

**BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF Dec 2023 000002278862308**  
GSTIN: 27AA ECM2933K1ZB

Website: www.mahadiscom.in

HSN CODE: 27160000

Consumer No. : 049012141253		NASIK (U) CIRCLE :595		NASIK URBAN DN. I : 040		CITY S/DN. : 250	
Consumer Name : SHRI DEELIP MURLIDHAR RAHANE		BILL DATE : 09-01-2024		DUE DATE : 29-01-2024		43,320.00	
Address : HOTEL KUBERA OPP HOTEL MAZDA OLD AGRA RD NSK		IF PAID UPTO : 18-01-2024		IF PAID AFTER : 29-01-2024		42,970.00 43,870.00	
Village : NASIK Pincode : 422002		Last Receipt No./Date : /14-12-2023		Last Month Payment : 47,230		Scale / Sector : Large Scale /Private Sector	
Email ID : Activity :		Meter No. : 065-05833982		Seasonal : N		Load Shed Ind :	
Mobile No. : 98*****56		Connected Load (KW) : 47.00 KW		Urban/Rural Flag : U		Express Feeder Flag : N	
Tariff : 70 LT-II B		40% of Con. Demand(KVA) : 18.80		Feeder Voltage (KV) : 11		LIS Indicator :	
Contract Demand (KVA) : 47.00		Sanctioned load (KW) : 42.00 KW		DTC : 4250207		PC : 00	
Date of Connection : 21-03-1978		Category : LT COMM 20 TO 50KW		GSTIN :		Supply at : LT	
Elec. Duty : 06		PAN :		Prev. Highest (Mth) :		Prev. Highest Bill Demand (KVA) :	
Security Deposit Held Rs. : 28,463.38		Addl. S.D. Demanded Rs. : 00.00		Bank Guarantee Rs. : 0.00		S.D. Arrears Rs. : 55,940.00	

Bill Month	Consumption (Units)	Bill Demand (KVA)	Bill Amount
Nov 2023	2,190	19	48,222.23
Oct 2023	2,046	19	45,039.78
Sep 2023	1,867	19	41,704.81
Aug 2023	2,479	19	51,348.17
Jul 2023	2,043	19	44,189.21
Jun 2023	2,165	19	45,770.23
May 2023	2,344	19	49,182.21
Apr 2023	1,970	19	42,933.70
Mar 2023	1,402	19	33,787.48
Feb 2023	1,570	19	36,818.14
Jan 2023	1,713	19	38,778.19
Dec 2022	1,763	19	39,772.20

**CUSTOMER CARE Toll Free No.**  
**1912, 1800-102-3435,**  
**1800-233-3435**

Rule & Procedure for Consumer Grievances Redressal is available at [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in)>consumer portal>CGRF Instead of Printed bill, register for E-bill and avail Rs. 10 per bill as a "Go-green" discount. For registration visit at [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in)>consumer portal->Quick access->Go-green request

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



If paid by QR Code then Prompt Pay Discount/Delay Payment Charges will be adjusted in subsequent bill.

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details

- Beneficiary Name: **MSEDCL**
- Beneficiary Account Number: **MSEDCL01049012141253**
- IFS Code: **SBIN0008965**
- Name of Bank: **STATE BANK OF INDIA**
- Name of Branch: **IFB BKC**
- Bill Amount: **43,320.00**

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

CURRENT CONSUMPTION DETAILS							
Reading Date	KWH	KVAH	RKVAH (LAG)	RKVAH (LEAD)	KW (MD)	KVA (MD)	
Current 01-01-2024	77630.350	80391.610	8021.790	8693.590	0.000	22.280	
Previous 01-12-2023	75704.900	78401.050	7890.530	8441.810			
Difference	1925.450	1990.560	131.260	251.780			
Multiplying Factor	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Consumption	1925.000	1991.000	131.000	252.000	0.000	22.000	
LT Metering	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Adjustment	0.000	0.000	0.000	0.000			
Assessed Consump	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Total Consumption	1925.000	1991.000	131.000	252.000	0.000	22.000	

