

दस्ता क्रमांक : उहन4/983/2024
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: रविप्रकाश विरेंद्र तिबारी -- पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. जे-102, सिध्दी सिटी मॉर्निंग स्टार, खरवई नाका, कर्जत रोड, पो. कुळगांव, बदनापूर पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AMSPT2841C	लिहून देणार वय :- 34 स्वाक्षरी:- <i>Ravi</i>		
2	नाव: भाधुरी रामकुमार गुप्ता -- पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल गुप्ता चाळ, कम नं. 1, बालधुनी, शिवाजी नगर, कल्याण पश्चिम, जि. ठाणे, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AMVPG4869N	लिहून देणार वय :- 54 स्वाक्षरी:- <i>Bhaduri</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे मनुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 23 / 01 / 2024 10 : 46 : 45 AM

ओळख:-
खालील इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

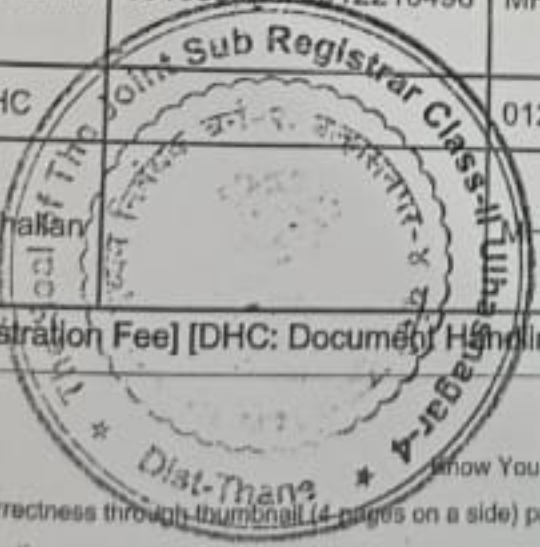
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: ललिता -- वय: 36 पत्ता: सिधना मऊ मरदानपुर अमेठी उत्तरप्रदेश पिन कोड: 227811	<i>Lalita</i>		
2	नाव: शिवप्रकाश - वय: 34 पत्ता: सिधना मऊ मरदानपुर अमेठी उत्तरप्रदेश पिन कोड: 227811	<i>Shiv</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 23 / 01 / 2024 10 : 52 : 50 AM

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्र. *CL3* मध्ये *30* वाने जाहेत
पुस्तक क्रमांक: *9* ... तर नोंदला
दिनांक: *23-09-2024*

Payment Details.

Sl. No.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAVIPRAKASH VIRENDRA TIWARI	eChallan	69103332024012210496	MH014338104202324E	96000.00	SD	0007571407202324	23/01/2024
2		DHC		0124204302275	780	RF	0124204302275D	23/01/2024
3	RAVIPRAKASH VIRENDRA TIWARI	eChallan		MH014338104202324E	16000	RF	0007571407202324	23/01/2024



[Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Share Certificate No. 49

Member's Regn. No. 49

No. of Shares 10

SIDDHI CITY MORNING STAR C WING CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

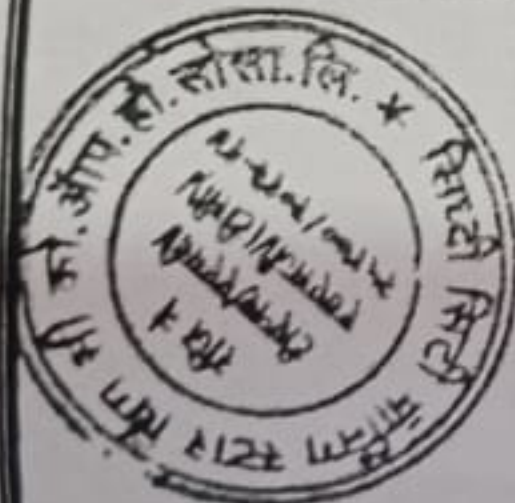
Regn. No. TNA/AMB/HSG/(TC)/25170/2013 2014/Dt.31/05/2013
S.No.82 ,H.No.1/2,Karjat Road,Kharvai, Badlapur (E), Tal. Ambernath, Dist. Thane - 421 503

