

Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

MAHAVITARAN

CIN : U40109MH2005SGC153645

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF

Jan-2023

GSTIN : 27AAECM2933K1ZB

Website: www.mahadiscom.in

HSN CODE : 27160000

NASIK (U) CIRCLE - 595

NASIK URBAN DN. I - 040

CITY S/DN. - 250

BU 4250

Bill No: 0000189504109

Consumer No. : 049012141253
 Consumer Name : SHRI DEELIP MURLIDHAR RAHANE
 Address : HOTEL KUBERA OPP HOTEL
 MAZDA OLD AGRA RD NSK

BILL DATE :	12/02/2023	₹	38700.00
DUE DATE :	04/03/2023		
IF PAID UPTO	21/02/2023	₹	38380.00
IF PAID AFTER	04/03/2023	₹	39180.00
Last Receipt No./Date :	/ 21-01-2023		
Last Month Payment :	39370.00		
Scale / Sector	Large Scale / Private Sector		

Age : NASIK Pin Code : 422002

Mobile No.:	98xxxxxx56	Meter No.:	065-05833982	Seasonal	N
Sanctioned Load (KW).	42.00	KW Connected Load (KW) :	47.00	Urban/Rural Flag :	U
Contract Demand (KVA):	47.00	50% of Con. Demand (KVA):	23.50	Express Feeder Flag :	N
Tariff:	70 LT-II B	DTC :	4250207	Feeder Voltage (KV) :	11
		GIS Dtc/Pole		PC-MR-ROUTE-SEQ	00-33-3303-0020

Dale of Connection:	21/03/1978	Category:	Commercial	GSTIN:	
Supply at:	LT	Elec. Duty:	06 PART B	PAN:	
Prev. Highest (Mth):		Prev. Highest Bill Demand (KVA):		DATAENTRY	
Security Deposit Held Rs.:	27303.00	Addl. S.D. Demanded Rs.:	0.00		
Bank Guarantee Rs. :		S D Arrears Rs.:	35450.00		

Maintain Harmonic distortion within limit as prescribed by IEEE STANDARD 519-1992 to avoid penalty

Avail Power factor incentive up to 3.5% maintaining power factor above 95% to 100%

Avail load factor Incentive up to 15% by maintaining constant load profile.

Avail 1% prompt payment discount by paying bills within prompt payment date.

Bill Month	Units	Bill Demand(KVA)	Bill Amount
Dec-2022	1763	19	39772.20
Nov-2022	1671	19	38393.19
Oct-2022	2379	19	50302.29
Sep-2022	1872	19	41680.09
Aug-2022	2351	19	49646.13
Jul-2022	2421	19	50443.18
Jun-2022	2298	19	48439.88
May-	2282	19	42971.69
Apr-2022	2252	19	42624.33
Mar-2022	1741	19	35148.19
Feb-2022	1355	19	29347.61
Jan-2022	1416	19	30303.56

CUSTOMER CARE Toll Free No.
 1912, 1800-233-3435,
 1800 102-3435
 Rule & Procedure for Consumer Grievances Redressal is available at www.mahadiscom.in>consumer portal>CGRF
 Instead of Printed bill, register for E-bill and avail Rs. 10 per bill as a "Go-green discount."
 For registration visit at www.mahadiscom.in>consumer portal->Quick access->Go-green request
 Follow us on: 

For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details.

- # Beneficiary Name: MSEDCL
- # Beneficiary account no.: MSEDCL01049012141253
- # IFS Code: SBIN0008965, Name of Bank : STATE BANK OF INDIA, Name of Branch: IFB BKC
- # Bill Amount:<As per bill>
- # Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.
- # In case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date.

