१

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्पखाली तपासले. -एस. एम. एस./ संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दुरध्वनीवरुन संपर्क साधून मेळ बरोबर आढळुन आला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
इगतपुरी

इगत
दस्त क्र.(२६९५/२०१२)
१/२०

Franking Deposit Slip
Customer Copy

Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik - Ph: 2319224
No. D-5/STP(V) / C. R. 1113/01/10/940-43/10. Date : 31/05/2010

Sr. No. 13082 Date : 3/8/2012

Deposit Br. Nashik
Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	82880/-
Service Charges	Rs.	—
Total	Rs.	82880/-

Name of Stamp Duty Paying Party
मोहिनी प्रेमप्राईलीस, मार्फे
... ...
हस्ते - मुखार कुलकर्णी

(FOR BANK USE ONLY)
Item No. 1
For Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik.
Franking Sr. No. 41289
Unique No. 167455
Authorised Sign.

For RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD., NASIK
Authorised Signatory
(Mr. Sawant S. D.)

Rajlaxmi Urban Co-op Bank Ltd., Gangapur Road Branch, Kadam Sadan, Gangapur Road Nashik - 422001.
D-5/STP(V)/C.R.1113/01/10/940-43/10
भारत INDIA 41289 167455 SPECIAL ADHESIVE AUG 03 201 13:0 महाराष्ट्र
Rs.0082880/- PB703
STAMP DUTY MAHARASHTRA

भाव रूपये १७००-०० प्रति चौ.मि.
प्लॉटचे एकूण क्षेत्र ९७५-०० चौरस मिटर
किंमत रूपये १६,५०,०००/-
बाजारमुल्य रूपये १६,५७,५००/-
मुद्रांक रूपये ८२,८८०/-

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gn-I IGATPURI
सत्यमेव जयते

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज तारीख ....३.... माहे ऑगस्ट इसवी सन २०१२ रोज ..शुक्र.. वार ते दिवशी ईगतपुरी मुक्कामी:

Scanned by CamScanner

दस्त क्र. ८६१५/२०१२
3/20

श्रीजी एटंरप्राईजेस, भागिदारी संस्था,
पत्ता : शॉप नं. १३, श्रीकृष्ण अपार्टमेंट,
कमल विहार, स्पोर्टस् क्लम लेन, महावीर नगर,
कांदीवली(पश्चिम), मुंबई-४०००६७.
तर्फे भागिदार,

१. श्री. निशित योगेश कक्का, वय ३०,
रा. बी/२९, कृष्णा कृपा, शंकर लेन,
कांदिवली, (पश्चिम), मुंबई-६७. ..लिहुन घेणार
पॅन – ARFPK 5985 N.

२. श्री. उपेंद्र रणछोड पंड्या, वय ३२,
रा. ए/७०२, पार्क साईड-१, रहेजा इस्टेट,
कुलुप वाडी, बोरीवली, (पुर्व), मुंबई-४०००६६,
पॅन – AGAPP 4592 N.

३. श्री. मेहुल रमेश कनानी, वय ३७,
रा. ए/२०४, राज्य सारथी को.ऑप, हौ.सोसा,
रोयल कॉम्लेक्स, एकसर रोड, बोरीवली,
(पश्चिम), मुंबई-४०००९२.
पॅन – AQHPK 7623 G.

यांसी....

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, इगतपुरी (जि. नाशिक)
सत्यमेव जयते
IGATPURI

श्री. बजरंग लालमन यादव,वय ४५,
धंदा व्यापार,रा.१०१/ब, सुमेर कॅसल, ..लिहुन देणार
एल.बी.एस.मार्ग, ठाणे.
पॅन - AADPY 0706A

(प्रस्तुतचे खरेदीखतामध्ये लिहुन देणार यांना आम्ही व लिहुन घेणार यांना तुम्ही असे संबोधिलले आहे)

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहुन देतो ते खालील प्रमाणे:-

Scanned by CamScanner

इगत
दस्त क्र. ८६९५ /२०२१
४/२०

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक , पोट तुकडी तालुका इगतपुरी पैकी रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका इगतपुरी पैकी मौजे **तळेगाव बु ||** शिवारातील मिळकत यांसी सर्वे नंबर , प्लॉट नंबर , क्षेत्र व चतु:सिमा खालील प्रमाणे..

अ. गट नं. ३०३/ब यांसी प्लॉट नं. ४१ यांसी क्षेत्र ५२५.०० चौ.मी.

ब. गट नं. ३०३/ब यांसी प्लॉट नं. ४२ यांसी क्षेत्र ४५०.०० चौ.मी.

यांसी एकत्रित चतु:सिमा पुढील प्रमाणे..

पुर्वेस :- प्लॉट नं. ४३

पश्चिमेस :- ९ मीटर कॉलनी रोड

दक्षिणेस :- १२ मीटर सर्विस रोड नॅशनल हायवे -३

उत्तरेस :- प्लॉट नं. ३३ , ३४

येणेप्रमाणे वर्णनाची प्लॉट मिळकत जल, तरु ,काष्ट पाषाण, निधी, निक्षेप , तदंगभुत वस्तुसह , तसेच सदरहु मिळकतीत जाणेयेणेचे वागवहीवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत ....

