





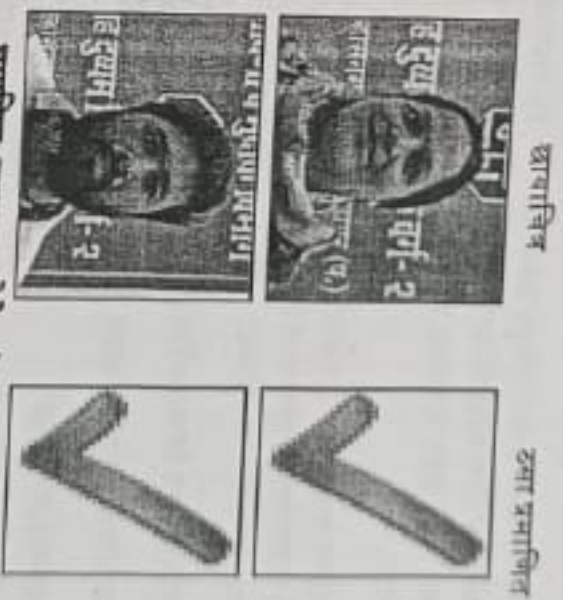
रतन क्रमांक: उहेन4/983/2024  
दस्तावा प्रकार :- करारनामा

मनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	भाषाचित्र	उभा प्रमाणित
1	नाव: रविप्रकाश विरेड शिवायी :- पत्ता: प्लॉट नं. १, भाळा नं. १, इमारतीचे नाव: सावनिका क्र. के-102, सिव्ही सिटी मॉडर्न स्टाड, सारवई गावा, वकीत रोड, पो. कुळगांव, बडलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ज्यॉक नं. १, रोड नं. १, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर: AMSPT2841C	पक्षकाराचा प्रकार निवृत्त शिवायी वय :- 34 स्वाभरी:- सावनी		
2	नाव: याशुदी रामकुमार गुप्ता :- पत्ता: प्लॉट नं. १, भाळा नं. १, इमारतीचे नाव: भोतीलान गुप्ता घाळ, कम नं. 1, बालयुनी, शिवजी नगर, कल्याण पश्चिम, जि. ठाणे, ज्यॉक नं. १, रोड नं. १, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर: AMVPG4869N	निवृत्त शिवायी वय :- 54 स्वाभरी:- सावनी		

रतील दस्तऐवज करून देणार तपाकधीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे मजबुत करतात.  
 दिनांक: 3 वी वेळ: 23 / 01 / 2024 10 : 46 : 45 AM

नोंद:-  
 हत्तील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात  
 मनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव: ललिता :-  
 वय: 36  
 पत्ता: सिधना मऊ मरदानपुर अमेठी उत्तरप्रदेश  
 पिन कोड: 227811  
 स्वाभरी  
 ललिता
- नाव: शिवप्रकाश -  
 वय: 34  
 पत्ता: सिधना मऊ मरदानपुर अमेठी उत्तरप्रदेश  
 पिन कोड: 227811  
 स्वाभरी  
 शिवप्रकाश

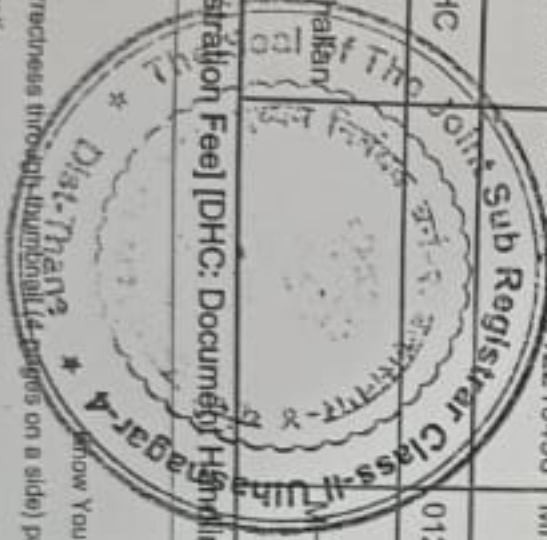


रतना क्र. 4 वी वेळ: 23 / 01 / 2024 10 : 52 : 50 AM

नाम: शिवप्रकाश  
 पत्ता: शिवनागर 4

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त  
 क्र. 983. मध्ये 3 एकांचे जाहेर  
 पुस्तक क्रमांक: 9  
 दिनांक: 23-01-2024