Share Certificate

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

This is to certify that **Madhuri Gupta** Flat **SH. NO.-07** is the Registered Holder of **10** fully paid up share of Rs. FIFTY each numbered from **481** to **490** both inclusive, in **Siddhi City Morning Star C Wing Co-operative Hsg. Soc. Ltd. Badlapur (E)** subject to the Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the said Society on
30 this 09 day of 2018



Kedapp
Authorised
M.C. Member

Haaryo
Secretary

Riwari
Chairman

(P.T.O.)



39130
39130
39130



23/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

दस्त क्रमांक : 983/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खरवई

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1020000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन ; इतर माहिती: मीजे खरवई, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 82, हिस्सा नं. 1/2, क्षेत्र 815.935 चौ. मी. यावरील मॉर्निंग स्टार म्हणजेच सध्याची सिध्दी सिटी मॉर्निंग स्टार सी विंग को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मधील दुकान क्र. 7, तळ मजला, सी विंग, क्षेत्र 147.89 चौ. फुट कारपेट. (Survey Number : 82 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 147.89 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माधुरी रामकुमार गुप्ता -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मोतीलाल गुप्ता चाळ, रुम नं. 1, बालघुनी, शिवाजी नगर, कल्याण पश्चिम, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AMVPG4869N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रविप्रकाश विरेंद्र तिवारी -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. जे-102, सिध्दी सिटी मॉर्निंग स्टार, खरवई नाका, कर्जत रोड, पो. कुळगांव, बदलापूर पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AMSPT2841C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	983/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	96000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16000
(14) शेर	



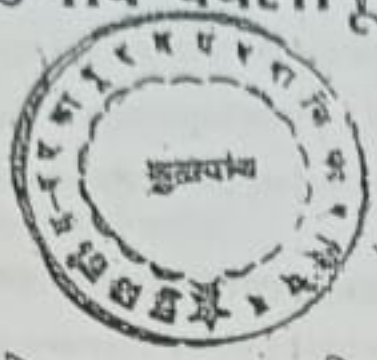
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव



जावक क्रमांक / कु-ब.न.प./बां.प/१२२१-२४६
 कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,
 कुळगांव
 दिनांक : ४/१/२०१०

सिद्धदेव - होश्या जाण्टेठ री.ते.के.
 रंजणु श्री. हेमंत अग्रवाल

प्लॉट नं. = ११२ - सि.स.नं. = ११२ - प्लॉट नं. = ११२

येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

आपला दि. १०/१२/०९ चा

प्लॉट नं. = ११२ - सि.स.नं. = ११२ - प्लॉट नं. = ११२

वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये..

प्लॉट नं. = ११२ - सि.स.नं. = ११२ - भूखंड क्रमांक = ११२
 मध्ये ११३.९४ चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद

अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १०/१२/०९ च्या अर्जास अनुसूचन पुढील शर्तीस आधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्टीलट, तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा-चौथा-पन्वचा-सहस्रवा-सातवा मजला, रहाणेसाठी दुकाने/ऑफिस/दवाखाना/सहस्रवा/गॅरेज/वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

- अटी -

- ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वेध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वेध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमना व नियोजित विकास आराखंडाच्या अनुशांगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहिल.
- जे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे आगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत कामे सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवसांच्या आगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम करणे किंवा विकणे करण्यात येऊ नये.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. पारसपत्र बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतर जोत्यावरती बांधकाम करावे.
- भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात किंवा इतर प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.