MSEDCL ONLINE PAYMENT FACILITY

- Pay Online to Save your Time and Money
- Safe and Secure
- Pay Online from MSEDCL Official Website, Mahaviraran Mobile App.
- Online payment facility available through Net-Banking, Credit Card, Debit Card, Cash Cards, UPI etc.
- 0.25% discount (up to Rs.500) in next month Bill.
- RTGS Payment facility for HT and LT consumers above 20kW load' For RTGS payment, virtual account number of Consumer and bank details are printed on Consumer bill.

महा वितरण

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

STAY HOME, PAY ONLINE & STAY SAFE

FOR MORE DETAILS VISIT WWW.MAHADISCOM.IN
 OR
 CALL MSEDCL TOLL FREE 1912 / 19120 / 1800-102-3435 / 1800-233-3435

Important Message

- Consumers can pay online using Net banking, Credit/Debit cards at https://wss.mahadiscom.in/wss/wss after registration.
- Submit / update your E-mail id and mobile number to Circle Office for receiving prompt alerts through SMS.
- Submit / update your PAN & GSTIN to circle office with copies of PAN & GSTIN for verification.
- Special desk is operational for HT Consumers, please contact: htconsumer@mahadiscom.in for any clarification / query or grievance.
- This Electricity Bill should not be use for the address proof and as a proof of property ownership.
- For any payment to MSEDCL, ENSURE & INSIST for computerized receipt with unique system generated receipt number. Do not accept hand written receipt. Pay online to avoid any inconvenience.

Printed by Padmashree Forms

पेकट्टा 706-A

नाशिक महानगर पालिका

मालमत्ता कर, देयक

सन: २०२२-२०२३



महानगरपालिका अधिनियम, कलम १२८ व अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३९, ४०

प्लॉट: NASIK WEST इंडेक्स क्रमांक: 70600238 देयक दिनांक: 25/04/2022 देयक क्रमांक: 0012239
 चेनांव: RAHANE D M घर क्र: 706/1362/A /001/
 4K NAKA NASHIK WEST मो. क्र.: 9822075356

निवासी	विगर निवासी	एकुण	मिलकतीचे स्वरूप	कर लागु दिनांक
0	87199	87199	Comm	

टिपणी	करांचे नांव	टक्के %	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)	एकुण रक्कम
म	सर्व साधारण कर (General Tax)	A	15260	15260	30520
	आग निवारण कर (Fire Tax)	2	872	872	1744
न	वृक्ष संवर्धन कर (Tree Tax)	1	436	436	872
	जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	4	1744	1744	3488
पा	स. स्वच्छता कर (Gen. Conservancy Tax)	6	2616	2616	5232
	मलनिस्सर्जन लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	10	4360	4360	8720
क	पथ कर (Street Tax)	5	2180	2180	4360
	मनपा शिक्षण कर (NMC Education Tax)	3	1308	1308	2616
र	सर्व्हिस चार्जेस (Service Charge)	0	0	0	0
स	सरकारी शिक्षण कर (Govt. Education Tax)	C	5232	5232	10464
का	रोजगार हागी कर (Employee C. Cess)	D	1308	1308	2616
क	निवासी कर (Tax On Larges Premises)	10	0	0	0
कर			35316	35316	70632

देयक (बिल) मिळो अथवा न मिळो कराचा एकलकी भरणे केल्यास मनपा-करांवर खालीलप्रमाणे सवलत लागु आहे.	दिवरण	रक्कम
माहे एप्रिल - ५% सवलतीची रक्कम	मागील थकबाकी	0
माहे मे - ३% सवलतीची रक्कम	चालु मागणी	70632
माहे जून - २% सवलतीची रक्कम	एकुण मागणी	70632
उपरोक्त सवलती व्यतीरीत सौर उर्जा वापर असलेल्या निवासी मिळकतींना मनपा-करांमध्ये ५% सवलतीची रक्कम	समायोजित रक्कम	0
	मुदतीन परावयाची रक्कम	70632

