



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

है व दानगृहिता ने साक्षीगणों के समक्ष उक्त सम्पत्ति को लेना स्वीकार कर लिया है।

यह कि उक्त दान की गई सम्पत्ति को सम्पत्ति स्वामी द्वारा गृहिता को दान कर दिया व दानगृहिता ने स्वीकार करने के फलस्वरूप दानगृहिता आज से उक्त सम्पत्ति के स्वामी, स्वत्वधारी व आधिपत्यधारी हो गये है अतः अब दानगृहिता जिस प्रकार चाहे उपरोक्त प्राप्त सम्पत्ति का उपयोग, उपभोग, विक्रय, बंधक, दान आदि करे तथा उक्त सम्पत्ति को संबंधित विभाग पचायत, निगम शासकीय, अशासकीय राजस्व अभिलेखों आदि में अपने नाम पर दर्ज करा लेवे। दानगृहिता के नाम पर उपरोक्त सम्पत्ति का नामान्तरण आदि कराये जाने में यदि दानदाता के किसी भी सहयोग, आवेदन पत्र, वयान आदि की आवश्यकता होगी तो दानदाता उपस्थित रहकर उक्त कार्यवाहियों को पूर्ण करने हेतु तत्पर रहेगा।

यह कि दान की गई सम्पत्ति को दानगृहिता द्वारा स्वीकार करने के उपरांत अब उक्त सम्पत्ति या उसके किसी भी भाग में दानदाता, उसके वारिसों, अन्य रिश्तेदारों अथवा उसमें हित रखने वाले किसी भी व्यक्ति, संस्था का कोई हक व हिस्सा न तो कभी था और ना रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यदि भविष्य में दानदाता के अन्य किसी भी वारिस अथवा उसमें हित रखने वाले किसी भी व्यक्ति द्वारा उक्त सम्पत्ति को किसी भी भाग में किसी भी प्रकार के हक या हिस्से की मांग की जावेगी तो वह निराधार होकर शून्यवत होगी तथा ऐसे दावेदार द्वारा की जाने वाली किसी भी प्रकार की आपतियों शून्यवत रहेंगी।

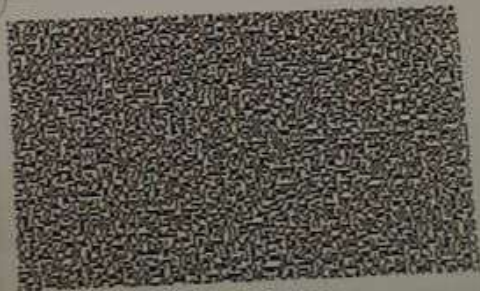
यह कि उपरोक्त सम्पत्ति के संबंध में देय कर व भारों का भुगतान आज दिनांक तक का दानदाता द्वारा किया जा चुका है एवं आज दिनांक से समस्त प्रकार के कर, भार आदि अदा करने की जवाबदारी दानगृहिता की होगी।

यह कि उक्त लेख सम्पत्ति के स्वामी (दानदाता) ने किसी प्रकार का प्रतिफल प्राप्त किये बिना दानगृहिता के हित में अपनी राजीमर्जी से निष्पादित किया है जो कि उसके उत्तराधिकारियों पर भी बंधनकारी रहेगा।

यह कि उक्त सम्पत्ति के पंजीयन का सम्पूर्ण खर्च दानगृहिता द्वारा वहन किया गया है।

अतः इस दान में लिखे समस्त कथनों को पढ़कर एवं समझकर स्वीकार करते हुए अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते हुए पूरे होश हवास में स्वस्थ चित्त से गवाहों के समक्ष गवाह करवाते हुए आज बिना दबाव के राजी खुशी से दानपत्र निष्पादित एवं हस्ताक्षरित किया है जो वैधानिक रूप से जरूरत पड़ने पर काम आवे।

उभयपक्षों द्वारा दी गयी जानकारी के आधार पर यह लेख प्रालिपित किया गया है तथा सर्विस प्रोवाइडर द्वारा ई पंजीयन की प्रक्रिया के अंतर्गत सभी आवश्यक दस्तावेज अपलोड किये गये सभी अपलोड दस्तावेजों का पक्षकारों द्वारा अवलोकन किया गया, पक्षकारों व गवाहों की पहचान, प्रस्तुत दस्तावेज व सम्पत्ति से सर्विस प्रोवाइडर का कोई संबंध नहीं है। समस्त प्रकार की विधिक जवाबदारी उभयपक्षों की रहेगी।