इ.स. २०१३
 २२/३

उद्देश २
 २११४ २०१२
 ५५ ६४

जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकाराकडे पत्र विचारद

हवकाचे पत्रक (नमुना नं ६)

मौजे खरवई

ता. अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रम नं.	हवकाचा प्रकार	करकार झालेल्या रा.नं./ग.नं./व.हि.नं.	संपादणी अंमलदाराची सही व शंभरा
(८१८)	दिनांक १३/१०/२००९ खरेदीत बाबुलु दाबाल कुलेच्या सर्व नंबराने जमीनीचे मातहत मे. अरीदंग जि. तर्फे भागीदार श्री खरनीमा गेवसा शेत घ्यानी आपली किमतीची बेसाली जमीन ही यिद्धेयु घेव प्रामाणे लि. तर्फे खमाळु हेमंत भगवान घ्यानी दिनांक ११/८/२००९ रोजी खरेदी करण इलांक ४६६६/२००९ ने र. रूपये १२५१०००/- बखरी वारा ठाणे लुकाका खार मज घ्या कितीये विकत दिली विकत दिलेले क्षेत्र ख.नं. क्षेत्र-मौ. लि. ८२११२ ७५.२ १.३५ नोर - वरी मज, सुनी इलांक २ खरेदी खरेदी खालची नव्या व. जमीन कितीये काढिलेने पुढी वया. उरले मजे.	८२११२ - ७५.२ मेज-७५.२ ८१५.००	जे. रमण ७ वरी मज पश्चिम ७ ख. इ. इ. मज कितीये व. २ खाली नोदणी इलांक ४६६६/२००९ दि. ११/८/२००९ ने खरेदी करण पश्चिमे ७ जमीन कितीये काढे खार नाधि ने मंजूर वया - २५/११/२००९ पु. म. क. ३५५०००
		७५३३३३ मज	

अस्तल वर हुकूम खरी नकल दिली असे.



तक्यादीनी नमबरी
पत्रक-अंबरनाथ

उहन.२
९११४ २०१२
४८ १०४
उहन.२
९१३ १०४
१५ ३९



हवकाचे पत्रक (नमुना नं ६)

मौजे अंबरवई

ता. अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

नोदीचा अनुक्रम नं.	हवकाचा प्रकार	फेरकार झालेल्या त.नं./ग.नं./परि.नं.	तपासणी अंमलबाराची सही व मोहरा	
८०१	<p>सिमांत ११/५/२००६ रवरेकीने खाजुद दाखल ठेवल्या विनशेती जमीनीने माणसु छरी रमेश नारायण साबुंके प्वाती कापले विनशेती जबाबेले जमीन मे. छरी कारिक उरु मरु भागीदार छरी बरकीमाठ ठेममाठ. अदा प्वात सिमांत २५/५/२००६ रेकी यरेकी मरु सिमांत २५/५/२००६ ने. द. ६ १०६००००। जखरी रदा माय साठ हजार पाठ प्वा सिमांत सिमांत सिमांत सिमांत सिमांत सिमांत न.न. सिमांत सिमांत ८५१/२ ८५५.६४ १.३५ नोद - नरी मरु, सुमी इमांत २ रवरेकी अगाची नक्का इमांत विनशेती जादोनाणे प्री मरु उरु मरु</p>	<p>८५१/२ ८५५.६४</p>	<p>नरी मरु सुमी इमांत २ रवरेकी</p>	<p>नरी मरु सुमी इमांत २ रवरेकी अगाची नक्का इमांत विनशेती जादोनाणे प्री मरु उरु मरु</p>

मरु
 म. अंबरवई

नरी मरु
 सुमी इमांत २
 रवरेकी
 अगाची नक्का
 इमांत विनशेती
 जादोनाणे
 प्री मरु उरु मरु

असल वर हुकूम खरो नक्कल दिली असे.

