

॥ सर्वज्ञ ॥

प्रो.प्रा. श्री. इंद्रभान मोहन सांगळे



कृष्णा कन्स्ट्रक्शन

बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स



चक्रधर निवास, प्लॉट नं ३८, गट नं. २०८, राधाकृष्ण नगर, सातपुर, नाशिक. १२ मो. ९५६९९३७५९३, ७७७४००७७७३

Date - 18/03/2020

To,
The Branch Manager,
Janata Sahakari Bank Ltd. Pune.
Nashik Branch,

Subject - Permission to Mortgage Plot No. A - 7, measuring 625.25 sq. mts, out of S. No. 117/A/1, (having CTS No. 3236/B-254 measuring 655.20 sq. mts) situated in Chunchale, Taluka - Nashik, District - Nashik.

This is informed to you that, Shri. Devidas Kisanrao Ingale and Mrs. Maya Devidas Ingale are purchasing Row House No. 12 at Chunchale, Tal. Nashik, Dist. Nashik from us and we have agreed to sell the same to them for Total Consideration of Rs. 17,75,000/-.

Shri. Devidas Kisanrao Ingale and Mrs. Maya Devidas Ingale has applied Housing Loan of Rs. 15,00,000/- from your Bank and intending to mortgage the said Row House.

We hereby confirm that, we have no objection for giving finance by you to Shri. Devidas Kisanrao Ingale and Mrs. Maya Devidas Ingale and for mortgaging the Plot No. A - 7, measuring 625.25 sq. mts, out of S. No. 117/A/1, (having CTS No. 3236/B-254 measuring 655.20 sq. mts) to your bank by way of security for due repayment of such finance. We hereby agree to register the charge of the bank in our register in respect of said Plot No. A - 7, measuring 625.25 sq. mts, out of S. No. 117/A/1, (having CTS No. 3236/B-254 measuring 655.20 sq. mts) and said Shri. Devidas Kisanrao Ingale and Mrs. Maya Devidas Ingale will not be permitted to transfer, assign, sell on in any other manner to deal with the said plot prejudicial to the interest of the bank without prior written consent of the bank.

In the event of default by Shri. Devidas Kisanrao Ingale and Mrs. Maya Devidas Ingale in repayment of finance without prejudice to ownership rights of said society and subject to the payment of necessary transfer Fee and all other relevant charges prior to sale we has no objection to assign, transferred the said plot no. A - 7, measuring 625.25 sq. mts, out of S. No. 117/A/1, (having CTS No. 3236/B-254 measuring 655.20 sq. mts) by bank to third party in public auction and by way of legal procedure.

We are aware that relaying on what is stated herein above, you have agreed to give finance to Shri. Devidas Kisanrao Ingale and Mrs. Maya Devidas Ingale

Yours Faithfully

कृष्णा कन्स्ट्रक्शन

395/3099

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, May 26, 2020

नोंदणी क्रं. :39म

11:08 AM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 3334 दिनांक: 26/05/2020

गावाचे नाव: चुंचाळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-3099-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.देविदास किसनराव इंगळे - -

नोंदणी फी

रु. 17750.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 18270.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:28 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

बाजार मुल्य: रु.864657 /-

मोबदला रु.1775000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 106500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.17750/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000668601202021E दिनांक: 26/05/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2205202002607 दिनांक: 26/05/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवजा परस केला

D. K. Ingle

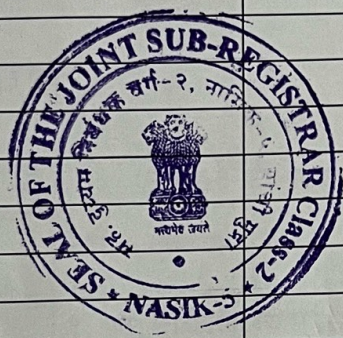
Deface Number	Deface Date
0000298158202021	26/05/2020
0000298158202021	26/05/2020
0205202002607D	26/05/2020



