certificate for sale of the said Premises.

4. It is hereby confirmed by the Transferee that he shall pay Tax Deducted at Source (TDS) at the applicable rate within the statutory time limit on behalf of the Transferors and shall provided the TDS certificate towards the same to the Transferors accordingly.

5. Transferors assures to provide NOC & all necessary papers including original documents relating to the said Flat and / or Premises, to the Transferee, as may be demanded by the financial institution for procuring loan against the said Flat, within 15 days from the date of registration of this agreement. The Transferors further agrees and undertakes to extend their timely and complete co-operation in terms of providing all the papers, documents which may be required by the Transferee.

6. The Transferors shall hand over to the Transferee the quiet, vacant and peaceful possession of the said Premises on receiving full and final payment as aforesaid.

7. Completion of Sale shall mean, on or before the expiry of the stipulated period as mentioned in the above Clauses, payment by the Transferee of the Balance Consideration to the Transferors, simultaneously against which the Transferors shall sign and deliver the necessary statutory forms for transfer in the said Society, KDMC and also sign forms for



7.2	
2028	99
34	

*[Handwritten signatures]*

*Sim Singh*

transfer in respect of other various departments such Electricity, Water, etc.

8. Subject to timely payment of Balance Consideration by the Transferee as mentioned in the above Clauses, from the date hereof and during the subsistence of this Agreement for Sale, the Transferors shall not deal with the aforesaid Premises or create any third party rights of any nature whatsoever in respect of the same.

9. It is agreed by and between the Parties that, the Transferors shall clear all outgoing, cesses, taxes, rates and other charges including maintenance charges and sinking fund contribution or contribution for repair fund to the said Society, municipal taxes, electricity charges, etc., up to the date of handing over the possession and after handing over the possession the Transferee shall be liable to incur all the above mentioned expenses.

10. The Transferors does hereby agrees and undertakes that, if there are any arrears of taxes, rates, cessess, outgoing, water bills, electricity bills etc., in respect of the said Premises until the date of handing over possession as aforesaid, such arrears shall be borne and paid by the Transferors without committing any default.



11. It is agreed between the parties that the above mentioned price consideration includes the payment of the deposits i.e. Deposits paid for electric meter and any other deposits such as sinking fund etc. paid by the Transferors for the said Premises.

क.ल.न.३	
दस्त क्र. ६६३	२०२४
१२	३९

12. It is agreed by and between the Parties that the Parties will make necessary applications as contemplated in the Society Bye Laws and will fill in the Transfer Form as required by the said Bye Laws. The Transferee is bound to get the said

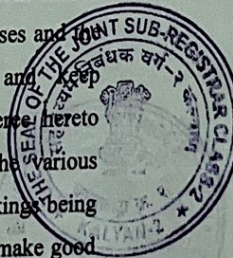
*Sim Singh*

*[Signature]*

*[Signature]*

Premises legally transferred unto his own name / favor after observing all requirements and to get the deed application etc., for the purpose.

13. The Transferee hereby agree and assure that on becoming a member of the said Society, he shall abide by all and single rules, by laws and regulations adopted by the Society.
14. This Agreement constitutes the entire understanding between the Parties with respect to the subject matter hereof, and supersedes all prior negotiations, representations and agreements, whether oral or written. Any amendments and modifications to this Agreement shall be effective, valid and binding only if the same are recorded in writing and signed by the Parties hereto.
15. If any claims or demands are made by any person in respect of the said Premises or if there are any requisitions by any person, or any person claiming through, by or on behalf of the Transferors, in respect of the said Premises or any part thereof, in that event, the Transferors does hereby agrees and undertakes to satisfy or settle all such claims, demands or requisitions forthwith at their own cost and expenses and Transferors does hereby further indemnify and keep indemnified, harmless and defended the Transferee hereto forever in that behalf and also in respect of the various assurances, statements, confirmations and undertakings being given herein and further agrees and undertakes to make good any loss if caused to the Transferee hereto on account thereof and upon failure on the part of the Transferors hereto in this behalf in any manner whatsoever, the Transferee shall be entitled to recover from the Transferors hereto such loss together with damages / compensations and costs and expenses etc. to the limit and extent of consideration mentioned herewith.



क.स.न.२	
दस्तावेज क्र. ३	२०२४
१३	३५

16. Society Transfer charges shall be paid in equal share by the Parties hereto.
17. The Stamp Duty and Registration fees on this Agreement shall be paid by the Transferee.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**  
**(Description of the said Premises)**

- (i) Five shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. 291 to 295 (both inclusive) as evidenced under **Share Certificate No. 9**, issued by the "**Om Vikas Co-operative Housing Society Ltd.**" a society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Act, 1960, under Registration No. TNA/ KLN/ HSG/ [TC]/7807/1995-96, Dated-25/08/1995
- (ii) **Flat No.404**, area admeasuring about **660 Sq. Ft. Built-Up**. (which is inclusive of area of balconies), on the **4<sup>th</sup> Floor**, at **Om Vikas Co-operative Housing Society Ltd.**" at Santoshi Mata Road, Kalyan West - 421301.
- (iii) the said Flat bears Municipal Property No.C2A000771200/404 and Electric Meter No.08203052605 Consumer No.020020515547.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

CONSTRUCTED ON ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Survey No. 94, Hissa No. 0 (zero) at Village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane within the limit of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and Sub-Registration District Kalyan and Registration District Thane.

IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hands and seals the day and the year first hereinabove written.