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही लिहुन देणार यांचे स्वतत्रं व सर्वस्वी मालकीची मिळकत आहे. सदरची प्लॉट नं. ४१ व ४२ ही प्लॉट मिळकत आम्ही लिहुन देणार यांनी तारीख १.११.२००७ रोजी श्री हरीष शामलाल ढोमणे यांचे कडुन दोन वेगवेगळ्या कायम फरोक्त खरेदीखताने घेतलेले असुन सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो. इगतपुरी यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त नं. २३०१ व २३०२ अन्वये दि. २.११.२००७ रोजी नोंदलेले आहे. व मिळकतीचे ७/१२सदरी मालकी हक्कात आमचे नांव लागलेले आहे. सदरची मिळकत ही आमचे प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात आहे. सदराची मिळकत विक्री करण्याचा अगर अन्य तऱ्हेने तबदिल करण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्कांस अनुसरुन वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही लिहुन देणार यांनी विक्री करण्याचे ठरविले याची जाण लिहुन घेणार यांना झाली व लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी करण्याची तयारी दाखविली या बाबत लिहुन घेणार व लिहुन देणार

SUB-REGISTRAR Gr-I IGATPURI

Scanned by CamScanner

4

इगत
दस्त क्र.(८६१५/२०१२)
५/२०

यांचे दरम्यान चर्चा होवुन सौदा पक्का झाला व त्यास अनुसरून ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन दिलेले आहे.

(३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना एकुण किंमत **रक्कम रुपये १६,५०,०००/- (रूपये सोळा लाख पन्नास हजार फक्त)** या एकुण किंमतीस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. सदरची किंमत ही लिहुन घेणार यांचे संमतीने व समाधानाने ठरलेली असुन ती बाजारभावाने योग्य व वाजवी आहे. सदरची संपुर्ण किंमत **रक्कम रुपये १६,५०,०००/- (रूपये सोळा लाख पन्नास हजार फक्त)** ही लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडुन खालील भरणा तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे मिळाले ते पावले.

रूपये १,००,०००/-	रूपये एक लाख फक्त आम्हांस तुमचेकडून कोटक महिंद्रा बॅंक, मुंबई शाखेवरील चेक नंबर ०००११८ अन्वये तारीख ३/७/२०१२ अन्वये मिळाले ते पावले.
रूपये १,५०,०००/-	रूपये एक लाख पन्नास हजार फक्त आम्हांस तुमचेकडून सिटी बॅंक, मुंबई शाखेवरील चेक नंबर ४५९१४७ अन्वये तारीख १२/७/२०१२ अन्वये मिळाले ते पावले.
रूपये ५,००,०००/-	रूपये पाच लाख फक्त आम्हांस तुमचेकडून इंडियन बॅंक, मुंबई शाखेवरील चेक नंबर ४८२४२८ अन्वये तारीख २०/७/२०१२ अन्वये मिळाले ते पावले.
रूपये ७,००,०००/-	रूपये सात लाख फक्त आम्हांस तुमचेकडून कोटक महिंद्र बॅंक, मुंबई शाखेवरील चेक नंबर ००००२० अन्वये तारीख ६/८/२०१२ अन्वये मिळाले ते पावले.
रूपये २,००,०००/-	रूपये दोन लाख फक्त आम्हांस तुमचेकडून एचडीएफसी बॅंक, मुंबई शाखेवरील चेक नंबर ४६९०११ अन्वये तारीख ६/८/२०१२ अन्वये मिळाले ते पावले.

रुपये १६,५०,०००/- (रूपये सोळा लाख पन्नास हजार फक्त)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

इगत
दस्त क्र.(२६९५/२०१२)
६/२०

येणेप्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची संपुर्ण किंमत आंम्हास तुमचेकडुन मिळालेली असुन किंमतीपोटी कोणतीही रक्कम तुमचेकडुन येणे बाकी नाही.

(४) उपरोक्त मिळकतीचा निर्वेध, प्रत्यक्ष व खुला कबजा आम्ही तुम्हास आज रोजी प्रत्यक्षपणे मिळकतीवर जावुन हद्दी व खुणा दाखवुन दिला आहे. कबजा तुम्हास मिळाला. कब्जाबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

(५) येणेप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तुम्हास कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असल्यांने व मिळकतीचा निर्वेध व खुला कब्जा तुम्हांस दिलेला असल्यांने उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही स्वतंत्र व सर्वस्वी मालक झालेले असुन मिळकत व तीचा कबजा तुम्ही तुम्हांस मन मानेल तसा उपभोगांवा, तुमचे कब्जा वहिवाटीस व उपभोगांस आंम्ही, आमचे वालीवारसं किंवा आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम केंव्हाही हिल्ला हरकत अगर आडकाठी करणार नाहीत.

(६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची असुन सदर मिळकतीमध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगत नाही.

(७) आम्ही लिहुन देणार असे जाहीर करतो की, उपरोक्त मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असुन ती आंम्ही कोठेही गहाण, दान, तारण, अन्नवस्त्र, लिन, लिज, बक्षिस, मुत्युपत्र, जामिन, जप्ती, कुळ, वारस, मनाईहुकूम, जनरल मुखत्यार, लेखी अगर तोंडी करारमदार , अगर अन्य कोणतीही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत कबजाबाबत, चत:सिमाबाबत अगर हद्दीबाबत कोणतेही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ठ नाही. तसेच सदर मिळकत ही विक्री करु नये असा कोणताही मनाई हुकुम नाही तसेच सदर मिळकत विक्रीकामी कोणतेही कायद्यान्वये बाध नाही, तसेच सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध, अगर कब्जा सांगत नाही. याउपरही सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध, अगर कबजा सांगितल्यांस किंवा मिळकतीवर बोजा अगर जड जोखिम आढळुन आल्यांस त्यांचे निवारण आंम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू. त्याबाबत तुम्हांस तोषिस लागु देणार नाही. उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत व निर्वेधपणाबाबत खात्री पटविण्यासाठी तुम्ही तारीख ४/७/२०१२ रोजीचे दैनिक देशदुत मध्ये श्री. सुबोध एम. शाह ॲडव्होकेट नासिक यांचे मार्फत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करून हरकती मागविल्या होत्या त्यास आजपावेतो कोणाचीही हरकत आलेली नाहीं.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-I
सत्यमेव जयते
IGATPURI