Payment Details.							
Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
RAVIPRAKASH VIRENDRA TIWARI	eChallan	69103332024012210496	MH014338104202324E	96000.00	SD	0007571407202324	23/01/2024
RAVIPRAKASH VIRENDRA TIWARI	DHC	Sub Registrar Class-II, Shivnagar-4	0124204302275	780	RF	0124204302275D	23/01/2024
RAVIPRAKASH VIRENDRA TIWARI	eChallan		MH014338104202324E	16000	RF	0007571407202324	23/01/2024



Only Scanned Document for correctness through thumbprint (Logos on a slide) printout after scanning.  
 Show Your Rights as Registrants  
 For feedback, please write to us at feedback.shartan@gmail.com

Share Certificate No. 49

Member's Regn. No. 49

No. of Shares 10

# SIDDHI CITY MORNING STAR C WING CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

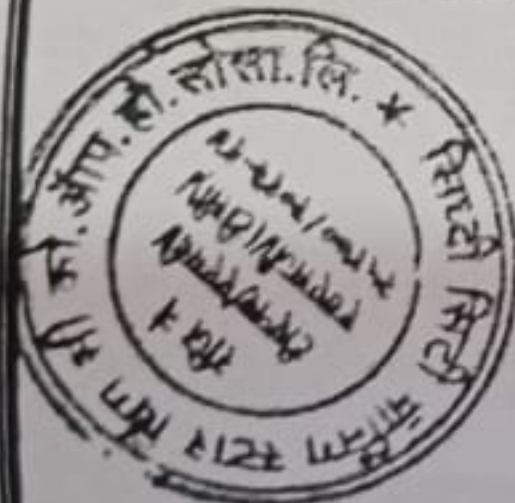
Regn. No. TNA/AMB/HSG/(TC)/25170/2013 2014/Dt.31/05/2013  
S.No.82 ,H.No.1/2,Karjat Road,Kharvai, Badlapur (E), Tal. Ambernath, Dist. Thane - 421 503

**Share Certificate**

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

This is to certify that **Madhuri Gupta** Flat **SH. NO.-07** is the Registered Holder of **10** fully paid up share of Rs. FIFTY each numbered from **481** to **490** both inclusive, in **Siddhi City Morning Star C Wing Co-operative Hsg. Soc. Ltd. Badlapur (E)** subject to the Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the said Society on  
30 this 09 day of 2018



*Kedapp*  
Authorised  
M.C. Member

*Haaryo*  
Secretary

*Riwari*  
Chairman

(P.T.O.)



39130  
39130  
39130



23/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. उल्हासनगर 4  
दस्त क्रमांक : 983/2024  
नोंदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : खरवई

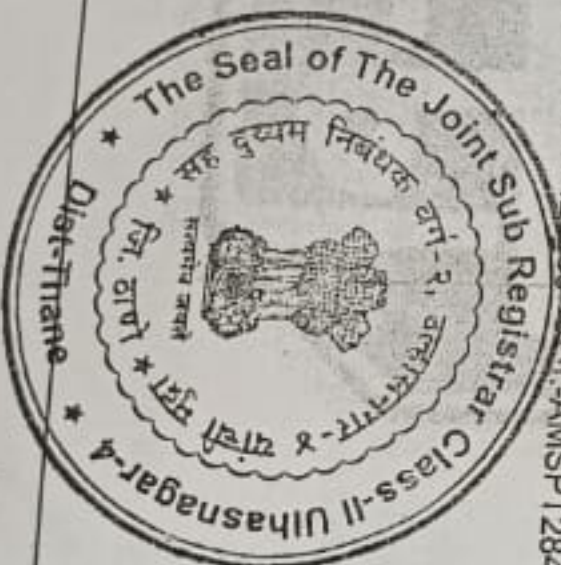
(1) विलेखाचा प्रकार	भारतनामा
(2) मोबदला	1600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	1020000
(4) पू-भाषण, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात वसेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14) शेरा	

1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: मॉजे खरवई, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 82, हिस्सा नं. 1/2, क्षेत्र 815.935 चौ. मी. यावरील मॉर्निंग स्टार म्हणजेच सध्याची सिव्ही सिटी मॉर्निंग स्टार सी विंग को. ऑफ. हौसिंग सोसायटी लि. मधील रुकान क्र. 7, तळ मजला, सी विंग, क्षेत्र 147.89 चौ. फुट कारपेट. ( Survey Number : 82 ; ) )  
1) 147.89 चौ. फुट