CHALLAN
MTR Form Number-6



PRN	MH000668601202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	22/05/2020-13:47:43	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		[Stamp: नसक-५]		PAN No. (If Applicable)	ABKPI8981P		
Location	NASHIK		[Stamp: 9-24]		Full Name	DEVIDAS KISANRAO INGALE		
Year	2020-2021 One Time				Flat/Block No.	ROW HOUSE NO.12		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building					
030046401	Stamp Duty	106500.00	Road/Street					
030063301	Registration Fee	17750.00	Area/Locality					
			Town/City/District					
			PIN					
			4 2 2 0 1 0					
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AEIPS0316P~SecondPartyName=KRUSHNA CONSTRUCTION-				
Total		1,24,250.00	Amount In	One Lakh Twenty Four Thousand Two Hundred Fifty Rupees Only				
Payment Details		ANDHRA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03411012020052292940	44575544		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	22/05/2020-13:49:20	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		ANDHRA BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8862015822
 प्रदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाली लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाली सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	2205202002607
Date	22/05/2020
Received from shri.devidas kisanrao ingale - -, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	ANDB
Date	22/05/2020
Bank CIN	10004152020052201890
REF No.	0044574596
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Print Date 22-05-2020 01:49:22



नसक	
दस्तावेज क्र. 8000	(2020)
2	24

विभाग क्र. ८.५

सरकारी मुल्यांकन रू. ८,६४,६५७/-

खरेदी किंमत रू. १७,७५,०००/-

मुद्रांक शुल्क रू. १,०६,५००/-

नोंदणी फी रू. १७,७५०/-

D. K. Ingole

1-D. Ingole

M. S. Ingole

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दि. २६ माहे मे इसवी सन २०२० ते दिवशी

नाशिक मुक्कामी....

१. श्री. देविदास किसनराव इंगळे)

उ.व. ५३ वर्षे, धंदा: नोकरी,)

पॅन नं. ए बी के पी आय ८९८१ पी)

आधार नं. ९३२३ ७५९५ ०७७९)

२. सौ. माया देविदास इंगळे)

लिहून घेणार

उ.व. ४० वर्षे, धंदा: घरकाम,)

आधार नं. ६४३१ ८४२७ ०७१३)

दोधेही रा. एन-४१/सी ए १/२/१३, शिवशक्ती)

चौक, सिडको, नाशिक-४२२००८.)

...यांसी...

कृष्णा कन्स्ट्रक्शन तर्फे)

प्रोप्रा. श्री. इंद्रभान मोहन सांगळे)

लिहून देणार

उ.व. ५१ वर्षे, धंदा: व्यापार,)

पॅन नं. ए ई आय पी एस ०३१६ पी)

आधार नं.७२८० ३४९३ ४४३१) लिहून देणार
रा.चक्रधर निवास, गट नं.२०८, राधाकृष्ण)
नगर, सातपुर, नाशिक-४२२००७.)

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ऐसा जो की,

१. मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चुंचाळे या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी गट नं.११७/अ/१ यातील मंजूर लेआउटमधील बिनशेती प्लॉट नं.अ-७(सात) यांसी एकूण क्षेत्र ६२५.२५ चौ.मी., यांसी बिनशेती आकार रू.८२५-६९पैसे, यांसी सि.स.नं.३२३६/ब-२५४, यांसी क्षेत्र ६५५.२०चौ.मी., यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस :- प्लॉट नं.अ-६,
पश्चिमेस :- १२मी. रूंदीचा डी. पी. रोड,
दक्षिणेस :- १८मी. रूंदीचा डी.पी. रोड,
उत्तरेस :- प्लॉट नं.अ-८ ते अ-१२.

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत प्लॉट मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशानुसार बांधलेल्या "गोपाळकृष्ण रो-हाउसेस अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या रो-हाउस संकुलातील रो-हाउस नं.१२ (बारा) यांसी तळजागेचे क्षेत्र ६३.४४ चौ.मी. व बांधीव क्षेत्र २३.१५ चौ.मी., यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस :- मार्जीनल स्पेस व प्लॉट नं.अ-६,
पश्चिमेस :- मार्जीनल स्पेस व रो-हाउस नं.१,
दक्षिणेस :- रो-हाउस नं.११,

उत्तरेस :- मार्जीनल स्पेस व प्लॉट नं. अ-८ ते अ-१२.