BILLING DETAILS					
Billed Demand (KVA)	19	@ Rs.	470	Demand Charges	8,930.00
Assessed P.F.		Avg. P.F.	0.980	Wheeling Charge @ 01.17	2,252.25
Billed P.F.	0.980	L.F.		Energy Charges	24,312.75
<b>Consumption Type</b>	<b>Units</b>	<b>Rate</b>	<b>Charges Rs.</b>	TOD Tariff EC	-365.30
Industrial	0	0.00	0.00	FAC @ 00.60 Ps/U	1,155.00
Residential	0	0.00	0.00	Electricity Duty ( 21.00 %)	7,619.79
Commercial	1,925	12.63	24312.75	Other charges	00.00
<b>E.D. on(Rs)</b>	<b>Rate %</b>	<b>Amount Rs.</b>		Tax on Sale @ 19.04 Ps/U	366.52
0.00	0	0.00		P.F. Penal Charges/P.F. Inc.	-544.27
0.00	0	0.00		Charges For Excess Demand	00.00
36,284.70	21	7619.79		Incr Consumption Rebate	-312.75
<b>TOD Zone</b>	<b>Rate</b>	<b>Units</b>	<b>Demand</b>	<b>Charges Rs.</b>	
2200 Hrs-0600 Hrs	-1.50	476	11.00	-714.00	Debit Bill Adjustment
0600 Hrs-0900hrs & 1200 Hrs-1800 Hrs	0.00	1064	22.00	00.00	<b>TOTAL CURRENT BILL</b>
0900 Hrs - 1200 Hrs	0.80	253	18.00	202.40	43,410.00
1800 Hrs-2200 Hrs	1.10	133	15.00	146.30	Current Interest 04-01-2024
Amount in Words	FORTY THREE THOUSAND SIX HUNDRED THIRTY ONLY				00.00
					Principle Arrears
					-92.87
					Interest Arrears
					00.00
					Total Bill (Rounded) Rs.
					43,320.00
					Delayed Payment Charges Rs.
					546.58
					Amount Payable 29-01-2024 After
					Amount Rounded to Nearest Rs. (10/-)
					<b>43,870.00</b>



# Nashik Municipal Corporation

पावती नं.: NMCRCP122742

दिनांक: 25/04/2023

## Property Tax Receipt

पावती भरण्याचे ठिकाण: NASIK WEST

मालकाचे नाव: RAHANE D M

भाडेकरुचे नाव:

आदाकर्ता: Self

ईनडेक्स नं.: 70600238

विभाग: NASIK WEST

चेक/डी.डी. ची महिती:

25149

KALIPPANNA AWADE ICHALKARANJI

JANATA BANK, NASHIK

मागील शिल्लक	चालु शिल्लक मागणी	सुट रु.	सोलार सुट रु.	वाढिव भरणा रक्कम	एकूण भरना रु.
0	70632	4395	0	0	66237

एकूण भरना रक्कम: 66237 /-

(Sixty-six thousand two hundred  
thirty-seven Only)

बाकी रक्कम: 0/-

Collected By: आव्हाड संतोष सुदाम

सुचना: धनादेश न वटावल्यास सदर पावती रद्द समजावी



भाग क्र. : 706-A

## नाशिक महानगर पालिका

मालमत्ता कर, देयक

सन: २०२३-२०२४

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, कलम १२८ व अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३९, ४०)



विभागीय कार्यालय : NASIK WEST

इंडेक्स क्रमांक : 70600238

देयक दिनांक : E-BILL

देयक क्रमांक : 0012472

मिळकतधारकाचे नांव : RAHANE D M

घर क्र : 706/1362/A /001/

भोगवटदार/भाडेकरी :

पत्ता : TRMBAK NAKA NASHIK WEST

वापरचा प्रकार	निवासी	बिगर निवासी	एकुण	मिळकतीचे स्वरूप	कर लागू दिनांक
वार्षिक करपात्र मुल्य रूपये	0	87199	87199	/	

ऑनलाईन पेमेंट सुविधा व ई-बिल nmctax.in व nmc.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे

ई पेमेंटद्वारे (ऑनलाईन) कराचा भरणा केल्यास पाली वार्षिक सर्वसाधारण करावर पाली मागणी रकमेवर ऑनलाईन ५% सूट (जालीत जाल र. न. ३०००/- पर्यंत) देण्यात येत आहे.