दिनांक :



म. अंबरवई
 म. अंबरवई

उहन.२
 ६११४ २०१२
 ४६ ८४



उहन - ४
 ६१३ २०१४
 ९६ ३०

मौजे खरवई ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील गाँव नं. नं ८-अ (खाते उतारा)
 खाते नंबर खालेदाराचे नांव सिध्दते ३ शेवटु हापके डि. ति

मनुष्य नं. & अगर उ यातील नोंदिका नं.	सर्वे नंबर हिरना नंबर	क्षेत्र		संयुक्त क्षेत्रातील स्थिति		
		सागवडीलायक हे आर	पोट खराब हे आर	आकार	लोकल फंड इनामापरील नुसफान	संयुक्त जमीनदाव
		<u>खालेदारा जमिनी</u>				
		०-०५-२		३-३५		
		०-०५-२		९-३५		

अस्सल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे. दिनांक :

तलठी. [Signature]
 तलठी न्यायाधीश
 ठाणे - अंबरनाथ



उहन.२
 ९९९४ | २०९२
 ४७ | ७४



उहन - ४
 र. नं. ९१३ | २०२४
 ९४ | ३९

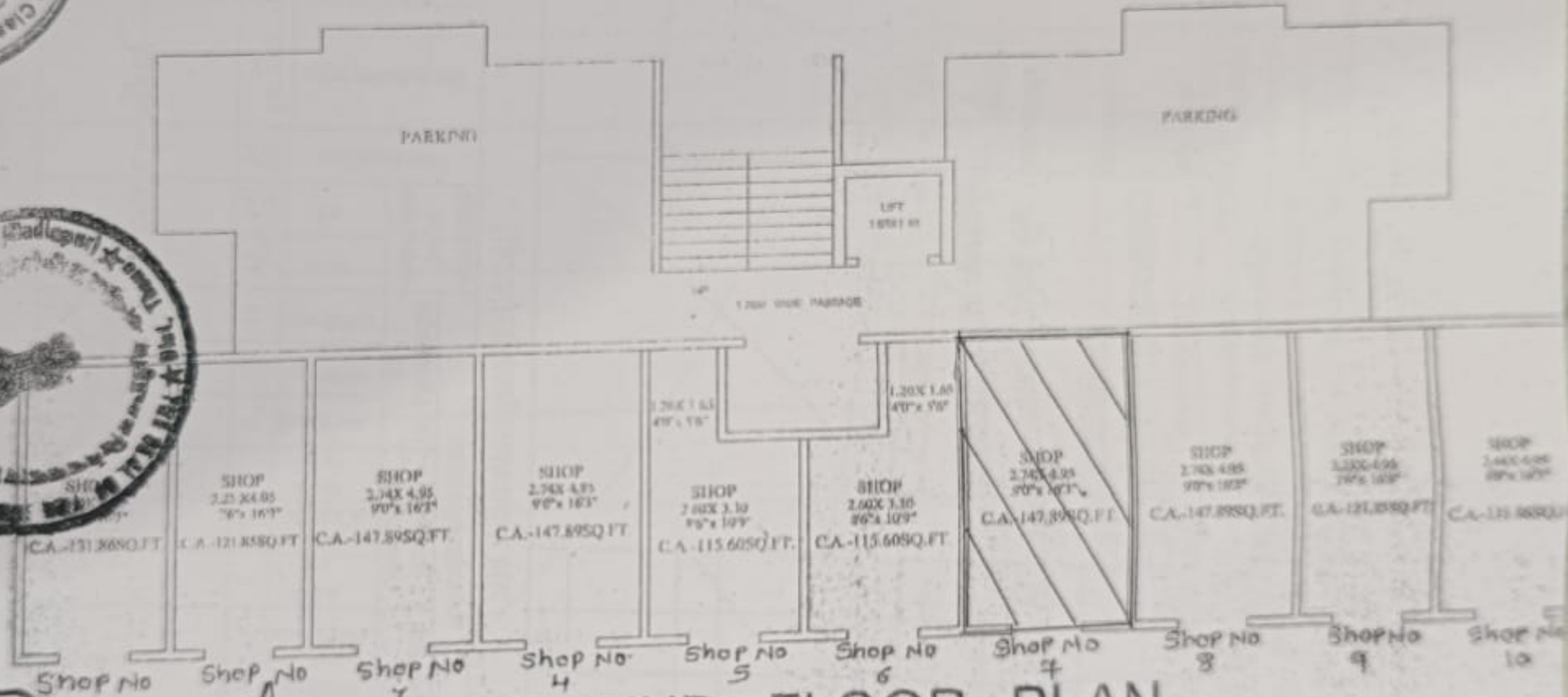


Handwritten text: 92/30, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Handwritten signature: K. Srinivas



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



GROUND FLOOR PLAN

30	2092
29	2092

Handwritten signature: K. Srinivas

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
तालुका : अंबपनाथ

जिल्हा : ठाणे

गांव : अंबपनाथ

भूमापन क्रमांक	भूमापन प्र. उपविभाग	भूमापन पध्दती
९२	१/२	-
शेतीचे स्थानिक नांव -		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर प्रती
हे.प्र.स. ०...२५...२...	११५-९५	
एकूण	११५-९५	
रोटखराव (लागवडी योग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विरोध आकारणी	१-३५	
	१-३५	

भोगवटदाराचे नांव

०२५ १६५ ६६० ७०९
७२५ ९०८

घासे क्रमांक :

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार :

विद्यतेक दोस्त प्रसलेर कि.
सॉफ्टवेअर हेमंत मंगरवार

९९९

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ग	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्रात			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत	क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित						अजल सिंचित
१																

२००२ / २०१०

विनोदी जमिन ११५-९५-९९९

अस्तल वर हुकूम खरी नयकल दिली असे, तारीख :

