

SCANNED

203

2028

u/c - 80

AGREEMENT

FOR

SALE

Note:-Please read the Contents of the Documents carefully and thoroughly, if any Costs, Actions, Expenses, Loss, Damages, Claims arises in the Present, Past and in the Future due to mistake/ omission/in discrepancies found in the said Documents, hence, We are not responsible for the same.

393/903

पावती

Original/Duplicate

Monday, January 15, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

12:36 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 958 दिनांक: 15/01/2024

गावाचे नाव: नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-903-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: चंद्रकांत जगधारी प्रजापती - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 10

सुनील पांडेवाले

बाजार मूल्य: रु. 3934000/-

मोबदला रु. 4800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 336000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे क्र. १०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 800/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124157904048 दिनांक: 15/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013920356202324R दिनांक: 12/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

Chauhan

मुळ दस्त परत जाला



15/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक: 903/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नवघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4800000
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3934000
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :- इतर माहिती: मौजे नवघर, वॉर्ड-व्ही, विभाग क्रमांक:-11/40, मध्ये, सदनिका क्रमांक 306, तिसरा मजला, विलिंग क्रमांक जी(ग्लोरी) रितु ग्लोरी को. ऑप. ही. सोसा. लि., रितु ग्लोरी येथे स्थित, वेदांत इंटरनॅशनल स्कूल समोर, हरिया पार्क जवळ, जी.सी.सी क्लब रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-401107, जुना सर्वे नं. 463,465/1,466/4, नवीन सर्वे नं. 139,141/1,146/4, एकुल क्षेत्रफळ 359 चौ.फुट कारपेट म्हणजेच एकुल क्षेत्रफळ 33.35 चौ.मी. कारपेट (Survey Number : जुना सर्वे नं. 463,465/1,466/4, नवीन सर्वे नं. 139,141/1,146/4 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 33.35 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- हितेश भागवतीलाल पुरोहित -- वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 306, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: रितु ग्लोरी को. ऑप. ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: वेदांत इंटरनॅशनल स्कूल समोर, हरिया पार्क जवळ, रोड नं: जी.सी.सी क्लब रोड, मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AYZPP9109L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- चंद्रकांत जगधारी प्रजापती -- वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 101, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: रितु ग्लोरी को. ऑप. ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: वेदांत इंटरनॅशनल स्कूल समोर, हरिया पार्क जवळ, रोड नं: जी.सी.सी क्लब रोड, मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BJNPP8866Q 2): नाव:- गीता चंद्रकांत प्रजापती -- वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: 101, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: रितु ग्लोरी को. ऑप. ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: वेदांत इंटरनॅशनल स्कूल समोर, हरिया पार्क जवळ, रोड नं: जी.सी.सी क्लब रोड, मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-GPDPP1970L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	903/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुदांक शुल्क	336000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरत	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

(Signature)
सुजित वाडेवाले

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १०

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHANDRAKANT JAGDHARI PRAJAPATI	eSBTR/Simple Receipt	03006172024011250246	MH013920356202324R	336000.00	SD	0007370033202324	15/01/2024
2		DHC		0124157904048	800	RF	0124157904048D	15/01/2024
3	CHANDRAKANT JAGDHARI PRAJAPATI	eSBTR/SimpleReceipt		MH013920356202324R	30000	RF	0007370033202324	15/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		15 January 2024, 12:29:51 PM	
Valuation ID	202401151953		
मूल्यांकन वर्ष	2023		
जिल्हा	ठाणे		
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे		
उप मूल्य विभाग	11/40-व्ही) भु-विभाग नवपर गावाच्या दक्षिण हद्दीपासून त्या गावातील सर्व मिल्कती		
क्षेत्राचे नाव	Mira Bhaindar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#139
आर्थिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
मुली नमून	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
29950	98300	112300	120180
		औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
		112300	चौ. मीटर
धांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	40.02 चौ. मीटर	मिल्कतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिल्कतीचे वय -	0 TO 2वर्षे
उदरगत सुविधा -	आहे	पत्रता -	1st To 4th Floor
		मिल्कतीचा प्रकार-	बांधीव
		बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
		फ्लॉर क्षेत्र-	33.35चौ. मीटर
Sale Type - Resale	First Sale Date - 27/06/2013		
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.98300/-		
घसा-यानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((आर्थिक मूल्यदर - सुलुवा अधिनियम दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ सुलुवा अधिनियम दर)		
	= (((98300-29950) * (100 / 100)) + 29950)		
	= Rs.98300/-		
A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र		
	= 98300 * 40.02		
	= Rs.3933966/-		
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19		
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + वल्ल्याचे मूल्य + मॅगरेजिन सक्ता क्षेत्र मूल्य + लागतल्या मिल्कतीचे मूल्य(सुती साल्कडी) + वरील मिल्कतीचे मूल्य + बदिल्ल घात ठळ्यांचे मूल्य + सुलुवा अधिनियमांत घात ठळ्यांचे मूल्य + इतराती बांधकामाच्या सुलुवा बागेचे मूल्य + बदिल्ल बांधकामाची + स्वयंपलित घातठळ		
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J		
	= 3933966 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0		
	=Rs.3933966/-		
	= ₹ एकोणचाळीस लाख त्रिंशतीस हजार नऊ शें सहासठ /-		

सह दुय्यम बिबिधक कार्यालय - 90

Home Print

Hitesh Purvhit

Chandrap
Geeta



ट न ल - 90	
202	/2024
7	20

Data of Bank Receipt for GRN MH013920356202324R

Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn id : 120124M874197 **Simple Receipt**
 Pmt DtTime : 12/01/2024 15:25:58 **Print DtTime** :
 ChallanidNo : 03006172024011250246 **GRAS GRN** : MH013920356202324R
 District : 1201 / THANE **GRN Date** : 12/01/2024 18:52:09
 Office Name : IGR122 / THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR

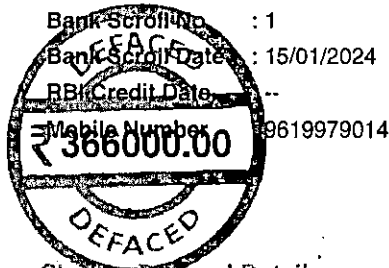
StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 3,36,000.00/- (Rs Three Lakh Thirty Six Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : B25
 Prop Mvblty : Immovable **Consideration** : 48,00,000.00/-
 Prop Descr : 306 BLDG G,(GLORY),RITU GLORY CHS,LTD GCC ROAD , NEAR HARIYA PARK
 : MIRA ROAD EAST,THANE,Maharashtra
 : 401107

Duty Payer : PAN-BJNPP8866Q CHANDRAKANT JAGDHARI PRAJAPATI
 Other Party : PAN-AYZPP9109L HITESH BHAGAWATILAL PUROHIT



Challan Defaced Details



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-393-903	0007370033202324	15/01/2024-12:35:57	IGR122	30000.00
2	(IS)-393-903	0007370033202324	15/01/2024-12:35:57	IGR122	336000.00
Total Defacement Amount					3,66,000.00

Hitesh Purohit

Chandran Greta

ट न न - 90	
e03	/2024
2	20



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013920356202324R	BARCODE	Date		12/01/2024-18:52:09	Form ID	B25
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Bank Portal - Simple Receipt				
Office Name			THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR				
Location			THANE				
Year			2023-2024 One Time				
Payer Details			TAX ID / TAN (If Any)				
PAN No.(If Applicable)			BJNPP2866Q				
Full Name			CHANDRAKANT JAGDHARI PRAJAPATI				
Flat/Block No.			306 BLDG G,(GLORY),RITU GLORY CHS,LTD				
Premises/Building			GCC ROAD				
Road/Street			NEAR HARIYA PARK				
Area/Locality			MIRA ROAD EAST,THANE,Maharashtra				
Town/City/District							
PIN			4 0 1 1 0 7				
Remarks (If Any)			Prop mvply=Immovable-Prop Amt=4800000.00-Prop area=33.35-Prop area JOM= Sq.Meter-oth Prop ID= PAN-AYZPP9109L-oth Prop Name=HITESH BHAGAWATILAL PUROHIT-				
Amount In Words			Three Lakh Sixty Six Thousand Rupees Only				
Total			3,66,000.00				
Payment Details			PUNJAB NATIONAL BANK				
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank Chq			Ref. No.		03006172024011250246		120124M874197
Cheque/DD No.			Bank Date		12/01/2024-03:25:58		Not Verified with RBI
Name of Bank			PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch			Scroll No. , Date				
			Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 9619979014
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

