अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरचि/११-२०/ १४३०
अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ
दिनांक : १७/०१/२०२०

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.विलास पाटील व इतर श्री.ए.एम.नवरे व इतर तीन श्रीम.सरस्वती पाटील व इतर, श्री.धनंजय ना.पाटील व इतर, श्रीम.निर्मला ना.पाटील व इतर, श्री.प्रवीण शंकर पाटील व इतर श्री.प्रकाश नाना खताळ व इतर यांचे कु.मु.म.पा. मे.एम.२ डिवलपर्स एल.एल.पी. यांचे भागीदार श्री.अमित सोहनलाल गांधी व मोहन बोस लाईक
द्वारा- मे.शोशन ॲण्ड मॅथ्यू असो., अभियंता, अंबरनाथ.

मे.शोशन ॲण्ड मॅथ्यू असो. वास्तुविशारद/ अभियंता परवाना क्र. AMC-88 यांचे दिनांक ११/१२/२०१९ च्या अर्जाच्यान्वये दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत , मौजे कोहोज खुंटवली , यांचे जे. २४/१,पै., २४/२पै., २४/४, २४/६पै., २४/८, २४/१, २५/१, २५/२, २५/३पै., २५/५, २५/९ ते १३, २५/१४पै., २५/२२, ३५/२, ३६/३ ते १८, २६(पै.), ३५, ३१/२, १५८, अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी आदेश क्रमांक अंनप / नरचि /बांप/ २०१५-२०१६/३६२/८५४/२१ दिनांक ०३/०५/२०१६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशात लाल रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे सर्व सामील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०३/०४/२०१६) महाराष्ट्र पर्यावरण नियंत्रण मंडळाचा दि.१८/०८/२०११ चा व पर्यावरण मंत्रालयाचा दि.१५/११/२०११ चा ना हरकतीतील अटींना अधीन राहून हे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

		Type 24 - 1		Type 24 - 2	
१	मजला	पार्किंग		पार्किंग	
		सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या
३	पहिला मजला	१२	२४	१२	२४
३	दुसरा मजला	१२	२४	१२	२४
४	तिसरा मजला	१२	२४	१२	२४
५	चौथा मजला	१२	२४	१२	२४
६	पाचवा मजला	१२	२४	१२	२४
७	सहावा मजला	१२	२४	१२	२४
८	सातवा मजला	१२	२४	१२	२४
९	आठवा मजला	११	२२	११	२२
१०	नववा मजला	१२	२४	१२	२४
११	दहावा मजला	१२	२४	१२	२४
१२	अकरावा मजला	१२	२४	१२	२४
१३	बारावा मजला	१२	२४	१२	२४

१. जेथे मजला (बाल्कनी) बंदिस करण्यात आला असेल तर त्याचे मंजूरीत व वजित ४/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील त्याचबरोबर अनिवार्य राहील व पेंटहाऊस सोडून अतिरिक्त मंजूरीत क्षेत्रासाठी सर्वेक्षक शटर्स बंदिस करणे आवश्यक राहील.
२. सोसायटी परिसरातील ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यात व टेरेस जागेवरचा बाल्कनी बंदिस करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
३. भोगवटा प्रमाणपत्र देण्या दरम्यानच्या मंजूरीतील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येऊन त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल. याची नोंद घ्यावी.
४. सदिच्छा वास्तविक अंतर्गत जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक असल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस करू नये.
५. पाण्यासाठी पाणी वापरून वापर जपून नये वाळवी रुंद टीप डायरेक्टिंग करणेचे वापरे व पाणी अतिरिक्तपणे मुरणारे.
६. ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा नियोजित करून कचरा-पाणी प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारणेची जबाबदारी विकासकाची आहे.

सहायक नगररचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद

CS Scanned with CamScanner

Index-2(सूची - २)

03/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु
दस्त क्रमांक : 8153/20
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कोहोज-खुंटवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1552600
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1479000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) गावाचे नाव :अंबरनाथ इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: 1/2 कि कोहोज खुंटवली,अंबरनाथ पश्चिम,तालुका अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे,येथील सर्वे न 24,25,25,25,24,24,24,25,24,25,हिस्सा नं 6(पैकी),7,22,2,9,8,1(पैकी),3 मोहन मेनो इस्टेटमध्ये मोजत किंवा मापे 24/2 जी विंग सदनिका नं 209 दुसरा जी. सी. कारपेट 3[illegible] 24, 25, 25, 25, 24, 24, 24, 25, 2 NUMBER[illegible] 6b, 7, 2[illegible] 9, 8, 3, 2[illegible]
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.40 चा मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) [illegible] मीनल [illegible] पी. अपित अर. मा [illegible] प्लॉट नं: जी-1, मा [illegible] रोड नं: कापूरबावडी [illegible] THANE [illegible] 421201 [illegible] SR
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:[illegible] वय:-38; [illegible] नं. 34, माळा नं: , इ [illegible] रोड नं: ठाकुरली पु [illegible] महाराष्ट्र, THANE [illegible] 421201 [illegible] EPG1180A 2): नाव:-सुषमा मुनेश गोयल वय:-31; [illegible] नं. 34, माळा नं: , इ [illegible] रोड नं: ठाकुरली पु [illegible] महाराष्ट्र, THANE [illegible] 421201 [illegible] EPG9757A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/08/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/08/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8153/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	77900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15500
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municip[illegible] annexed to it, or any rural area [illegible] Development Authority or any oth[illegible] the Influence Areas as per the A[illegible] Maharashtra Stamp (Determin[illegible]

Nagarpalchayat or C[illegible] of the Mumbai Met[illegible] not mentioned in [illegible] ent of Rates publishe[illegible] Market Value of Proper[illegible]