1): नाव:-माथुरी रामकुमार गुप्ता -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल गुप्ता बाळ, रूम नं. 1, बालगुनी, शिवाजी नगर, कल्याण पश्चिम, जि. ठाणे, प्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AMVPG4869N फोड:-421301 पॅन नं:-AMVPG4869N

1): नाव:-रविप्रकाश विरेंद्र तिवारी -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदानिका क्र. के-102, सिव्ही सिटी मॉर्निंग स्टार, खरवई नाका, कर्जत रोड, पो. कुळगांव, बदलापूर पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, प्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421502 पॅन नं:-AMSPT2841C

23/01/2024  
23/01/2024  
983/2024  
96000  
16000



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
उल्हासनगर-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published in sub clause (i), or the Influence Areas as of True Market Value of Property) Rules, 1995.



# कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव



जावक क्रमांक / कु-ब.न.प./बा.प/१२२१-२५६  
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,  
कुळगांव

दिनांक : ४/१/२०१०

शिबदेक दीपल जाणहेर पो.ने

राजवठे एच. देर्शन आराधना

दि.नं. ११२ सि.स.नं. ————— पत्रांक नं. —————

पत्रांक नं. २२

येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

मंजूर. आपला दि. १०/१५/०९ चा

वस्तुशिल्लकार याचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

नगराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये..

फ.नं. २२ हि.नं. ११२ सि.स.नं. ————— पृष्ठंक क्रमांक —————  
मंजूर. २१५.६४ चो.मो. पृष्ठंकाच्या विकास कारावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद

अधिनियमन १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १०/१५/०९ च्या अर्जास अनुसूचन पुढील शर्तीस अधिन राहून गुमच्या भुलकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्टील, तळमजला, नहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा-चौथा-पन्चवा-सहस्रवा-सातवा मजला, रहाणेसाठी दुकाने/अभिसरदवाखाना/मन्डसोतगेरज/वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

अटी -

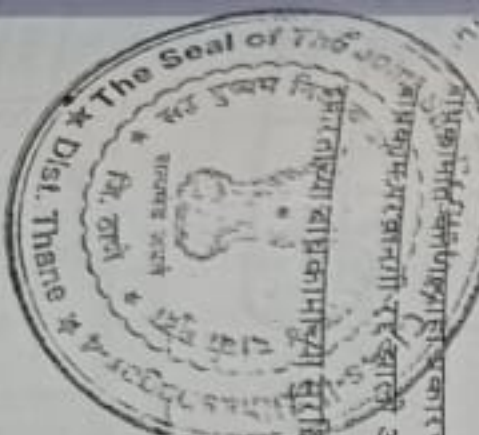
१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. येथ मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या भिन्नाना न नियांकित विकास आराखड्याच्या अनुरंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात \_\_\_\_\_ रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहिल.
३. न. विल्याधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे आगोदर दिनशेती परवानगी घ्यावी अशादी गुमच्याकारादर ताठील व दिनशेतीच्या परवानगीचो एक सत्स प्रत कामे सुत करावयाचे पथरा (१५) दि. १०/१५/०९ आदर नगर परिषद कडे पाठोकोणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजतीत जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम करता येईल.
६. बांधकाम या सोबतच्या नंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि यालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. यान्तर बांधकाम शिस्तानंतर वास्तुशिल्लकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतर जोत्यावरील बांधकाम करावे.



पृष्ठंकाचे हरीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

बांधकाम परवानगी देण्याबाबतचे फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचो

बांधकाम परवानगी देण्याबाबतचे फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचो



म. न. २१३ १०१४

२११४ २०१२ ०४

हवकाचे पत्रक (नमुना नं ६)