द न न - १०

०३ / १२/२०२४

३ ००

Hitesh Purohit

Chandran

Greeta

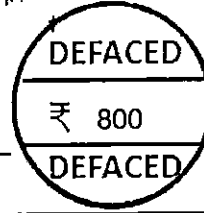


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0124157904048	Receipt Date	15/01/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from CHANDRAKANT JAGDHARI PRAJAPATI, Mobile number 9619979014, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 903 dated 15/01/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	15/01/2024
Bank CIN	10004152024011503790	REF No.	401556596168
Deface No	0124157904048D	Deface Date	15/01/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Hitesh Praahit



Chandrabh. creeta

ट न न - १०	
२०२	/२०२४
४	२०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0124157904048	Date 15/01/2024
Received from CHANDRAKANT JAGDHARI PRAJAPATI, Mobile number 9619979014, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 15/01/2024
Bank CIN 10004152024011503790	REF No. 401556598168
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Hitesh Purakhit

Chandra
Geeeta



तलज - १०	
६०३	/२०२४
५	००

100
100
100
100

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane, this 15th day of January-2024

BETWEEN

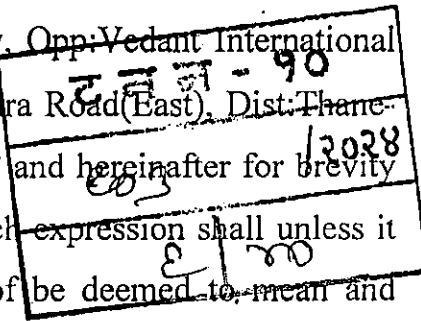
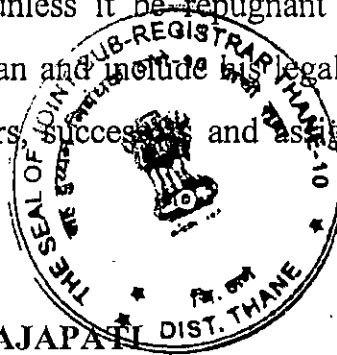
MR. HITESH BHAGAWATILAL PUROHIT(PAN No.AYZPP9109L)
Adult, Indian Inhabitant having address at FLAT NO.306 ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.G(GLORY) KNOWN AS RITU GLORY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at RITU GLORY, OPP:VEDANT INTERNATIONAL SCHOOL, NEAR HARIYA PARK, GCC CLUB ROAD, MIRA ROAD(EAST), DIST:THANE-401107 called the "VENDOR/SELLER" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART.

AND

1) **MR. CHANDRAKANT JAGDHARI PRAJAPATI**
(PAN No.BJNPP8866Q)

2) **MRS.GEETA CHANDRAKANT PRAJAPATI**(PAN No.GPDPP1970L)

Both Adults, Indian Inhabitants having address at Flat No.101/Building No.G(Glory), Ritu Glory CHS Ltd., Ritu Glory, Opp:Vedant International School, Near Hariya Park, GCC Club Road, Mira Road(East), Dist:Thane-401107 called the "VENDEES/PURCHASERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.

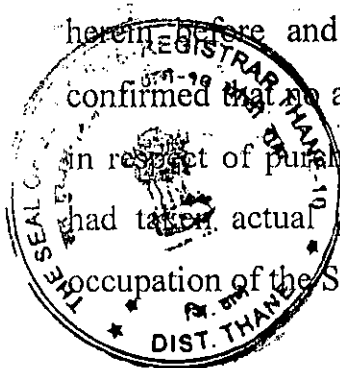


Hitesh Purohit

Chandrapati
Geeta

WHEREAS, the TRANSFEROR had purchased the SAID FLAT along with all rights, title and interest vide an Agreement for Sale Dated 27-06-2013 entered between M/S.LANDMARK REALTY, a Partnership Firm having office at F-004, Ground Floor, Ritu Paradise Phase-1, GCC Road, Next to Hariya Park, Mira Road(East), Thane-401107 hereinafter referred to as "the Builders" therein and the TRANSFEROR referred to as "the Purchaser" therein and the said M/S.LANDMARK REALTY agreed to sell to the TRANSFEROR AND the TRANSFEROR agreed to purchase from M/S.LANDMARK REALTY the SAID FLAT being FLAT NO.306 admeasuring area 359 SQ. FT.(CARPET) equivalent to 33.35 SQ. MTS. (CARPET) ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.G(GLORY) KNOWN AS RITU GLORY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at RITU GLORY, OPP:VEDANT INTERNATIONAL SCHOOL, NEAR HARIYA PARK, GCC CLUB ROAD, MIRA ROAD (EAST), DIST:THANE-401107(here referred to as the "SAID FLAT") at the price and on the terms and conditions mentions therein on the land more particularly described in *SCHEDULE* written hereunder.

AND, the said Original Agreement for Sale Dated 27-06-2013 with M/S.S.R.DEVELOPERS lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No.TNN12-2733-2013 on 27-06-2013 AND the TRANSFEROR had paid entire purchase price of the SAID FLAT to the said M/S.LANDMARK REALTY as per the Agreement recited herein before and the said M/S.LANDMARK REALTY admitted and confirmed that no amount is due and payable by the TRANSFEROR herein in respect of purchase of the SAID FLAT and the TRANSFEROR herein had taken actual possession of the SAID FLAT and till this day is in occupation of the SAID FLAT.



WHEREAS, the TRANSFEROR is, the legal, lawful and absolute owner of FLAT NO.306 ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.G(GLORY) KNOWN AS RITU GLORY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at RITU GLORY, OPP:VEDANT INTERNATIONAL SCHOOL, NEAR HARIYA PARK, GCC CLUB ROAD, MIRA ROAD(EAST), DIST: THANE-401107.

Hitesh Purohit

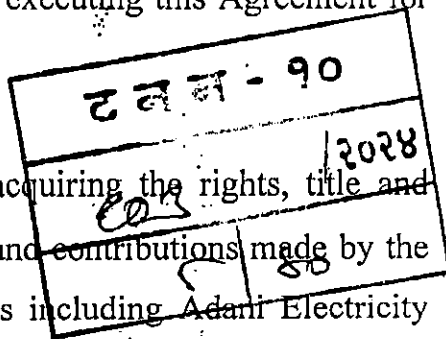
2

Greedha

AND, the TRANSFEROR is legal and lawful member of RITU GLORY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., of premises in the building referred to herein, above and registered under the provision of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 under No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/27507/2015/Dt:15-05-2015 with its registered office at the same building, and WHEREAS such member is registered shareholder, holding Shares Certificate No. ___ of ten fully paid up shares of Rs.50/=each, bearing distinctive no. from ___ to ___ (both inclusive) for the total face values of Rs.500/=of the SAID SOCIETY standing in his name AND whereas such member and shareholder, the TRANSFEROR has full rights, title, share, interest and possession of the SAID FLAT in the said society's building;

AND, the TRANSFEREES approached to the TRANSFEROR with an intention to purchase the SAID FLAT and after various meetings and negotiations between both the parties the TRANSFEROR has agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES have agreed to purchase, acquire from the TRANSFEROR, the SAID FLAT being FLAT NO.306 ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.G (GLORY) KNOWN AS RITU GLORY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at RITU GLORY OPP:VEDANT INTERNATIONAL SCHOOL, NEAR HARIYAL PARK, GCC CLUB ROAD, MIRA ROAD(EAST), DIST:THANE-401007 with the fixtures, fittings and amenities provided therein by the builders for the ~~Agreed~~ **Consideration of RS.48,00,000/=(RUPEES FORTY EIGHT LAKHS ONLY)** and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.

AND the TRANSFEREES are desirous of acquiring the rights, title and interest of the SAID FLAT with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.