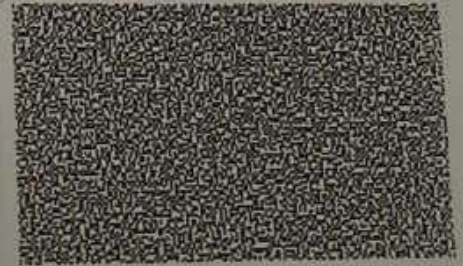
Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh



संपत्ति विवरण अनुलपक

संपत्ति आईडी	1066202410216734						
संपत्ति का प्रकार	भूखंड						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	शहर देवास में सिद्धार्थ गृह निर्माण सहकारी संस्था मयीदित, देवास द्वारा सिद्धार्थ नगर, में स्थित प्लॉट क्रमांक 70 (गाईड लाईन वार्ड क्रमांक 08 अनु क्रमांक 348)						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	PLOT NO - 70						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
PLOT NO - 70	175.65	00	00	ROAD	OTHER LAND	PLOT NO - 71	PLOT NO - 69

जिला	देवास
तहसील	देवास
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशासी नगरीय निकाय :	NAGAR NIGAM DEWAS
वार्ड :	वार्ड क्रमांक - 08
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी :	सिद्धार्थ नगर/महादेव नगर (इटावा)
भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	175.65
कुल क्षेत्रफल में से आवासीय क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	175.65
कुल क्षेत्रफल में से व्यावसायिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल में से औद्योगिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल में से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित शैक्षिक इकाईयों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

क्या ले आउट टाउन एण्ड कंटीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया	--
कुल क्षेत्रफल में से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित स्वास्थ्य सेवाओं का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या ले आउट टाउन एण्ड कंटीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया है?	--
कुल क्षेत्रफल में से अन्य उपयोग का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या भूखण्ड केवल आवासीय सह व्यावसायिक उद्देश्य के लिए इस्तेमाल किया जा रहा है	नहीं

कुल मुद्रांक एवं छूट

छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	59284.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	7026.0





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

प्लॉट का क्षेत्रफल -

64 + 62 / 2 X 30

प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 1890 वर्गफीट (175.65 वर्गमीटर)

प्लॉट की चतुर्सीमा -

पूर्व को - प्लॉट नं. 71

पश्चिम को - प्लॉट नं. 69

उत्तर को - रोड

दक्षिण को - अन्य भूमि

उक्त वर्णित सम्पत्ति आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग की सम्पत्ति है। यह दानदाता की स्वतंत्र सम्पत्ति है। उक्त प्लॉट का नक्शा संलग्न है जो इस दान लेख का अंग माना जाएगा।

2. दान की गई सम्पत्ति की पूर्व पृष्ठभूमि -

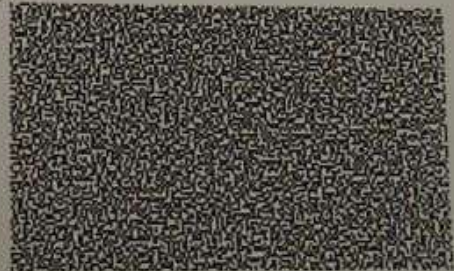
यह कि उक्त वर्णित प्लॉट को दानदाता श्री सुभाषराव पिता श्री के. वी. प्रकाश राव ने विधिवत विक्रय पत्र पंजीयन क्रमांक 1A/2810 दिनांक 21.12.1981 के द्वारा सिद्धार्थ गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, देवास द्वारा अध्यक्ष एन. जानकीरागुलु निवासी - देवास म.प्र. से क्रय किया है।

अतः वर्तमान में उक्त प्लॉट को दानदाता श्री सुभाषराव पिता श्री के. वी. प्रकाश राव को अपनी मालकियत एवं स्वामित्व की इस सम्पत्ति को कहीं भी विक्रय करने या दान, बंधक एवं गिरवी रखने का पूर्ण अधिकार होने से उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के इस दानलेख का निष्पादन कर अन्तरण कर दिया है।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति (प्लॉट) को सम्पत्ति स्वामी ने दानगृहिता को दान में दिया है तथा गृहिता द्वारा इस दस्तावेज के माध्यम से उक्त सम्पत्ति को प्राप्त करना स्वीकार किया गया है।