भाडेकरू वापर असल्याचे मनपास लेखी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा एक पट अधिक मुल्य विचारात घेऊन देहात्मक आकारणी करणेत येईल.

अनाधिकृत बांधकामाचा वापर सुरू केल्याने मालमत्ता कर लागू करणे बांधकामकारक आहे मात्र सदरचा मालमत्ता कर नियमित भरल्याने सदरचे बांधकाम अधिकृत समजले जाणार नाही अथवा न्यायालयीन कामकाजास बाधा येणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

म.म.अधिनियम, अनुसूची ड, प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३० अन्वये मालमत्ता कर हा प्रत्येक वर्षी १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर याप्रमाणे दर सहामाही हप्त्याने आगाऊ देय आहे.

मालमत्ता कराचा भरणा महानगरपालिकेच्या विभागीय कार्यालय/उपकार्यालय येथील नागरी सुविधा केंद्रात सोम. ते शुक्र. सुकाळी १० ते दुपारी ५ पर्यंत, (सर्व शनिवार, रविवार व शासकीय सुट्ट्या सोडून) कार्यालयीन वेळेत स्विकारण्यात येईल.

नियम १९, २०, ४१ (१) अन्वये भागणी देयकालील उपचारदोष अथवा भागणी रकमे संबंधित कठलिह दुरुस्ती करण्याचे अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे.

करांचे नांव	टक्के %	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० जून)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)	एकुण रक्कम
सर्व साधारण कर (General Tax)	A	15260	15260	30520
आग निवारण कर(Fire Tax)	२%	872	872	1744
वृक्ष संवर्धन कर(Tree Tax)	१%	436	436	872
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	४%	1744	1744	3488
स. स्वच्छता कर(Gen.Conservancy Tax)	६%	2616	2616	5232
मलनिसःरण लाभ कर(Sewerage Benefit Tax)	१०%	4360	4360	8720
पथ कर (Street Tax)	५%	2180	2180	4360
मनपा शिक्षण कर(NMC Education Tax)	३%	1308	1308	2616
सर्व्हिस चार्ज (Service Charge)	0	0	0	0
कलम २६७-अ नुसार अर्बेध शास्ती	0	0	0	0
सरकारी शिक्षण कर(Govt. Education Tax)	C	5232	5232	10464
रोजगार हमी कर(Employee G. Cess)	D	1308	1308	2616
निवासी कर(Tax On Larges Premises)	10	0	0	0
निव्वळ भागणी रक्कम		35316	35316	70632
देयक (बिल) मिळो अथवा न मिळो एकरकमी भरणा केल्यास आग निवारण कर, वृक्ष संवर्धन कर व सरकारी कर बगळता खालील प्रमाणे सबलत लागू राहिल.			विवरण	रक्कम
माहे एप्रिल - ८ % सबलतीची रक्कम		4395	भागील धकवाकी	0
माहे मे - ६ % सबलतीची रक्कम		3296	चालू भागणी	70632
माहे जून - ३ % सबलतीची रक्कम		1648	एकुण भागणी	70632
उपरोक्त सबलती व्यतिरिक्त सौर उर्जेचा वापर, अपारंपारीक उर्जास्रोत, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, इलेक्ट्रीक वाहन धोरण इ. वापर करणारे निवासी मिळकतधारक यांना सबलत लागू.		2747	समाप्तीत रक्कम	70632
			मुदतीत भरावयाची रक्कम	0

विहित मुदतीत मालमत्ता कराचा भरणा न केल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ४१ (१) अन्वये प्रतिमासिक २% जास्तीसहित भरवयाच्या रकमेचा तपसिल खालीलप्रमाणे

तपशील	एप्रिल	मे	जून	जुलै	ऑगस्ट	सप्टेंबर	ऑक्टोबर	नोव्हेंबर	डिसेंबर	जानेवारी	फेब्रुवारी	मार्च
भागील धकवाकी	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
पहिली सहामाही	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
दुसरी सहामाही	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
एकुण भागणी :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

सूचना भागील घानावर

Gaur  
अधिकारी

Read :- Audit para No. 1 drawn by A.G. Nagpur Party for  
the year 81-82 and 82-83

NO. NA-SR- 1246/1985

Order

Nasik 19-11-1985

Shri Dilip <sup>Murlihar</sup> ~~Madhukar~~ Rahane of Nasik is a owner of  
the land of Nasik as detailed below.