Scanned by CamScanner

इगस
दस्त क्र.(२६१५/२०१२)
६/२०

(८) उपरोक्त मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा कोणतेही सरकारी अगर निमसरकारी खात्याकडे ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझीशन खाली घेतलेला नसुन तशी नोटीस आंम्हास आजपावेतो लागलेली नाही. मिळकतीवरुन रोड विस्ताराची रेषा जात नाही किंवा मिळकत ही कोणतेही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणुन घोषित झालेली नाही.

(९) प्रस्तुतचे कायम फरोक्त खरेदीखत हे आमचेवर, आमचे पश्चात आमचे वारसांवर व आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर बंधनकारक राहील.

(१०) खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्पडयूटी, रजिस्ट्रेशन व इतर तत्सम खर्च हा सर्वस्वी लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

(११) उपरोक्त मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व कर टॅक्सेस, सेसेस वगैरे आंम्ही भरलेले असुन आजनंतरचे येणारे सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचे आहेत.

(१२) उपरोक्त मिळकत ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असुन उलट खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

(१३) उपरोक्त मिळकत ही मेहेरबान सब डिव्हीजनल ऑफिसर नासिक सब डिव्हीजन नासिक यांचेकडील बिनशेती आदेश क्रमांक एलएनडी/एसआर/नं.१/१९८३ तारीख ३१/३/१९८३ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे व मिळकतीचा आजपावेतो बिनशेती कर व सारा आम्ही भरलेला आहे.

(१५) उपरोक्त मिळकत ही मंजुर ले आऊटमधील असुन सदरचा ले आऊट हा मे. असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग नासिक पत्र नंबर इगतपुरी/तळेगांव/अभिन्यास/८६० तारीख २५/३/१९८३ अन्वये मंजुर झालेला आहे.

(१६) उपरोक्त मिळकतीचे भोगवट्यासाठी आम्ही तुम्हांस खालीलप्रमाणे कागदपत्रे दिलेली आहेत.

अ. ७/१२ उतारा व खातेउतारा

ब. आमचे खरेदीखताची अस्सल प्रत

क. बिनशेती परवानगीची झेरॉक्स प्रत व आजपावेतो बिनशेती कर भरल्याची पावती

ड. ले आऊटची ब्ल्यु प्रिंट

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

इगत
दस्त क्र. (८६१५/२०१२)
८/२०

फ. नोंदीचे उतारे

येणेप्रमाणे कायम फरोक्त खरेदीखत आम्ही तुम्हास आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने व समजुन उमजुन लिहुन दिलेले आहे.

श्री. बजरंग लालमन यादव ------------------
लिहुन देणार

श्रीजी एटंरप्राईजेस, भागिदारी संस्था,
तर्फे भागिदार,

१. श्री. निशित योगेश कक्का ------------------

२. श्री. उपेंद्र रणछोड पंड्या ------------------

३. श्री. मेहुल रमेश कनानी ------------------
लिहुन घेणार

साक्षीदार :-

१) ------------------ २) ------------------
एसडी-तळेगांव.बु.-३०३.
Ajay . B . Gupta V. P. Chaturvedi

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
IGATPURI

Scanned by CamScanner

मापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १०१४
सिटी स.नं. ३०३/१		पैकी	**भोगवटदाराचे नाव**	कुळाचे नांव
क्रमांकाचे स्थानिक नाव: प्लॉट क्र. ४९			[हरिश श्यामलाल कोकणे]	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर	(230) (342) (1614)	
			बजरंग लालमन यादव	
...यत –			(3200)	इतर अधिकार
...यत –				बिनशेती क्षेत्र पर्ण
...शेती –				(230)
एकूण –				
...ब. –	चौरस	मीटर		३९
(अ) –	५२५ –	७०		1700
(ब) –				
एकूण –	५२५ –	७०		
	रूपये	पैसे		
...र बिनशेती –				
...किंवा विशेष –	२५२ –	७०		
...र पाण्याबाबत –				84300
एकूण –	२५२ –	७०		

खंड — दस्त क्र. (८६९५/२०१२) — ९/२०

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
(२९)			२०	बिनशेती प्लॉट ४९												

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR IGATPURI — सत्यमेव जयते

...ल फी

...ल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २८/ ६ /२०१२

तलाठी

तलाठी तळेगांव बु॥

Scanned by CamScanner

नक्कल करिता

गांव [illegible] बु॥
तालुका इगतपुरी

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १०१४
शेती गट नं. ३०३/८ पैकी			**भोगवटदाराचे नाव**	कुळाचे नांव
भू.क्रमांकाचे स्थानिक नाव: प्लॉट नंबर ८२			[हरिश श्यामलाल ठोमरे] (२३८) (१६९३)	खंड / कब्जेहक्क — दस्त क्र. (२६१५/२०१२) १०/२०
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर	बजरंग लालमन यादव (३२०८)	इतर अधिकार: बिनशेतीकडे वर्ग (२३८)
बागायत -				
जिरायत -				
वरकस शेती -				
एकूण -	चौरस	मिटर		
पोट खराब -				
(अ) -	८४०	००		३.१
(ब) -				१७००
एकूण -	८४०	००		७६५००
आकार बिनशेती -	रूपये	पैसे		
किंवा विशेष -	२१६	००		
आकार पाण्याबाबत -				
एकूण -	२१६	००		