यह कि दानदाता ने उपरोक्त दान में दी जा रही सम्पत्ति को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के पक्ष में विक्रय, दान, बंधक अथवा अन्य किसी भी प्रकार से हस्तांतरित एवं भारित नहीं की है और ना ही उसे विक्रय या किसी भी रीति से हस्तांतरित किये जाने हेतु किसी भी व्यक्ति या संस्था आदि से किसी प्रकार का कोई अनुबंध किया है। उक्त सम्पत्ति पर दानदाता को सभी प्रकार से ऋण, भार, बंधक आदि से रहित पाक व साफ स्वच्छ, स्वामित्व एवं आधिपत्य प्राप्त है जिसे हस्तांतरण, दान, उपहार में दिये जाने के सम्पूर्ण अधिकार सम्पत्ति स्वामी को प्राप्त है।

यह कि दानगृहिता, दानदाता के सगे भाई है जिनके स्नेहवश दानदाता द्वारा दानगृहिता के हित में उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का कोई प्रतिफल की राशि प्राप्त किये बिना इस दान लेख के माध्यम से अन्तरण किया जा रहा



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh



संलग्न इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 38076151 एवम ई-स्टाम्प कोड 01011018012024019530 है, के पृष्ठ क्रमांक 1 से 6 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथमपक्ष / पक्षकार के हस्ताक्षर :
नाम, पिता / पति का नाम, पता

द्वितीयपक्ष / पक्षकार के हस्ताक्षर :
नाम, पिता / पति का नाम, पता

K. S. Rao

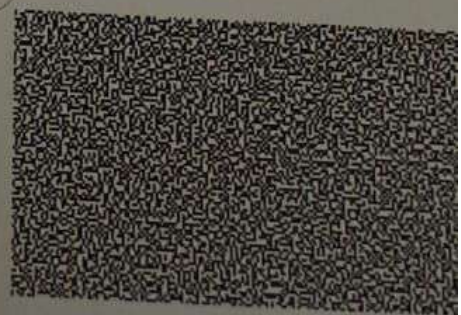
L. K. Rao

नाम : केलम सुभाष राव
पिता : श्री केलम वीर अक्षय राव
पता : 166 गंगा निकेतन अपार्टमेंट रोड नं. 11
ID No. : BRIPRD254F

नाम : श्री के. के. वेण्कटेश्वर राव
पिता : श्री केलम वीर अक्षय राव
पता : 23 प्रभु श्री अंगार देवार
ID No. : AKJPV4669B

गवाह 1: सुरेश
नाम : श्री सुरेश प्रसाद
पिता : श्री जगदीश प्रसाद
पता : 8. 9. 9. श्री नारायण गार्ड
ID No. : 88673762905D

गवाह 2: Hemant
नाम : राजेश शर्मा
पिता : श्री सुरेश चंद्र शर्मा
पता : 5. नीलि वंगला देवार (फ्लोर)
ID No. : 288664125846





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प कोड	01011018012024019530	ई स्टाम्प विवरण	
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	59284		
शासकीय स्टाम्प झपूटी (रुपए)	21957	नगर पालिका झपूटी (रुपए)	26348
वनपर झपूटी (रुपए)	8783	उपकर राशि (रुपए)	2196
प्लॉट की गई राशि (कागए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	18/01/2024 21:44:15		
युजर आईडी / जारीकर्ता	SANJAY RENTWAL/SP011042806201500236		
एस पी / एस आर ओ /	9 MOJI BUNGALOW DEWAS देवास		
डी आर ओ / एच ओ विवरण	देवास		

चिह्न का प्रकार
लिखत

डीड विवरण

दान की लिखत
दान की लिखत जो व्यवस्थापन (क्र. 57) या बसीदत या अंतरण (क्र. 61) नहीं है -
(एक) जब कुटुंब के किसी सदस्य को की गई है - आधा शुल्क, जो ऐसी संपत्ति के जो दान की
विाय-वस्तु है बाजार मूल्य के, हस्तांतरण-पत्र (क्र. 25) पर लगता है. स्पष्टीकरण - इस अनुच्छेद के
प्रयोजन के लिए शब्द कुटुंब से माता, पिता, पत्नी, पति, पुत्र, पुत्री, भाई, बहन, बहु,पौत्री/नातिन एवं पौत्र/नाती
अभिप्रेत होगा.