जिल्हा अधिकारी

ठाणे - अंबपनाथ



उह न.२
९९९-०९२
६६ ७८

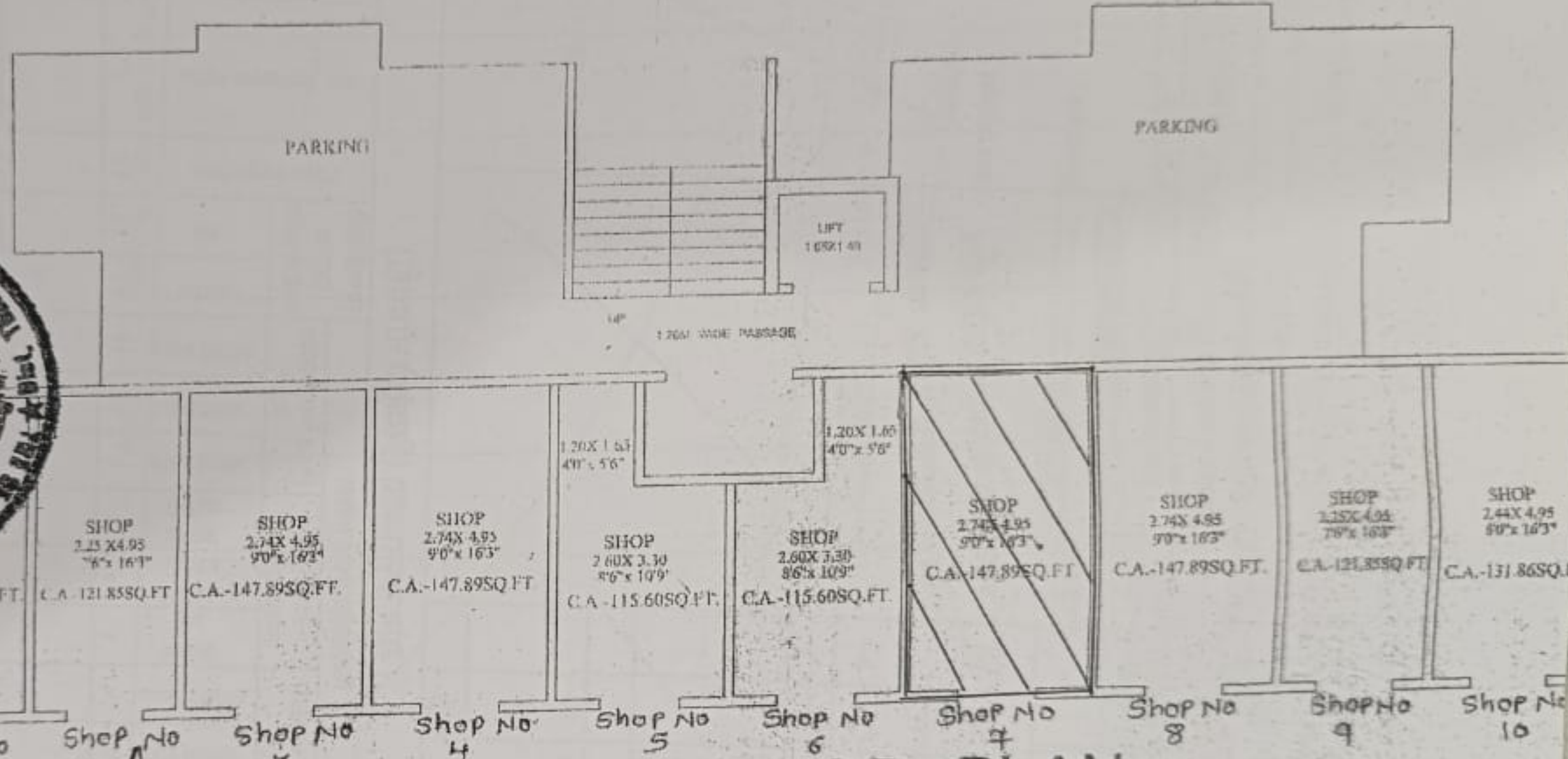


उह न - ४
९३ ३०



Handwritten notes in Devanagari script: 'Rajendra', '21/07/2011', '92/30', '213', '216'.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



GROUND FLOOR PLAN

3	2092
810	68

Handwritten notes: 'शिवजी', 'marks'.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

RECEIPT

Acknowledge to have received before the execution hereof, of and from the within named Transferee **Mr. RAVIPRAKASH VIRENDRA TIWARI**, a sum of **Rs. 6,50,000/- (Rupees Six Lakh Fifty Thousand Only)** paid as under being the part payment of the consideration money agreed to be paid by them to me as within mentioned.

PAYMENT DETAILS:-

No.	Date	Amt. (Rs.)	Bank & Branch
UPI-335492902150	20/12/2023	11,000/-	HDFC Bank, Lower, Parel
000020	22/12/2023	2,10,000/-	HDFC Bank, Lower, Parel
N361232801995161	27/12/2023	1,000/-	HDFC Bank, Lower, Parel
N362232803164698	28/12/2023	1,28,000/-	HDFC Bank, Lower, Parel
N018242840732356	18/01/2024	1,50,000/-	HDFC Bank, Lower, Parel
N018242840755733	18/01/2024	1,50,000/-	HDFC Bank, Lower, Parel

Rs. 6,50,000/-
I Say Received

Mrs. MADHURI RAMKUMAR GUPTA
"Transferor"

मि. मधुरी रामकुमार गुप्ता

WITNESSES:

- Sanjiv*
- Lalita*



उत्तर - ४
२५३
२०२४

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL those Commercial premises being a Shop bearing No. 7, on Ground Floor, in "C" Wing, admeasuring 147.89 Sq. Feet Carpet in project known as Morning Star - C Wing of the SIDDHI CITY MORNING STAR C WING Co-operative Housing Society Ltd., Kharvai, Revenue Village KHARVAI, Badlapur (East), Taluka Ambarnath, in the Registration Sub-District Ulhasnagar and Registration District Thane, within the limits of the Kulgaon-Badlapur Municipal Council, standing on land bearing Survey No. 82, Hissa No 1 / 2, area admeasuring 815.935 Sq. Mtrs.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day and year and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "the TRANSFEROR"

