

5935

①

25 MAR 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

MADHYA PRADESH

C 613976



बिक्रीखत

ग्राम जेतपुरा तहसील व जिला देवास (म.प्र.) की कृषि भूमि का विक्रय पत्र

प्रारूप क्रमांक 3 में स्थित प.ह.नं. 17 सरल क्र. 88 पर स्थित)

भू-ऋण पुस्तिका भाग (1) क्रमांक 24436 राजस्व निरीक्षक मंडल-01

(उक्त भूमि मुख्यमार्ग भोपाल रोड / बायपास पर स्थित नहीं होकर अंदर की ओर स्थित है)

विक्रय मूल्य रु. 24,00,000.00 (रु. चौबीस लाख) मात्र

वाजार मूल्य रु. 24,00,000.00 (रु. चौबीस लाख) मात्र

स्टाम्प ड्युटी :: 1,56,000.00

नगर निगम ड्युटी :: 24,000.00

पंचायत ड्युटी :: 24,000.00

उपकर ड्युटी :: 7,800.00

कुल ड्युटी :: 2,11,800.00

निरंतर.... 2 पर

Amara

Jahi

329/112

Amara

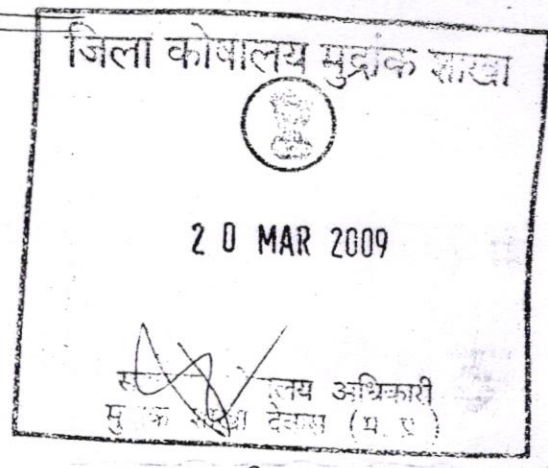
Shyam Trish

251E
25 MAR 2009

501103
100009
1007100
5002
2005

219 2000

Handwritten notes in Hindi, possibly related to the stamp or account details.



Handwritten text below the stamp, possibly a signature or reference number.

Mr. 3610000

1) ...	235170
2) ...	36100
3) ...	36100
4) ...	11760-
5) ...	10
6) ...	319300

Handwritten signature and official stamp below the table.

Handwritten text at the bottom left, possibly a name or title.

देवास जिला देवास जिला
देवास जिला देवास जिला के कार्यालय.

25 MAR 2009

379

Handwritten signature and official stamp at the bottom.

5985

रमीद दस्तावेज वगैरह

31

मुकाम

6982

61

पचास
रुपये

रु.50

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत
या दस्तखत की तारीख या किस्म जो
मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो
जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो
उसके ऊपर लिखी हुई इवारत

तादाद
फीस (अगर
हो तो)
दाखल शुदा

रजिस्ट्री
के
ओहदेदार
के छोटे
दस्तखत

2

3

4

श्रीमती अनिता
पति
36/18000/

29/15-

तारीख

25 MAR 2009

उम्र पंजीयक

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 693841

//02//

विक्रय पत्र सम्पादित कर देने वाले:-(विक्रेता/प्रथम पक्ष)

1. सुरेश पिता श्री हरिराम पंजवानी, उम्र 55 वर्ष, व्यवसाय व्यापार, (Pan No.:ATFPP7712E)
2. श्रीमती अनिता पति श्री सुरेश पंजवानी, उम्र 52 वर्ष, व्यवसाय गृहणी, (Pan No.:_____)
3. श्रीमती जूही पति श्री पंकज पंजवानी, उम्र 25 वर्ष, व्यवसाय गृहणी, (Pan No.:_____)
जाति सिंधी (गैर आदिवासी), निवासीगण 59, जयरामपुर कालोनी, इन्दौर (Pan No.:_____)
4. तुलसीदास पिता श्री ईश्वरदास विशनानी, उम्र 48 वर्ष, व्यवसाय व्यापार, (Pan No.:_____)
5. श्रीमती भावना पति श्री तुलसीदास विशना गी, उम्र 45 वर्ष, व्यवसाय गृहणी, (Pan No.:AGNPV0523G)
जाति सिंधी (गैर आदिवासी), निवासीगण 51, दयानंद चौक, देवास (म.प्र.)
6. श्रीमती कोमल पति श्री लेखराजजी पोहानी, उम्र 40 वर्ष, व्यवसाय गृहणी, (Pan No.:AUXPP5932H)
जाति सिंधी (गैर आदिवासी), निवासी 27, शालिनी रोड, देवास (म.प्र.)

