

17245533	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 4
31-01-2024		दस्त क्रमांक : 17245/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : जुचंद्र		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2775000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे जुचंद्र नायगाव पूर्व ता. वसई जि.पालघर येथील नवीन स.नं. 263(जुना 209),हि.नं. बी/1पै,नवीन स.नं. 265(जुना 250)हि.नं. 4पै,5पै,आणि 6पै या जमीन मिळकती वरील वृंदावन कुंज को.ऑप.हौ.सो.लि. या ईमारतीमधील सदनिका क्र. 54,पाचवा मजला,सी-विंग,बिल्डिंग नं. 1,सेक्टर-1,क्षेत्र 547 चौ.फुट बिल्ट अप म्हणजेच 50.82 चौ.मी. हि मिळकत.((Survey Number : 263,265 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	50.82 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जोसेफ रिबेरो - - वय:-74 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृंदावन कुंज को.ऑप.हौ.सो.लि. सदनिका क्र. 54, पाचवा मजला,सी-विंग, बिल्डिंग नं. 1, सेक्टर-1, जुचंद्र ता. वसई जि.पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-AKNPR6685F 2): नाव:-अँटोनेट रिबेरो - - वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृंदावन कुंज को.ऑप.हौ.सो.लि. सदनिका क्र. 54, पाचवा मजला,सी-विंग, बिल्डिंग नं. 1, सेक्टर-1, जुचंद्र ता. वसई जि.पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-ALZPR3528E	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गायत्रीबेन चतुर्वेदी - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 4, बी-विंग, सदनिका क्र. 01, परेरा नगर, अमोल नगर, नायगाव पूर्व, ता.वसई जि.पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-AQXPC9655Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/11/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17245/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.