Mrs. MADHURI RAMKUMAR GUPTA

माधुरी गुप्ता



SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "the TRANSFEREE"

Mr. RAVIPRAKASH VIRENDRA TIWARI

रविप्रकाश



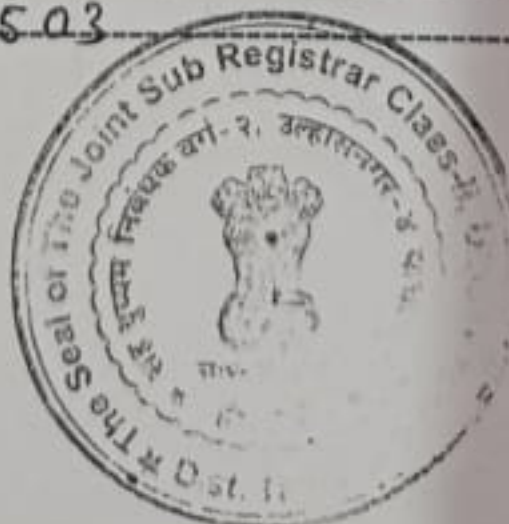
In the presence of ...

1. Shiv Gokesh

Add: J-102 Siddhicity Phase-2 Kharvai Nakabudhale
East Pin - 421503

2. Lalita Tiwari

Add: J-102 Siddhicity Phase-2 Kharwainaka
Badlapur East - 421503



उत्तर - ४
२०२४
२३
३०



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 9114/2012

Saturday, September 01, 2012

1:40:10 PM

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 2

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.a.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : खरवई

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,325,000.00
बा.भा. रु. 536,000.00
- (2) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विभाग क्र. 8/18. मीजे खरवई स. नं. 82, हि. नं. 1/2, यावरील सिध्दीसिटी मधील मॉर्निंग स्टार, सी- विंग दुकान क्र. 7, तळमजला, क्षेत्र 147.89 चौ. फुट कारपेट इतर माहित दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे.सिध्दीटेक होम्स प्रा. लि. तर्फे संचालक नेहा हेमंत अगरवाल तर्फे कु. मु. म्हणून शामसुंदर दत्ताराम दळवी - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: 114, अॅपल प्लाझा, सेनापती बापट मार्ग, दादर, प.मुंबई-29 ; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AALCS1246G.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) माधुसी गुप्ता - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: शिवाजी नगर; शहर/गाव: कल्याण प. तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AMVPG4869N.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 01/09/2012
- (8) नोंदणीचा 01/09/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9114 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 66250.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 13500.00
- (12) शेरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2
उल्हासनगर क्रमांक-2



उहस - 8
दि. क्र. 013
पान 09 30

GRN MH014338104202324E

BARCODE



Date 22/01/2024-10:56:40

Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration

Stamp Duty

Type of Payment Registration Fee

Office Name ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR

Location THANE

Year 2023-2024 One Time

Account Head Details

0030046401 Stamp Duty

3030063301 Registration Fee

Amount in Rs.

96000.00

16000.00

Flat/Block No.

Premises/Building

Road/Street

Area/Locality

Town/City/District

PIN

Remarks (If Any)

SecondPartyName=MADHURI RAMKUMAR GUPTA-

112000.00

Amount In

One Lakh Twelve Thousand Rupees Only

Words

1,12,000.00

Payment Details

IDBI BANK

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.

Bank CIN

Ref. No.