(जिन्हें आगे सुविधा की दृष्टि व संक्षिप्तता की दृष्टि से "विक्रेता/प्रथम पक्ष"
के नाम से सम्बोधित किया जावेगा, इस संबोधन के अंतर्गत विक्रेता/प्रथम
पक्ष स्वयं एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी सम्मिलित है।)

विक्रय पत्र जिसके पक्ष में सम्पादित किया जा रहा है:-(क्रेता/द्वितीय पक्ष)

1. श्रीमती विमल पति श्री एकनाथ नारखेडे, उम्र 56 वर्ष, व्यवसाय कृषि, (Pan No.:ASKPP5601Q)
2. एकनाथ पिता श्री नामदेव नारखेडे, उम्र 68 वर्ष, व्यवसाय कृषि, (Pan No.:AGIPN9986E)
निवासीगण मु.पो. शोलापुर खुर्द तह. मलकापुर जिला बुलढाणा (महाराष्ट्र)

(जिन्हें आगे सुविधा की दृष्टि व संक्षिप्तता की दृष्टि से "क्रेता/द्वितीय पक्ष"
के नाम से सम्बोधित किया जावेगा, इस संबोधन के अंतर्गत क्रेता/द्वितीय
पक्ष स्वयं उनके समस्त उत्तराधिकारी सम्मिलित है।)

2328

Anita

निरंतर.... 3 पर

Shri Beharwal

rec 16
12/15 MAR 2009

श्री स्टा
दिवस
अंक

ज्ञानेन्द्र बालमुकुन्द दुबे
स्टाम्प वेंण्डर

- कलेक्टर कार्यालय, देवास (म.प्र.)
9827045338, 9993798777
1. सुरेश जी० हरिशम पेजवाणी
 2. कमला जी० सुरेश पेजवाणी
 3. जेए जी० पंकज पेजवाणी
 4. तुलसीदास जी० शिवरदास विरातानी
 5. भावना जी० तुलसीदास विरातानी
 6. कामला जी० लेखराज पोखरी

दयानंदिनी प्रकाश

विद्वेष मे वरपत्र...

...

...

॥ 2400000 / चौबीस लाख (नया)

...

...

...

...

...

- 1. जलज जी० जगदीश चन्द पंजरा
- 2. 98 मिनी क्लान नगर
- मेथ जी० रामेश्वर सिंह जी चंदेन
- तिलक नगर

की कांच पुत्री विषादक / बिक्रय
की बिनाक के प्रिय में की गई है।
15 MAR 2009

ज्ञानेन्द्र बालमुकुन्द दुबे
देवास (म.प्र.)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 693842

//03//

विक्रय की जाने वाली भूमि का विवरण:-

यह कि विक्रेता के एकमात्र स्वत्व व मालकी की ग्राम जेतपुरा तहसील व जिला देवास (म.प्र.) में स्थित प.ह.नं. 17 पर स्थित कृषि भूमि जो कि भू-अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक 24436 तथा खसरे तथा पटवारी नक़्शों में संपूर्ण विवरण दर्ज है, जिसे संलग्न अभिन्यास में लाल स्याही में दर्शाया गया है, को विक्रय करने हेतु विक्रेता को समस्त विक्रय हित प्राप्त होकर विक्रेता इस विक्रय पत्र के संपादन हेतु सक्षम है, विक्रय की जाने वाली कृषि भूमि का विवरण:-

क्रमांक	सर्वे नं.	रकबा (हैक्टर में)	लगान
1.	502/2	1.742 (4.30 एकड़)	रेटवार अनुसार

