

19/10/79 एन 0 जनजीरासु अ.प्र. 0  
1210/सी आर/दिनांक 27-4-61 एवं संशोधन क्रं 163 सी आर /29/6Xसी  
आर/दिनांक 4-5-1962 के अनुसार स्टाप इश्यूटिंग एवं पंजीयन शुल्क से मुक्त है।

पंजीयन क्रमांक सादे 1326

दिनांक 3-10-1979

8/6645  
6/10/2008

:: किरीट शत ::

किरीट लिख देने वाला : एन 0 जनजीरासु अध्यक्ष  
शिदार्थ गृह निर्माण सहकारी संस्था पर्यादित,  
देवास (म.प्र. 0)

किरीट लिखा देने वाला : श्री सुभाशराव पिता के.वी.-  
प्रकाश राव उज्जैन रोड देवास  
सदस्य संख्या क्रं ६३----- दिनांक -----

यै किरीट लिख देने वाला लिखा देने वाले के हित में लिख देता हूँ कि  
शहर देवास में शिदार्थ गृह निर्माण सहकारी संस्था पर्यादित, देवास एन 0 संस्था है  
व इसके द्वारा भूमि क्रम 1111 जाकर स्वीकृत मानचित्र के अनुसार विकास कार्य  
किया है। इस भूमि में से सबे क्रमांक ३४८----- राबडा ५-३८९५ में  
भवन निर्माण हेतु प्लॉट क्रमांक 60----- साईज ६६x६२x30 मी है  
जुन राबडा ३८००/----- का किरीट लिखा देने वाले से प्लॉट भूखंड विकास  
कार्य में सास्त राशी रुपये ३८००/- अक्षरी रुपये तीन हजार आठ सौ रुपये केवल  
पूर्व में ही नगदी प्राप्त कर लिये है।

उक्त साईज के विकसित प्लॉट को संपूर्ण राशी देता से प्राप्त हो जाने  
से उसे प्लॉट पर प्लॉट का कब्जा देते हुवे यह किरीट निम्न शर्तों के साथ तम्पा-  
दित कर देता हूँ।

- 1- आज दिनांक तक विक्रेता सोसायटी का उक्त प्लॉट भूखंड पर  
अधिकार, स्वत्व एवं वास्त है वह संपूर्ण हित देता के हित में किरीट कर दिया  
है व अब प्लॉट का भालिक देता बन गया है।
- 2- देता प्लॉट होल्डर को भवन निर्माण कार्य प्रारंभ करने के पूर्व संस्था के  
साध्य से मानचित्र स्वीकृत करना होगा।
- 3- आज दिनांक से उक्त प्लॉट पर जो भी राज्य शासन, एवं स्थानीय  
प्रशासन का लगने वाला सास्त प्रकार का टैक्स देता को वहन करना होगा।

निरन्तर 2/-----

M. K. S. Rao  
अध्यक्ष;

शिदार्थ गृह निर्माण सह. संस्था पर्या. देवास  
देवास (म.प्र. 0)

सत्य-प्रतिलिपि

4- यह कि उक्त बिक्री हुवा प्लॉट के संबंध में कोई भी विवाद उत्पन्न हुआ तो उसका निरीक्षण करवाने या करने की जवाबदारी संस्था की होगी ।

5- यह कि क्रेता यदि उक्त प्लॉट को किसी अन्य को बिक्री या हस्तांतरण करना चाहे तो उसे संस्था से स्वीकृति प्राप्त करना होगी ।

6- यह कि क्रेता उक्त प्लॉट पर भवन निर्माण हेतु मध्य प्रदेश शासन, इन्द्रीय शासन या अन्य कहां से प्लॉट प्राप्त कर सकता है व प्लॉट पेटे प्लॉट को रहन कर सकता है । साथ ही क्रेता को 8 वर्ष के अन्दर स्वीकृत नदों के अनुसार भवन निर्माण कार्य समाप्त करवाना होगा ।

7- बिक्री किये जा रहे प्लॉट की गतुः सीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व :	फिट	प्लॉट नं- 63
पश्चिम :	फिट	प्लॉट नं. 60
उत्तर :	फिट	रोड
दक्षिण :	फिट	

बिक्री हुवा प्लॉट की सीमा निम्नानुसार है :-

बिक्री हुवा प्लॉट का नक्शा संलग्न प्रस्तुत है । उक्त प्लॉट उज्जैन रोड इटावा के तृतीय देवास में स्थित है व संस्था सिद्धार्थ नगर के नाम से प्रसिद्ध है ।