<u>S.NO.</u>	<u>Area</u>	<u>N.A.Assessment</u>
<u>645/A/1-1A</u> 2-2	<sup>H311-99</sup> <del>434</del> Sq.Mtrs.	10-00
<sup>H</sup> 645/1-1-A/2-3	434-76 Sq.Mtrs.	10-00

The Audit party from the office of the A.G. Nagpur has drawn a audit para NO.1 for the year 81-82 and 82-83 in which N.A. Assessment amounting to Rs.2034-10 per year has been levied on the occupant treating that there is a unauthorised change of use in N.A. i.e. from residence to commercial purpose. Hence the notice under section 45 of Mah. Land Revenue Code 66 has been issued to the occupant and proceeding of unauthorised change of use in N.A. has been started.

To reply to notice under section 45 issued by this office, the owner of the land has produced the original N.A. permission granted by the Collector of Nasik vide his order No. LND-SR-44 dated 13-6-1933. It is seen from the above N.A. permission in respect of the above property, that it is granted for commercial use. Since the original N.A. permission is for commercial purpose, the question of unauthorised change of use in N.A.P. does not arise in this case, and the case is not covered under section 45 of the Mah. Land Revenue Code 66. Hence the proceeding under Sec. 45 of Mah. Land Revenue Code started by this office is hereby dropped.

However, the rates of N.A. Assessment will have to be reassessed in this case with reference to ~~its~~ its use and in the light of the instructions contained in Section 113 and 116 of the Mah. Land Rev.Code 66. The original N.A. permission in this case has been granted for commercial use in the year 1929 i.e. prior to Amendment to Mah.Land Rev.Code in the year 79 i.e. before the 31st March 1979. As per provisions, the old cases in which permission has been granted before 31st March 79 are protected by section 116 of Mah. Land Revenue Code 1966. As per section 116, only the

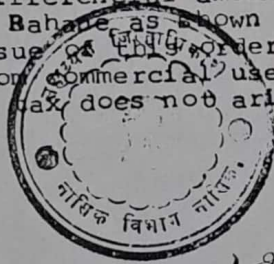
...2/-

6 times of existing N.A. will have to be levied as a revised N.A. in this case, from the year 1979. Therefore the N.A. Assessment as detailed below is levied on the occupant from the year 1979 subject to the condition that it will be revised after the guaranteed period is over, i.e. on 1-8-1991. Section 113(2) of Mah. Land Revenue Code 66.

Name of Village	S.No.	Area Sq.Mtrs.	Existing N.A. Assessment	Revised N.A. from 1-8-79
Nasik	<u>645/A-1-1A-2-2</u>	434-97	10-00	10x6 = Rs.60/-
	<u>645/1-1-A-2-3</u>	434-76	10-00	10x6 = Rs.60/-
				Rs.120/-

Period from which revised N.A. to be recovered	Amount of recovery after deducting the N.A. paid	Total amount to be recovered from the occupant
1-8-79 to 31-7-86 i.e. 6 years	120-70=100 100x6 =600	600/-

The differential amount should be recovered from Shri Dilip Bahane as shown above within 1 month from the date of issue of this order. Since the original permission granted for commercial use, the question of levying conversion tax does not arise in this case.



Asstt. Collector  
Nasik Division, Nasik

Shri Dilip Bahane of Nasik  
Copy forwarded to Tahsildar Nasik

Copy forwarded to Talathi, Nasik for necessary action.

Asstt. Collector  
Nasik Division, Nasik

To,

~~Shri~~ Shri/Smt - - - - - **Dilip Murlidhar Rahane**

- - - - - C/o. D.D.NatheArch,Nasik.

COMMENCEMENT CERTIFICATE

Sub :- Commencement Certificate for Building permission  
in Plot No. 2 C.T.S.No.6707 of Nasik.

Ref :- Your Application and Plans dated 5 /12 / 1985

Permission is hereby granted under Section 69 of the  
Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah.XXXVII of  
1966) to.