मौजे खरवई

ता. अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रम नं.	हवकाचा प्रकार	करकार झालेल्या रा.नं./ग.नं./व.हि.नं.	संपादणी अंमलदाराची सही व शंभरा
(८१८)	दिनांक १३/१०/२००९ खरेदीत बाबुलु दाबाल कुलेच्या सर्व नंबराने जमीनीचे मातहत मे. अरीदंग जि. तर्फे भागीदार श्री खरवीमास गेममास शाह ह्यांनी आपली किमतीची बेसालेची जमीन ही यिद्धेयु ह्या प्रामुखेद तर्फे खरवीमास लेमंग बगलाह ह्यांना दिनांक ११/८/२००९ रोजी खरेदी करून इजाजत ४६६६/२००९ ने र. रुपये १२५१०००/- बखरी वारा ठाणे वुकाका ह्याद गज ह्या क्रितीये विकत दिली विकत दिलेले क्षेत्र र.नं. क्षेत्र=मौ. १३५ ८२११२ ६५.२ नोंद - वरी मज, सुची इजाजत २ खरेदी खरेदी खालची नव्या व. जमीन किमतीची काढिलेने पुढी वया. उरले मज.	८२११२ ६५.२ ६५.२	जे. रमण ७ वरी मज पश्चिम ६ ख. इ. इ. इ. निव्वड वार्ड-२ यामे वकील नोंदणी इजाजत ४६६६/२००९ दि. ११/८/२००९ खरेदी करण पश्चिमे ७ जमीन किमतीची काढे गजार नासि नोंद मंजूर २५/११/२००९ ज. प. क. ३५६६६
		१३५	
		१३५	

अस्तल वर हुकूम खरी नकल दिली असे.



तत्वज्ञानी नमस्ते  
 गणेशाय नमः

उहन.२	
९९४	२०९२
४८	१०४
उहन.२	
९३	३९



हवकाचे पत्रक (नमुना नं ६)

मौजे अंबरवई

ता. अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

नोदीचा अनुक्रम नं.	हवकाचा प्रकार	फेरकार झालेला स.नं./ग.नं./परि.नं.	तपासणी अंमलबाराची सही व मोहर	
८०१	<p>सिमां ११।५।२००९ रवरेकीने खाजुद दाखल                  ठेवल्या विनशेती जमीनीने माणसु छरी                  रमेश नारायण साबुंके प्क्याती कापले                  विनशेती जबाबेले जमीन मे. छरी कारिक                  उरु मरु भागीदार छरी बरकीमाठ गेममाठ.                  बघा प्क्यात सिमां २५।५।२००९ रेकी                  यरेकी मरु सिमां २५।५।२००९ ने. द. ६ १०६००००।                  जखरी रधा मरुय साठ हजार माठ प्क्या                  सिमां १५।५।२००९                  सिमां दिखेले वेग                  स.नं. वेग सार                  ८५१।२ ८५५.९४ १.३५                  नोद - नरी मरु, सुमी इमां २ रवरेकी                  मरुची मरुय डामरु निगरेकी जादेगाने                  पुरी मरु उरु मरु</p>	<p>८५१।२                  ८५५.९४</p>	<p>नरी मरु                  सुमी इमां २                  रवरेकी</p>	<p>नरी मरु                  सुमी इमां २                  रवरेकी                  मरुची मरुय                  डामरु निगरेकी                  जादेगाने                  पुरी मरु उरु मरु</p>

मरु  
 म. मरु

नरी मरु  
 सुमी इमां २  
 रवरेकी  
 मरुची मरुय  
 डामरु निगरेकी  
 जादेगाने  
 पुरी मरु उरु मरु

असल वर हुकूम खरो नक्कल दिली असे.

दिनांक :



उहन - ४  
 ८५३ २०२४  
 ९६ ३९

म. मरु  
 म. मरु

उहन.२  
 ८९९४ २०१२  
 ४९ ८४

मौजे खरवई ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील गाँव नं. नं ८-अ (खाते उतारा)  
 खाते नंबर खालेदाराचे नांव सिध्दटे ३ शेखु हापके डि. ति

मनुष्य नं. & अगर उ यातील नोंदिका नं.	सर्वे नंबर हिरना नंबर	क्षेत्र		संयुक्त क्षेत्रातील स्थिति		
		सागवडीलायक हे आर	पोट खराब हे आर	आकार	लोकल फंड इनामापरील नुसफान	संयुक्त जमीनदाव
		<u>खालेदारा जमिनी</u>				
		०-०५-२		३-३५		
		०-०५-२		९-३५		

अस्सल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे.