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि शासकीय पट्टे की नहीं होकर भू-दान यज्ञ के तहत नहीं दी गई है, बिक्रीत भूमिपर मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता सन् 1959 की धारा 165'6)(क) का उल्लंघन होता नहीं है और ना ही मध्यप्रदेश कृषि जोत अधिनियम 1972 के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं होता है। उक्त भूमि मुख्य मार्ग - भोपाल रोड़ / बायपास पर स्थित नहीं होकर, अंदर की ओर स्थित है, उक्त भूमि असिंचित है।

विक्रय प्रतिफल:-

यह कि उक्त वर्णित भूमि को विक्रेता द्वारा क्रेता को रुपये 24,00,000/- (रु.चौबीस लाख)मात्र में विक्रय की है तथा उक्त राशि विक्रेता ने क्रेता से परभारे प्राप्त हो चुके है, अब इस विक्रय सौदे पेटे कोई राशि विक्रेता को क्रेता पक्ष से या उसके किसी भी वारसान से किसी प्रकार का कोई बकाया लेना नहीं है।

निरंतर... 4 पर

T. Vishni

Arora

25/11/2019

10/11/2019

25 MAR 2009

बह स्तम्भ पर एक पर अंकित
दिवस के...

Handwritten signature

ज्ञानेन्द्र बाबुसुन्द दुबे
स्टाफ वेण्डर
कलेक्टोरेट कार्यालय, देवास (म.प्र.)
Mob. 93270-45338, 9983798777

उपरोक्त निम्नलिखित/प्राप्त/परिष्कृत

का विधान के अनुसार
की विधि द्वारा

25 MAR 2009



उपनिर्देशक,
देवास (म.प्र.)

Amira

उपरोक्त निम्नलिखित/प्राप्त/परिष्कृत

का विधान के अनुसार
की विधि द्वारा

25 MAR 2009



उपनिर्देशक,
देवास (म.प्र.)

Amira

Juhi

उपरोक्त निम्नलिखित/प्राप्त/परिष्कृत

का विधान के अनुसार
की विधि द्वारा

25 MAR 2009



उपनिर्देशक,
देवास (म.प्र.)

Juhi

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH //04//

03AA 964273

बिक्रीशुदा भूमि की पूर्व की पृष्ठभूमि:-

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रेतागण - सुरेश पिता हरीराम पंजवानी, श्रीमती अनिता पति सुरेश पंजवानी, श्रीमती जुही पति पंकज पंजवानी, तुलसीदास पिता ईश्वरदास विशनानी, श्रीमती भावना पति तुलसीदास विशनानी एवं श्रीमती कोमल पति लेखराज पोहानी के द्वारा मेसर्स भोमियाजी डेव्हलपर्स द्वारा भागीदार - गौरव पिता श्री कैलाश कुमारजी जैन निवासी देवास से जर्गे रजिस्टर्ड विक्रय लेख क्रमांक 1-अ/6690 दिनांक 31.03.2008 को क्रय की गई थी, जिस पर विक्रेतागण का एकमात्र मालकाना, हक, स्वत्व एवं स्वामित्व होने से यह विक्रय लेख बतौर मालिक की हैसियत से निष्पादित किया जा रहा है।

यह कि भूमि विक्रेतागणों के स्वामित्व एवं आधिपत्यकी होकर उल्लेखित विक्रेतागणों के नाम से राजस्व अभिलेखों में बतौर भूमि स्वामी दर्ज है तथा सदर कृषि भूमि ग्राम जेतपुरा तहसील व जिला देवास (म.प्र.) में स्थित प.ह.नं. 17 में स्थित सर्वे नं. 502/2 रकबा 1.742 हैक्टर भूमि को विक्रेतागण अपनी व्यक्तिगत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु विक्रय करना चाहते हैं तथा "क्रेता" भी उक्त भूमि को अपने उपयोग के लिये क्रय करना चाहते हैं, अतः "विक्रेता पक्ष" द्वारा "क्रेता पक्ष" को स्वत्व, हक व आधिपत्य प्रदान करते हुवे यह विक्रय लेख निम्नानुसार "क्रेता" के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

यह कि विक्रेता पक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमि होने से वैधानिक मालिक एवं स्वामी होने के कारण इस सम्पत्ति को कही भी विक्रय करना या दान, बक्षीस एवं गिरवी रखने का पूर्ण अधिकार होने से आज दिनांक को अपनी वर्णित सम्पत्ति का विक्रय कर दिया है।