येणेप्रमाणे रो-हाउस नं. १२ ची मिळकत रहिवासी उपयोगातील, सदर मिळकतीत असलेल्या इले. मीटर व नळ कनेक्शनसह तसेच फिटींग फिक्चर्स सह व इतर सर्व मालकी हक्कांसह, तसेच पुर्व बाजूकडील दक्षिण-उत्तर रो-हाउस नं. ७ ते १२ पर्यंत सामायिक रस्त्याचे वापराकरीता सोडलेल्या क्षेत्र ५९.६७ चौ.मी. जागेचे वापराचे हक्क व अधिकारासहची मिळकत दरोबस्त.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची अशी मिळकत आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी पुर्वीचे मालक श्री. एस. पी. सिंग यांचेकडून दि. ०७/०९/२०१९ रोजीचे कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदरचा दस्त मे. सह-दुय्यम निबंधक, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अ.नं. ६२८८/२०१९ अन्वये नोंदविलेला असून मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर लिहून देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे मालकी कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात आहे. त्या अधिकाराअन्वये लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशानुसार गोपाळकृष्ण रो-हाउसेसचे बांधकाम केलेले असून सदरची रो-हाउस मिळकत विक्रीस काढली. याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाल्यावरून लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान याबाबत बोलणी होवून सदर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-रो-हाउस मिळकतीबाबत व्यवहार ठरला तो खालीलप्रमाणे.

३. उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा लेआउट मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जा.नं./नगररचना विभाग/अंतीम/बी-२/२४ दि. १२/०५/२००४ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

४. उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीची बिनशेती वापराची परवानगी मे. जिल्हाधिकारी नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र.मह/कक्ष-३/४/बि.शे.प्र.क्र./४/१५१/२००२ दि.२९/११/२००२ अन्वये जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४४ अन्वये कायमस्वरूपी बिनशेती परवानगी दिलेली आहे.

५. उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.एलएनडी/बीपी/बी१/बीपी/९०/२०१९ दि.१६/१०/२०१९ अन्वये बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे. तसेच मिळकतीचे मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झालेले असून तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला क्र.जावक क्र./ननिवि/बी१/२४४९२/२०२० दि.०४/०२/२०२० अन्वये मे. कार्यकारी अभियंता, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी दिलेला आहे.

६. सदर गोपाळकृष्ण रो-हाउसेस अपार्टमेंटचे डीड ऑफ डिक्लॅरेशन (घोषणापत्र) चा दस्त मे. सह-दुय्यम निबंधक, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अ.नं.१४६८/२०२० दि.१८/०२/२०२० अन्वये नोंदविलेला असून सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांना ११.२२% इतका मतदान व मालकी हक्क प्राप्त होईल.

-: करारनाम्याच्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे:-

१) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो-हाउस मिळकतीची लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उक्ति किंमत रक्कम रू.१७,७५,०००/- (अक्षरी रूपये सतरा लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरील किंमत ही मिळकतीचे प्रचलित बाजार भाव, जागेचे ठिकाण व इतर मुद्दे लक्षात घेवून ठरविण्यात आलेली आहे. सदरची किंमत योग्य, वाजवी, रास्त व

पुरेशी असून किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अखेरचे कलमात नमूद केल्याप्रमाणे देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. सदरच्या किंमतीमध्ये इलेक्ट्रीक मीटर फिटींग व पाणी मीटर फिटींग व इतर अनुषंगीक सर्व खर्चाचा समावेश नाही. लाईट मीटर व पाणी मीटर बसविल्यानंतर सदरचे येणारे लाईट बील व पाणीबील लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने भरणा करावयाचे आहे. त्यांचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही. ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