गां.नं. क्र. ७ अ | गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	(२९)			बिनशेती प्लॉट [illegible]												

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR IGATPURI Gp-I

[illegible] फी

[illegible] प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २८/ ६ /२०१२

तलाठी
तलाठी [illegible] बु॥

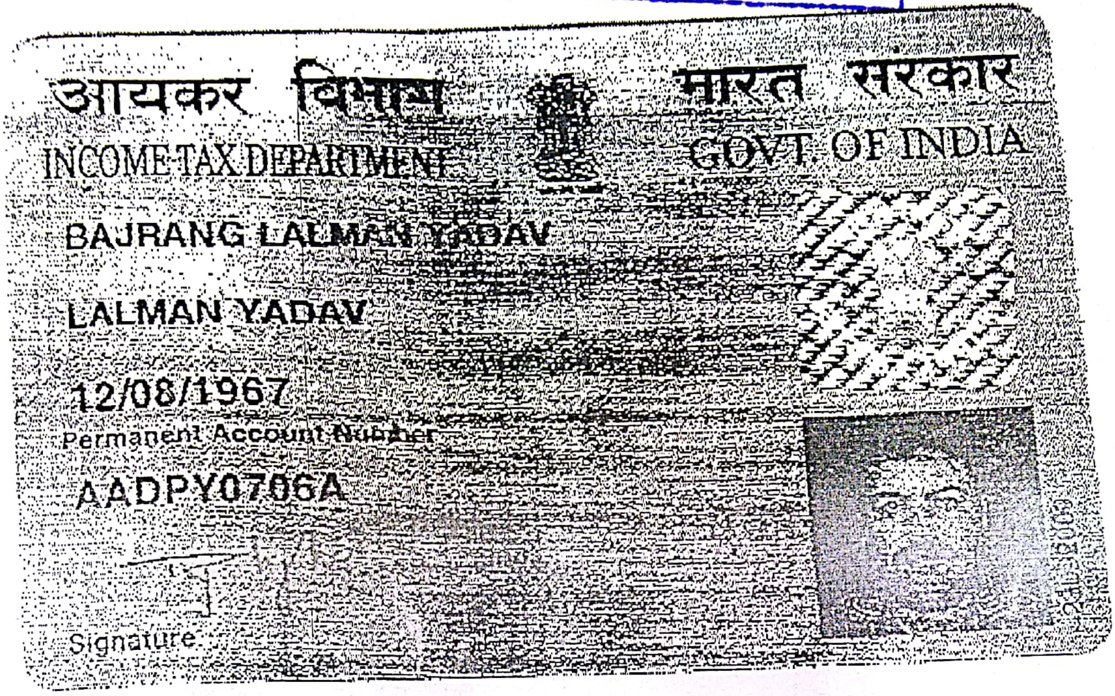
Scanned by CamScanner

इगत

दस्त क्र.(८६९५/२०१२)

९९ / 20

FROM : BIG THANE FAX NO. : 022 25339375 Aug. 03 2012 12:27PM P1

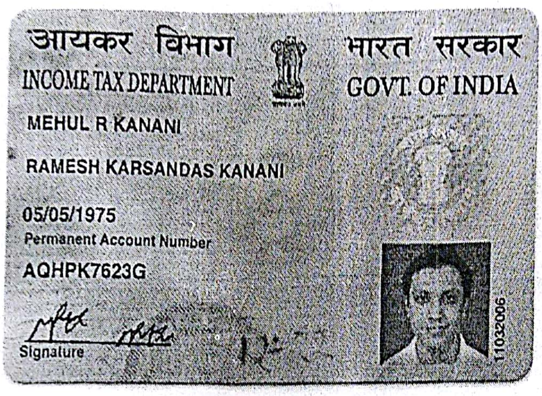

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
BAJRANG LALMAN YADAV
LALMAN YADAV
12/08/1967
Permanent Account Number
AADPY0706A
Signature

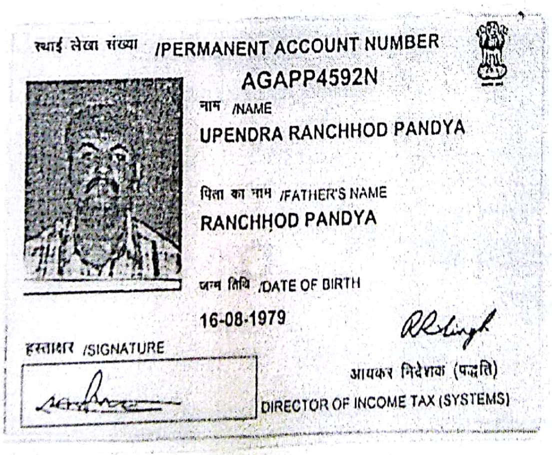
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gn-I

Scanned by CamScanner

इगत
दस्त क्र.(८६९५/२०१२)
१२/२०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NISHIT YOGESH KAKKA
YOGESH JETHMAL KAKKA
06/09/1981
Permanent Account Number
ARFPK5985N
Signature
14062006


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MEHUL R KANANI
RAMESH KARSANDAS KANANI
05/05/1975
Permanent Account Number
AQHPK7623G
Signature
11032006


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGAPP4592N
नाम /NAME
UPENDRA RANCHHOD PANDYA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RANCHHOD PANDYA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
16-08-1979
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I
सत्यमेव जयते
IGATPURI

Scanned by CamScanner

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I ★ IGATPURI ★
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी, जांभी

R.Y. 19 m.