यह कि बिक्री की गई इस भूमि को इस लेख में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "सदर भूमि" शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसका आशय वर्णित एवं विक्रय की जा रही भूमि से

रहेगा।

Anita

Suresh

Suresh

निरंतर..... 5 पर

लिखित

12512

25 MAR 2009

बिना पतावापस पत्र वापस आने पर
दिनांक 25/03/2009

कुलमीदास

ज्ञानेन्द्र बाबू मुकुन्द दुबे
व्यापक बख्तर

कॉलेज रोड काशीबाग, देवास (म.प्र.)
Mob. 98270-86176, 9993792177

कुलमीदास

25 MAR 2009



कुलमीदास

श्यामला T. Vishnani

श्यामला

25 MAR 2009



श्यामला T. Vishnani

श्यामला

श्यामला

25 MAR 2009



श्यामला

श्यामला

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MAHYA PRADESH //05//

03AA 964274

इ कि यदि विक्रेता पक्ष के अधिकार दोष के कारण यदि बिक्रीत सम्पत्ति का कब्जा भविष्य में क्रेता पक्ष के प. ५ से चला जाता है तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मय हर्जे-खर्चे के अपनी राशि विधिवत विक्रेता प. ५ से वसूल करें।

यह कि उपर्युक्त विक्रय पत्र में अंतर्विशष्ट भूमि समस्त अधिकार सहित विक्रेता द्वारा इसकी चारो दिशाएँ समझाकर इस पत्र में अधिपत्य क्रेता मालिक के रूप में क्रेता पक्ष को सौंप दिया है, जिसे क्रेता पक्ष द्वारा बतौर मालिक के रूप में प्राप्त किया जायेगा, अब आप सदर सम्पत्ति का उपयोग, उपभोग पीढी-दर-पीढी करते जाने हेतु स्वतंत्र है, भविष्य में यदि कोई सीमा संबंधी विवाद उठता है तो उसे निपटाने की एवं हर्जे-खर्चे की संपूर्ण जवाबदारी विक्रेता पक्ष की रहेगी।

यह कि सदर भूमि के इस विक्रय का सम्पादन विक्रेता के परिवार की पूर्ण सहमति से किया गया है, भविष्य में विक्रेता पक्ष एवं क्रेता पक्ष के किसी भी परिवार के सदस्य या वारिसान को एवं उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं रहेगी, विक्रेता पक्ष के द्वारा किया गया यह सम्पादन विक्रेता पक्ष के समस्त वारिसो एवं उत्तराधिकारियों पर भी बंधनकारक रहेगा, भविष्य में यदि कोई अपना अधिकार संबंधी विवाद उठाता है या झगडा करता है तो उसे निपटाने की एवं हर्जे-खर्चे की पूर्ण जवाबदारी विक्रेता पक्ष की ही होगी।

यह कि सदर भूमि पर किसी दुसरे का भार-बोझ, बंधन या स्वत्व नहीं है व किसी बैंक, सोसायटी, तहसील एवं शासकीय, अर्द्धशासकीय किसी भी विभाग का कोई कर या कर्ज लगान आदि बकाया नहीं है एवं किसी भी प्रकार का अमानत व मेन्टेनेंस का कोई भार-बोझ नहीं है, ना ही किसी बैंक, सोसायटी या न्यायालय की जमानत दर्ज नहीं है और ना ही पारिवारिक, न्यायिक विवाद आदि का प्रकरण लंबित है, ना ही डिक्ली, चार्ज है, यदि भविष्य में किसी ने पिछला किसी भी प्रकार का बिक्रीखत पंजीयन के पूर्व का भार-बोझ निकाला या स्वत्व कायम किया तो उसको निपटाने की जवाबदारी विक्रेता पक्ष की ही रहेगी, क्रेता को खर्चे में नहीं पडने दिया जावेगा।

Shweta Mishra

Amole

निरंतर..... 6 पर

CC20
1000000000

वह (मृत) का परिवार को सूचित
दिनांक

शानेन्द्र वाल्मिकुन्द दुबे

स्टाफ वण्डर

कलेक्टोरेट कार्यालय, देवास (म.प्र.)
Mob.98270-45338, 9993798777

विमर

उपरोक्त निष्पादन / मजक / मजकदार
के बंधु
दिनांक
का विधान के अनुसार
की किया गया।
25 MAR 2009

अथवा
(कानून के अनुसार)



मजकदार
मजकदार
मजकदार

मजकदार

उपरोक्त निष्पादन / मजक / मजकदार
के बंधु
दिनांक
का विधान के अनुसार
की किया गया।
25 MAR 2009

अथवा
(कानून के अनुसार)



मजकदार
मजकदार

Handwritten signature and scribbles at the bottom right.