Hitesh Purohit

3

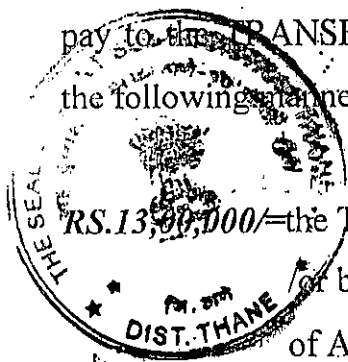
Chandra S.
Geeta

AND, the TRANSFEROR has agreed to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all the said shares and rights of the SAID FLAT and handover vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES at and for the *Agreed Consideration* of **RS.48,00,000/=(RUPEES FORTY EIGHT LAKHS ONLY)** with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR either through the Builders or the Society with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFEREES have agreed to purchase the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration as previously mentioned and to get the membership and the said shares transferred in their names with permanent right of use and occupation of the SAID FLAT.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED, CONFIRMED, AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1) The TRANSFEROR shall sell, assign and transfer all the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof to the TRANSFEREES at and for the *Agreed Consideration* of **RS.48,00,000/=(RUPEES FORTY EIGHT LAKHS ONLY)** and the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR the entire amount of Agreed Considerations in the following manners:



RS.13,00,000/= the TRANSFEREES hereby paid to the TRANSFEROR on or before execution hereof as and by way of Part Payment of Agreed Consideration

RS.35,00,000/= the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR on/or

२०३ - १०	Before	as and by way of Full & Final Payment
२०३	of Agreed Consideration through Housing Loan Scheme of	Any Banks or Financial Institutions, Any Other Sources
२/१०		

Hitesh Purohit : 4

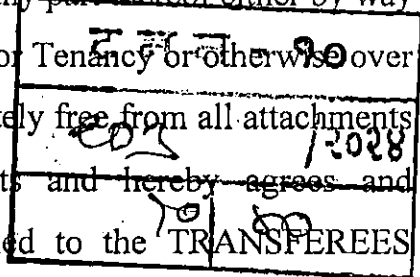
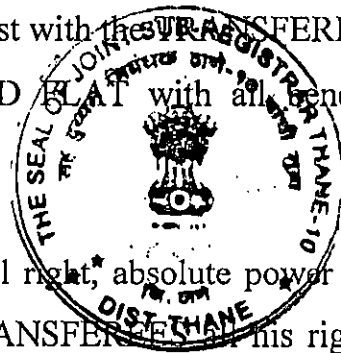
Chandana
Greta

The TRANSFEROR hereby admit and acknowledge to have received the said sum of **RS.13,00,000/=(RUPEES THIRTEEN LAKHS ONLY)** being Part Payment out of Agreed Consideration and the TRANSFEROR shall acquit, release and discharge every part thereof to the TRANSFEREES forever only on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned hereinabove.

2) The TRANSFEROR declares that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof, is payable to the said builders or the said society and also agrees and undertakes to pay all dues, if any, to the said society or any other authorities including the deficiency in payment of stamp duty, registration charges, municipal taxes, electricity charges, water charges or any penalty thereof for the period until possession of the SAID FLAT is handed over to the TRANSFEREES.

3) The TRANSFEROR declares that he has obtained necessary permission from the said society, as required under the Rule 38(a) of the Bye-Laws of the said society, to transfer all his rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, including shares and deposits in favor of the TRANSFEREES, and agrees and undertakes to co-operate and assist with the TRANSFEREES perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof unto the TRANSFEREES.

4) The TRANSFEROR declares that he has full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES his rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other person or persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the SAID FLAT or any part thereof either by way of Sale, Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Lien or Tenancy or otherwise over the SAID FLAT and the SAID FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREES against all such Acts, Actions, Claims, Demands, Proceedings, Costs And Expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT.



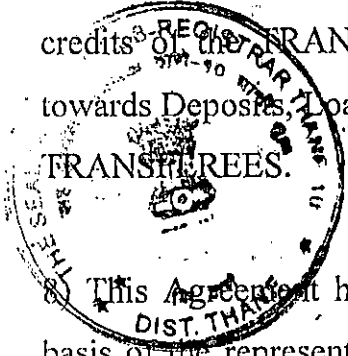
Hitesh Pawar

Chandana
Geeta

5) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the Balance Amount of Agreed Considerations as mentioned in clause-(1) herein he shall handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES along with all relevant documents including Original Chain of Agreements for Sale, Bills, Receipts, Vouchers, Correspondences etc. standing in his name.

6) The TRANSFEROR declares that on and after execution hereof and/or on receipt of Balance Amount of Agreed Consideration and/or on given possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES, thereafter the TRANSFEREES shall be exclusive owners of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, which the TRANSFEROR has in the SAID FLAT and then the TRANSFEREES shall peacefully hold possess, occupy and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction or claim by the TRANSFEROR or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFEROR.

7) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes to execute all further Agreements, Conveyance, Affidavits, Undertakings and Forms etc., in favor of the said Society/Builders for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFEROR in the records of the said Society/Builder towards Deposits, Loan Stock Bonds, Sinking Funds, Dividend etc., unto the TRANSFEREES.



This Agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFEROR that his Agreement with the Builders for purchase of the SAID FLAT and his membership with the

said society are valid and subsisting and no notice of requisition or
acquisition of the SAID FLAT or termination of membership has been
received by him. The TRANSFEREES declare that they have inspected all
the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.

Hitesh Pooahit

Chandana
Geeeta

9) All expenses incidental to this Agreement including Cost of Agreement, Stamp Duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc., if any payable on this Agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES, who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.

10) This Agreement for Sale executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and subject to the Rules and Regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961

11) The Transfer Fees payable to the said society on this Agreement shall be borne and paid equally by the TRANSFEROR AND the TRANSFEREES. In addition, the TRANSFEROR shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favor of the TRANSFEREES at the earliest.

12) If the said Deal shall cancel from any reason by the TRANSFEROR, then the TRANSFEROR shall pay all Stamp Duty refund charges and all Legal Expenses related to the Cancellation of the said Deal.

:THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE
Residential Premises being FLAT NO.306 measuring 359 SQ. FT. (CARPET) equivalent to 33.35 SQ. MTS. (CARPET) ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.G(GLORY) IN RITU GLORY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at RITU GLORY, OPP:VEDANT INTERNATIONAL SCHOOL, NEAR HARIYA PARK, GCC CLUB ROAD, MIRA ROAD(EAST), DIST:THANE-401107 ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at Village Navghar and Taluka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration district and Sub-district of Thane and bearing Old Survey No.463, 465/1, 466/4, New Survey No.139, 141/1, 146/4 BUILDING COMPRISES GROUND/STILT + 7 UPPER FLOORS.



Hitesh Purahid

7

Chandran
Geeta

IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFEROR AND THE TRANSFEREES HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED, THEIR RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

SIGNED & DELIVERED by the within named
THE VENDOR/SELLER/TRANSFEROR
MR. HITESH BHAGAWATILAL PUROHIT) _____

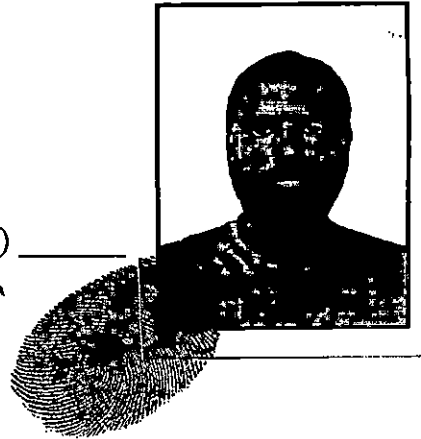
Hitesh Purohit



In the presence of *[Signature]*

SIGNED & DELIVERED by the within named
THE VENDEES/PURCHASERS/TRANSFEREES
1) MR. CHANDRAKANT JAGDHARI PRAJAPATI) _____

Chandrakant



2) MRS. GEETA CHANDRAKANT PRAJAPATI) _____

Geeta



In the presence of *Chandrakant*

०६ - १०
०३ / २०२१
१३ / १०

RECEIPT

RECEIVED on hereof and from the within named the "TRANSFEREES"
1)MR. CHANDRAKANT JAGDHARI PRAJAPATI 2)MRS.GEETA
CHANDRAKANT PRAJAPATI the sum of **RS.13,00,000/=**(**RUPEES
THIRTEEN LAKHS ONLY**) being *Part Amount* towards *Sale & Transfer*
of FLAT NO.306 ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING
NO.G(GLORY) KNOWN AS RITU GLORY CO-OPERATIVE HOUSING
SOCIETY LTD. situated at RITU GLORY, OPP:VEDANT
INTERNATIONAL SCHOOL, NEAR HARIYA PARK, GCC CLUB
ROAD, MIRA ROAD(EAST), DIST:THANE-401107 out of Agreed
Consideration of RS.48,00,000/= with the Terms and Conditions mentioned
herein and paid in the following manner:

RS.11,000/= REF No.334912152586

Dated:15-12-2023

RS.12,89,000/=REF No.KKBKR52024011500707782

Dated:15-01-2024

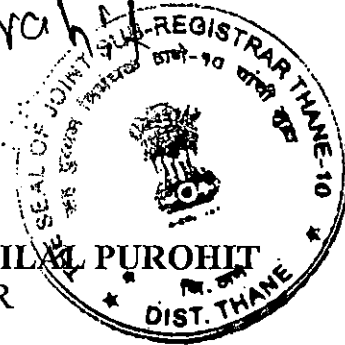
Kotak Mahindra Bank Ltd.,

Mira Road(East)

I, SAY RECEIVED **RS.13,00,000/=**

Hitesh Purohit

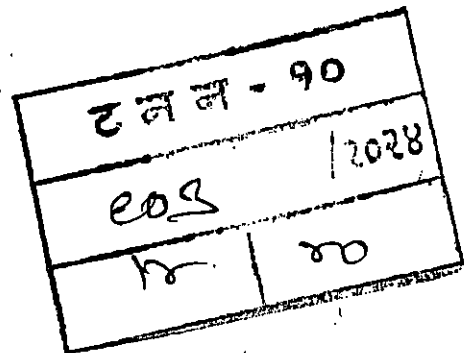
MR. HITESH BHAGAWATILAL PUROHIT
TRANSFEROR



WITNESSES:

1) *[Signature]*

2) *Chandrashekhar*



(वि. नि. नमूना क्र. १) (Part A)

दस्तावेज नं. २५३००११

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE] [अहस्तांतरणीय]
नं. २३४६०००१

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT नं. २३४६०००१

ठिकाण/Place... ठाणे २३... दिनांक/Date... २६/१२/१९३१

Received from... हितेश प्रगवलीबाळ पुरेलीन
रुपये/Rupets... २३४६०००१

रु. Rs... २३४६०००१

on account of... २५३००१

रोखपास वा लेखापात्र
Cashier or Accountant. सि. ए. ०२५२७९
१४/१२/१९३१

(Signature)
(Designation)



दस्तावेज - १०	
३०३	/२०२४
१५	४०

२००१/१२/२३/२३४६०००१/२३४६०००१



मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर (प.)