क.ल.न.स.  
दस्ता क्र. ६६३ २०२४  
१५ ०४

*[Handwritten signatures]*

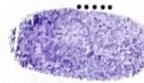
SIGNED AND DELIVERED

by the within named TRANSFERORS

1) CHANDRASHEKHAR BHIKAJI GURAV



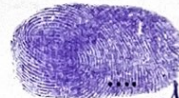
2) KALPANA CHANDRASHEKHAR GURAV



SIGNED AND DELIVERED

by the within named TRANSFEREE

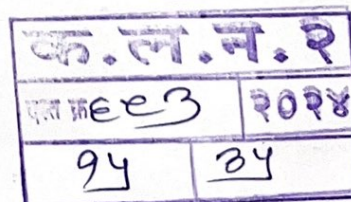
RAMMOHAN PRAHLAD SINGH TOMAR



WITNESS :-

1) Arjun Singh Tomar

2) Nawab Singh



कलन-१

४७३४/३४/३७

२००१

गा. न. नं. ७, ७ अ व १०

तहसील नं. १४ हिस्सा नं. --

क्षेत्र	हेक्टर आर प्रती
लावणी लायक	१.३६.३
पोट वराबा	०.०८.६
एकूण	१.४४.९

कबजेदार  
धनंजय चिंतामण पबनीटकर  
शैलजा त्रिंबक जोगडेकर  
मंगला यशवंत ओक  
उत्तरा प्रभाकर देव  
[२८१९] [३३३४]

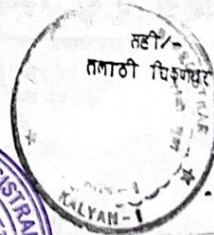
गांव  
चिडलाप  
ता. ७३  
जिल्हा  
हतर ६  
[१५१५  
[१५२१

आकार  
जुडी अधवा  
लावा आकार  
ताजी  
त्यये वेते  
२८.१९



वर्ष	लागवड करणाराचे नांव	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	घेरा
	सुदद	१.३६.३		नों. जों.	१.३६.३	

अस्तंल बरहकुम वरी नवकल अंत.



३१०६

७ २३

क.ल.न.२

दस्त क्र ६६३ २०२४

१६

३५

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण



नाम. कमणा / नरवि / शोभने / काशी / १९०  
 कल्याण महानगरपालिका,  
 पायांमध्य, कल्याण.  
 दिनांक २६/०८/८०

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला (२४०७)  
 निष्पत्तीची

प्रति,  
 श्री. श्रीमती लज्जतबाई चिंतामण फुलजीरकर व इतर  
 सोने कु. म. प. कारक श्री. श्री. (१२) अ. (२०) अ. व इतर  
 द्वारा. श्री. शशिकांत साठे, कल्याण

श्री. श्रीमती शशिकांत साठे यांचे  
 दिनांक २/८/८० चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, यांनी कल्याण  
 महानगरपालिका हद्दीत, नवे नं. ६४/९५/१९८० दि. नं. ---  
 मिटो सर्व्हे नं. --- प्लॉट नं. ---  
 सोबत विक्रणधर

येथे महानगरपालिका यांचे कर्णिक बांधकाम परवानगी यावर क्रमांक ६६६-१३४  
 कुशापा / नरवि / काशी / काशी दिनांक १६/१/८२ मध्ये मजूर कॅम्पचा  
 नकाशे प्रमाणे बांधणेसाठी / बाणगुप / अर्जावरून बांधकाम पूर्ण केले आहे. नवेव न्याया नोंदवण्या  
 नकाशे मध्ये हिरव्या रंगाने दुकती दाखविल्या प्रमाणे नवेव न्याया अटीवर बांधकामाची  
 बापर परवानगी देण्यात येत आहे.

- ✓ १) एक मजला ६ इंचे, २ गाळे (१० खोल्या) राहणेसाठी
  - ✓ २) पहिला मजला ४ गाळे (१३ खोल्या) ---
  - ✓ ३) दुसरा मजला ४ गाळे (१३ खोल्या) ---
  - ✓ ४) तिसरा मजला ४ गाळे (१३ खोल्या) ---
  - ✓ ५) चौथा मजला ४ गाळे (१३ खोल्या) ---
  - ✓ ६) पाचवा मजला - ४ गाळे (१३ खोल्या) ---
  - ✓ ७) सहावा मजला - ४ गाळे (१३ खोल्या) ---
- श्री. शशिकांत साठे यांच्याकडून प्राप्त झालेल्या आदेशाच्या आधारे  
 ही बांधकाम निष्पत्ती देण्यात येत आहे.



गणेश रंगराव  
 सहायक उपनिरीक्षक,  
 महानगरपालिका, कल्याण.  
 न्यायालय, कल्याण.

क.ल.न.२  
 दस्त क्र. ६६३ २०२४  
 १० ३५

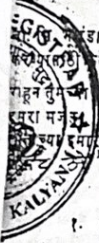


कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



जायक क्रमांक/कम्पा/न/र/ सं. प. १३/११/१२  
 कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण  
 दिनांक : १६-१-८३

श्री/श्रीमती श्रीमती विलास एस्पीटीएच व स्तर योच्ये  
कु म. प. छा. - सी. सी. एम. आगलवे व स्तर  
कार्य - शिष्टाचार सोठ, कल्याण  
 विषय : स. नं. १४ सि. सं. नं. ९५/११/२ हि. नं.  
मोजे प्रिफणेशन येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी करून - १  
 प्लॉट नं. ७११२ वा  
 संदर्भ : आपला दि. ७११२ वा  
 श्री. शिष्टाचार सोठ, कल्याण.  
 वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.  
 महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये  
 सि. सं. नं. १४ स. नं. ९५/११/२ हि. नं.  
 प्लॉट नं. ९३, ९४, ९५ मोजे प्रिफणेशन - कल्याण