२) उपरोक्त कलम १ मधील मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून मी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, खरेदी, जप्ती, जामीनकी, वारसा हक्क, बक्षिस पत्र, मृत्यु पत्र, करारनामे, साठेखत, कुळ, वारस, मनाई हुकूम, जनरल मुखत्यार, लेखी अथवा तोंडी करार मदार अगर अन्य कोणत्याही जडजोखीमात गुंतविलेली नाही. उपरोक्त मिळकतीवर कुठल्याही बँकेचे सहकारी, राष्ट्रीय, पतसंस्था, सोसायटी, खाजगी सावकार, फायनान्स कंपनी यांचे कर्ज/बोजे नाही वा इतरत्र उपरोक्त मिळकत गहाण ठेवलेली नाही. सदर मिळकतीवर माझे व्यतिरीक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगत नाही. यदाकदाचित याबाबत काही आढळून आल्यास लिहून देणार त्याचे निवारण पदर खर्चाने करून देतील. त्याची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

३) उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाउस मिळकतीचा ताबा संपूर्ण रक्कम मिळालेनंतर देण्यात येईल. तसेच कब्जा हा संपूर्ण किंमत मिळाल्यानंतर १५(पंधरा) दिवसात दिला जाईल. सदर बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे. परंतु बांधकाम साहित्याचा अभाव, मजूरांचा संप, दैवी प्रकोप इ. तांत्रिक कारणास्तव बांधकामास विलंब झाल्यास तेवढी मुदत आपोआप वाढविली जाईल व ती बाब तुम्हीही मान्य केली आहे. तोपावेतो तुम्ही सर्व रक्कम मला देणे गरजेचे

राहील.

४) उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेली रो-हाउस मिळकत अनुषंगीक खरेदी करण्यासाठी भरावी लागणारी स्टॅम्प ड्यूटी, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी इ. संपूर्ण खर्च लिहून देणार यांनी सोसलेला आहे. सदरचे खर्चापोटी तुम्ही कोणतीही रक्कम द्यावयाची नाही.

५) उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाउस मिळकतीचे किंमतीचा भरणा करावयाची मुदत एक महिना अशी ठरलेली आहे.

६) हा करार करणेसाठी तसेच अपार्टमेंट करण्यासाठी होणारा सर्व खर्च तुमचे हिस्सेराशीत तुम्हास विभागू देवू. मी या कराराचा दस्त तसेच डीड ऑफ अपार्टमेंटचा/खरेदीचा दस्त योग्य त्या नोंदणी अधिकाऱ्यांकडे सादर करील आणि तो योग्य मुदतीत दाखल करणे व तो दस्त मी मान्य करणे या बाबी माझे वर बंधनकारक असतील तसेच त्यासाठी होणारा संपूर्ण खर्च मी सोसावयाचा आहे.

७) तुम्हास रो-हाउस मिळकतीचा कब्जा दिल्यापासून पुढे त्या रो-हाउसवर येणारे कर, पाणी खर्च, विमा, सामाईक दिवे, दुरूस्त्या, नोंकरवर्गाचा पगार, बिल कलेक्टरचा खर्च, चौकीदार, सफाई करणारे आणि अनुषंगीक ही इमारत व जमीन सुस्थितीत ठेवण्यासाठी लागणारे सर्व खर्च त्या रो-हाउसच्या एकूण वाट्यास हिस्सेराशीने जी रक्कम येईल ती तुम्ही मला द्यावयाची आहे.

८) उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाउस मिळकतीवर तुम्ही लिहून घेणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यासाठी सर्व कागदपत्रांची पूर्तता लिहून देणार करून देतील. मात्र त्याकामी होणारा सर्व प्रकारचा खर्च हा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे व सोसावयाचा आहे. तसेच सदर घेतलेल्या कर्जाचे व्याजासह हप्ते भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार

यांचीच राहिल त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

९) उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाउस मिळकतीचा तुम्हास ताबा मिळालेनंतर ते रो-हाउस आपल्या स्वतःच्या खर्चाने राहण्यायोग्य स्थितीत ठेवायचे आहे. त्यानुसार जरूर त्या दुरुस्त्यांचा खर्च तुम्ही करून सर्व इमारतीला धोका पोहोचेल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही अशी हमी या लेखाने तुम्ही देत आहात. सामाईक जाणे येण्याच्या वाटा अशारीतीने वापरणार नाही की, ज्यामुळे नियम, निर्बंध, उपविधी किंवा तेथील स्वराज्य संस्थेचे उपविधीचा भंग होईल तसेच आपल्या रो-हाउसमध्ये किंवा इमारतीत अशा कोणत्याही सुधारणा, फेरबदल किंवा इतर गोष्टी ज्या केलेल्या आहेत त्या नियमाविरूद्ध आहेत असे कोणतेही कृत्य करणार नाही. तुम्हास आपल्या जागेमध्ये कोणताही धोकादायक, ज्वालाग्रही, ताबडतोब पेट घेणारे किंवा इतर बोजा असलेली वस्तू, त्यामुळे इमारतीच्या स्ट्रक्चरला व इतर गोष्टींना धोका पोहोचेल किंवा ज्या वस्तूंना साठविण्यास मनाई केली आहे. अशा वस्तू साठविणार नाही. तुम्ही कोणतीही घाण, चिंध्या किंवा इतर वस्तू किंवा भाजीपाल्याच्या काड्या, कचरा इमारतीच्या आवारात टाकता कामा नये किंवा आपल्या जागेमधून बाहेर कोठेही पडेल असे टाकता कामा नये.

१०) तुम्ही संस्थेचे किंवा लिमिटेड कंपनीचे सर्व नियम व नियंत्रण पाळले पाहिजे आणि असे नियम सुरुवातीस केले जातील आणि वेळोवेळी त्यात जी भर घालावी लागेल, दुरुस्त्या कराव्या लागतील, ज्या इमारत सुस्थितीत राहण्यासाठी व इमारतीची व सदनिकेची देखभाल योग्यरितीने ठेवण्यासाठी आवश्यक असतील तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा स्थानिक प्राधिकरण किंवा शासन किंवा इतर प्राधिकारी हे जे नियम, नियमन उपविधी करतील त्या पाळण्यासाठी कराव्या लागतील. हे सर्व काटेकोरपणे पाळणे हे तुमचेवर बंधनकारक आहे.

११) उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मोजमाप प्लास्टर

करण्यापूर्वीचे भिंत ते भिंत असे मोजले जाईल. त्यामध्ये कपाट, खिडक्या, दरवाजे ज्यांचे क्षेत्र पोटमाळा यांचा समावेश असेल. म्हणजेच सदरचे मोजमाप हे कार्पेट असे समजण्यात येईल.

१२) उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने मी तुम्हास आवश्यक ती कागदपत्रे दिलेली आहे, त्याचे विवरण खालीलप्रमाणे:-

१. ७/१२ उतारा, २. कमेन्समेंट सर्टीफिकेट, ३. बिनशेती परवानगी, ४. एन. ए. टॅक्स पावती, ५. लेआउट प्लॅन, ६. बिल्डींग प्लॅन, ७. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला, ८. डिड ऑफ डिक्लॅरेशन(घोषणापत्र) ची प्रत.

१३) सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्यास 'गोपाळकृष्ण रो-हाउसेस अपार्टमेंट' असे नाव देण्यात आलेले आहे.