छत्रपती शिवाजी महापुत्र मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

जा. क्र. नपा/प. १६८० / ६०७/२०१७-१८

दिनांक २०/१२/२०१७

पति, श. उ. मिराभाई
पत्नी, सु. उ. मिराभाई
पत्नी, सु. उ. मिराभाई

विषय : मिरा भाईंदर पोलीस ठाणे नं. ४६६/४ / ४६५/१९ / ४६३७

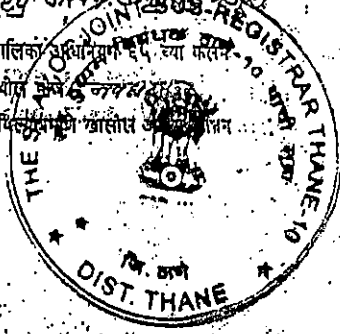
शीर्षक : सुवर्धर या निरोधित बांधकामाच्या नकाशांना प्रत्येकी मंजुरी मिळणे यावर.

पंदा : १) आपला दि. २०/३/२००९ चा अर्थ.
२) म. उ. मिराभाई, नागरी संजुमन आणि गांधी कॅम्प आदेश क्र. गु. पु. एलु. पी. टी. ए. ४६६/४ / ४६५/१९ / ४६३७ एस. आर. ४६६/४ / ४६५/१९ दि. १९/१२/१७ या मंजुरी.

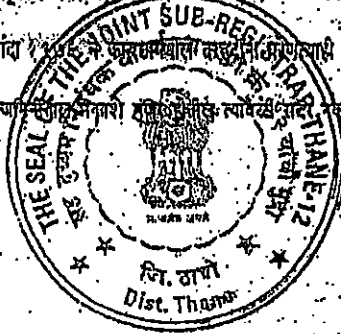
Recd. Sub. Original. 20/12/17

३) आ. उ. मिराभाई यांचे बांधकामाच्या नकाशांना प्रत्येकी मंजुरी मिळणे यावर.

महाराष्ट्र शासक नगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५/६९ अन्वये व महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या कलम २८९ अन्वये विकसित करण्यात आलेल्या नकाशांना प्रत्येकी मंजुरी मिळणे यावर. स. उ. मिराभाई / ४६६/४ / ४६५/१९ / ४६३७ नकाशांना प्रत्येकी मंजुरी देण्यात येत आहे.



- १) उदरनि मंजुरी अंतिम नाही. ती लागू झाल्यावर स्विकारली आहे.
- २) उदर निरोधक नकार झाल्यावर नकाशांसाठी लागू झाल्याचे आहे.
- ३) मंजुरी नकाशांसाठी लागू झाल्यावर नकाशांसाठी लागू झाल्याचे आहे व त्यांची जिल्हा निरोधक पुरी ऑपलेट ठाणे यांनी अंतिम केलेली नकाशांची प्रत या कार्यालयाच्या अधिदेशावर दोन प्रतोंमध्ये पाठविणेची आहे व त्यावर मंजुरी देणे आवश्यक आहे.
- ४) मरर पूर्ववत् उदरनि मंजुरी देण्यात येण्याची नाही.
- ५) या जागेवर आणखी नकाशांचे पूर्वीचे मंजुरी नकार झाल्याचे आहे. त्याचे रद्द करणे व उदर निरोधक नकार झाल्याचे आहे. त्याचे रद्द करणे आवश्यक आहे.
- ६) म. उ. मिराभाई यांचे बांधकामाच्या नकाशांना प्रत्येकी मंजुरी मिळणे यावर. स. उ. मिराभाई / ४६६/४ / ४६५/१९ / ४६३७ नकाशांना प्रत्येकी मंजुरी देण्यात येत आहे.
- ७) मंजुरी अंतिम नाही. ती लागू झाल्यावर स्विकारली आहे.
- ८) उदर निरोधक नकार झाल्यावर नकाशांसाठी लागू झाल्याचे आहे.



२०/१२/१७
१२
४०

२०१७
२६३३
३८
६८

सिक्की इच्छावाचकताचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहिल. तसेच वरील जागेचा मार्ग अस्तित्वाती न झाल्यास ही कल्पनाची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

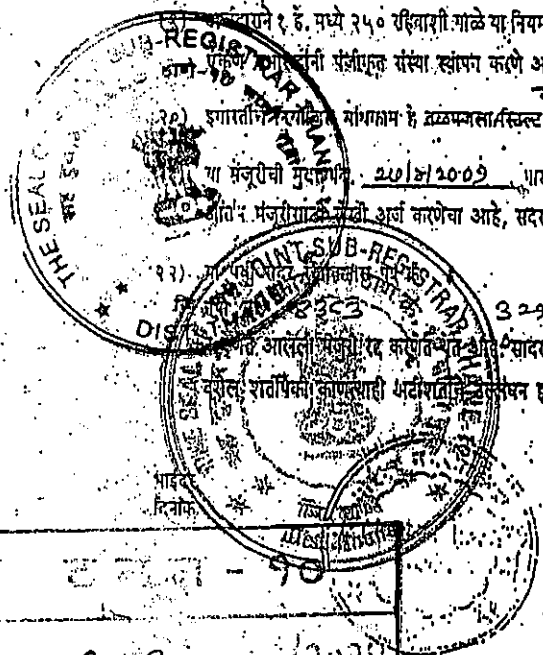
- १०) रेषांकनातील इस्तेमाली अर्जदाराने नगरपालिकेच्या नियमावलीचे पूर्ण करून विनामुल्य मित्रांमध्ये ताब्यात देण्याच्या आहेत. हरेप खुली जागा (ओपन स्पेस) विक्रीपूर्व करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनामुल्य देण्याच्या आहेत. रेखांकनातील खुल्या जागांचा नगरपालिकेकडून मुद्रा बांधकामासाठी वा वास्तुविषयक बांधकामासाठी वायोज्य करणेत घालण्याची आहे. तसेच अन्य ताब्यातून घेतलेले वा वास्तुविषयक बांधकामासाठी वायोज्य करणे झाल्यास त्यासाठी मान्यता देणेची आहे. पर्यक रते कल्याणेश्वर व मोफळ्या जागा निवडित कल्याणेश्वर भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
- ११) बांधकाम चालू करणेपूर्वी जागेचेर विद्योजित प्रथकाभावे मुल्याचे साईन आऊट करून माहिती बाबत नगरपालिकेची खात्री करून घ्यावी न त्यानंतर खोदकामास सुरवात करावी. तसेच प्लॅन वर झाल्यानंतर ही नगरपालिकेकडून तपासून घ्यावी व सदरची प्लॅन नगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या प्लॅनप्रमाणे अस्तित्वातवाढ्या दाखला घेतल्यानंतर प्लॅन नंतरचे काम चालू करण्यात यावे. तसे न झाल्यास ते मंजूरी रर करणांन येईल व पुढील परिणामाची जबाबदारी अर्जदारवर राहिल.
- १२) इमारतीचा उद्वाहक आग्निशाक-प्रतुद पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या दोन इलेक्ट्रीक पंपराटसह तरतुद केलेली अरली पाहिले.
- १३) नगरपालिकेची सुधारित पाणीपुरवठा योजना मंजूर होऊन कार्यान्वीत होईपर्यंत नळ कनेक्शन देण्यात येणार नाही.
- १४) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या प्रिण्ठाच्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची सोय व गीला विसर्जनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष बांधकामापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिले.
- १५) इमारतीसाठी पाईल फौडेशनची तरतुद आवश्यक आहे व सदरचे पाईल फौडेशन कामाबाबत संवेधीत वास्तुविषयक आर. सी. सी. स्पेशरलाइट अधिपति यांचे प्रतिशोधक सोबत जोडणे आवश्यक आहे.
- १६) संबंधित वास्तुविषयक व आर. सी. सी. तज्ञ यांनी त्या बांधकामाची पाईल फौडेशनची जबाबदारी घेणे आवश्यक आहे.
- १७) बांधकाम मंजूरी मिळाल्यानंतर प्रथम पाईल फौडेशनची पुर्वी करून त्यानंतर नगरपालिकेची खात्री पटवून देणे आवश्यक आहे व तरगा प्रकारचे दाखले संबंधित वास्तुविषयक यांनी दिल्यानंतर व नगरपालिकेची खात्री पटल्या नंतर पुढील बांधकाम चालू करण्यास परवानगी देण्यात येईल.
- १८) अर्जदाराने ए. नं. दि. नं. मोजे, नगरपालिका मंजूरी, विलडरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी दर्शाविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावावा.