एप्रिल	मे	जून	जुलै	ऑगस्ट	सप्टेंबर	ऑक्टोबर	नोव्हेंबर	डिसेंबर	जानेवारी	फेब्रुवारी	मार्च
0	0	0	576	1739	1739	1739	1739	1739	1739	1739	1739
35316	35316	35316	35892	36479	37077	37688	38311	38946	39595	40256	40930
35316	35316	35316	35316	35316	35316	35316	35316	35316	36467	37043	37618
70632	70632	70632	71784	73534	74132	74743	75366	76001	77801	79038	80287

नावावर

महानगरपालिका कार्यालय

विविध कर रूपाने जमा होणारा निधी करतो सेवा सुविधांमध्ये वृद्धी

मालमत्ता कर नियमित भरा देव, व्याज, जास्ती अशी कटु कारवाई टाळा



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
Nashik Municipal Corporation

Property Tax Receipt



2022-2023

Ref No. : 27468kf2lpp6 Date : 15/06/2022
Receipt No. : CFCRECP0001483536 Center : Nashik(West)
Application No. : CPT188769 Payment Mode : cheque
Cheque /DD No. : 221262 Cheque /DD Date : 15/06/2022
Bank Name: : BANK OF INDIA Branch Name: : NASHIK
Owner/Occupier Name: : RAHANE D M Mobile No: : 9822075356
House No.: : 706/1362/A /001/ Address: : TRMBAK NAKA NASHIK WEST
Paid By: : Self Index No: : 70600233
Tax Receipt No : NMCRCPL70787

मागील शिल्लक	वाढी शिल्लक मागणी	सुट रु.	सोळाहूट	वाढीव भरणा रक्कम	एकूण रु.
0	70632	0	0	0	70632

एकूण भरणा रक्कम: 35316 बाकी रक्कम : 35316

Collected By :westofc_ws2

(Thirty-five Thousand
Three Hundred And
Sixteen Only)

नाशिक
स्मार्ट सिटी

Note

1. This is computer generated receipt. Signature is not necessary.
2. This is valid to Nashik Municipal Corporation transaction only.
3. If cheque is not cleared or returned due to any reason this receipt will be cancelled.



सही आणि ठीकपणे



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
Nashik Municipal Corporation

Property Tax Receipt

2022-2023

Ref No. : oQ92x6Q048hg Date : 18/10/2022
Receipt No. : CFCRECP0001588783 Center : Nashik(West)
Application No. : CPT863904 Payment Mode : cheque
Cheque /DD No. : 221273 Cheque /DD : 18/10/2022
Date :
Bank Name : BANK OF INDIA Branch Name : NASHIK
Owner/Occupier Name : RAHANE D M Mobile No. : 9822075356
House No. : 706/1362/A /001/ Address : TRMBAK NAKA NASHIK WEST
Paid By : Self Index No. : 70600238
Tax Receipt No : NMCRCP238077

मागील शिल्लक	वास्तु शिल्लक भागणी	सुट रु.	सोबार सुट	वाढिल भरणा रक्कम	एकूण रु.
0	35316	0	0	0	35316

एकूण भरणा रक्कम : 35316 बाकी रक्कम : 0

Collected By : westcfc_ws2

(Thirty-five Thousand
Three Hundred And
Sixteen Only)

नाशिक
स्मार्ट सिटी

- Note
1. This is computer generated receipt. Signature is not necessary.
 2. This is valid to Nashik Municipal Corporation transaction only.
 3. If cheque is not cleared or returned due to any reason this receipt will be cancelled automatically.

सही आणि शिक्का

प्रेषक :

बैंक ऑफ इंडिया

आपकी सेवा में सदैव तत्पर...

शिवाजी उद्यान शाखा

हॉटेल कुबेरा बिल्डिंग, त्र्यंबक नाका,

पुराना - मुंबई - आग्रा रोड,

नासिक - 422 002.

दूरभाष : 2574317, 2314484

From :

BANK OF INDIA

The Bank that Cares...

Shivaji Udyan Branch

Hotel Kubera Bldg.,

Trimbak Naka,

Old Mumbai-Agra Rd.