दिनांक :

तलठी. [Signature]  
 तलठी न्यायाधीश  
 ठाणे-अंबरनाथ



उहन.२	
९९९४	२०९२
४७	७४



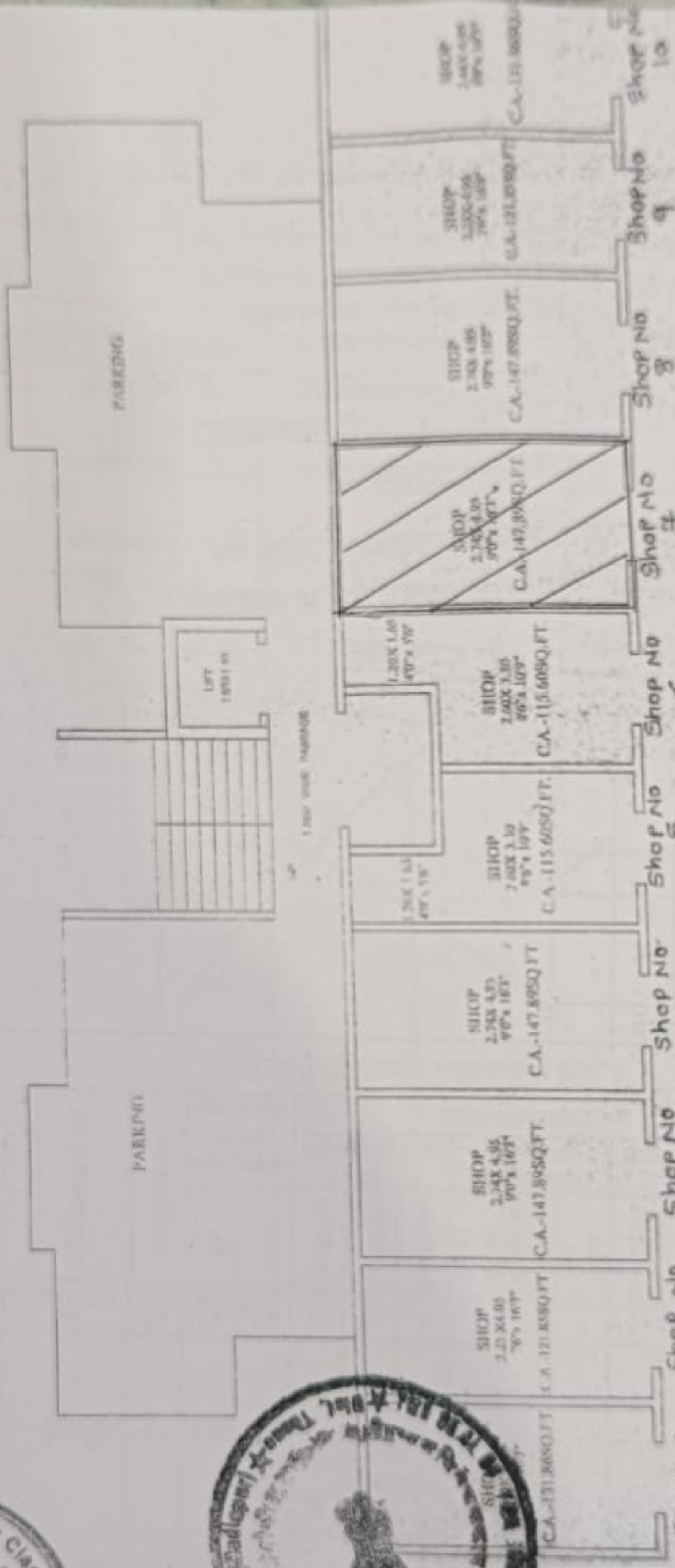
उहन - ४	
९४	३९



92 30  
213

ਮਾਧੁਸ਼ਿਕਲਾ

ਪਾਠਕ



# GROUND FLOOR PLAN

ਮਾਧੁਸ਼ਿਕਲਾ  
ਮਨੋ

ਉਹ ਨ. 2	
੯੧੧੪	੨੦੧੨
੬੬	੬੪

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)  
तालुका : अंबपनाथ

जिल्हा : ठाणे

गांव : अरबा

भूमापन क्रमांक	भूमापन प्र. उपविभाग	भूमापन पध्दती
९२	१/२	-

भोगवटदाराचे नांव

७२२ १६५ ६६० ७०९  
७२३ ९०८

घासे क्रमांक :

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार :

शेतीचे स्थानिक नांव-			
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
हे.आ.स...	१.५०		
०...२५...२...	१.५०		
एकूण	३.००		
रोटखराव (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी	रुपये	पैसे	
जुडी किंवा विरोध	१	३५	
आकारणी	१	३५	

विद्यतेक दोस्त प्रसलेह कि.  
सॉ वंचाळ हे मंत मंगरवाळ

९९९

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ग	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्रात			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
		सिंचनाचा संकेत	क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित						अजल सिंचित
१																

२००२  
२०१०

विनोदी जमिन १.५० हे. - ३५

अस्तल वर हुकूम खरी नयकल दिली असे, तारीख :

जिल्हा अधिकारी

ठाणे - अंबपनाथ



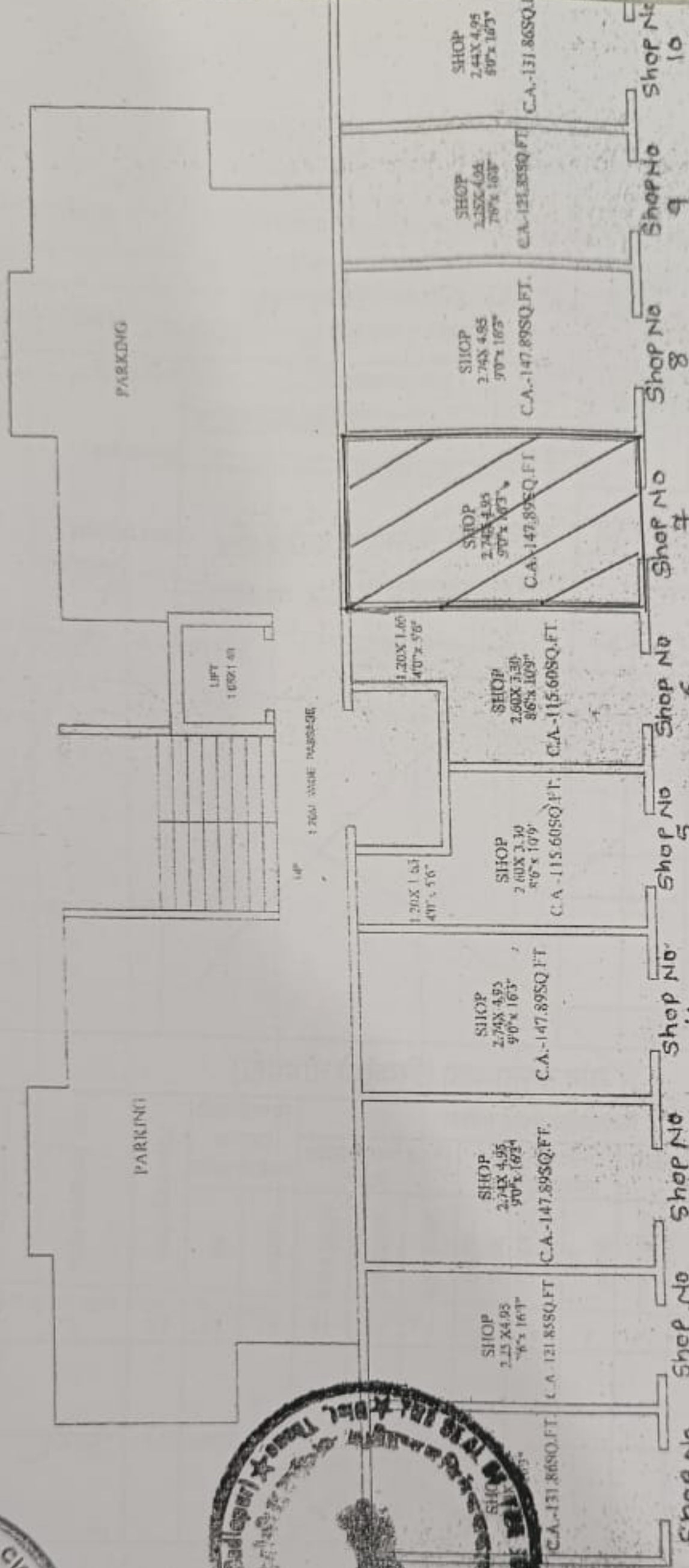
उह न.२
९९९-०९२
६६ ७४



उह न - ४
९३ ३०



माधुरी गुप्ता  
Rajwade



# GROUND FLOOR PLAN

उहन.२	
९१४	२०१२
९३	७४

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## RECEIPT

Acknowledge to have received before the execution hereof, of and from the within named Transferee **Mr. RAVIPRAKASH VIRENDRA TIWARI**, a sum of **Rs. 6,50,000/- (Rupees Six Lakh Fifty Thousand Only)** paid as under being the part payment of the consideration money agreed to be paid by them to me as within mentioned.