१९) अर्जदाराने १ इ. मध्ये २५० रूडिवाशी गाळे या नियमाचा फायदा घेतला असल्यामुळे सर्व इमारती पूर्णपणे बांधून झाल्यावर शक्य झाल्यास तोतल पुढील जागेची मंजूरीसह संस्था स्थापन करणे आवश्यक आहे.

२०) इमारतीनिहाय बांधकाम हे प्रत्यक्ष नगरपालिकेकडून घेण्यावर मजबूतीसह जमत असू शके.

२१) या मंजूरीची मुदत २०/११/२००९ पासून दि. ३१/११/२००२ पर्यंत राहिल. या मुदतीत वरील अटीची पूर्ती करून या मंजूरीसह मंजूरी अर्ज करणेचा आहे, सदर मंजूरीचा जास्तो जास्त दोन वेळ नुतनीकरण करणेत येईल.

२२) या मंजूरीसह आर्किटेक्टचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी दर्शाविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावावा. या मंजूरीसह आर्किटेक्टचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी दर्शाविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावावा.



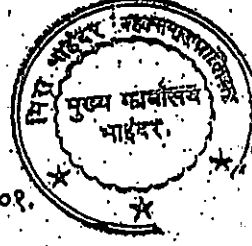
२०३	२०३३
२०	२०३३
२२	६८

मुखाधिकारी
मि. भाईदर नगरपालिका

Commencement Certificate

14 C.C.1912(Leged)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ २०१.



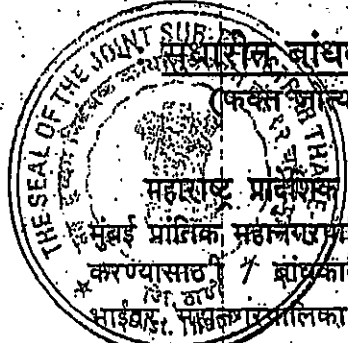
जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/ 3433 / 2096-99 दिनांक :- 92/9/2099
प्रति,

जमीन/जागामालक - श्री. ग्लेन जॉन डिसोजा व इतर
अधिकार पत्रधारक - श्री. शैलेश एस. शाह
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. आर्किझम

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - नवघर
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन १३१५, १४१/१, १४६/४ जुना ४६३५, ४६५/१, ४६६/४
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि.१६/११/२०१० चा अर्ज.
२) मे. सहाय प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.
य.एल.सी./टी.ए/भाईंदर/एस.आर.-१६३, दि.०६/०२/१५, य.एल.सी./टि.ए/
डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एसआर-४९४, दि.१८/०९/१३ ची मंजूरी व त्यास
दि.२५/०५/२००४ अन्वयेच्या पत्राने भवतयाच व पत्र क्र. य.एल.सी./टि.ए/एटीपी/
कलम-२०/एसआर-४९४, दि.२५/१०/२००७ ची मंजूरी.
३) मा. सहायिका ठाणे यांचेकडील अफधिक परवानगी
आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-३२६/६५०९/९४-९५,
दि.१८/०९/१५.
४) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/८९/०७-०८, दि.१६/०८/०७
अन्वये तालपुरता नाहरकत शाखला.
५) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२७६९/२००७-०८, दि.१६/११/२००७
अन्वये सद्यरीत बांधकाम परवानगी.

सहायिक बांधकाम प्रारंभपत्र :- (इमारत प्रकार जी, एफ च्या मर्यादित)
(कॅबल लाय्वापरंत) (विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या वापरासह)



महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व
मुंबई प्रादेशिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकासा कार्य
करण्यासाठी बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा
भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - नवघर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन
१३१५, १४१/१, १४६/४ जुना ४६३५, ४६५/१, ४६६/४ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम
नकाशास खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून
ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

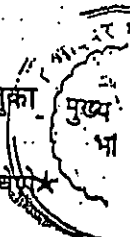
- १) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य
वापरासाठीच करण्याचा आहे.
२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या क्लोचर न - १०
कोणातही बांधकाम करताना येणार नाही.

ट.न.न.१२
दस्त क्र. 2633 २०१३
MR 6C

20/9/2028
29 80



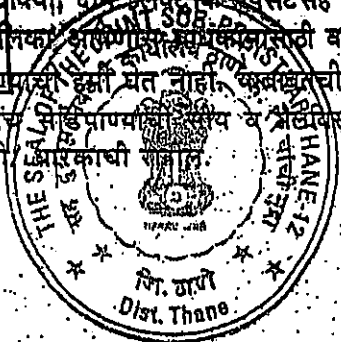
मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका मुख्यालय व त्यांच्या भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे. व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.



- ४) सदर भूखंडाची उपविभागीय महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विक्रीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजूबाजूला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदयान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता स्वीकरणासाठी करण्यात येईल. यामुळे अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही फायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मूळकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहिल. तसेच वरील जागेस मोच मागे उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदारांना / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वस्मी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.



ट न न १०	मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जात्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये.
२०३	११) इमारतीस, इदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन याख्या, दोन सेट्स व पायसेट सह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
२२/१०	१२) महानगरपालिकेच्या अधिनियम १९७६ च्या तरतुदी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची इजाजत नाही. विकासकाची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच अर्जदाराच्या स्वतःच्या व अर्जदाराच्या व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची / धारकाची राहिल.



ट न न १२
दस्त क्र 2633 2018
६० ६

अनप/नर/३७३३/१०-११ दि. १२/११



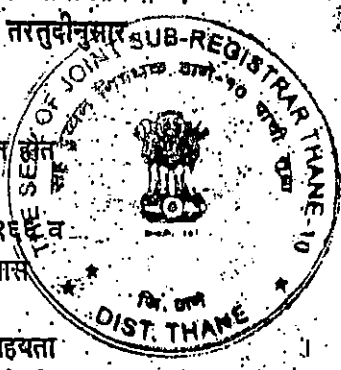
अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, अफिफेट घेऊन जाऊन अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर सादर करून घ्यावा. इतर विकास कामास सुस्वात करणे बंधनकारक नाही. तसेच सर्व मंजूरीचे मूळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिकाऱ्यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याच्या दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र.४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

१९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची सुधारित आदेशाबाबत खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार घेईल.

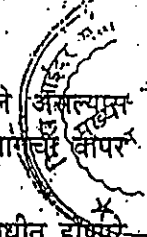
मंजूरी बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास, मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन घेतून नसल्याचे निदर्शनास आल्यास, ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.

४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास त्या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



ट न न १२	
दस्त क्र 2633	२०१३
१९	६८

ट न न - १०	
६०३	/२०२४
२३	४०



प्रस्तावित इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्ट्रिट (Stilt) प्रस्तावित केले असल्यास उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठे वण्यत यावी व या जागेचे वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रूंदीकरणाने बाधित होणारे क्षेत्र १९६०.०० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व हया हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त घटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वस्मी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे, कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही, तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.

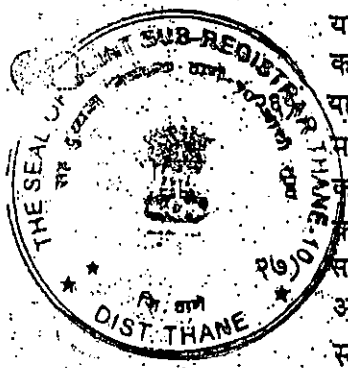
२२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिकाऱ्याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावित केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामांस प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

२४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

२५) पुनर्विकसीत / नव्याने पूर्ण झाल्याच्या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर मुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल. या मंजुरीची मुदत दि.१.१.१९९१ पासून दि.१.१.१९९२ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

२६) सबट्रान्च्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.