Nasik - 422 002.

Phone : 2574317, 2314484

प्रति / To,



Shri. Dilip

Murlidhar

Rahane

efo Hotel Kubera - Nasik

संदर्भ क्र. एसएचयु / Ref. No. SHU / msn / -

दिनांक / Date : 21/4/2014

महोदय /

संदर्भ

Dear Sirs

Ref.

ATC closure

This is to certify that your
atc. no. 080662610000001 has been
closed on 13/3/2014. (star mortgage loan
Dues - 'NIL'
Hence certified



कृते बैंक ऑफ इंडिया
For BANK OF INDIA

mvarshle
मुख्य अधिकारी / Chief Manager
शिवाजी उद्यान शाखा, नासिक (OAB)
Shivaji Udyan Branch, Nasik

भवदीय / Yours Faithfully,

आप हमसे हिंदी भाषा में पत्रव्यवहार कर सकते हैं।

प्रबंधक / Manager

22/03/2016

To:
The Branch Manager,
Bank of India - Shivaji Udyan Branch,
Nasik.

Remd
22/3/16

Sub:- About A/c no. 080662610000001 and
A/c no. 080625110000002.

Dear Sir,

This refers to the loan taken by us from
bank - branch. Details are as follows:

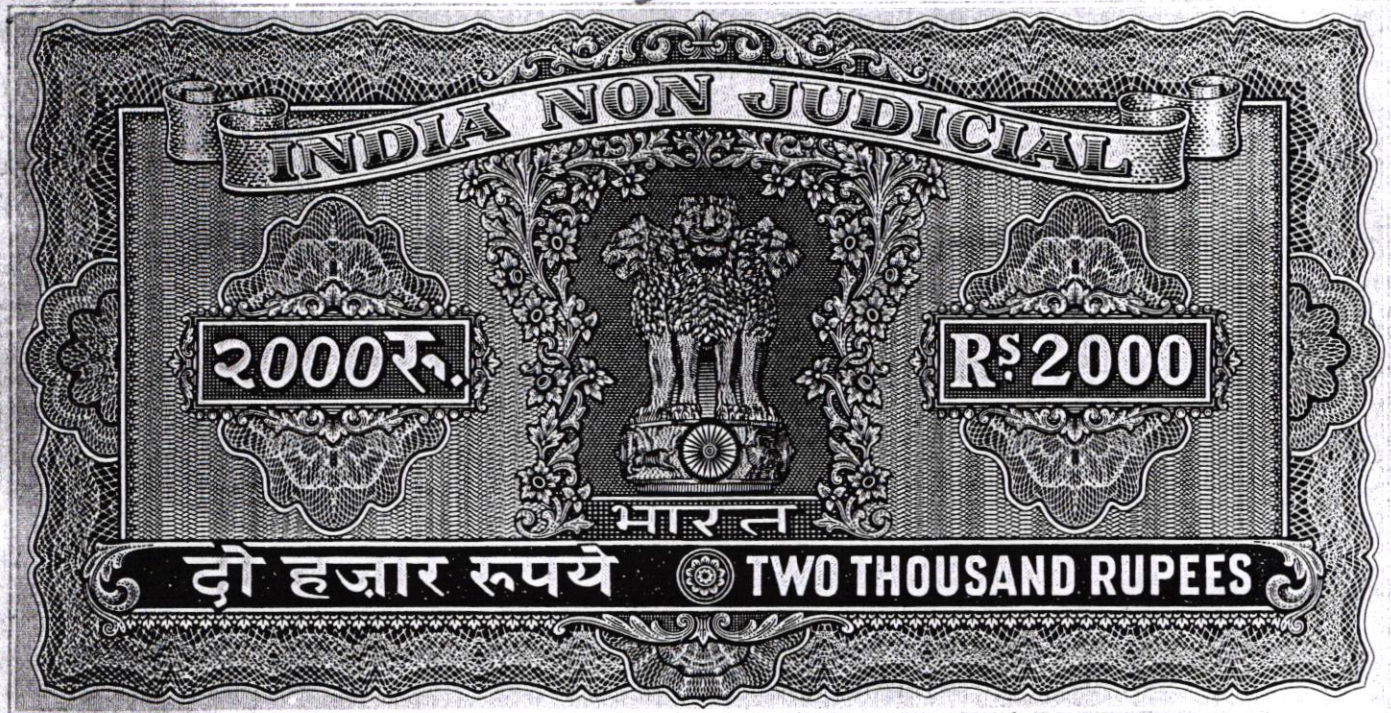
1] Mr. Dilip Murlidhar Rahane - A/c no. 080662610000001
Star Mortgage - TL (EI) - Rs. 10,00,000 = 00/-
This was closed by us on 13/03/2014. But
is still reflecting in our CBIL where Rs. 4,53
is seen as outstanding.