१४) तुम्हास जी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली रो-हाउस मिळकत देण्यात येत आहे. त्या मिळकतीवर तसेच आजूबाजूच्या मोकळ्या जागेवर व पार्कींगवर देखील तुमचा मालकी हक्काने अधिकार राहणार आहे. परंतू तुम्हास देण्यात आलेल्या मोकळ्या जागेवर तुम्हास कोणत्याही प्रकारचे अनधिकृत बांधकाम करता येणार नाही. तशी मी तुम्हास लेखी अथवा तोंडी परवानगी दिलेली नाही. तरी सुध्दा तुम्ही सदरच्या मोकळ्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अनधिकृत बांधकाम केल्यास त्यासाठी होणाऱ्या खर्चाची तसेच परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी तुमचेवर राहिल. त्याचेशी माझा काहीएक संबंध राहणार नाही. ही बाब तुम्ही मान्य व कबूल केलेली आहे. (ही शर्त टेरेससाठी देखील लागू राहिल).

१५) भरणा:-

उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाउस मिळकतीची किंमत तुमचे

व माझे दरम्यान रक्कम रू. १७,७५,०००/- (अक्षरी रूपये सतरा लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र) इतकी ठरली असून त्याचा भरणा मला खाली वर्णन केलेप्रमाणे द्यावयाचे कबूल केले आहे. भरणा तपशील येणेप्रमाणे:-

रक्कम रू.

तपशिल

२,७५,०००/-

अक्षरी रूपये दोन लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र तुम्ही लिहून घेणार यांनी जनता सहकारी बँक लि. पुणे शाखा नाशिक यातील खात्यातून मी लिहून देणार यांचे दि कॅथलिक सिरीयन बँकेतील खात्यात दि. २०/०५/२०२० रोजी एन.ई.एफ.टी./आर. टी. जी. एस. यूटीआर नं. जे एस बी पी २०१४०००१०१२ अन्वये वर्ग केले. तो भरणा मला पावला, तक्रार नाही.

१५,००,०००/-

अक्षरी रूपये पंधरा लाख मात्र तुम्ही मला आजपासून एक महिन्याचे आत देण्याचे ठरलेले आहे.

१७,७५,०००/-

एकूण अक्षरी रूपये सतरा लाख पंच्याहत्तर मात्र.

येणेप्रमाणे तुमचेकडून आजपावेतो रक्कम रू. २,७५,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख पंच्याहत्तर मात्र) चा भरणा वरीलप्रमाणे मला मिळाला, तो भरणा मला पावला, तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे हा साठेखत करारनामा आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, कुठल्याही धाक, दडपणास बळी न पडता, वाचून, पाहून लिहून घेणार यांचे लाभात खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून दिला आहे.

हा साठेखत करारनामा.

नाशिक.

दस्ता क्र. 19-304
27



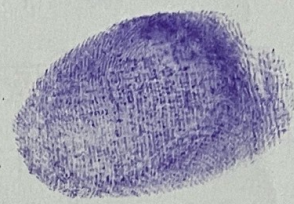
Anuragale

कृष्णा कन्स्ट्रक्शनतर्फे
प्रोप्रा. श्री. इंद्रभान मोहन सांगळे
लिहून देणार



D.K. Ingle

१. श्री. देविदास किसनराव इंगळे



M. D. Ingle

२. सौ. माया देविदास इंगळे
लिहून घेणार



P. G. Gairowal

साक्षीदार

१. पु. का. श. ३१११-४५१०१

२. P. Gairowal
Prasut P. Gairowal

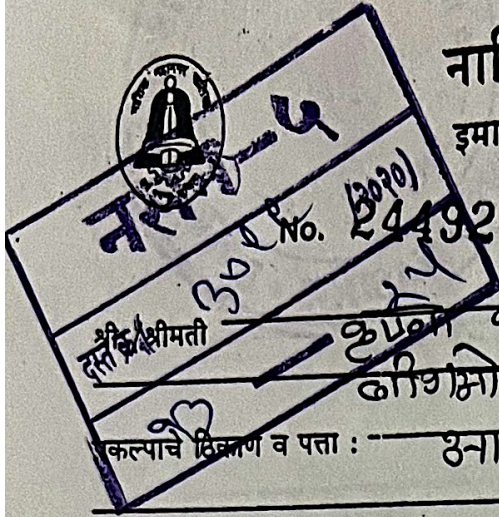
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/भाषणः)