अतः यह बिक्री खत आज दिनांक 22-12-09 को क्रेता के हित में लिख दिया गयी । अब उक्त प्लॉट का पूर्ण वास्तु क्रेता बन गया है संस्था का इसमें कुछ भी स्वत्व शेष नहीं रहा है ।

इति देवास, दिनांक - 22-12-09

हस्ताक्षर क्रेता,

गवाह:

1. जीवन कुमार शर्मा  
पता : बी.एन.पी. कोलोनी देवास

M. Sawal  
अध्यक्ष;

2. गणेश राम प्रसाद प्रसाद  
पता : बी.एन.पी. देवास

सिद्धार्थ ग्र. निर्माण सं. संस्था (प्रा.) देवास  
मोहर संस्था देवास (मं. प्र०)

सत्यप्रतिनिधि

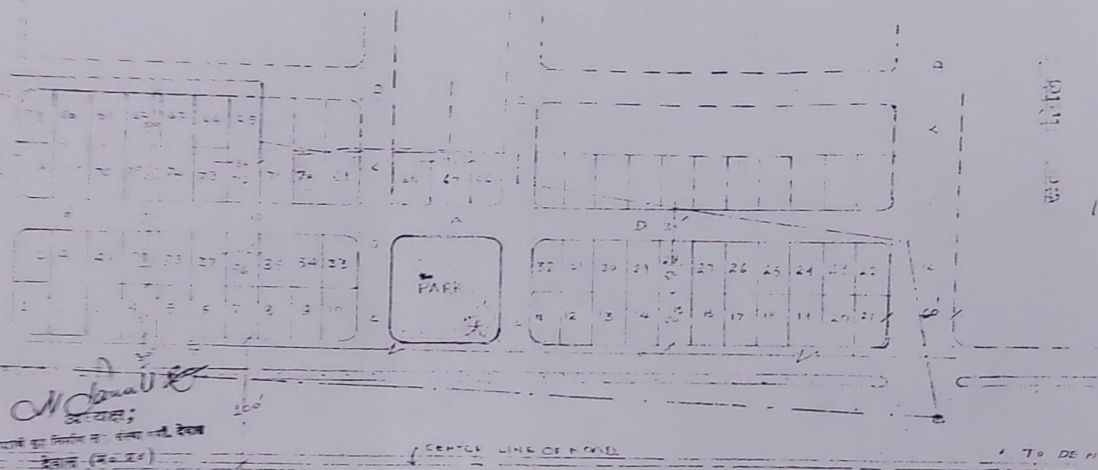
22/12/09

सत्य-प्रतिनिधि

देवास

सत्य-प्रतिनिधि

PROPOSED LAY OUT PLAN FOR  
SIDDHARTH NAGAR ON KH. 148 ET  
AT UJJAIN ROAD DEWAS. (M.P.)



PERCENT OF AREA  
AREA 100%  
AREA 100%  
AREA 100%  
AREA 217500 SQ.FT.

STATEMENT OF M.O.S. & COVERAGE OF PLOTS.

S. NO.	AREA	PERCENTAGE	M.O.S. FRONT	M.O.S. DEPTH	REMARKS
1	100%	100%	10'	8' 5"	REMARKS

SCALE 1" = 82 1/2 FEET.

OFFICE OF THE DEPUTY DIR. COUNTRY PLANNING II	
DPC No.	01
DATE	19-11-70
DRAWN BY	
DEALT BY	DEPUTY DIR.



14813  
- 6 OCT 2008

इह स्टाम्प प्रथम पृष्ठ पर आंक  
विवरण के साथ संलग्न है।

**जितेन्द्र राठौर**  
(स्टाम्प विक्रेता OS)  
तहसील कार्यालय के पिछे हाल देवास (म.प्र.)  
☎ - 07272-251747 मो. 94250-50747

876645

गतिलाप क लिए आवदन कराये..... को किया गया।  
प्राप्त करने की तिथि..... को प्राप्त हुई।  
प्रतिलिपि को फीस..... को प्राप्त हुई।  
दो जान के लिए प्रतिलिपि..... को तैयार हुई।  
गारीब.....  
श्री..... द्वारा प्रतिलिपि तैयार की गई।  
प्रतिलिपि का खिलान की..... द्वारा किया गया