2] Mr. Dilip Murlidhar Rahane - A/c no. 080625110000002
Over Draft - Rs. 21,00,000 = 00/- only.
This was closed by us on 04/06/2013. But
is still reflecting in our CBIL where Rs. 6,7
is seen as outstanding.

We request you to kindly do the needful
urgently and also issue us a "NOC" / A/c close
letter of the above A/c's showing all the
such as Amount Sanctioned, date of sanction, and
closure date. Please issue us in two different NO

Thank You,

Yours faithful
D.M. Rahane



ना. २. म. नं. १५० या (२०००) अक्षरों पेची दोन हजार
 ना. १११००७७ २०००

विशेष पुरतीधर २४ तारीखे नाशिक त. ना. ना. नाशिक

ना. ना. नाशिक
 अनुक्रमांक ११४३
 सन १९७७ दुर्गापुर
 १४ दिनांक १ व २
 दरम्यान नाशिकचे दुय्यम
 निबंधक यांचे कार्यालय
 प्राणन दिला.

५ गुंतले
 ५४२
 घतली ती :- ५
 तोंदणी --- ६००-००
 फोटो पाने २ --- २-००
 म्पाल --- ३-९०
 एकूण --- ६१२-९०

११/१०/७७

NSK
 1143-119
 197)

दुय्यम निबंधक, नाशिक

॥ श्री ॥
 - : ख रे दी ख त :-
 खरेदीखत कायमचे फरोक्त, आज दिनांक १३ माहे ऑक्टोबर इसवी
 सन १९७७, पिंगलनाम संवत्सरे, मिती प्रतिपदा, माहे आश्विन शुक्ल पक्ष,
 शालिवाहन शके १८९९, रोज गुस्वार ते दिवशी शहर नाशिक येथील
 मिळकतीचे.

189

- २ -

NSK

1143-2/9

197)

श्री. दिलीप मुरलीधर रहाणे,
घंदा व्यापार, उ. व. २३, राहाणार - खरेदीखत
शहर नासिक, ठिकाणा-सोमवार पेठ, लिहून घेणार
आज मुक्काम नासिक.

यांसी -

- (१) श्री. दिनकर वामन वर्टी, उ. व. ५५,
घंदा व्यापार, राहाणार नासिक,
ठिकाणा - वर्टी काँलनी, नासिक
- (२) सौ. मालती दिनकर वर्टी, उ. व. ४५,
घंदा घरकाम, राहाणार नासिक,
ठिकाणा - वर्टी काँलनी, नासिक,
आज मुक्काम - नासिक.

खरेदीखत
लिहून देणार.

खरेदीखत रक्कम स्मये ८०,०००/- चे.