69103332024012210496

Bank Date

22/01/2024-10:58:12

RBI Date

Not Verified with RBI

Name of Bank

Bank-Branch

ICBI BANK

Name of Branch

Scroll No. , Date

Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. :

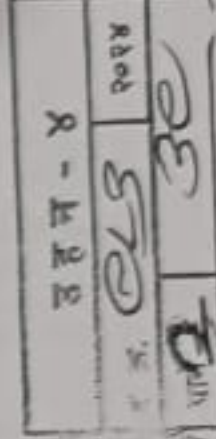
00000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

है चालन फेवड दुयुतम नलवतक करतलतत नोदणी करतलतततु दखुतलसतठी लततु आते . नोदणी न करतलतततु दखुतलसतठी सतर सतलन तलतु

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-541-983	0007571407202324	23/01/2024-10:45:21	IGR129	16000.00
2	(IS)-541-983	0007571407202324	23/01/2024-10:45:21	IGR129	96000.00
Total Defacement Amount					1,12,000.00



541/983

Tuesday, January 23, 2024

10:45 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1045 दिनांक: 23/01/2024

गावाचे नाव: खरवई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन4-983-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रविप्रकाश विरेंद्र तिवारी - -

नोंदणी फी रु. 16000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 780.00

पृष्ठांची संख्या: 39

एकूण: रु. 16780.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:05 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Jointly S. S. Ulhasnagar 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

वाजार मूल्य: रु. 1020000 /-

मोवदला रु. 1600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 96000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 780/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124204302275 दिनांक: 23/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 16000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014338104202324E दिनांक: 23/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Ravi

Actual Value : Rs. 16,00,000/-

Stamp Duty : Rs. 96,000/-

Reg. Fee : Rs. 16,000/-

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE made at **Kharvai-BADLAPUR, DIST. THANE** on this **23rd** day of **January, 2024**,

-:BETWEEN:-

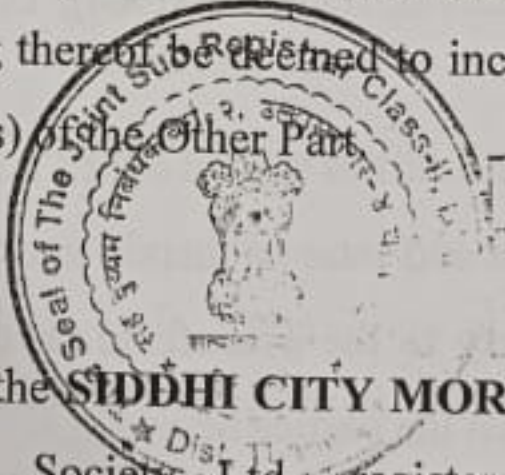
Mrs. MADHURI RAMKUMAR GUPTA, aged about **54** years, Permanent Account No. **AMVPG4869N**, Indian Inhabitant & Residing at: Motilal Gupta Chawl, Room No. 1, Waldhuni, Shivaji Nagar, Kalyan (East), Dist. Thane-421301, Hereinafter referred to as "**the TRANSFEROR**" (which expression shall unless it be deemed to include her heirs, executors and administrators) of the One Part.

AND

Mr. RAVIPRAKASH VIRENDRA TIWARI, aged about **34** years, Permanent Account No. **AMSPT2841C**, Indian Inhabitant & Residing at : Flat No. J-102, Siddhi City, Morning Star, Kharvai Naka, Karjat Road, Post Kulgaon, Badlapur (East), Tal. Ambernath, Dist. Thane-421503. Hereinafter referred to as "**the TRANSFEREE**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part

WHEREAS :-

(i) The Transferor is member of the **SIDDHI CITY MORNING STAR C WING** Co-operative Housing Society - Ltd, registered vide No. **TNA/AMB/HSG/(TC)/25170/2013-2014** of 2013, dated 31/05/2013 under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and she is owner of the **Commercial** premises being a **Shop bearing No. 7 , on Ground Floor, in "C" Wing, admeasuring 147.89 Sq. Feet Carpet**, area in the project



उहन - ४
२०२४
४
३०

माधुरी गुप्ता

R. P. W. S.