**Dilip Murlidhar Rahane**

Shri/Smt. - - - - -

to

in Plot No. 2

C. S.No. 6707 of Nasik.

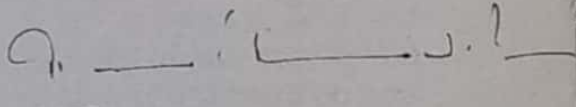
for Residential

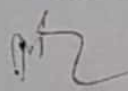
purpose in as per approved plan duly amended in Green/Red subject  
to the following conditions.

- CONDITIONS -

1. This Certificate Shall remain Valid for a Period of one year commencing on the date of its issue & there-after it will become invalid automatically unless otherwise within the period
2. Construction work should strictly be carried out in accordance with the sanctioned plan.
3. After completion of plinth certificate of planning Authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of the super-structure.
4. Construction work commenced after expiry of the period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised Development and action as per the provisions laid down in the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966, will be taken against such defaulter, which should please be clearly noted.
5. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the Inspection of the site by the Municipal staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished when-ever required by the undersigned.
6. Earth, sand and other materials of construction should not be kept on public road of any public place.
7. The dated of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
8. Permission required under the provisions of any other Act. for the time being in force shall be obtained from the concerned Authorities before commencement of the work.

9. Adequate number of trees should be planted in the open space of the plot, completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under Section 19 of the preservation of Trees Act. 1965.
10. The Building or part thereof should not be occupied without obtaining completion Certificate as required under section 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949.
11. Non Agricultural permission of Collector, under appropriate Section of the Maharashtra Land Revenue Code 1965 shall be obtained before commencement of the construction work.
12. The drains shall be lined out and covered up properly to the satisfaction of the Municipal Authorities.
13. The Building permission is granted on the strength of affidavit and indemnity bond with reference to the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976. In case the statement made in affidavit is found incorrect or false, the permission shall stand cancelled.
14. All the above conditions should strictly be observed. A breach of any condition will be dealt with the accordance with the provision of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966.
15. 5 Trees should be planted.
16. The Balconies, Otias and Varandahs should not be enclosed and merged in to adjoining room or rooms unless they are counted into built up or covered area of F.S.I. as given on building plan.
17. Municipal water supply will not be made available. Applicant should make his/her own arrangement for water supply as per undertaking given by him/her. Similarly, Street lights will not be provided by Municipal Corporation till, the Electric supply main of M.S.F.B. is available on site.
18. The Stocking of building materials and debris on public roads is strictly prohibited. If building material is found on road the same will be carried out by the Authority and cost incurred in the removal of the material shall be recovered from the owner.

  
Assistant Director of Town Planning  
Nashik Municipal Corporation

  
Nashik.

Read :- Audit para No. 1 drawn by A.G. Nagpur Party for  
the year 81-82 and 82-83

NO. NA-SR- 1246/1985

Order

Nasik 19-11-1985

Shri Dilip <sup>Murudhar</sup> ~~Madhukar~~ Rahane of Nasik is a owner of  
the land of Nasik as detailed below.

<u>S.NO.</u>	<u>Area</u>	<u>N.A.Assessment</u>
645/A/1-1A 2-2	<sup>H31-99</sup> 434 Sq.Mtrs.	10-00
645/1-1-A/2-3	434-76 Sq.Mtrs.	10-00

The Audit party from the office of the A.G. Nagpur has drawn a audit para No.1 for the year 81-82 and 82-83 in which N.A. Assessment amounting to Rs.2034-10 per year has been levied on the occupant treating that there is a unauthorised change of use in N.A. i.e. from residence to commercial purpose. Hence the notice under section 45 of Mah. Land Revenue Code 66 has been issued to the occupant and proceeding of unauthorised change of use in N.A. has been started.

In reply to notice under section 45 issued by this office, the owner of the land has produced the original N.A. permission granted by the Collector of Nasik vide his order No. LND-SR-44 dated 13-6-1933. It is seen from the above N.A. permission in respect of the above property, that it is granted for commercial use. Since the original N.A. permission is for commercial purpose, the question of unauthorised change of use in N.A.P. does not arise in this case, and the case is not covered under section 45 of the Mah. Land Revenue Code 66. Hence the proceeding under Sec. 45 of Mah. Land Revenue Code started by this office is hereby dropped.