गाव नमुना नऊ — गट नं. ३०३ चा पैकी
दैनिक पावती पुस्तक — फोड नं. ४१.४२
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) 2017656
गाव— सलेगांव (का) तालुका— इगतपुरी — खाते क्र. १०९४
दिनांक २३/८/२००५ भोगवटादार/पैसे देणारा हरीश श्यामलाल डोंगरे
सन १९-६६ ते
सन २००६-२००७

थकबाकी			एकत्रीकृत जमीन महसूल — चालू वर्ष म्हणजे २००६/२००७				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
२००६/२००७	—		४६८.००		५२६८.००		—			
									५७३६.००	

(अक्षरी) रुपये पाच हजार सातशे छत्तीस फक्त मिळाले.

तलाठी सजा – सलेगांव ता. इगतपुरी

इगत
दस्त क्र. ८६१५/२०१२
९३/२०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I ★ IGATPURI ★
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी, जांभी

R.Y. 19 m.

गाव नमुना नऊ — गट नं. ३०३ चा पैकी
दैनिक पावती पुस्तक — फोड नं. ४१.४२
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) 2017656
गाव— सलेगांव (का) तालुका— इगतपुरी — खाते क्र. १०९४
दिनांक २३/८/२००५ भोगवटादार/पैसे देणारा हरीश श्यामलाल डोंगरे
सन १९-६६ ते
सन २००६-२००७

थकबाकी			एकत्रीकृत जमीन महसूल — चालू वर्ष म्हणजे २००६/२००७				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
२००६/२००७	—		४६८.००		५२६८.००		—		—	
									५७३६.००	

(अक्षरी) रुपये पाच हजार सातशे छत्तीस फक्त मिळाले.

तलाठी सजा – सलेगांव ता. इगतपुरी

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध — VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED
केवल छः महिनों के लिये ही वैध — VALID FOR SIX MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 03/08/2012
Key: VECMUZ
Sr. No: 597302

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch: GANGAPUR ROAD(NASIK)
कोड /CODE No: 07497
फोन 02530-258093

मांग पर ON DEMAND PAY SUB REGISTRAR GRADE I IGATPURI ******************************
या उनके आदेश पर
*********SUB REGISTRAR GRADE I IGATPURI ***************

रुपये RUPEES

ONE	SIX	FIVE	EIGHT	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु. Rs. 1 6 5 8 0 पै. Ps. 0 0

AMOUNT BELOW 16581 (1 6)

अदा करें।
मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: IGATPURI
कोड. /CODE No: 00386
00248801766 Key: VECMUZ Sr. No: 597302

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S.NO.

R. V. BHAMRE
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S.NO.

⑈801766⑈ 000002000⑆ 000248⑈ 16

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I ★ IGATPURI ★
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, इगतपुरी, जांभी
सत्यमेव जयते

1. Application dated 5-1-1983 from Shri Smt Sarladevi Surendra Gupta of Igatpuri
2. Town planner Nasik No. U.P.Talegaon BK860t. 25-3-1983
3. Gram Panchayat Talegaon B.K. Tharav, dated 3-1-1983
4. Circle Inspector Igatpuri No. 808 dated 31-3-83
5. District Resettlement Officer, Nasik No. LAQ.Desk.10-3-13/83
dated 10-1-1983
6. S.L.A.O. No.11 Nasik No.

इगत
दस्त क्र. २३०२/२००
१९ / १२

इगत
दस्त क्र. (२६९४/२०१२)
९४/७०

ORDER

Tahasildar of Igatpuri
No. LND.SR. 1 /1983
Igatpuri. 31/3/1983

Permission under section 44 of the M.L.R.C. and rules thereunder is hereby granted to Smt. Sarladevi Surendra Gupta etc. of Igatpuri Taluka Igatpuri District Nasik to convert the land into Non-Agril. use bearing Gat No. 303 B 304A & 304 B Measuring H. 5-34 Area — of Village Talegaon B.K. Taluka Igatpuri, District Nasik for the purpose of i.e. construction of Residential purpose as per plan approved by the planning authority i.e. Town Planner, Nasik on the following conditions. Mentioned in his letter No. Igatpuri/Talegaon/860 dt. 25-3-83 (Copy enclosed) & on the following condition

I) that the grant of permission shall be subject to the provisions of the M.L.R.Code and rules thereunder and further subject to the M.L.R.C.(Amendment) Act,1979.

2) that the grantees shall use the land together with the building and or structure thereon only for the purpose of which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous permission to that effect from the Collector/Tahsildar, Igatpuri/G.P.Talegaon. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.

3) that the grantees shall not sub/divide the plot or sub-plots if any, approved in this order without getting the sub-Division previously approved from the authority granting this permission.

4) that the grantees shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) construction of roads, drains etc., to the satisfaction of the Collector/Tahsildar and the concerned G.P.Talegaon and by (b) measuring and demarcating the plots by the Survey Department and until the land is so developed no plot therein shall be disposed off by them in any manner.

5) that if the plot is sold or otherwise disposed off by the grantees, it shall be the duty of grantees to sell or otherwise dispose off that plot subject to the conditions mentioned in this order and sanad and to make a specific mention in this order and sanad and to make a specific mention about this in the deeds to be executed by him.