भारतीय न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

//06//

03AA 964275

यह कि सदर भूमि पेटे आज दिनांक तक किसी भी प्रकार का कोई शासकीय, अद्वशासकीय, अशासकीय कर या बिल आदि जैसे - नगर निगम कर, पंचायत कर, भू-भाटक, तहसील कर, लगान, बिजली कर, बिजली बिल या सम्पत्तिकर एवं जलकर बकाया नहीं है, भविष्य में भी बिक्रीखत पंजीयन के पूर्व का यदि किसी प्रकार का कोई कर बकाया पाया गया तो विक्रेता पक्ष को भरकर देना होगा, बिक्रीखत पंजीयन के बाद के करों एवं बिलों की पूर्ण जवाबदारी क्रेता पक्ष की रहेगी।

यह कि सदर भूमि को विक्रेता पक्ष के द्वारा पूर्व में कभी भी किसी प्रकार का कोई विक्रय आदि करने का इकरार या किराये पर देने हेतु किराया चिट्ठी लेख नहीं लिखा गया है और ना ही इसे किराये पर दिया गया है, विक्रेता पक्ष द्वारा किसी प्रकार की लिखापट्टी या मौखिक वायदा पाया गया तो वह इस विक्रय पत्र निष्पादन के सामने निरस्त एवं शून्य माना जावेगा तथा उससे उत्पन्न होने वाले विवादों को निपटाने की संपूर्ण जवाबदारी मय हर्जे-खर्चे के विक्रेता पक्ष की रहेगी।

यह कि सदर भूमि किसी भी प्रकार की शासकीय आदि की योजना में समाविष्ट नहीं है तथा ना ही सदर भूमि किसी भी प्रकार के अग्रिहण के लिये प्रस्तावित है और ना ही इसके बाबद विक्रेता पक्ष को आज दिनांक तक कोई भी सूचना पत्र प्राप्त हुआ है, यदि किसी प्रकार के तथ्य विक्रेता पक्ष के द्वारा छिपाये गये, ऐसा पाया गया तो यह विक्रेता पक्ष का दोष माना जावेगा।

यह कि अब क्रेता पक्ष को बिक्रीशुदा सम्पत्ति पर से विक्रेता का नाम राजस्व विभाग व अन्य संबंधित शासकीय विभागों से कम करवाकर अपने नाम मालिक के रूप में दर्ज करवाने के अधिकार है, आपको जब भी जहाँ जहाँ हम विक्रेतागणों की उपस्थिति की आवश्यकता होगी तो विक्रेता समय समय पर उपस्थित होकर आपकी मदद करेंगे।

निरंतर..... 7 पर

होमिंग
T. Vishnani

शोबल

अमोल

कालिका

23/2/2018
Juli

विमल

ves 29

215 MAR 1989

विद्यया ऽमृतमश्नुते
विद्या

3
विद्यया ऽमृतमश्नुते
विद्या
1989

भारतीय धैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

य प्रदेश MADHYA PRADESH //07//

03AA 964276

यह कि सदर भूमि की पावती की कॉपियाँ क्रेता पक्ष को सौंप दी गई है तथा इस बिक्रीखत के सम्पादन के आधार पर क्रेता पक्ष अपने नाम पर नई पावती बनवा सकता है, अब स्वत्व संबंधी इस बिक्रीशुदा भूमि के दस्तावेज विक्रेता के पास शेष नहीं है।

उभयपक्षों ने इस विक्रय पत्र में लिखे समस्त कथनों को पढ़कर एवं समझकर स्वीकार करते हुवे अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते हुवे होश-हवास में स्वस्थ चित्त से गवाहों के समक्ष गवाह करवाते हुवे आज बिना किसी दवाव के राजी-खुशी से विक्रय कर सम्पादित एवं हस्ताक्षरित किया है, जो वैधानिक रूप से जरूरत पडने पर काम आवे।

दिनांक : 25.03.2009

गवाह :-

01. हस्ताक्षर.....