However, the rates of N.A. Assessment will have to be reassessed in this case with reference to its use and in the light of the instructions contained in Section 113 and 116 of the Mah. Land Rev.Code 66. The original N.A. permission in this case has been granted for commercial use in the year 1929 i.e. prior to Amendment to Mah.Land Rev.Code in the year 79 i.e. before the 31st March 1979. As per provisions, the old cases in which permission has been granted before 31st March 79 are protected by section 116 of Mah. Land Revenue Code 1966. As per section 116, only the

...2/-

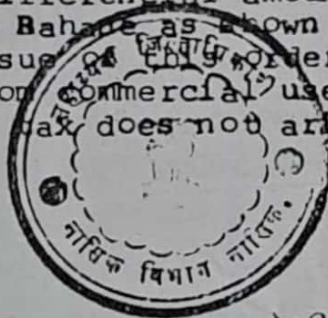


6 times of existing N.A. will have to be levied as a revised N.A. in this case, from the year 1979. Therefore the N.A. Assessment as detailed below is levied on the occupant from the year 1979 subject to the condition that it will be revised after the guaranteed period is over i.e. on 1-8-1991. Section 113(2) of Mah. Land Revenue Code 66.

Name of Village	S.No.	Area Sq.Mtrs.	Existing N.A. Assessment	Revised N.A. from 1-8-79
Nasik	<u>645/A-1-1A-2-2</u>	434-73	10-00	10x6 = Rs.60/-
	<u>645/1-1-A-2-3</u>	434-76	10-00	10x6 = Rs.60/-
				<u>Rs.120/-</u>

Period from which revised N.A. to be recovered	Amount of recovery after deducting the N.A. paid	Total amount to be recovered from the occupant
1-8-79 to 31-7-86 i.e. 6 years	120-70=100 100x6 =600	600/-

The differential amount should be recovered from Shri Dilip Bahane as shown above within 1 month from the date of issue of this order. Since the original permission granted from commercial use, the question of levying conversion tax does not arise in this case.



Asstt. Collector  
Nasik Division, Nasik

Shri Dilip Bahane of Nasik  
Copy forwarded to Tahsildar Nasik

Copy forwarded to Talathi, Nasik for necessary action.

Asstt. Collector  
Nasik Division, Nasik



No. 488

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जा. नं. "नगररचना" १८८८

दिनांक १२/११/१९८०

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

श्री. दादूबाबा बाळराव शिंदे मुंबई शहर

संदर्भ : तुमचा दिनांक १७/८/१९८० चा अजं क्र. ८४६

महोदय,

दाखला देण्यात येतो की, शिवारातील, सि. स. नं. ६००६

सर्व्हे नं.

प्लॉट नं. २, अं. १९७, मुद्दोल इमारतीच्या तर्फे १८८८ + १८८८

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ३१०३१०१२ दिनांक १२/४/१९८० अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. ३१०३१०१२ ११/४/१९८० पासून

यांचे निरीक्षणखाली पुर्ण झाली असून निव्वसी / निवासेतर कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे त्यांचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ८१२.०१ चौ. मीटर व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ३४७.२८ चौ. मीटर

- १) सदरचे इमारतीचा वापर निव्वसी/-निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा प्रत मा. कर अधिक्षक, घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठवण्यात आली आहे. तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

सहाय्यक संचालक, नगररचना  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

# मालमत्ता पत्रक

वर्ग/मोजे -- नाशिक शहर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.क्र. १

जिल्हा -- नाशिक

पार धूमरान क्रमांक	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	खंड चौ.मो.	धारणाधिकार	शहरमालमत्ता विभागाच्या आकारपत्रीचा किंवा धातूच्या पत्रातील आणि त्याच्या फेर तपसवलेली विवत वंड)
--------------------	------------	------------	------------	------------	--

६७०७४ ६७०७४ ८७४.७५ चौ.मि. C



विधाधिकार

मूळाचा मूळ धारक

[भागीदार]  
हॉटेल कुबेरा दिलीप मुरलीधर रहाणे  
[सौ.कृष्णाबाई मुरलीधर रहाणे.]  
प्रत्यक्ष पोटहिससा मोजणीप्रमाणे व  
नविन पोटहिससे झाल्यानं व न.भू.  
अ.१ यांचेकडील आदेश क्र.न.भू.१/  
पो.हि.मो.९०/दि.२१-११-९० चे तगत.  
सही/-१२-१२-९०.  
जि.नि.भू.अ.तथा न.  
भू.अ.१ नासिक.