6 OCT 2008  
6 OCT 2008  
6 OCT 2008

**Sub Registrar**  
**Deवास (M. P.)**  
6 OCT 2008

# रसीद/ पावती

## Dewas Nagar Nigam

संपत्ति कर

उपभोक्ता रसीद

दिनांक 14.12.2021

मुसीपत एक्ट 1956 सेक. 186

रसीद क्र D223-211214-09491106

नई संपत्ति आईडी 1000053406

पुरानी संपत्ति आईडी 401091425

संपत्ति स्वामी SUBHASH RAD S/O K.V.PRAKASH RAD

आधार नं

निर्धारण वर्ष 2021-22

मोबाइल नंबर 9425049406

भवन क्र70

पता 70, सिद्धार्थ नगर SIDDHARTH NAGAR Dewas

जोन/वार्ड 01/9

परिछेत्र क्र. 02

प्लॉट एरिया 2000

संपत्ति कर एवम् अन्य कर नीचे दिए गये विवरण के आधार पर गणना की गयी है।

संपत्ति के प्रकार	उपयोग फैक्टर	तल क्र.	निर्माण के प्रकार	निर्मित क्षेत्र	दर	वा. भा. मूल्य	छूट (१०%)	कर योग्य संपत्ति मूल्य
आवासीय	स्वयं - उपयोग	भूतल	खुली भूमि	2000	8	16000.00	0	16000.00

वर्ष	संपत्ति कर	समेकित कर	नगरीय विकास उपकर	शिक्षा उपकर	सेवा कर	अतिरिक्त समेकित	फॉर्म शुल्क	रिबेट	अधिभार शुल्क	अग्रिम जमा	कुल
Arrears	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2021-22	480.00	500.00	160.00	320.00	0.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.80	1,475.80
Total	480.00	500.00	160.00	320.00	0.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.80	1,475.80

भरी गई राशि 1475

तारीख 14.12.2021

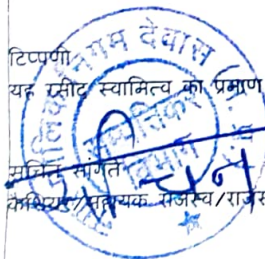
भुगतान का तरीका Cash

कुल वर्तमान : 1475

कुल बकाया : 0.80-

कुल छूट : 0.00

कुल जमा राशि : 1475



यह रसीद स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

संविदा संपत्ति  
के/की/संविदा/संविदा/संविदा/संविदा निरीक्षक हस्त

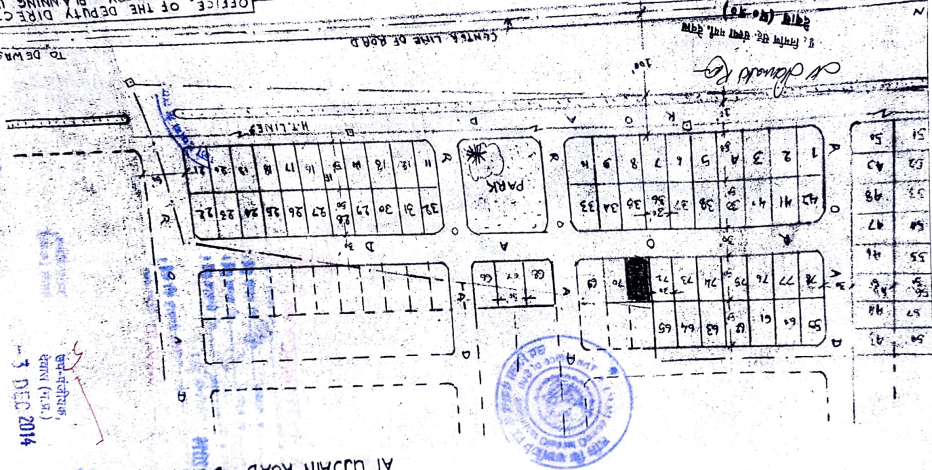
जमाकर्ता

PROPOSED LAY OUT PLAN FOR  
SIDHARTH NAGAR ON KH 148 ETAWA GRAM  
AT UJAIN ROAD DEWAS. (M.P.)

3 DEC 2014

Scale: 1:1000

100'



51	41
52	42
53	43
54	44
55	45
56	46
57	47
58	48
59	49
60	50

STATEMENT OF M.O.S. & COVERAGE OF PLOTS.

AREA	PLOT SIZE	AREA	% Built up	FRONT SIDE REAR	SEMI DET.	REMARK
						M.O.S.

OFFICE OF THE DEPUTY DIRECTOR  
TOWN & COUNTRY PLANNING UJAIN

ORG. No. M /  
DATE 10-11-73

DRAWN BY



0.5% FEEL