जलज कुमार पिता श्री जगदीशचन्द्र पंड्या

98, सेठ मिश्रीलाल नगर, देवास (म.प्र.)

02. हस्ताक्षर.....

महेशसिंह पिता श्री रामेश्वरसिंहजी चौहान

282, तिलक नगर, देवास (म.प्र.)

मेरे कार्यालय में उभयपक्षों के आदेशानुसार एवं निर्देशानुसार टंकण कराया गया।

(मुकेश यादव), अभिभाषक, देवास

विक्रेता पक्ष

.....
Anshu

.....

.....

Chawna T. Mishra

.....
कोमल

.....
क्रेता पक्ष

.....

.....
विमल

ગણતરી ભાગદર ઝીલકા લીધાયા પુસ્તકો

મહાનગર ના પિંચાણ દર્શાવ

જાણી ૨૦૦૪-૦૬



જી.જી.જી.જી.

આંધ્ર

જી.જી.

(સાચાણી વિન)

સાચાણી

જી.જી.

૭/૧૭/૦૬

Bhawra P. V. Bhari

Culsideas

જાણી

સાચાણી

જી.જી.

वेर 2

25 MAR 2009

एड स्टाफ ... अंकी

Admission

गोविन्द बालमुकुन्द दुबे

बाल बापु

कॉलेज ... वेवेल (व.प्र.)
999379x777

स्लाब में कांट-खांट नहीं है।

पंक्ति ... को ... है।

एड-पुंजीपक,
वेवेल (व.प्र.)

25 MAR 2009

शुद्ध बिलान ... 131
... 6944 ... 8
... 19/26 ... 5935

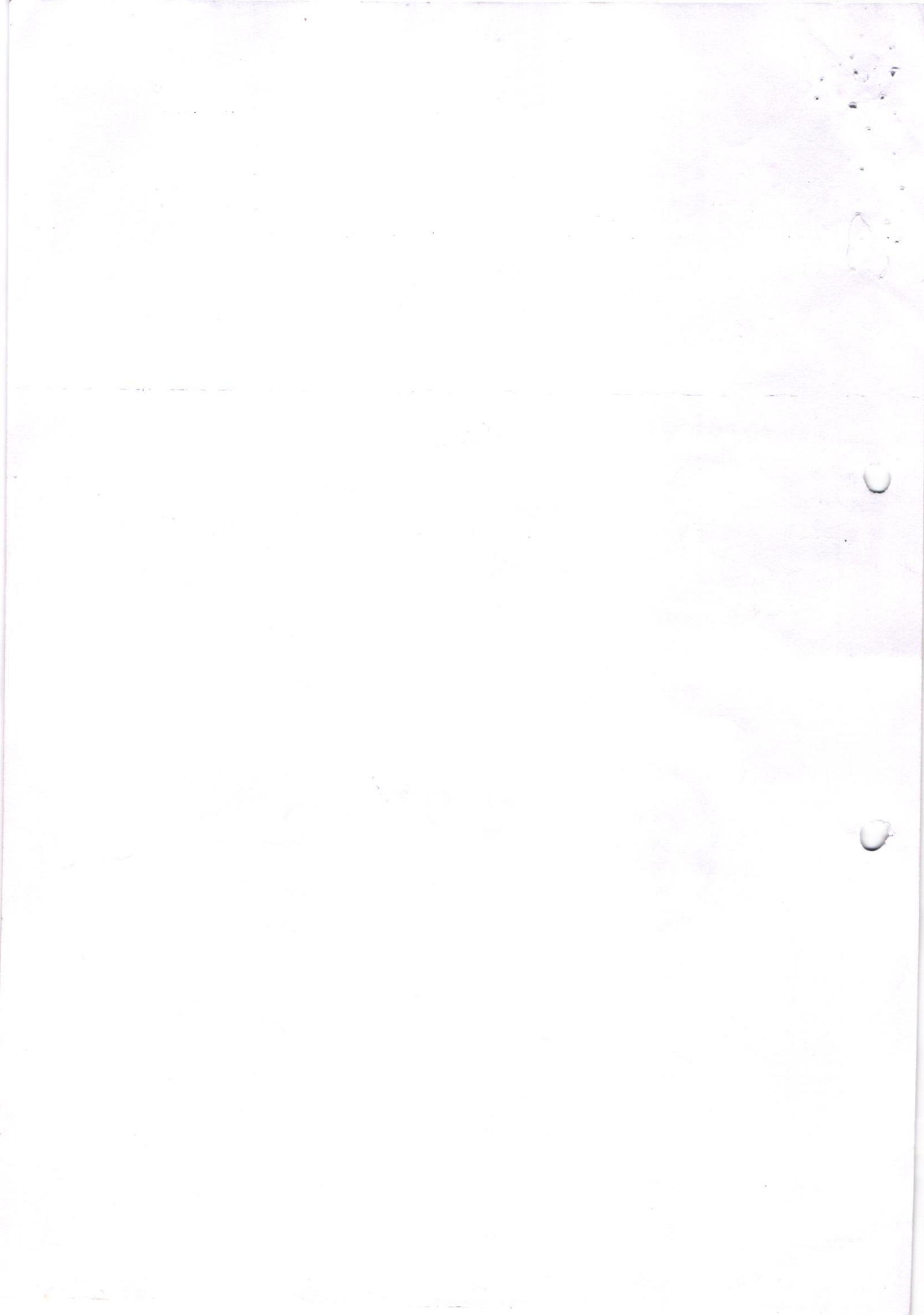
एड-पुंजीपक,
वेवेल (व.प्र.)