दार

र भार

र शेर

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
	महाराष्ट्र स्टेट फायनान्स कापोरेशन यांचे पत्र व अॅश्युरन्स सब रजिष्टर नासिक अ.नं.१०४१/१९८९ दि.१५-२-८९ अन्वये जि. नि.भू.अ.तथा नभुअ१ नासिक आदेश क्र.नभु१/३७४/८८-८९ च्या ५०/८९ अन्वये हॉटेल कुबेरा भागीदार दिलीप मुरलीधर रहाणे व सौ.कृष्णाबाई मुरलीधर यांचे नावावर र.रु.आठ लाख पत्रास हजार चा बीजा दाखल केला.  आकारणीची नोंद केली असे. अप्पर तहसिलदार नाशिक (अनाधिकृत बिनशेती)यांचे कडील आदेश क्र.एस्.आर.२२८४/९३/दि.२५/०९/९३ अन्वये वि.शे.सारा आकारणीची नोंद केली असे.	---	[(E)महाराष्ट्र स्टेट फायनान्स] [कापोरेशन.]	सही - १२/१२/१९९० जिनिभूअ तथा नभुअ १ नाशिक D   सही - ०८/११/१९९३ जिनिभूअ तथा नभुअ १ नाशिक D

# मालमत्ता पत्रक

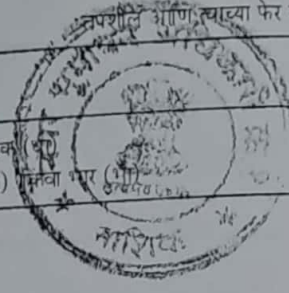
जिल्हा -- नाशिक

गाग/मौजे -- नाशिक शहर

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.क्र. १

शासनाला दिलेल्या आकाराचा क्विटा भाड्याच्या

भुमापन क्र.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	नविन धारक (प) पट्टेदार (प)	साक्षात्करण
६७०७ब		६७०७ब				
३१/०३/१९९९						सही - ३१/०३/१९९९ न.भू.अ.क्र.१,नाशिक
०६/०७/२००७						फेरफार क्र.१९६८/० प्रमाणे सही - ०६/०७/२००७ न.भू.अ.क्र.१,नाशिक
१३/०७/२०१५						फेरफार क्र.२२८६ प्रमाणे सही - १३/०७/२०१५ न.भू.अ.क्र.१,नाशिक



संपणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.क्र. १

नाशिक

09 MAR 2020

*[Signature]*  
जिल्हा नाशिक  
न.भू.अ.क्र.१ अधिकारी क्र. १  
नाशिक

जिल्हा नाशिक  
जिल्हा नाशिक  
जिल्हा नाशिक  
जिल्हा नाशिक  
जिल्हा नाशिक  
जिल्हा नाशिक  
जिल्हा नाशिक  
जिल्हा नाशिक  
जिल्हा नाशिक  
जिल्हा नाशिक

९९०१२५९  
जिल्हा नाशिक  
*[Signature]*  
जिल्हा नाशिक  
१३/३/२०२०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ ]

गाव - नाशिक शहर - ३

तालुका - नाशिक

जिल्हा - नाशिक

भुमापन क्रमांक व तपविभाग

६४५/अ/१/१/अ/२/२

सुधारणा पट्टी

भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानांक नाव

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो रव.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.जी.मी	३६९०३	दिलीप मुरलीधर रहाणे				(१६३५३)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षयिक क्षेत्र		पंकज दिलीप रहाणे				(१६३५३)	
चिन शंती	४.३४.१९	शैलेजा दिलीप रहाणे				(१६३५३)	इतर अधिकार
		-----सामाईक क्षेत्र-----	४.३४१९	२७०९.२८			प्रलंबित फेरफार नाही.
चिन शंती	२७०९.२८						शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३०२५१८ व दिनांक : ०९/०९/२०२०
जुने फेरफार क्र : (१५८९५) (१६१२२) (१६३५३) (२५१४८) (३७४९८) (३८२१३) (५२०११) (५८९७२) (५९०११) (९०३३१९) (३०००८२) (३००१९६) (३०११४५) (३०१८०९) (३०२३००) (३०२५१८)							सीमा आणि भुमापन विन्हे