बांधकामाचा विकास करावयास मुंबई प्रतिक महानगरपालिका अधिनियम १९५९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम  
 करण्यास अनुमति पुढील शर्तीस अधिन  
 योच्या बांधकामाचा जागेत हिरव्या रंगाने दुसरी बांधकामाप्रमाणे सम्पर/एटीएच, तळमजला पहिला मजला व  
मजला मजला व तिसरा मजला, चौथा मजला रूहणासाठी दुकाने / अ-सीस / कसबा / दुसऱ्या मजला / पाठसाठी / मजला व  
मजला मजला बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.  
 - आरंभ ५. अ =  
निकाशात + सुरुवात सुरुवात : अटी :

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे वारखासुन एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण पुढील संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण केवळ तीन वर्षे करता येईल. बंध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. निकाशात रंगाने केलेल्या दुरुक्षया आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. मे जिद्दाधिकारी ठाणे, याजकद्वन बांधकाम बांधू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेवयाची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी नुबिध्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमिनी व भूतरीतीत जमिनीवर बांधकाम चालू विकास करण्यास हक्क देत नाही.
६. बांधकाम या सोवतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि चालून दिलेल्या अटीप्रमाणे घेईल.
७. जोत्या पर्यंत बांधकाम सल्यानंतर वास्तु शिल्पकारांचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम मजला व तिसरे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच रूहणासाठी बांधकाम करणे
८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बंदूक करू नये. व त्यामधून विशारद प्रकाशित बांधकाम करू नये.
९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. जिद्दाधिकारी कल्याणचे आडून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द जिद्दाधिकारी कल्याणचे आडून घेतल्याची परवानगी घेव्याची परवानगी आपल्या वास्तु शिल्पकार

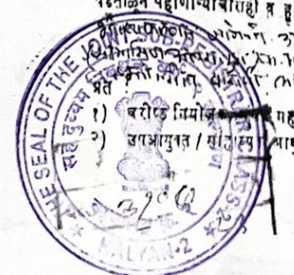
श्री. नं. हबना  
 अंडरटोकेर  
 महिलावार्ड चौक कल्याण



क.ल.न.२  
 दस्त क्र. ११३ २०२४  
 १८ ४५

37060  
 ८३

११. विनायक पूर्णपणे वाच्यता प्राप्त परवानगी प्रत्येकाच्या विनायकाच्या बाबत नये. त्यासाठी जागिराच्या पत्राच्या बाबत पूर्णपणे वाच्यता आहे. त्याच्या नकाशा बाबत निलंबकार व रवानाचे विचारच यांच्या विनायकाच्या नमुन्यातील वाच्यता (३ प्रतीत) द्वारे आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
१२. बांधकाम पात्र, करव्यापूची नगर भूगणन अधिकारी/भूमी अधिलेख खात्याकडून जागेची आवणती करणे घेण्यात यावी.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी विनायक यदल करू नये.
१४. नवीन इमारतीस मंजूर नहाणे प्रमाणे सेटीक टँक पाहिले व गांवात प्रसिध्द गाळात जवळच्या मलनिस्तारण नलिकेत स्वच्छनि नगर अभियंता यांचे परवानगिने जोडणे बाबतच राहिल सेटीक टँक बिहोरी पात्रात कमीत कमी ५० फूट अंतरावर अतणे आवश्यक आहे.
१५. साठ्याच्या व पाणीसाठ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारात स्वच्छनि नगर अभियंता यांच्या परवानगे प्रमाणे साठ्याचे लागण. साठ्याच्या व पाणीसाठ्याच्या व पाणीसाठ्याचे प्रमाणाने अतः साठ्याचा पात्र परवानगे घेण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे ह्याच्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता निमाप्रमाणे लागणारी रकम ( व दंड ह्यांच्यास त्या रकमेतहीत ) भरामी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निहायनी माल ( मटेरीयल ) महानगरपालिका सांगिल त्या ठिकाणी स्वच्छनि वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या जागेत कमीत कमी १) अडोक २) गुरुमोहूर ३) बिच ४) निलंबिरी ५) करज पंती एकूण वहा साडे काडून त्याची जागासना केली पाहिजे तसेच सदा अस्तीत्यात अवलेली साडे सोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविलेल्या बांधकामाचा कपत राहणेसाठी/वाणिज्य/बोक्षजिक/भोक्षजिक उपयोग करूया.
२०. नागरी जमीन कमाळ मर्यादा अधिनियम १९७९ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वेक्षी जबाबदारी आवलेख राहिल.
२१. जागेतून किंवा जागेसवळून अतिदाव विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी सर्वधीत खात्याकडून जागेतून वहा वहा वहा पाहिजे.
२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गात राहणे लागून किंवा जवळ असल्यास, सर्वधीत खात्याकडून जागेतून करण्यापूर्वी ना हाकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या वेळच्या मागाची जबाबदारी संपूर्णपणे आवलेखे राहिल. जागेतून परवानगी मिळो जिने, रस्त्याप्रमाणे विली अस्त्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयीसुविधा प्राधान्ये प्रमाणे केले जाईल. व सदा रस्ता होई तेथे तो इमारतीकडे जाण्या वेळच्या मागाची जबाबदारी सर्वेक्षी आगली राहिल.
२४. जागेत जुने भाडेकर असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरू यांमध्ये वहा वाद असल्यास किंवा निराण ह्यांच्यास त्यांचे निवारण मालकाचे करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. जागेतून परवानगी घेण्याची निघरा होत असल्यास तो एकरील परवानगी विनायक वळून अथवा वद करू नये.
२६. सवर प्रकरणे वहा सर्वधीत माहिती दिली असल्यास सवर बांधकाम परवानगी रू करणे न.
२७. नदर जागेत बिहोरी असल्यास तो एकरील " नगी विनायक वळून नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झालेनंतर विवाच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महापालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा विवाच्या पाण्यासाठी महापालिका हमी घेणार नाही.
२९. नदर जागेत बांधकाम करणे बाबत पूर्वीचा परवाना बसेल तर तो या द्वारे रद्द झाला बसेल समजण्यात यावे.
३०. गटाराचे नकाशा विनायकाच्या विनायका होणेकरिता महापालिकेचा गटारास जोडणेसाठी पत्रवा हवदवाची नकाशा घ्यावी.
३१. बांधकामाच्या वेळी गाळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोबरवेलचे काम घ्यावे लागते.
३२. बांधकामाच्या वेळी गाळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोबरवेलचे काम घ्यावे लागते.
३३. बांधकामाच्या वेळी गाळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोबरवेलचे काम घ्यावे लागते.
३४. बांधकामाच्या वेळी गाळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोबरवेलचे काम घ्यावे लागते.
३५. बांधकामाच्या वेळी गाळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोबरवेलचे काम घ्यावे लागते.