PLOT GIFT DEED

उद्देश्य

पहले पक्ष के विवरण

नाम
पता
व्यक्तियों की संख्या

केसम सुभाष राव
166, गंगा निकेतन कालोनी, बीमा अस्पताल, उज्जैन रोड, देवास
1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम
पता
व्यक्तियों की संख्या

के वेंकटेश्वर राव
23, प्रभु श्री नगर, पी.डब्ल्यू. डी. स्क्वाटर, देवास
1

शहर देवास में सिद्धार्थ गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, देवास द्वारा सिद्धार्थ नगर (गाईड लाईन वार्ड क्रमांक 08 अनु क्रमांक 348)





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

दानलेख
प्रतिफल रहित

शहर देवास में सिद्धार्थ गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, देवास द्वारा सिद्धार्थ नगर, में स्थित प्लॉट क्रमांक 70 जिसका कुल क्षेत्रफल 1890 वर्गफीट (175.65 वर्गमीटर) है। उक्त प्लॉट का दान लेख।

(गार्ड लाईन वार्ड क्रमांक 08 अनु क्रमांक 348)

दान किये गये प्लॉट का मूल्य रूपया 8,78,250/- (अक्षरी आठ लाख अठोत्तर हजार दो सौ पचास रूपये उस पर मुद्रांक शुल्क चुकाया गया है।

दान दाता और दानगृहिता रिश्ते में सगे भाई है इस कारण से स्टाम्प शुल्क में छूट की पात्रता है जो नियमानुसार है।

लिख देने वाले (दानकर्ता) -

श्री केसम सुभाष राव पिता श्री के. वी. प्रकाश राव (श्री केसमवीर प्रकाश राव)
उम्र - 62 वर्ष , व्यवसाय - व्यापार
PAN No - BRIPR0254F
निवासी - 166, गंगा निकेतन कालोनी , बीमा अस्पताल, उज्जैन रोड, देवास (म.प्र.)

लिखा लेने वाले (दानगृहिता) -

श्री के वेंकटेश्वर राव पिता श्री केसमवीर प्रकाश राव
उम्र - 54 वर्ष , व्यवसाय - व्यापार
PAN No - AKJPV4669B
निवासी - 23, प्रभु श्री नगर , पी.डब्ल्यू.डी .क्वार्टर , देवास (म.प्र.)

इस लेख में जिन्हें आगे "दानकर्ता" एवं "दानगृहिता" के नाम से संबोधित किया गया है, इसमें यह दो स्वयं एवं इनके समस्त वारसान, हितग्राही, वैध-प्रतिनिधि आम मुख्त्यार एवं निष्पादक आदि सम्मिलित एवं निष्पादक दानगृहिता के पक्ष में निष्पादित कर देते हैं :-

1. दान की गई सम्पत्ति का विवरण -

शहर देवास में सिद्धार्थ गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, देवास द्वारा सिद्धार्थ नगर, में स्थित प्लॉट 70 का विवरण निम्नानुसार है -





राजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीयन का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MPJ08942024A1078767
पंजीकरण की तिथि	18/01/2024
ई पंजीयन प्रमाणपत्र के दिनांक करने की तिथि	22/01/2024
सर्वोत्तम का भुक्तानांक (आपू हे)	878230
पंजीयन स्थिति / प्रतिवृत्त स्थिति / प्रतिव्यय स्थिति (सम्बन्ध)	NA
पंजीयन शुल्क (आपू हे)	7025
कुल स्टाम्प शुल्क (आपू हे)	59284
उप पंजीयक का नाम	SANTOSH GORE
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय देवास

दाता - स्वयं

नाम: केसम सुभाष राव
 पिता/पति का नाम: श्री केसमवीर प्रकाश राव
 पता: 166, गंगा निकेतन कालोनी, बीमा अस्पताल, उज्जैन रोड, देवास, देवास, मध्य प्रदेश, भारत

प्रहीता - स्वयं

नाम: के. वेंकटेश्वर राव
 पिता/पति का नाम: श्री केसमवीर प्रकाश राव
 पता: 23, प्रभु श्री नगर, पी.डब्ल्यू. डी. क्वार्टर, देवास, देवास, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
 by SANTOSH
 GORE
 Date: 2024.01.22
 16:48:41 IST

Snan

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