दस्तावेज - १०
२०२३
२०२३



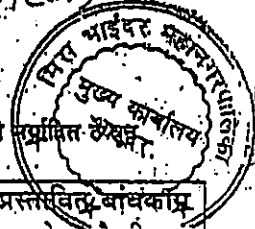
ट न न १२
दस्त क्र. २६३३ २०२३
६२ ६५

19 CC 1011 (Legal)

मनपा नं. 3033/90-99 दि. 22/9/2029

३१) यापूर्वी पत्र क्र. _____ दि. _____ अन्वये

यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे संपूर्णित करण्यात आले आहे. त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिले.



अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	एफ	१	पार्ट तळ + ७	१७६५.७५
२	जी	१	पार्ट तळ + ७	११०५.४०
			जास्तीचे बाल्कनी क्षेत्र	०.५९
एकूण				३८७१.७४ चौ.मी.

- ३०) यापूर्वीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२७३९/२००७-०८, दि. १६/११/२००७ अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी (इमारत प्रकार जी, एफ च्या मर्यादित) रद्द करण्यात येत आहे.
- ३१) जागेवर रेन वॉटर हार्व्हेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे पाणीपुरवठा व अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिले.
- ३२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर उर्जा बरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिले.
- ३३) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिले.
- ३४) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी विकास योजना रस्त्याने बांधित क्षेत्राचा नोंदणीकृत करारनाम्यासह मि. भाईदर महानगरपालिकेच्या नावेचा निर्विवाद ७/१२ उतारा सादर करणे बंधनकारक राहिले.
- ३५) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अतिरिक्त परवानगीच्या आदेशामधील अटीशर्तीचे पूर्ततेने आपणावर बंधनकारक राहिले.
- ३६) भोगवटा दाखल्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिले.



दि. 22/9/2029



मि. भाईदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्वरूप व पृढील कार्यवाहीस्तव
 १) मा. अम्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे
 नागरी संकुलन, ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
 २) प्रभाग अधिकारी
 प्रभाग कार्यालय क्र.

ट न न १२	
दस्त २७३३	२०२३
४३	७८



ट न न - १०	
६०३	/२०२४
२५	२०

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - नवघर
तालुका - ठाणे

बु.स. (४६८४)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	पध्दती	प्राग्वह्यादाराचे नांव
न.स. १५६	४	-	(५२) (३३२) डॉ. जति सात
शेतीचे स्थानिक नांव			डॉ. जति सात
लागवडीचे योग्य क्षेत्र			(३७०) डा. जति सात
	हे. आर.	प्रति	डॉ. जति सात
	०-१३-४	४	डॉ. जति सात
एकप.	०-१३-४		डॉ. जति सात
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)			
एकप.			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी			
	०-७२		(१२१०)

कुळाचे नांव
खाते क्र. ११

इतर अधिकार - तुकडा (२०)

(२५०) (३३२) (११२१)



सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

		पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र							
क्र.सं.	वर्ग	मिश्र पिकांचा संकेत व क्रमांक	जत सिंचित	असत सिंचित	पट्टक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जत सिंचित	असत सिंचित	इतर	जत सिंचित	असत सिंचित	शेरा
					पिकाचे नाव	जत सिंचित	असत सिंचित							
			हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		

००९
०१०

NA-0-93-4

२६ १०

अस्तसल भरहुकुम खरी नकाल दिली



(सहायक. अधिकारी)
सहायकी सजा - नवघर
था. लि. ठाणे.

ट न न १२	
दस्ता. क्र. २६३३	२०१३
६६	७८

7/12

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - नांदेड

तालुका - ठाणे

शु.स. (४६३)-

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	योग्यदादाचे नांव
न.स. 93e	0	-	गणेश जोगी दाज
शेतीचे स्थानिक नांव			दाज जोगी दाज
लागवडीचे योग्य क्षेत्र			दाज जोगी दाज
हे. आरु. प्रति			3000
एकूण			3000
शे. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी शुडी किंवा विशेष आकारणी			2-EX

कुळाचे नाव
खाते क्र. 99

इतर अधिकार - तुकडा

260 230 9909

अधिकार दाज

EX-24-00-11-11

4993

961

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जमीन मालकाचे नांव	पत्रक क्र.		
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र			निर्भेद्य पिकांखालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	क्षेत्र स्थिति	अपल स्थिति					
		पिकाचे क्रमांक	क्षेत्र स्थिति	अपल स्थिति	पिकाचे नांव	क्षेत्र स्थिति	अपल स्थिति								
2009		हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	26	20	242028	28
2090															

असेल थरकूम खरी नकल दिली आहे 20/11/2010



(अधीक. अधिकारी)
तालुका सहायक सहायक - नवघर
नि. ठाणे

ट न न १२

दस्ता क्र. 2633 2013

28/11

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - **नवघर**

तालुका - ठाणे

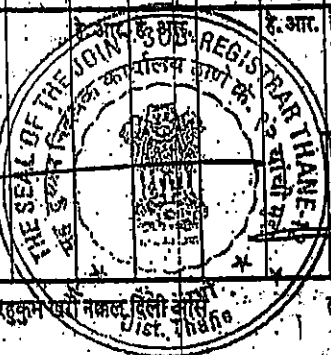
जु. स. (४६५)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	पूरारणा पध्दती	योग्यदादाराचे नाव	कुळाचे नाव खाते क्र. ११
न. स. १४७	१	-	गणेश जीरा राज दास जीरा राज दरु जीरा राज	
शेतीचे स्थानिक नाव			N/A	
लागवडीचे योग्य क्षेत्र			ह. आर. प्रति	
एकूण			०-१७-४	इतर अधिकार - तुकडा १०२
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वर्ग (अ)			०-१७-४	११५० ११६१ ११६१
वर्ग (ब)			०-००-८	११६१
एकूण			०-००-८	
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी			०-०४	सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन मासूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

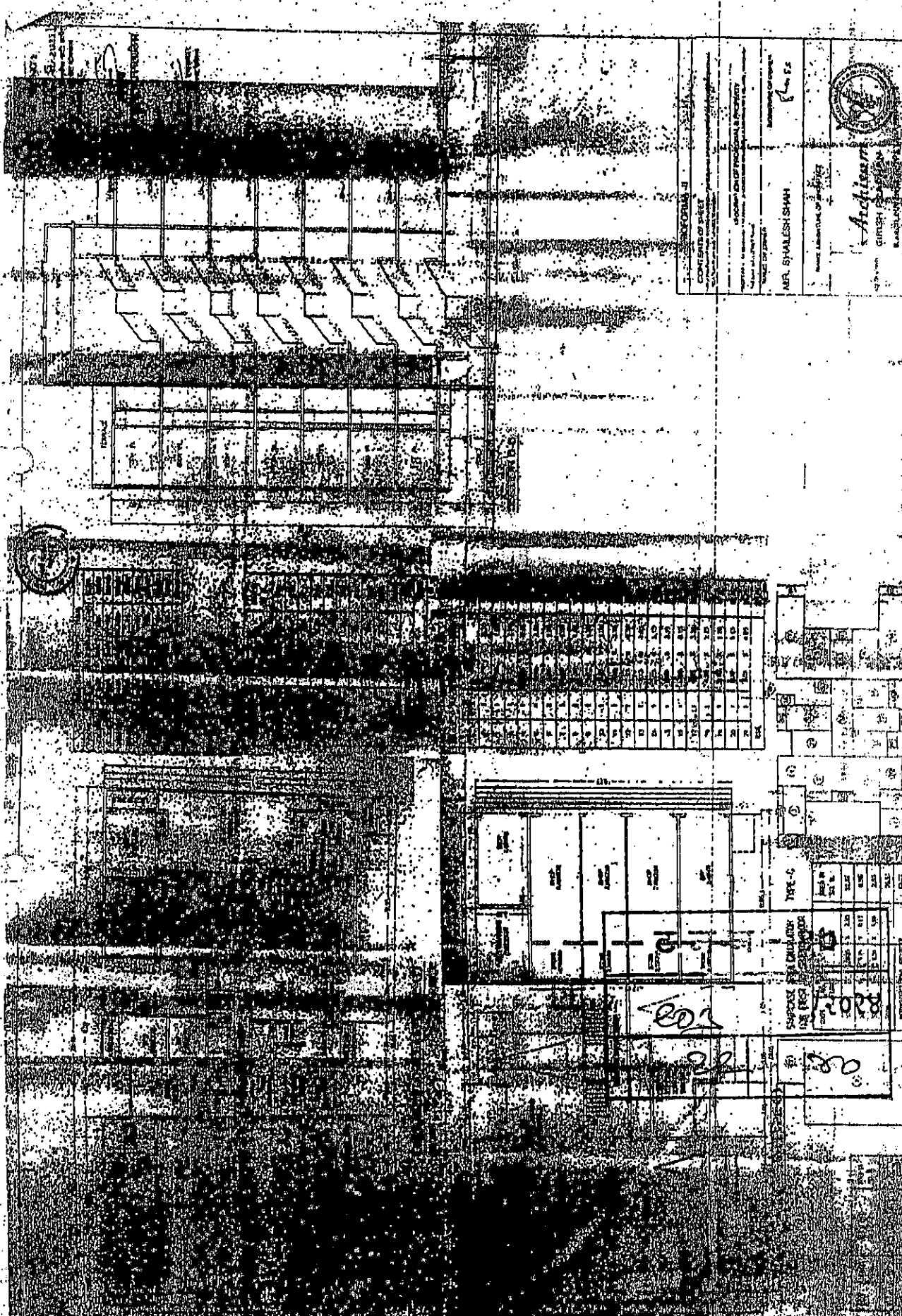
वर्ष	वैशाख	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जुलूसिक्काचे साधन	कमीत कमी मर्यादाचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र		विशेष पिकाखालील क्षेत्र			एकूण	वेग			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	