बांधकाम परवानगी प्रकरणे सध्या महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण, याच्या कार्यालयात आहेत. बांधकाम परवानगी प्रकरणे सध्या महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण, याच्या कार्यालयात आहेत.

**क.ल.न.२**  
 दस्त क्र. ६६३ २०२४  
 १९ ०५



- ५) अर्जदार यांनी निवासी प्रसो-नाताळी दर जो. मी ला ०-३६-० रकम यासाठी प्रयोजनासाठी दर जो. मी. ०-३२-० प्रमाणे धिनशोती आकार देण्यात आले.
- ६) अर्जदार यांनी एक महिन्याचे अंत महाराष्ट्र जमिन महसूल (अधिनियम वापरणाऱ्या) अधिनियम धिनशोती आकार) निघम १९६९ मधील परिशिष्ट १ मध्ये नमूद दर पाडिले.
- ७) धिनशोती दराची अंश-अंश आकारणाची कमी दि. ३१.३.१९९१ मी. निघम वापराधीन आहे. त्यानंतर आता दरात सुधारणा करण्यात आला आहे. केवळ अंश-अंश करणी येईल.
- ८) अधिनियम धिनशोती वापरात तुल्या. केल्यापासून १ महिन्याचे अंत अनुमोदित अधिनियम मोडणाऱ्याची दिली पाडिले.
- ९) अर्जदार यांनी धिनशोती परधानगी निघम-मिळीपूर्वी २१०-१० देखात रकम आकारासाठी बांधकाम केलेले अतल्यामुळे तदर देखावर धिनशोती आकाराचे १० पट ३६५६ (अक्षरी तातशी छपन्न स्ये मात्र तसेच तन १९८९-९० ते ९०-९१ पर्यंतचा टोन धिनशोती तारा रकम स्ये ३३७६/- (अक्षरी तीन हजार तीनशे साहा-तर मात्र) अतल्या अतल्या तारयेपासून १ महिन्याचे अंत तहसिलदार अत्याण येतयादीन भरावी.
- १०) अर्जदार यांनी आदेशा वितरीत झाल्याच्या तारयेपासून एक महिन्याच्या अंत धिनशोती आकाराचे तीनपट रकम स्ये ५०६४/- (अक्षरी स्ये पांच हजार चौत्तर) आदेशा वितरीत झाल्याच्या तारयेपासून १ महिन्याचे अंत तहसिलदार अत्याण भरावी.
- ११) अर्जदाराने वरीलवैकी कोणाच्याही शर्तीव उल्लंघन केल्यात तदरती परधानगी रकम अर्जदाराने अर्जावेली अर्जदार हे जमिन महसूल अधिनियम व त्या अधिनियम धिनशोती आकारावर आदेशाप्रमाणे वंडात पात्र होतील व त्यावदत अर्जदाराने अर्जावेली गुप्तान भरपाई दिली जाणार नाही.



सही- २०३४/२०३४  
 [शांताराम तळी] २००  
 जिल्हा धिकारी, ठाणे.

प्रति,  
 श्री. पंजप चिंतानण पळणीटकर व डतर  
 रा. कृष्णाचर ता. अत्याण जि. ठाणे.

श्री. नि. हवनीत  
 अडहोकेट  
 हरिल्यावर्ड बोक कल्याण



३१०८०  
 ११ २३

क.ल.न.२  
 दस्त क्र. ६६३ २०२४  
 २१ ३५



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.