कारणे आम्ही तुम्हांस कायमचे खरेदीखत लिहून देतो ऐसाजे कीं, :-

(१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नासिक, पोटतुकडी तालुका नासिक पैकी शहर नासिक
येथील नासिक म्युनिसिपल हद्दीतील व नासिक जिल्हा परिषद हद्दीचे बाहेरील
मिळकत, हिचा रेव्हेन्यू सर्व्हे नंबर ६४५ अ/१-१अ/२/२, तिचा सि. स. नं. ६७०७
पैकी म्यु. क. नं. १३६२-अ/१, क्षेत्र १०४० चौरसवार, म्हणजेच याचे चौरस -
मीटर ८६९.५२, याची अजमासे लांबी स्वी येणे प्रमाणे -

दक्षिणोत्तर पूर्व बाजू ५९ फूट ६ इंच, पश्चिम बाजू ६१ फूट ६ इंच,
पूर्वपश्चिम दक्षिण बाजू १६१ फूट ९ इंच, व उत्तर बाजू १५१ फूट.

येणेप्रमाणे क्षेत्र असलेली मिळकत, यांसी चतुःसिमा पूर्वेस - मुंबई आग्रा रोड
(जुना), दक्षिणेस - श्री. तापकिरे यांची भिमारत व अस्सो पेट्रोल पंप हिचा सिटी
सर्व्हे नंबर ६७१० व ६७१२, पश्चिमेस - नासिक अस. टी. डेपोची मिळकत, हिचा
सि. स. नं. ६६९०, व उत्तरेस - सि. स. नं. ६७०७ मधील बेला विहस्ता को-ऑपरेटिव्ह



190 92



मा. प्र. मा. नं. ४५०

या (हजा) नऊशेपैकी दोन हजा

मा. १११०८७७

२०००

दिवाणू पुरखीदार रा. हा. रा. मा. सि. नं. १. मा. मा. रा. रा. रा. रा.

मा. मा. रा. रा. रा.

१५/११/१९७७

- ३ -

N S K

1143-3/9

197)

हौसिंग सोसायटीची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकतीपैकी खालील कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस ह्या खरेदीखताअन्वये कायमची फरोक्त खरेदी देत आहोत.

(२) आम्ही तुम्हांस या खरेदीखताने खरेदी देणार असलेले मिळकतीचे वर्णन :-

जिहा नासिक, तालुका नासिक पैकी शहर नासिक येथील वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत हिचा पूर्वेकडील अर्धा हिस्सा, याची अदमासे लांबी रेंदी आहे ती येणेप्रमाणे :-

दक्षिणोत्तर बाजू ५९ फूट ६ इंच, पश्चिम बाजू ६१ फूट ६ इंच, पूर्वपश्चिम दक्षिण बाजू ८० फूट ११ इंच व उत्तर बाजू ७५ फूट ६ इंच.

येणेप्रमाणे मिळकतीचे क्षेत्र ५२० चौरसवार, म्हणजे ४३४.७६ चौरसमीटर

....४

191

- ४ -

NSK
1143-4/9
1977

आहे. यांसी चतुःसिमा पूर्वेस - जुना मुंबई आग्रारोड,
दक्षिणेस - श्री. तापकिरे यांची इमारत व अेसो पंप,
सि. स. नं. ६७१० व ६७१२, पश्चिमेस - आमचेच कबजा वहिवाटीतील व वर
कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी राहिलेला निम्मा हिस्सा, हिचा
सि. स. नं. ६७०७, व उत्तरेस - बेला विहस्ता को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटीची
जागा, हिचा सि. स. नं. ६७०७ (जुर्वरित भाग).

येणे प्रमाणें चतुःसिमेतील व सोबत जोडलेल्या नकाशांत ज्ञान रंगाने
दाखविल्याप्रमाणें मिळकत, त्यांत असलेल्या बैठ्या जिमल्यासह व पूर्व व दक्षिण
बाजूचे अर्ध्या कांपाऊंचे भिंतीसह दरोबस्त मिळकत जल, तरु, काष्ट पापाण, निधी
निक्षेप, तदंगभूत सर्व वस्तुंसह आम्ही तुम्हांस आजरोजी कायम फरोक्त खरेदी
खालील अटी व शर्तीवर देत आहोत.