6) that this permission is to built on the plinth area as specified in the site plan and or building plan annexed hereto and the remaining area of the plot shallbe kept vacant and open to sky.

contg.........2/-

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी

Scanned by CamScanner

इगत
दस्त क्र.(2894/2012)
94/20

इगत
दस्त क्रमांक/2302/2006
92/98

-:Page No.2:-

... that the grantees shall be bound to obtain the requisite building permission from the G.P, Talegaon, Assistant Director Town Planning, Nasik and Tahesildar, Igatpuri, Nasik before starting the construction of the proposed building or other structure if any.

8) that the grantees shall get the building plans approved by the competent authority where the building control vests in that authority and in other case, they shall prepare the building plans strictly according to a provisions contained in the schedule III appended to the M.L.R.(Conversion of use of land and N.A.A.) Rules,1969 and get them approved by the Collector/Tahsildar, G.P.Talegaon the building according to the sanctioned plans.

9) that the grantees shall maintain the open marginal distance as per provisions contained in the Schedule II of the M.L.R.(Conversion of use of land & N.A.A.)Rules,1969 from the road centre which is a National/State Highway/Dist.Road.

10) that the grantee shall commence the Non-Agril. use of the land within a period of one year from the date of this order unless the period is extended from time to time, failing to which the permission shall be deemed to have been cancelled.

11) that the grantees shall communicate the date of commencement of the Non-Agril. use of the land and or change in the use to the Collector/Tahsildar/G.P.Talegaon through the Talathi within one month failing to which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the M.L.R.(Conversion of use of land & N.A.A.)Rules,1969.

12) that the grantees shall pay the Non-Agril.Assessment in respect of the land at the rate of Rs.00.02 Ps. (Two Paise) per Sq. meter from the date of commencement of Non-Agril. use of the land for the purpose for which the Permission is granted. In the event of any change in the use of the land, the Non-Agril. Assessment shall be liable to be levied at the different rates irrespective of the fact that the grantee guarantee period of the Non-Agril. Assessment already levied is as yet to expire.

13) that the Non-Agril. Assessment shall be liable to be revision at the revised rates if any.

14) that the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of N.A. use of the land.

15) that the area of Non-Agricultural Assessment mentioned in this order and the sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Dist. Inspector of Land Record, Nasik.

16) that the grantees shall construct the substantial building and other structures if any in the land within a period of three years from the date of commencement of Non-Agril. use. This period may be extended by the Collector/Tahsildar/G.P.Talegaon in his descretion on payment by the grantees such fine/premium as may be imposed as per Govt. orders.

17) that the grantee shall not make any additions or alterations to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission and without getting the plans thereof approved by the Collector/Tahsildar/A.D.T.P. Nasik/G.P. Talegaon (as the case may be).

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I IGATPURI
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी
सत्यमेव जयते

contd.........3/-

इगतपुरी

दस्त क्र.(२८९५/२०१२)

१६/२०

दुय्यम

दस्त क्रमांक/२३०/२००

[illegible] that the grantee shall be bound to execute a Sanad [illegible] as provided in Schedule V appended to the M.L.R. (Conversion of use of Land & N.A.A.) Rules 1969 embodying [illegible] the conditions of this order, within a period of one [illegible] from the date of commencement of Non-Agril. use in the land.

[illegible] If the grantees contravenes any of the conditions [illegible] this order and those in the sanad, the Collector/ [illegible] Talegaon may without prejudice to any other penalty [illegible] be liable under the provisions of the Code, [illegible] said land plot in the occupation of the applicants [illegible] fine and assessment as he may direct.

b. Notwithstanding anything contained in clause (a) [illegible] it shall be lawful for the Collector/Tahsildar to direct [illegible] removal or alterations of any building or structure erected [illegible] contrary to the provisions of this grant within such [illegible] as specified in that behalf by the Collector/Tahsildar [illegible] and on such removal or alterations not being carried [illegible] the specific time, he may cause the same to be [illegible] and recover the cost of carrying out the same from [illegible] as an "Arrears of Land Revenue".

[illegible] the grant of this permission is subject to the [illegible] any other laws for the time being inforce and [illegible] applicable to the relevant other facts of the case [illegible] and A.C. Act, 1948 and rules made thereunder and any [illegible] Act.

[illegible] that the grantee shall not construct the Billet Shear [illegible] obtaining necessary permission of the Electrical Deptt. [illegible] condition No.5 of Asstt. Director of Town [illegible] As the Elec Road line passed near the future [illegible].

Sd/- xxx

Tahsildar of Igatpuri.

To.

[illegible]

i) Asstt. Director, Town Planning, Nasik.

ii) The Manager, District Industries Centre, Nasik.

[illegible] forwarded with compliments to:-

i) The District Inspector of Land Record, Nasik. for information and necessary action.