वीज पुरवठा देयक माह: DEC-2023

Website : www.mahadiscom.in  
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB  
BILL NO.(GGN): 00002258322190

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 020020515547  
SHRI CHANDRASHEKHAR B GURAV  
BLOCK B-404 VIKAS APT SANTOSHI MATA ROAD KALYAN 421301  
मोबाइल/ ईमेल:

देयक दिनांक: 19-DEC-23  
देयक रक्कम रु: 880.00  
देय दिनांक: 08-JAN-24  
या तारखे नंतर भरल्यास: 890.00

बिलिंग युनिट: 4751 :KALYAN (W) S/DN-III  
दर संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase  
पोल नं: 000000VA  
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रमाडि.टी.सी.: 3 / 07-2311-5066 /4751308  
मिटर क्रमांक: 08203052605  
रिडिंग युप: N3

पुरवठा दिनांक: 25-Feb-1993  
मंजूर भार: 2.7 KW  
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 3,448.15  
चालू रिडिंग दिनांक: 14-DEC-23  
मागील रिडिंग दिनांक: 14-NOV-23

Scan this QR  
Code with  
BHIM App for  
UPI Payment

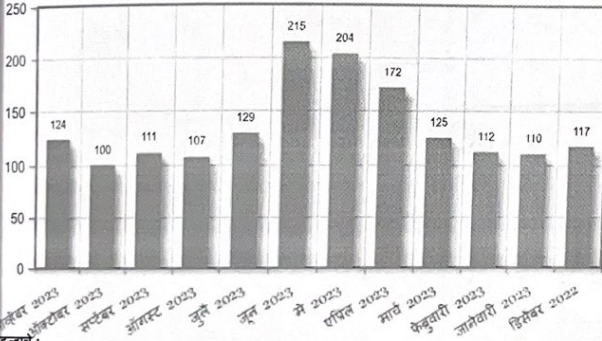


QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा  
दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक  
भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात  
समाविष्ट करण्यात येईल.

घालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
21529	21424	01	105	0	105

NORMAL  
Bill Period: 1 Month(s) /

मागील वीज वापर



\* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24\*7

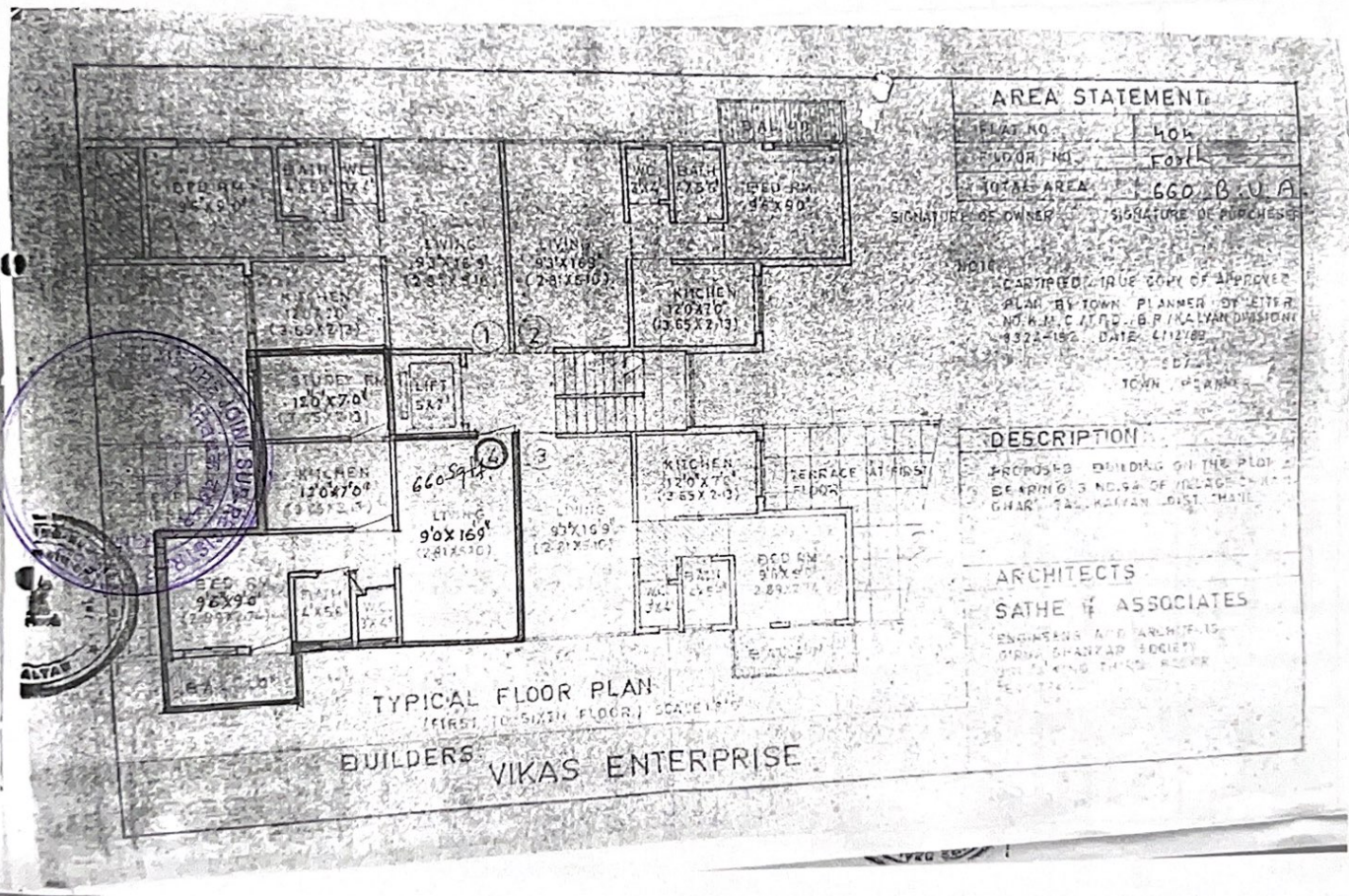
MSEDCL Call Center:  
18002333435  
18002123435  
1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे  
नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या  
संकेत स्थळ:-  
www.mahadiscom.in >  
ConsumerPortal > CGRF  
यावर उपलब्ध आहे.

- छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 10 रुपयांचा माहिती देण्यासाठी मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी - <https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला उल्लेख करण्यात येतो. उपलब्धी आहे.)
  - डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.25% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (वॅबसेस व ड्युटीक वरचक्र)
  - तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी - <https://pro.mahadiscom.in/ConsumerInfo/consumer.jsp> येथे भेट द्या.
  - पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 14-01-2024 ह्या तारखेला होईल.
- विशेष संदेश :
- प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र. आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाइल ॲप वापरा किंवा १९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 020020515547
  - महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कामेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीची स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

संकेतस्थळ बिलिंग युनिट:	4751	ग्राहक क्रमांक:	020020515547	पी.सी. नं:	N3	दर:	090	या तारखेनंतर भरल्यास	28-DEC-23	870.00
दस्त क्र.		६६३		२०२४		२२		३५		

क. ल. भ. र.  
 दस्ता. ६६७  
 २३  
 ३५





## कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



मालमत्ता कर वर्ष सन 2022 - 2023 क्लम्टर क्रमांक C 2A  
(देयक शालावधी दिनांक 01-APR-2022 ते दिनांक 31-MAR-2023 )

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील क्लम्टर ८ विलेख १९ अन्वये)

देयक क्र. : 165552 दिनांक : 13-APR-2022  
 प्रभाग क्र. : C विभाग क्र. : 2A  
 मालमत्ता क्र. : C2A000771200 एकूण क्षेत्रफळ (चौ.मी.) : 41.30  
 खोली क्र. : 404 वापरराना प्रकार : Mixed  
 मिळकतधारकाचे नाव : CHANDRASHEKHAR BHIKAJI GURAV & KALPANA CHANDRASHEKHAR GURAV मालमत्तेचा प्रकार : इमारत  
 पत्ता : OM VIKAS CHS LTD., KALYAN वार्षिक निवासी : 5,994.00  
 : B WING, SANTOSHI MATA MANDIR ROAD, KALYAN करयोग्य बिगर निवासी :  
 मूल्य रु } एकूण : 5,994.00

१ अ. क्र.	२ कराचे तपशिल	३ कर दर (%)	४ मागिल वाकी रु	५ 01.04.2022 ते 30.09.2022 (प्रथम सहामाही)	५ 01.10.2022 ते 31.03.2023 (द्वितीय सहामाही)	६ एकूण रक्कम रु
1	स्थ मर्यादी कर	1.00		30.00	30.00	60.00
2	शासकीय शिक्षण उपकर (निवासी)	6.00		180.00	180.00	360.00
3	अधरा संकलन उपयोगकर्ता शुल्क			300.00	300.00	600.00
				510.00	510.00	1,020.00
एकूण राख्ये						
एकूण जमा राख्ये						0.00
एकूण देय रक्कम						1,020.00
अंतिम देय दिनांक				दि. 31.08.2022	दि. 31.12.2022	

दस्तावेज र रक्के प्रत्येक वर्षासाठी प्रत्येक वर्षात भरण्यात येवणे गरजेचे असते व देय रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे.

अक्षरी



sd/-

उप अधिकारी (कर)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

This is computer generated document, hence requires no signature

क.ल.न.२  
 दस्ता क्र. ६६३ २०२४  
 २४ ३५

Serial No. 9

THE OM VIKAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the M.C.S. Act. 1960)

(Registration No. TNA/KLN/HSG/TC/7807/1995-96 Date 25/8/1995)

Authorised Share Capital Rs. 53,500 Divided into 1070 Shares each of Rs.50/- only

Member's Registration No. B/404

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. Vincent Thekkumpuram Jacob

is the Registered Holder of ( FIVE ) Shares from No. 291 to 295


of Rs. 250/- ( RUPEES TWO HUNDRED AND FIFTY ONLY )

in THE OM VIKAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

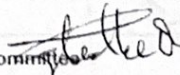
subject to the Bye-Laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid

GIVEN under the common seal of the said Society at Kalyan (W.)

this \_\_\_\_\_ Day of \_\_\_\_\_ 199

D. C. Chel Chairman 

H. S. BACHHAV Hon. Secretary

M. S. NARALE Members of the Committee 

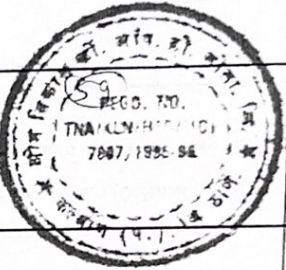
P.T.O.

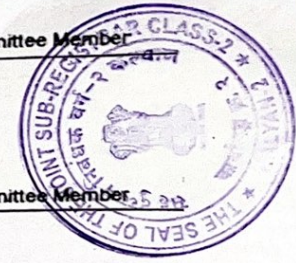


क.ल.न.प.	
दस्तावेज क्र. ६६३	२५
२५	०५

\*\*\*\*\*



	approved		registered	
1	2	3	4	5
1	D/- 30/8/03 Reso NO. 4  Chairman	Shri. Liladhar. S. Shirame  Hon Secretary	(59)	(59)  Committee Member
2	M.C.M dt 23/7/06  Chairman	MR. Chandrashekhar Bhitkaji Gurav & Mrs. Kalpana C. Gurav  Hon Secretary	(59) 	(59)  Committee Member
3	Chairman	Hon Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon Secretary		Committee Member



क.स.न. ?  
 र.स. ६६७ २०२४  
 १६ ३५



Wednesday, April 27, 2005

4:50:10 PM

Original

नोंदणी 39 व.  
Regn. 29 M

पावती

गावाचे नाव चिकणघर

पावती क्र. : 3111

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दिनांक 27/04/2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