- (१) मजकूर मिळकतीची उक्ती किंमत आपणां उभयतांमध्ये व परस्परांचे
संमतीने रमये ८०,०००/- (अक्षरी रमये ऐंशी हजार फक्त) ठरली
असून, ती उभयपक्षांस मान्य असून, किंमतीवद्दल कांहीही तक्रार नाही.
- (२) मजकूर मिळकत आम्ही तारीख २३ एप्रिल १९६६ रोजी श्री. जहांगीर
स्तुम खिराणी, राहाणार नासिक यांचेकडून कायमची फरोक्त खरेदी
घेतली असून, ती आजरोजी आमचे कबजा वहिवाटीत व उपभोगांत
असून, नासिक नगरपालिका, नगर भू-मापन, नासिक महसूल दफ्तरी
व अितर सरकारी दफतरांत आमचेच नांवे खरेदीदार मालक म्हणून
नोंदलेली व कायम झालेली आहे. सदर आम्ही तुम्हांस खरेदी दिलेल्या
मिळकतीवर आता आमचा अगर आमचे इस्टेट वारसदार यांचा कोणाचाहि,
कोणतेहि प्रकारचा, वारसा मालकी दावा, हक्क, हितसंबंध व सत्ता
राहिलेली नाही. ह्या खरेदीखतान्वये तुम्हांस खरेदी दिलेले मिळकतीचे
खरेदीदार व मालक म्हणून मिळकत तुम्ही तुमचे नांवे आमचे सहीचे
अजनि लावून घ्यावी. त्या कामी जरूर भासल्यास आम्ही विनाविलंब
हजर राहून जाव जबाब देऊ.
- (३) मजकूर मिळकतीवरील सर्व विनशेती सारा, तसेच नासिक नगरपालिके-
कडील घरपट्टी, रकत्रित कर, आजपावेतो आम्ही भरलेला असून,

....५





महाराष्ट्र

ना. २-मा. २५०

ना. ० ११११०१७७

ना. (२०१) नमोपेक्षा सातसौ पचास
७२०१

दिलीप भुजंग (२११०) २१-मा. २५० २१-मा. २५०

ना. ना. २५० २५०

१५/१२/२०२०

- ५ -

त्याबाबतची मागील कोणतीही थकवाकी
आढळ्यास ती आम्ही विनाजट आमचे खचनि भरू,
तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

NSK

1143-579

197

- (४) ही मिळकत अगर मिळकतीचा हिस्सा आजपावेतो नासिक नगरपालिकेने
अथवा कुठल्याही स्थानिक स्वराज्य संस्थेने किंवा मे. सरकारने अंदापर
केलेला नाही अगर त्यासंबंधीच्या नोटीसा, दाखलेपत्र आम्हांस आजतागायत
मिळालेली नाहीत अथवा आम्ही सदर मिळकतीचा कुणाशीही विक्री करार
केलेला नाही किंवा किंमत ठरवून त्यापोटी विसार वगैरे देखील घेतलेला
नाही. तसे कांही आढळून आल्यांस त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखचनि
करून देऊ, तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.
- (५) मजकूर मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध अशी आहे. मिळकतीवर कोणाचाही
गहाण, दान, लीज, लीन, बक्षीस, अन्नवस्त्र अथवा पालनपोषण किंवा

193

NSK

1143-6/9

197)

-- ६ --

अन्य कुठलेहि प्रकारचा बोजा नाही. ही मिळकत
आम्ही कोठेहि नड जोखमीत अडकविलेली नाही.

तसेच तुमचेशी केलेले साठेखताशिवाय अन्य कुणाशीहि साठेखत करार
केलेला नाही. ही मिळकत बिनहोजाची अशी असून ती संपूर्णपणे आमचे
मालकीची व प्रत्यक्ष आमचेच कबजा वहिवाटीत आहे हे छात्रीने सांगून
भरंवशाने लिहून दिले आहे.