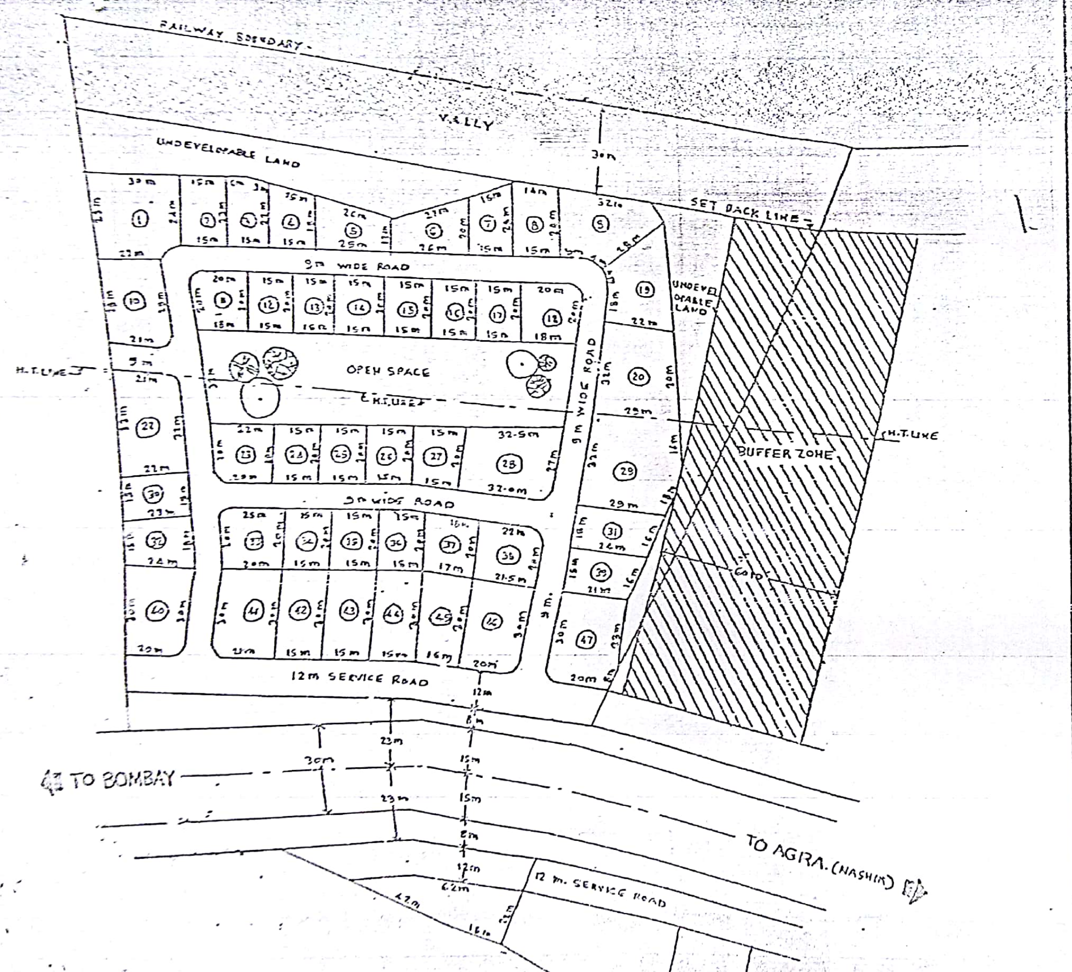
ii) Talathi, Talegaon, Tal. Igatpuri, Dist. Nasik. with a request to watch the report from the grantees about commencement of the N.A. use of the land in time on receipt of that report. He should take steps to [illegible] necessary notes in village from II to effect [illegible] recovery of N.A. from the date of commencement of any [illegible] from the grantees and to get the sanad to executed [illegible] the occupants pay measurement fees.

Tahsildar of Igatpuri.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सत्यमेव जयते

इगत
दस्त क्र.(२६९५/२०१२)
९६/२०

इगत
दस्त क्रमांक/२३०२/२००६
97/96



PROPOSED LAYOUT IN S.NO.167 (PART)
G.NO. 303 B AND 304 FOR RESIDENTIAL
AT TALEGAON
TAL- IGATPURI
DIST- NASHIK

SCALE 1:1000

AREA STATEMENT

AREA OF LAND (G.NO. 303 B = 18500 + G.NO. 304 = 32200 = 50700 Sm
AREA UNDER DEVELOPED - - - - - - - - - - - - - - =36512.50 ,,
AREA UNDER PLOTS - - - - - - - - - - - - - - =20989.50 ,,
AREA UNDER ROADS - - - - - - - - - - - - - - =11466.75 ,,
AREA UNDER OPEN SPACE - - - - - - - - - - - - =3656.25 ,,

P.NO.	AREA Sm	P.NO.	AREA Sm	P.NO.	AREA Sm	P.NO.	AREA Sm	P.NO.	AREA Sm
1	840	11	392	21	DELETED	31	355	41	525
2	360	12	300	22	792	32	405	42	450
3	297	13	300	23	240	33	450	43	450
4	286	14	300	24	300	34	300	44	450
5	345	15	300	25	300	35	300	45	486
6	391	16	300	26	300	36	300	46	528
7	337	17	300	27	351	37	365	47	520
8	330	18	392	28	820	38	420	48	693
9	595	19	650	29	1024	39	350		
10	629	20	792	30	337.5	40	592		

ग्रामपंचायत तळेगाव ता. इगतपुरी
दि. 2.9.13 अन्वये

सही xxx
ग्रामपंचायत तळेगाव
ता इगतपुरी

सही xxx
सरपंच
ग्रामपंचायत तळेगाव
ता इगतपुरी

SEAL

Sd xxx
TAHASILDAR
IGATPURI

RECOMMENDED FOR APPROVAL FOR RESIDENTIAL PURPOSE ONLY AS AMENDED IN GREEN, SUBJECT TO THE CONDITIONS MENTIONED IN THIS OFFICE LETTER NO. इगतपुरी / तळेगाव / अभिन्यास / ६०१ दि. 13/

Sd/- x x x
ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
NASHIK

M/S

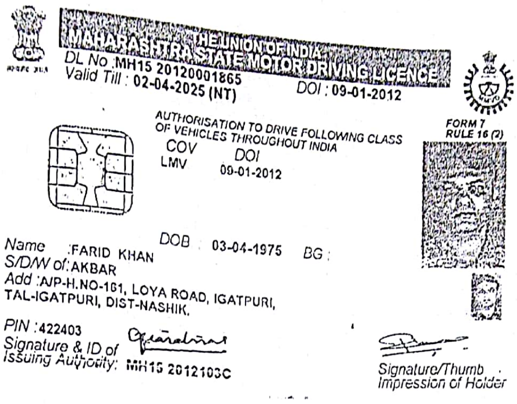
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-I * IGATPURI *