### PAYMENT DETAILS:-

No.	Date	Amt. (Rs.)	Bank & Branch
UPI-335492902150	20/12/2023	11,000/-	HDFC Bank, Lower, Parel
000020	22/12/2023	2,10,000/-	HDFC Bank, Lower, Parel
N361232801995161	27/12/2023	1,000/-	HDFC Bank, Lower, Parel
N362232803164698	28/12/2023	1,28,000/-	HDFC Bank, Lower, Parel
N018242840732356	18/01/2024	1,50,000/-	HDFC Bank, Lower, Parel
N018242840755733	18/01/2024	1,50,000/-	HDFC Bank, Lower, Parel

**Rs. 6,50,000/-**  
I Say Received

**Mrs. MADHURI RAMKUMAR GUPTA**  
"Transferor"

*मि. मधुरी रामकुमार गुप्ता*

WITNESSES:

- Sanjiv*
- Lalita*



उत्तर - ४
२५३
२०२४
१०

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

Shop bearing No. 7, on Ground

ALL those Commercial premises being a Shop bearing No. 7, on Ground Floor, in "C" Wing, admeasuring 147.89 Sq. Feet Carpet in project known as Morning Star - C Wing of the **SIDDHI CITY MORNING STAR C WING** Co-operative Housing Society Ltd., **Kharvai**, Revenue Village **KHARVAI**, Badlapur (East), Taluka Ambernath, in the Registration Sub-District Ulhasnagar and Registration District Thane, within the limits of the Kulgaon-Badlapur Municipal Council, standing on land bearing Survey No. 82, Hissa No 1 / 2, area admeasuring 815.935 Sq. Mtrs.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day and year and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named "the TRANSFEROR"

Mrs. MADHURI RAMKUMAR GUPTA

मादुरी गुप्ता



SIGNED AND DELIVERED by the

Within named "the TRANSFEREE"

Mr. RAVIPRAKASH VIRENDRA TIWARI

रविप्रकाश



In the presence of ...

1. Shiv Sankar

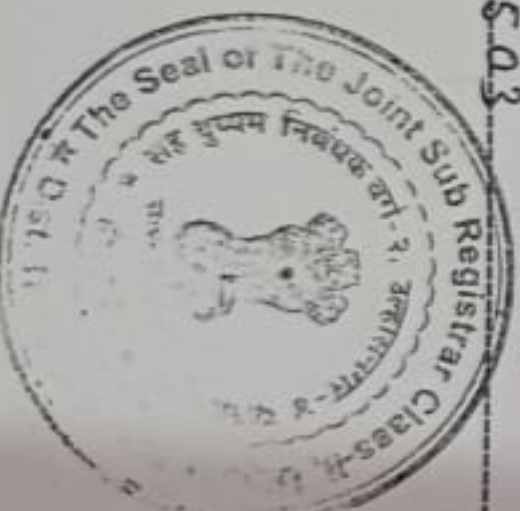
Address - J. 102 Siddhi City Phase - 2 Kharvai, Ambernath, Dist. Thane  
East Pin - 421503

[Signature]

2. Lalita Tiwari

Address - J. 102 Siddhi City Phase - 2 Kharvai, Ambernath, Dist. Thane  
East Pin - 421503

[Signature]



४४३ - ४  
२१३  
२०२४



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 9114/2012

Saturday, September 01, 2012

1:40:10 PM

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 2

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.a.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : खरवई