याद्वारे या अभिलेखाचा प्रसारण क्रमांक : ३५५, ०९/०९/२०२० ३:३३:३९ PM तसेच या प्रसारण क्रमांक : २९/११/२०१९ १२:५०:४२ AM तसेच डिजिटल साक्षरता केंद्राच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

याद्वारे या अभिलेखाचा प्रसारण क्रमांक : ३५५, ०९/०९/२०२० ३:३३:३९ PM तसेच या प्रसारण क्रमांक : २९/११/२०१९ १२:५०:४२ AM तसेच डिजिटल साक्षरता केंद्राच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

याद्वारे या अभिलेखाचा प्रसारण क्रमांक : ३५५, ०९/०९/२०२० ३:३३:३९ PM तसेच या प्रसारण क्रमांक : २९/११/२०१९ १२:५०:४२ AM तसेच डिजिटल साक्षरता केंद्राच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

पृष्ठ क्र. १/२





पहाराट्ट ग्रामन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

गाव :- नाशिक शहर - ३

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवस्था (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ ]

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६४५/१/१३/२/३  
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख.	फेरफार क्र	शेताचे स्थानीक नाव :
क्षेत्राचे एकक आर.ची.मी	३६९०३	दिलीप मुरलीधर रहाणे					कुळ, खड व इतर अधिकार
अकृषिक क्षेत्र		शैलेजा दिलीप रहाणे				(१६१२२)	कुळामे नाव व खड
बिन शेती ४.३४.७६		पंकज दिलीप रहाणे				(१६१२२)	इतर अधिकार
बिन शेती २६९९.८५		-----सामाईक क्षेत्र-----	४.३४७६	२६९९.८५		(१६१२२)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण बँक ऑफ इंडिया १००००००/-ला तारण ( ६०७४२ ) प्रलंबित फेरफार नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३०२५१८ व दिनांक : ०९/०९/२०२०
जुने फेरफार क्र : (१६१२२) (२५१४८) (३७४९८) (३८२१३) (५८९७२) (५९०९९) (६०७४२) (९०३३९९) (३००९४३) (३०९८०९) (३०२३००) (३०२५१८)							सीमा आणि भुमापन चिन्ने



०९/०९/२०२० ३:१९:५९ PM

२३/१२/२०१९ ३:२९:३५ PM

२०१९/१२/२३ ३:२९:३५ PM

२०१९/१२/२३ ३:२९:३५ PM

२०१९/१२/२३ ३:२९:३५ PM

पृष्ठ क्र. १/२



ये.का.मु.३०,००० पु. (१०० पाती) -- ०७ -- २०१३ -- ३ सीए३ -- (सीए) ५२



गाव नमुना नऊ **६४५/अ/७/१३/२/२ व ३** V. 19 m.  
 दैनिक पावती पुस्तक **डोम ८६६-५५ चो अ. (बाणिज्य)**

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) **2338927**

गाव- **नाशिक** तालुका- **नाशिक** खाते क्र. **हॉटेल कुबेरा भागोरार**  
 दिनांक **२५/२/२२** भोगवटादार/पैसे देणारा **अ. दिलीप मुरलीधर शंभे**

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकवाकी			चालू वर्ष म्हणजे <b>२०२२</b>				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
२०/२१	५४०२	००								
२१/२२			५४०२	००					९०८०८	००

(अक्षरी) रुपये **५४ हजार ८००** चार ह्यु फक्त मिळाले.

*[Signature]*  
 तलाठी

पावती क्र **०६५४४९९** व पावती क्र **२३३८९२७**  
 ने सन **२०२१/२०२२** चा खेनशेछी सारा रड  
**५४०२** डोम भरल्याने ले सन **२०२२/२०२३**  
 मध्ये धरणेस यावा.

*[Signature]*  
**तलाठी नाशिक**  
**अ. जि. नाशिक**

टीप.- नमुन्यामध्ये नसलेली जमीन महसुलाची कोणतीही पावती विधीग्राह्य उरणार नाही, जमीन महसूल भरणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तीला आपले खाते विनामूल्य पाहण्याचा हक्क आहे.