१८

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

सुधारित बांधकाम परवानगी

जा.क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/ कडो ९१२-२६७

कल्याण-डोंबिवली महापालिका कार्यालय, कल्याण.

दिनांक :- ८-९-०८

श्री./श्रीमती एकनाथ कृष्णा शर्मा व श्रीमती सुमन दत्तू पाटील व इतर
आंचे कु.मु.प. धारक श्री. पी. डी. ठक्कर
द्वारा - श्री सुभाष कुलकर्णि, वास्तुविशारद, कल्याण.

विषय :- स.नं. ७० ...., हि.स.नं. ....
हि.नं. २ब ...., प्लॉट ....—....., मौजे - ठाकुर्ली
येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. २०/२०/०८ चा श्री. सुभाष कुलकर्णि वास्तुशिल्पकार
यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. टि.डि.आर.सह ३२६३४ + २३८.६० चौमी + ३५०.६५ चौमी.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि.स.नं. ....—...... स.नं. ७० ......, हि.नं. २ब

प्लॉट नं. ....—...... मौजे ठाकुर्ली मध्ये ५८८०.० मध्ये चौ.मी.

भूखंडाच्या विकास करण्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २०/२०/०८ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळमजला/स्टील्ट, पहिला मजला, ...~~ बांधकामाबाबत ~~...~~ बांधकाम परवाना/प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे.

रहिवास - तळमजला + ७ मजले (वाणिज्य) A1, A2, B2 - स्टिल्ट + ७ मजले (रहिवास)
B1 - स्टिल्ट + तळमजला + ७ मजले (रहिवास, दुकाने)

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात .... रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या तुम्हावर बंधनकारक राहतील.

३. मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडून बांधकाम चालू करण्याचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

... आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास ...

... संबंधितच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि मान्य दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

... पातळीपर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ... पुढील काम करावे. ... कार्यालयाकडून तपासणी करून घेतल्याने ... इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व ... कोणतेही प्रकारचे फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. असे केल्याचे आढळून आल्यास ... परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

... इमारतीच्या वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. केल्यास कायदेशीर कारवाईस पात्र राहाल. ... त्यासाठी ... ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण आहे. त्याचा नकाशा वास्तू शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या ... सादर करण्यात यावा.

... (प्रमाणित) इतर आवश्यक कागदपत्रासह सादर करण्यात यावा.

... नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून मोजणी करून ...

... परवानगीस मंजूर केलेल्या इमारतीचे ... बांधकाम ... अधिकारी ...

कल्याण ... साहित्याचा निचरा ...

कलन - १

२००८

क.ल.न.	
दस्त क्र. ८८५३	२
१८	