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,325,000.00  
बा.भा. रु. 536,000.00
- (2) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विभाग क्र. 8/18. मीजे खरवई स. नं. 82, हि. नं. 1/2, यावरील सिध्दीसिटी मधील मॉर्निंग स्टार, सी- विंग दुकान क्र. 7, तळमजला, क्षेत्र 147.89 चौ. फुट कारपेट इतर माहित दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे.सिध्दीटेक होम्स प्रा. लि. तर्फे संचालक नेहा हेमंत अगरवाल तर्फे कु. मु. म्हणून शामसुंदर दत्ताराम दळवी - -; घर/प्लॉट नं. - -; गल्ली/रस्ता: - -; ईमारतीचे नाव: - -; ईमारत नं.: - -; पेट/वसाहत: 114, अॅपल प्लाझा, सेनापती बापट मार्ग, दादर, प.मुंबई-29 ; शहर/गाव: - -; तालुका: - -; पिन: - -; पॅन नम्बर: AALCS1246G.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) माधुसी गुप्ता - -; घर/प्लॉट नं. - -; गल्ली/रस्ता: - -; ईमारतीचे नाव: - -; ईमारत नं.: - -; पेट/वसाहत: शिवाजी नगर; शहर/गाव: कल्याण प. तालुका: - -; पिन: - -; पॅन नम्बर: AMVPG4869N.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 01/09/2012
- (8) नोंदणीचा 01/09/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9114 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 66250.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 13500.00
- (12) शेरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2  
उल्हासनगर क्रमांक-2



उहस - 8  
दि. क्र. 013  
पान 09 30



541/983

Tuesday, January 23, 2024

10:45 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1045 दिनांक: 23/01/2024

गावाचे नाव: खरवई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन4-983-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रविप्रकाश विरेंद्र तिवारी - -

नोंदणी फी

रु. 16000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 780.00

पृष्ठांची संख्या: 39

एकूण:

रु. 16780.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
11:05 AM ह्या वेळेस मिळेल.

*OPK*  
Jointly S. S. Ulhasnagar 4  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
उल्हासनगर-४.

वाजार मूल्य: रु. 1020000/-

मोवदला रु. 1600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 96000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 780/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124204302275 दिनांक: 23/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 16000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014338104202324E दिनांक: 23/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

*Ravi*

Actual Value : Rs. 16,00,000/-  
Stamp Duty : Rs. 96,000/-  
Reg. Fee : Rs. 16,000/-

## AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE made at **Kharvai-BADLAPUR, DIST. THANE** on this **23<sup>rd</sup>** day of **January, 2024,**

-:BETWEEN:-

**Mrs. MADHURI RAMKUMAR GUPTA**, aged about **54** years, Permanent Account No. **AMVPG4869N**, Indian Inhabitant & Residing at: Motilal Gupta Chawl, Room No. 1, Waldhuni, Shivaji Nagar, Kalyan (East), Dist. Thane-421301, Hereinafter referred to as **"the TRANSFEROR"** (which expression shall unless it be deemed to include her heirs, executors and administrators) of the One Part.

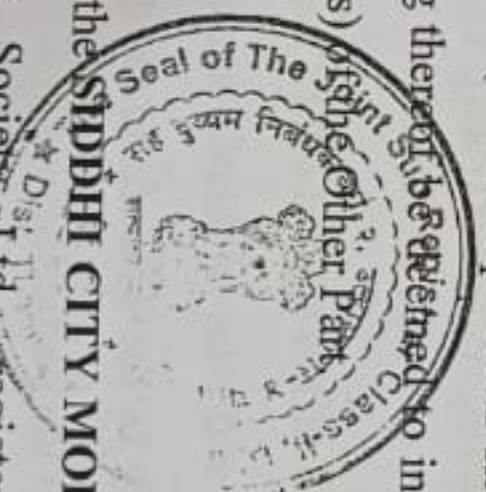
AND

**Mr. RAVIPRAKASH VIRENDRA TIWARI**, aged about **34** years, Permanent Account No. **AMSPT2841C**, Indian Inhabitant & Residing at : Flat No. J-102, Siddhi City, Morning Star, Kharvai Naka, Karjat Road, Post Kulgaon, Badlapur (East), Tal. Ambermath, Dist. Thane-421503. Hereinafter referred to as **"the TRANSFEREE"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be construed to include his heirs, executors, administrators and assigns)

**W H E R E A S :-**

(i) The Transferor is member of the **SIDDHI CITY MORNING STAR C WING** Co-operative Housing Society Ltd, registered vide No.

TNA/AMB/HS/G/(TC)/25170/2013-2014 of 2013, dated 31/05/2013 under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and she is owner of the Commercial premises being a **Shop bearing No. 7, on Ground Floor, in "C" Wing, admeasuring 147.89 Sq. Feet Carpet**, area in the project



उत्तर - य  
०१३  
२०२४

का एवरी २०२४

R. P. H. G. S.