तारीख १०/६/२०१०

(कीर्ती. अर्धर)
मलाठी सजा - नवघर
ता. जि. ठाणे.

ट न न १२
१६३३ २०१३
१५/६



INFORMATION &
 CONTENTS OF SHEET
 PROJECT NO. 2633
 NAME OF CLIENT
 MR. SHAILESH SHAH
 NAME OF ARCHITECT
 ARCHITECT
 GURUSHI ARCHITECTS
 PLOT NO. 12
 ROAD NO. 1
 VILLAGE NO. 1
 DIST. THANE
 STATE OF GUJARAT
 SCALE OF DRAWING
 1/4" = 1'-0"



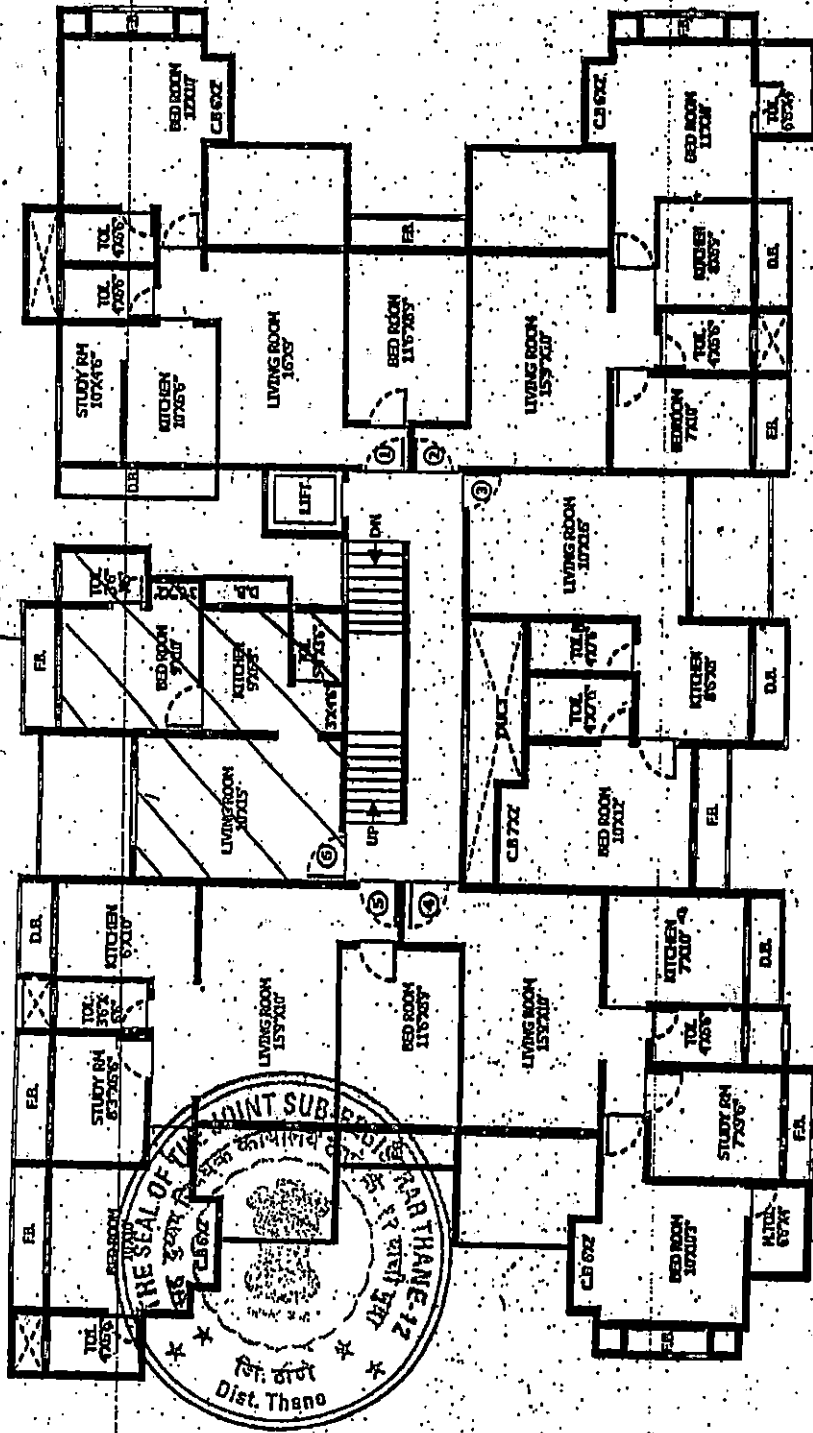
टन न १२
 दस्त क्र. 2633
 २०१३

र न न = ३८	
२०३	१०
३०	४०



TYPICAL FLOOR PLAN

Hitesh Parashit



BUILDERS/PROMOTERS: MIHIR R SHAH FLATS/SHOPS: GLORY/306

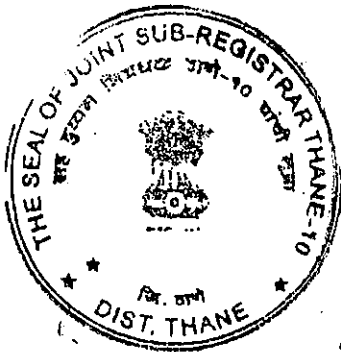
PURCHASER/S: HITESH BHAGAWATI/POA-FLOOR: THIRD

RITU'S PARADISE
RITU'S GLORY

द न न १२	
दस्ता नं. 2633	२०१३
६९	६८

द न न - १०	
२०३	२०१४
३९	३

त व न - १०	
२०३	/२०२४
३२	४०



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता. नि. वार्ड - २०१, २०२, दुर्धनी - २०११२२८/२०१२२३५३
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचित प्रकरण ८ नियम ३१, ४० अन्वये)

मालमत्ता कराचे देयक

स्वच्छ
सर्वक्षण
2023

स्वातंत्र्याचा अक्षर समोनाम

मालमत्ता कराचे विल वर्ष : २०२३-२०२४
(दिनांक ०१/०४/२०२३ - ३१/०३/२०२४)

मालमत्ता क्र. : F060042614025
विल क्र. : 10350562
खोली/सदनिका क्र. : 306
सर्वे क्र./ टिका क्र. :

दिनांक : 08/06/2023
एकुण क्षेत्रफळ (ची.फुट) : 358.33
वार्षिक करयोग्य मूल्य रु. : 6192.00
वापराचा प्रकार : Residential



Scan QR Code & Pay Bills

जमिन मालकाचे नाव : HITESH B PUROHIT
भोगवटाधारकाचे नाव :
पत्ता : RITU.GLORI-G

कराचे तपशिल (1)	संकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकुण रक्कम = (3)+(4)+(5)
			भाग-१ (4)	भाग-२ (5)	
House Tax / सामान्य कर	910	1858.0	929.0	929.0	3716.0
Trees Tax / वृक्ष कर	948	62.0	31.0	31.0	124.0
Tax For Education Cess Residential / शिक्षण कर	981	372.0	186.0	186.0	744.0
Shikshan Kar Mahanagar Palika / शिक्षण कर (मनपा)	947	124.0	62.0	62.0	248.0
Agnishaman Kar Mahanagar Palika / अग्निसामन कर (मनपा)	916	62.0	31.0	31.0	124.0
Sewage Facility Tax / मलप्रवाह सुविधा कर	950	496.0	248.0	248.0	992.0
Street Tax / रस्त्या	10000	0.0	310.0	310.0	620.0
Interest / व्याज	991	0.0	1028.0	0.0	1028.0
Solid Waste Fee / घनकचरा शुल्क	1519	694.0	365.0	365.0	1424.0
एकुण		3668.0	3190.0	2162.0	9020.0
Excess / Advance Amount					0.0
Adjustment Entry					0.0
Shasti Removed Amount					0.0
एकुण देयक रक्कम					9020.0
३१ मे २०२३ पर्यंत ५ टक्के सुट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					8789.0
३० जून २०२३ पर्यंत ५ टक्के सुट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					8861.0
३१ जुलै २०२३ पर्यंत ३ टक्के सुट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					9002.0