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-I
सत्यमेव जयते

इगत

दस्त क्र. (८६१५/२०१२)

१८/२०



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH15 20120001865
Valid Till : 02-04-2025 (NT)
DOI : 09-01-2012

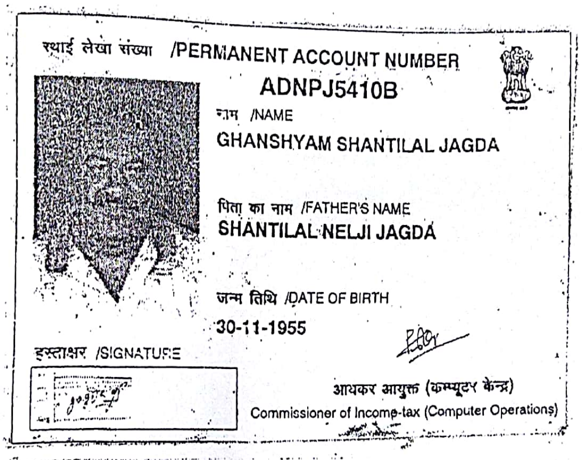
FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	09-01-2012

Name :FARID KHAN
DOB : 03-04-1975 BG :
S/D/W of :AKBAR
Add :A/P-H.NO-161, LOYA ROAD, IGATPURI, TAL-IGATPURI, DIST-NASHIK.
PIN :422403
Signature & ID of Issuing Authority: MH15 2012103C

Signature/Thumb Impression of Holder



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADNPJ5410B

नाम /NAME
GHANSHYAM SHANTILAL JAGDA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHANTILAL NELJI JAGDA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-11-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-I
IGATPURI
सत्यमेव जयते

Scanned by CamScanner

इगत
दस्त क्र 2615/2012
99/20

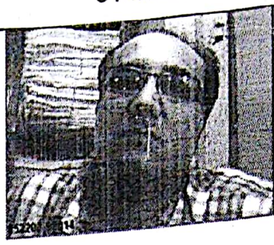
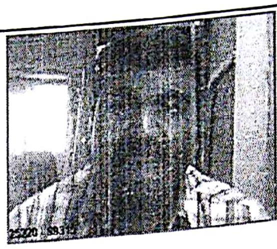
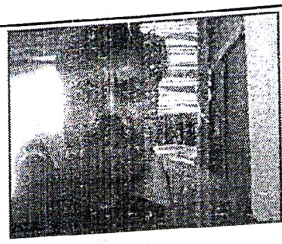
दस्त गोषवारा भाग-1

दुय्यम निबंधकः इगतपुरी

03/08/2012
5:27:24 pm

दस्त क्रमांक : 2615/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अ क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः श्रीजी एटंरप्राईजेस तर्फे भागिदार निशित योगेश कक्का - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः कांदीवली (पश्चिम) तालुकाः मुंबई - 67 पिन:	लिहून घेणार वय 30 सही		
2	नावः श्रीजी एटंरप्राईजेस तर्फे भागिदार उपेंद्र रणछोड पंडया - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः बोरीवली (पुर्व) मुंबई तालुकाः मुंबई पि	लिहून घेणार वय 32 सही		
3	नावः श्रीजी एटंरप्राईजेस तर्फे भागिदार मेहुल रमेश कनानी - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः बोरीवली (पश्चिम) तालुकाः मुंबई पिन: - प	लिहून घेणार वय 37 सही		
4	नावः बजरंग लालमन यादव - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः एल बी एस मार्ग ठाणे तालुकाः ठाणे पिन: - पॅन नम्बरः AADPY0706A	लिहून देणार वय 45 सही		

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, इगतपुरी, जि. नाशिक
सत्यमेव जयते
IGATPURI

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

Scanned by CamScanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

इगत

दस्त क्रमांक (2615/2012)

20/20

दस्त क्र. [इगत-2615-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1657500 मोबदला 1650000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 82880

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :03/08/2012 05:13 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 03/08/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:2623 दिनांक:03/08/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: श्रीजी एंटरप्राईजेस तर्फे भागिदार निशित योगेश कक्का - -

16580 :नोंदणी फी
400 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

16980: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 03/08/2012 05:13 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 03/08/2012 05:22 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 03/08/2012 05:25 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 03/08/2012 05:26 PM

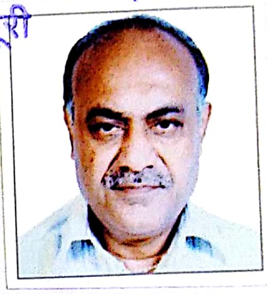
दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 03/08/2012 05:27 PM

दु. निबंधकाची सही, इगतपुरी 1

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
इगतपुरी

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) घनश्याम शांतीलाल जगदा- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: मुंबई
तालुकाः मुंबई
पिन: -



2) फरिद अकबर खान- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: इगतपुरी
तालुकाः इगतपुरी
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
इगतपुरी

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
इगतपुरी

प्रमाणित करण्यात येते की या सदर दस्तामध्ये......20.....पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
----2694---- वर नोंदला
दि. 3 माहे---8---/२०१२

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
इगतपुरी

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, इगतपुरी, जि. नाशिक
सत्यमेव जयते
IGATPURI

Scanned by CamScanner