... 99090 =
... 25 =
... 29115 =

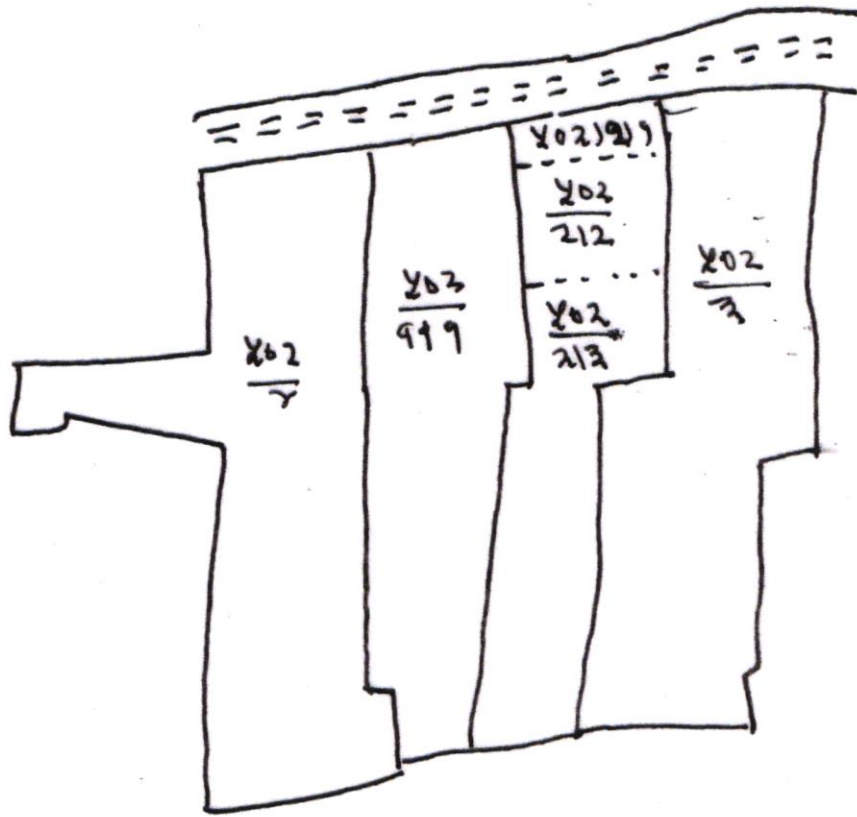
एड-पुंजीपक,
वेवेल (व.प्र.)

25 MAR 2009



જાવણા અવધી ઝામી જોગણી પ.સ.ન. ૧૫ સીદીનીર ડેવલપ -

-૧૫. ૨૦૧૧. ૧૧.



(સહયુક્તિ નિર્ધાર)

૨૨.૧૭
૨૭/૧૦/૧૦.

100

100

100

100

100

100

100