Lu 1690
9682

- दिनांक ३०/०६/२०२३ पर्यंत संपूर्ण रक्कमेचा भरणे केल्यास ५% सुट
- दिनांक ३१/०७/२०२३ पर्यंत संपूर्ण रक्कमेचा भरणे केल्यास ३% सुट

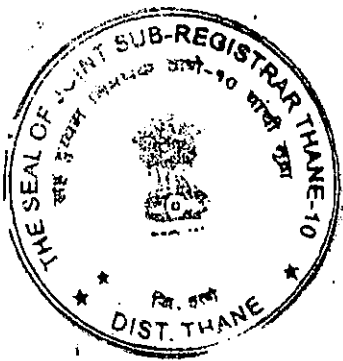
आता आपण आपला मालमत्ता कर MY MBMC mobile app द्वारे किंवा
खालील संकेत स्थळावर भरू शकता

संकेतस्थळ लिंक : www.mbmc.gov.in/property

घटकात घासे
सहायक आयुक्त (कर)

ट न न - १०	
००३	/२०२४
५३	४०

१०	१०
२०३	१००
१४	१०



RITU GLORY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

Registration No TN/ACTNA/HSG/TC/27507/2015 Dated 15/05/2016
 OPP VEDANI INDUSTRIAL SCHOOL, GCC CLUB ROAD, BURLA (KADUR) DIST THANE-401107

Unit No 306
 Name HITE SH BHAGWATILAL PUROHIT
 Bill For December 2023
 Wing
 Unit Area 600.00 SqFt
 Floor No 3RD
 Unit Type

BILL

Bill No. 412
 Bill Date 01/12/2023
 Due Date 01/12/2023

- Particulars Of Charges
- 1 GEN MAINTENANCE CHARGES
 - 2 SINKING CHARGES
 - 3 NON OCCUPANCY CHARGES
 - 4 REPAIR FUND
 - 5 FESTIVAL FUND
 - 6 EDUCATION & TRAINING FUND

Sub Total 2049.00
 Adjustment Credit/Rentals 0.00
 Interest On Arrears 50.00
 Previous Arrears
 Principal 2,846.00
 Interest 14.00
 Total Due Amount and Payable 4,959.00

Account
 1010.00
 125.00
 50.00
 500.00
 100.00
 10.00
 2049.00

90	8202/	80
2	3	37

त न न - १०	
२०३	१०
३६	६०



भारत सरकार
 हिनेष भगवतीमाल पुरोहित
 Hitesh Bhagwatimal Purohit
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
 पुरुष / Male

8052 1060 9465

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Hitesh Purohit

चंद्रकांत जगधारी प्रजापती
 Chandrakant Jagdhari Prajapati
 जन्म तिथि/DOB: 13/04/1991
 पुरुष/MALE
 Mobile No: 9619979014

8934 4243 9350

मेरा आधार, मेरी पहचान

Chandrakant

गीता चंद्रकांत प्रजापती
 Geeta Chandrakant Prajapati
 जन्म तिथि/DOB: 10/10/1994
 महिला/FEMALE
 Mobile No: 9356064858

4963 4182 2690

मेरा आधार, मेरी पहचान

Geeta

चंद्रशेखर जगधारी प्रजापती
 Chandrashekhar Jagdhari Prajapati
 जन्म तारीख/DOB: 10/08/1982
 पुरुष / MALE

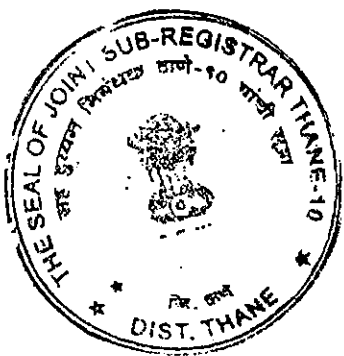
7799 4249 2142

मेरा आधार, मेरी पहचान

Chandrashenkar

ट न न - 90	
०३	/2028
३७	४०

ट न ल - 90	
२०३	१०५३
३५	४०



393/903

सोमवार, 15 जानेवारी 2024 12:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन10

दस्त क्रमांक: 903/2024

दस्त क्रमांक: टनन10 /903/2024

वाजार मुल्य: रु. 39.34,000/-

मोबदला: रु. 48,00,000/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,36,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. टनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:958

पावती दिनांक: 15/01/2024

अ. क्रं. 903 वर दि.15-01-2024

सादरकरणाचे नाव: चंद्रकांत जगधारी प्रजापती - -

रोजी 12:34 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकुण: 30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 10

Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 15 / 01 / 2024 12 : 34 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 01 / 2024 12 : 35 : 46 PM ची वेळ: (फी)

Chandekar
Hitush Punahit

प्रतिज्ञापत्र

सादर नमूद केलेल्या नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत
असलेल्या कोणत्याही कोणत्याही दस्ताने दाखल केलेला
आहे, दस्तातील सर्व विषय निष्पादक व्यक्ती,
साक्षीदार व मोबदला घेतलेल्या कामगदपत्रांची सत्यता
तपासली आहे. दस्ताने साक्षीदार, साक्षीदार, कायदेशीर
मालकी इत्यादी बाबताही दस्ताने निष्पादक व
जबाबदार, हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Geeeta





दस्त गोषवारा भाग-2

टनन10

80/80

दस्त क्रमांक:903/2024

1 /2024 12 48:41 PM

दस्तावेज क्रमांक : टनन10/903/2024

दस्तावेज प्रकार :- करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1 नाव:हितेश भागवतीलाल पुरोहित - - पत्ता:प्लॉट नं: 306, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: रितू ग्लोरी को.ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: वेदांत इंटरनॅशनल स्कूल समोर, हरिया पार्क जवळ, रोड नं: जी.सी.सी क्लब रोड,मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AYZPP9109L	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- Hitesh Purohit		
2 नाव:चंद्रकांत जगधारी प्रजापती - - पत्ता:प्लॉट नं: 101, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: रितू ग्लोरी को.ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: वेदांत इंटरनॅशनल स्कूल समोर, हरिया पार्क जवळ, रोड नं: जी.सी.सी क्लब रोड,मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:BJNPP8866Q	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- Chandrakant		
3 नाव:गीता चंद्रकांत प्रजापती - - पत्ता:प्लॉट नं: 101, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: रितू ग्लोरी को.ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: वेदांत इंटरनॅशनल स्कूल समोर, हरिया पार्क जवळ, रोड नं: जी.सी.सी क्लब रोड,मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:GPDPP1970L	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- Greta		

दस्तावेज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक: 3 ची वेळ: 15 / 01 / 2024 12 : 46 : 56 PM

3 :-

ख) इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
नाव:जितेंद्रकुमार नारायणलाल सेवक - - वय:38 पत्ता:रूम नं 4, मारवाडी चाळ, एम. डी. रोड, साई बाबा मंदिर जवळ, राम नगर कांदिवली पूर्व पिन कोड:400101		
नाव:चंद्रशेखर जगधारी प्रजापती - - वय:41 पत्ता:101 रितू ग्लोरी को.ऑप.हो.सोसा.लि., वेदांत इंटरनॅशनल स्कूल समोर, जी.सी.सी क्लब रोड,मिरा रोड पूर्व पिन कोड:401107		

दिनांक 4 ची वेळ: 15 / 01 / 2024 12 : 48 : 25 PM

Sub Registrar Phone 10

Payment Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Registration Number	Deface Date
CHANDRAKANT JAGDHARI PRAJAPATI	eSBTR/Simple Receipt	03006172024011250246	MH013920356202324R	336000.00	RF	0007370033202324	15/01/2024
	DHC		0124157904048	800	RF	0124157904048D	15/01/2024
CHANDRAKANT JAGDHARI PRAJAPATI	eSBTR/Simple Receipt		MH013920356202324R	30000	RF	0007370033202324	15/01/2024

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

903 /2024

Know Your Rights as Registrants
1. Scan the document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक
२०३ मध्ये ८०० पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक २१ वर नोंदला
दिनांक:- १५ / १ / २०२४

सुबिले सुबिले

सह. मुख्यम निबंधक वर्ग-२, ठाणे क्र. १०.