जावक क्र./ननिवि/२४४९२/२०२०
दिनांक : ०४/०२/२०२०

वर्ग १



कृपया कॅम्प्लायन तर्फे इंधन मोटन व्हागळे
काँग्रेसी/७७ दिनांक २३/०१/२०२०

कल्याचे ठिकाण व पता : नाशिकीद नगर येथे शिवार नाशिक

व्हॅकंट प्लॉट / घमट्टी इंडेक्स नं. १०६११

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, शिवारातील/सि.स. क्र. नं. ११७/अ/१

प्लॉट नं. ३०-१ अं.मू. क्र.

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ३०१/२०१९ दिनांक १६/१०/२०१९ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, रजिस्ट्रेशन क्र. २५३/९९

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शेअरिफ/निवासी

शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. कारणासाठी खालील अटी

- १) एकुण बांधकाम क्षेत्र २३९.३० चौ.मी. या पैकी निवासी २३९.३० चौ.मी. निवासेतर - चौ.मी.
- २) एकुण चटई क्षेत्र २१४.५७ चौ.मी. या पैकी निवासी २१४.५७ चौ.मी. निवासेतर - चौ.मी.
- ३) एकुण पार्किंग क्षेत्र - या पैकी निवासी - निवासेतर - चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शेअरिफ/निवासी कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

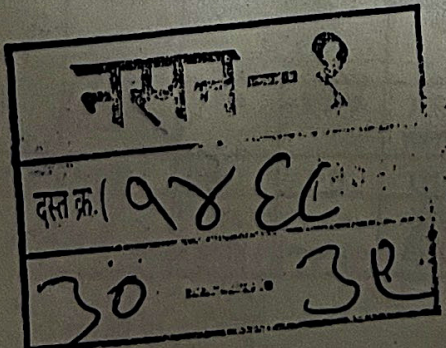
२) अभिषमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक

३) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक

४) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

५) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, तसे केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

६) दिल्या कॅम्प्लायन देड अ.क्र. ११८०१- पा.मू. १७११४६ दिनांक २४/०१/२०२० रोजी झालेल्या आहे.



कार्यकारी अधिकारी (नगररचना)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

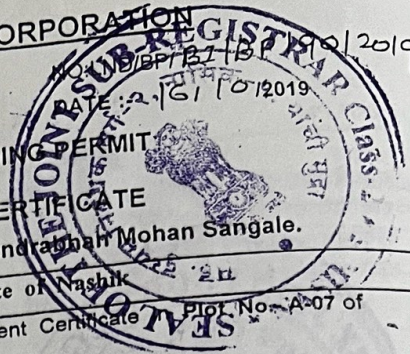
NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

बस्त क्र. (3000)

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **Krushna Construction Thr'u Prop. Mr. Indragan Mohan Sangale.**

C/o. Ar./Er. & Stru.Engg. Nilesh S. Pingate of Nashik



Sub :- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate Plot No. A-07 of G.S.No. 117/A/1, Chunchal Shiwar..

Ref :- 1) Your Application & Plan dated: 30/09/2019 Inward No. B1/BP/197
2) Tentative layout no. Final/24/2004 Dt: 12/05/2004.

section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No. LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in — subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 36)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied, or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
3. The commencement certificate/ Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiration of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1986 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
10. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.

20/2019

CLASS-2

1966) Maharashtra

of

tted bay

of lid work be in al e

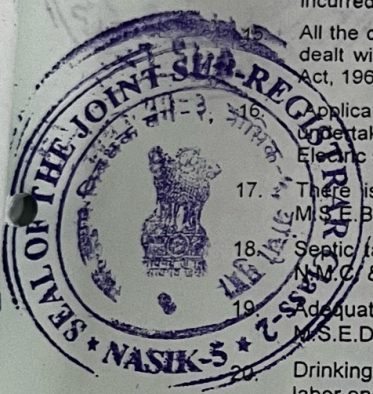
नसम-५

दस्तावेज क्र. 3026 /2020

24

TOWN PLANNING DEPT.

11. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises than effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
16. Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
18. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate. Application/Proposal
19. Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
20. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labor engaged on construction work on site by owner/Developers at his own cost.
21. While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision /Government GRs.
22. As per order of Urban Development Department of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/p.ra.kra.217/UD.9Dt:7/8/2015 for all building following condition shall apply
 - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22(A) action shall be taken by NMC.
23. Proper arrangement to be done on site for telephone facilities in consultation with Telecom Department.
24. This permission is given on the basis of Title search report submitted by owner/developer. Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
25. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.



नसम-१

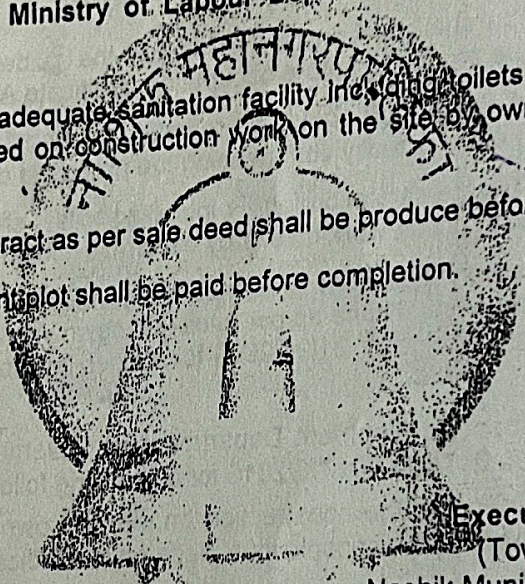
दस्तावेज क्र. 9286



TOWN PLANNING DEPT.

C.C. for Plot No.- A-07 of G.S. 157/17/A/1, Chanchal Shivdar.

- 26. All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
- 27. Provision Of Rain Water Harvesting Shall Be Made At Site As Per Rule No.33 Of DCPR & also As Per Hon.Commissioner Order No./TPN/asi/392/2017 Dt.05/06/2017 NOC Shall Be Produced From Rain Water Harvesting Cell In Plot Area More Than 5000 sq.mt.
- 28. NMC shall not supply water for construction purpose.
- 29. N.A. order No.151/2002 dt.:29/11/200 submitted with the application.
- 30. A) Rs. 42220/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No.51/712 Dt: 10/10/2019.
- 31. The permission shall be made as per the provisions of the Act. Shall be obtained before occupation certificate.
Rs. 5000/- Deposited vide R.No./B.No. 25/2999 Dt: 10/10/2019.
- 32. Drainage connection charges Rs.12000/-is.paid vide R.No./B.No. 07/7743Dt: 10/10/2019.
- 33. Welfare cess charges Rs. 52650/- is paid vide R.No./B.No. 07/7743 Dt: 10/10/2019.
- 34. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept., & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 35. Drinking Water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff and labour engaged on construction work on the site by owner/Developers at his own cost.
- 36. Corrected 7/12 Extract as per sale deed shall be produce before plinth certificate
- 37. NMC Tax for Vacant lot shall be paid before completion.



Handwritten signature

Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND/BP/B1/BP/90/2019
Nashik, Dt. 16/10/2019

Copy to : Divisional Officer
_____ Division.

नसक-१
क्र. १४ ए
३६ ३९





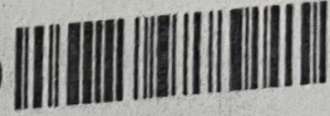
आधार सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

देविदास किसान इंगळे
Devidas Kisan Ingale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male

9323 7595 0779



6431 8427 0713

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India

माया देविदास इंगळे
Maya Devidas Ingale

जन्म तिथि / DOB : 25/05/1979
महिला / Female



6431 8427 0713

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AIAPI9230Q

नाम / Name
MAYA DEVIDAS INGALE

पिता का नाम / Father's Name
SUKHADEO GODAD KHADASE

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/05/1979

हस्ताक्षर / Signature



10022018