कलना - 03107 - 2005

करारनामा

सादर करणाराचे नाव:- - श्री चंद्रशेखर भिकाजी गुरव

नोंदणी फी

:- 7750.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:- 480.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (23)

एकूण रु. 8210.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:04PM ह्या वेळेस मिळेल

श्री चंद्रशेखर

दुय्यम निबंधक

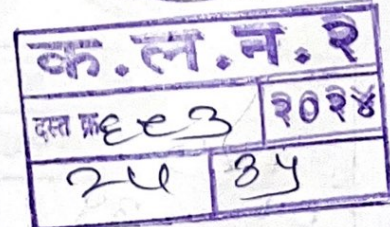
कल्याण 1

बाजार मुल्य: 551970 रु. मोबदला: 775000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 22500 रु.



Designed & developed by C-DAC, Pune





वेबसाइट: www.mhreg.gov.in  
31/07/2005

शुची क्र. दोन INDEX NO. II

भावार्थे नाम शिकणघर

(1) विवेचना प्रकार, भोवतल्याचे स्वरूप कवारनामा  
न बाजारभाव (बांडेपट्ट्याच्या  
बाबतीत घटनाकार आकारणी देतो  
ही घट्टेदार ते नमुन कराचे) भोवतला रु. 775,000.00  
बा.मा. रु. 551,970.00

(2) भू-गाभन, पोटकिरला न भरकर्मक  
(अशल्यास)

(1) शची क्र. 04 नर्णन विभागाचे नाम भावार्थे नाम शिकण घर (कल्याण जोडितली  
महानगरपालिका), उपविभागाचे नाम 2/16 विभाग घ. तरनेत्या भागातील गिळकती नरील  
विभागातील शि.स.न घालेल्या भागातील गिळकती. शहर गिळकत साने. नंबर 04 हि.न.0.00  
विकास सौ.रीभा मजला सनगिका न 404 क्षेत्र 060 री फुट बिल्ट अप मग्दे आम  
(1)बाधीन गिळकतीचे नोनफळ 51.33 री.मी. आहे.

(3) शोत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात  
अरील तेव्हा

(1)

(5) वरतपेनज करून देण्या-या  
पक्षाकाराचे न संपूर्ण घता नाम किंवा  
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा  
किंवा आदेश अशल्यास, प्रतिवादीचे  
नाम न संपूर्ण घता

(1) श्री सिल्लाघर शिपाणे; घर/प्लॉट नं. ; मल्ली/रस्ता. ; इमारतीचे नाम. ; इमारत नं.  
घेत/वशाहत: संतोषी गाता रोड; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: कल्याण; विन: ; पिन नम्बर  
ACLP30373F.

(6) वरतपेनज करून घेण्या-या  
पक्षाकाराचे नाम न संपूर्ण घता किंवा  
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा  
किंवा आदेश अशल्यास, वादीचे नाम  
न संपूर्ण घता

(1) श्री चंद्रशेखर गिळकती गुरुव; घर/प्लॉट नं. ; मल्ली/रस्ता. ; इमारतीचे नाम.  
इमारत नं. ; घेत/वशाहत: ; शहर/गाव: माडा रिटवाळ; तालुका: कल्याण; विन: ; पिन  
नम्बर: AFGPG00321M.

(2) श्री कल्याण चंद्रशेखर गुरुव; घर/प्लॉट नं. ; शहर; मल्ली/रस्ता. ; इमारतीचे नाम.  
इमारत नं. ; घेत/वशाहत: ; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: कल्याण; विन: ; पिन नम्बर:

(7) दिनांक करून दिल्याचा 26/04/2005  
(8) नोंदणीचा 27/04/2005  
(9) अनुक्रमीक, खंड न पुष्ट 3107 /2005

(10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 22500.00  
(11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 7750.00  
(12) शोरा

द्वयम निबंधक कल्याण - १





क.ल.न.२	
दस्त क्र ६६३	२०२४
२८	३५

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

KALPANA C GURAV  
 MADHUKAR SHANKAR SHINDE

17/04/1974  
 Permanent Account Number  
**AHVPG7873K**

  
 Signatory

  
 09/08/2014

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**



**कल्पना चंद्रशेखर गुरव**  
 Kalpana Chandrashekhar Gurav  
 DOB: 17-04-1974  
 Gender: Female



**8981 1520 2104**

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

**आधार**

B / 404, ओम विकास अपार्टमेंट,  
 संतोषी माता रोड, एच.डी.एफ.सी बँक  
 समोर, कल्याण (पश्चिम), कल्याण,  
 कल्याण डी. सी., कल्याण, ठाणे,  
 महाराष्ट्र, 421301

Address:  
 B / 404, Om Vikas Apartment,  
 Santoshi Mata Road, Opp. H.d.f.c.  
 Bank, Kalyan (west), Kalyan,  
 Kalyan D.c., Kalyan, Thane,  
 Maharashtra, 421301



1547  
 1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947  
 Bangaluru-560 001



**क.ल.न.२**

दस्तावेज क्र. २२३	२०२४
२२	२५

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA  
 CHANDRASHEKHAR BHIKAJI GURAV  
 BHIKAJI GURAV  
 18/09/1970  
 Permanent Account Number  
 AFOG0321M  
 Signature

भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA  
 चंद्रशेखर भिकाजी गुरव  
 CHANDRASHEKHAR BHIKAJI GURAV  
 DOB: 18-09-1970  
 Gender: Male  
 2312 0345 1523  
 भारत - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA  
 आधार  
 Address:  
 ओम विकास अपार्टमेंट बी विंग फ्लैट  
 नं. 404, संतोषी माता रोड, कल्याण  
 पश्चिम, कल्याण ड. च., ठाणे, महाराष्ट्र,  
 421301  
 Om Vilas Apartment B Wing Flat  
 No.404, Santoshi Mata Road,  
 Kalyan West, Kalyan D.C., Thane,  
 Maharashtra, 421301  
 1947  
 1800 300 1947  
 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,  
 Bengaluru-560 001



क.ल.न. ४

४६३	२०२४
४०	४५

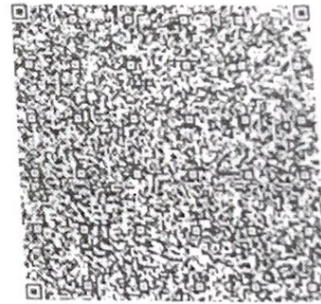
*(Handwritten signature)*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
CYEPS4953A



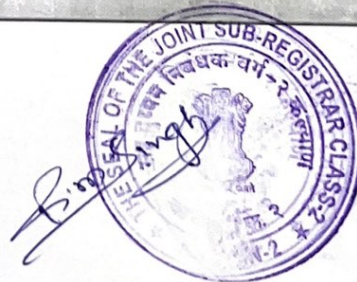
नाम / Name  
RAMMOHAN PRAHLAD SINGH TOMAR

पिता का नाम / Father's Name  
PRAHLAD KEDAR SINGH TOMAR

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
11/05/1980

17022021

PAN Application Digitally Signed, Card Not  
Valid unless Physically Signed

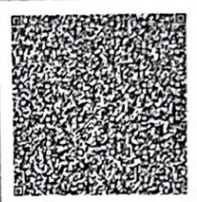


क.ल.न.२	
दस्त क्र६९३	२०२४
३९	३५

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**NHGPS8349N**



**नाम / Name**  
**ARJUN RAMMOHAN SINGH TOMAR**

**पिता का नाम / Father's Name**  
**RAMMOHAN PRAHLAD SINGH TOMAR**

**जन्म की तारीख / Date of Birth**  
**02/08/2002**

*Arjun*  
**हस्ताक्षर / Signature**

07092020

*Arjun*

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**NAWAB POLE KUSHWAH**  
**POLESINGH BAHADUR KUSHWAH**

**03/03/1960**  
**Permanent Account Number**  
**AVQPK4234R**

*Nawab MS*  
**Signature**

22082007

*Nawab MS*



<b>क.ल.न.२</b>	
वसत क्र Ee 3	2028
32	84

दस्त गोपवारा भाग-1

कलन2 28184  
दस्त क्रमांक: 693/2024

17/01/2024 8:54 AM

71693  
गुपवार, 10 जानेवारी 2024 8:54 म.पू.

दस्त क्रमांक: कलन2/693/2024

बाबत शुल्क: रु. 38,70,500/-

भारतेने मुद्रांक शुल्क: रु. 3,88,500/-

मोबदला: रु. 55,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात  
क्र. क्र. 893 वर दि. 10-01-2024  
तोनी 8:53 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 766

पावती दिनांक: 10/01/2024

सादरकरणाराचे नाव: राममोहन प्रह्लाद सिंह तोमर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकुण: 30700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

दस्तावा प्रकार: कल्याण क्र. २

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 10 / 01 / 2024 08 : 53 : 00 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 01 / 2024 08 : 53 : 40 AM ची वेळ: (फी)

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. २

## प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत नरतदीनसो नोंदणीम दाखल केला आहे. नस्तामधील संपूर्ण मनकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सांबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताच्या सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. सदर दस्तातर्फे दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे, नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

पेजार सही

R. M. Singh

देणार सही

R. M. Singh





10/01/2024 9 16:08 AM

दस्त क्रमांक: कलन2/693/2024  
दस्तावा प्रकार :- करारनामा

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: चंद्रशेखर भिकाजी गुरव पत्ता: प्लॉट नं: 404, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम विकास अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: संतोषी माता मंदिर रोड, कल्याण प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AFQPG0321M	विहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
2	नाव: कलना चंद्रशेखर गुरव पत्ता: प्लॉट नं: 404, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम विकास अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: संतोषी माता मंदिर रोड, कल्याण प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AHVPG7873K	विहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
3	नाव: राममोहन प्रह्लाद सिंह तोमर पत्ता: प्लॉट नं: 404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम विकास, ब्लॉक नं: -, रोड नं: संतोषी माता मंदिर रोड, कल्याण प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: CYEPS4953A	विहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>

रीतिल दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 10 / 01 / 2024 09 : 14 : 54 AM

ओळख:-

आतील इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:- अरुण तोमर - वय: 21 पत्ता: कल्याण प पिन कोड: 421301		<input checked="" type="checkbox"/>
2	नाव:- नबाब कुशवाह - वय: 63 पत्ता: कल्याण प. पिन कोड: 421301		<input checked="" type="checkbox"/>

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 10 / 01 / 2024 09 : 15 : 42 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 10 / 01 / 2024 09 : 16 : 07 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह दायम निबंधक वर्ग २,  
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Rammohan Prahlad Singh Tomar	eChallan	00040572024010572882	MH013496200202324E	388500.00	SD	0007238760202324	10/01/2024
2		DHC		0124098120571	700	RF	0124098120571D	10/01/2024
3	Rammohan Prahlad Singh Tomar	eChallan		MH013496200202324E	30000	RF	0007238760202324	10/01/2024

SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]