- (६) मिळकतीचे टायटल क्लीअर असल्याबद्दलची तुम्ही छात्री करून घेतलेली आहे.
सदर मिळकतीचे हक्क हितसंबंधास अगर तुमचे कबजा वहिवाटीस आम्ही
अगर आमचेमार्फत कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही
आमचे पदरखर्चाने करून देऊ, तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही. आम्ही
हिल्ला हरकत वक्तशीरपणे दूर न केल्याने, तुम्हांस कांही तोषीस
पोहोचल्यास त्या तुमचे नुकसान भरपाईस आम्ही संपूर्णपणे जबाबदार
आहोत. मिळकत तुम्हांस कायमची खरेदी दिलेली असून, परत खरेदी
चेणेविषयी लेखी अगर तोंडी बोली नाही.
- (७) ह्या मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत तुम्हांस आम्ही तारीख २३।४।१९६६चे
असल खरेदीखत भोगवट्यास आजरोजी द्यावे परंतु सदर खरेदीखतांतील
मिळकतीपैकी पश्चिमेचा अर्धा भाग आमचेकडे शिल्लक असल्याने सदर
खरेदीखत आम्ही आमचेजवळ ठेविले आहे. तुम्हांस ते कांही कारणाने
लागल्यास तुमचे खर्चाने ते आम्ही हजर करू.
- (८) आज ह्या खरेदीखताने तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीचे पश्चिमेस आमची
उरलेली निम्मी मिळकत असून, तिचे उपयोगाकरितां तुम्ही आम्हांस
मिळकतीचे उत्तर बाजूने जाणे येणेकरितां १२ फूट रुंदीचा रस्ता
सोडावयाचा असून, तो सोडण्याचे तुम्ही मान्य व कबूल केलेले आहे.
- (९) मजकूर मिळकत तुम्हांस खरेदी देणेकामी आपण उभयतांनी नागरी जमीन
कमाल मर्यादा धारणा कायदा, १९७६ चे कलम २०(२) प्रमाणे मे. सक्षम
अधिकारी, ना. ज. क. म. घा. नासिक यांचे कार्यालयीन आदेश क्रमांक
यु. एन. सी./जे. आर. २९४/७७, दिनांक २२।९।१९७७ अन्वये परवानगी
घेतली असून, तिची एक प्रत तुम्हांस परस्पर मिळाली आहे.

... ७



1943

150 Rs.



महाराष्ट्र
 ना. ३. म. नं. १५०
 सा. १११०१७७

दिहीप मुरळीधर शहाबोरा ना. वि. नं. ३. ना. ना. सीन्यूर
 सा. ना. सीन्यूर

14
 SKK

- ७ -

NSK
1143-7/9
1977

(१०) मजकूर मिळकत नगरपालिका हद्दीत समाविष्ट झालेली असलेने व बिनशेती असलेने या व्यवहारास मुंबई कुळ कायदा १९४८ चा प्रतिबंध येत नाही असे दिसते.

(११) मजकूर मिळकतीचे चौफेर हिंडून, फिस्न, तुम्ही मिळकतीचा कबजा घेतला असून, कबजाबद्दल तुमची कोणतेही प्रकारची तक्रार नाही.

(१२) मिळकतीचे किंमतीचे स्मयांचा भरणा खालीलप्रमाणे -

स्मये २०,०००/- अक्षरी स्मये वीस हजार साठेखत करारनाम्यापोटी विसाराची रक्कम तुम्ही आम्हांस दिली, ती पावली, तक्रार नाही.

स्मये ६०,०००/- किंमतीपैकी उरलेली स्मये ६०,०००/- (अक्षरी स्मये साठ हजार फक्त) तुम्ही आम्हांस हे खरेदीखत नोंदताना मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नासिक यांचेसमोर दिलेत, तो भरणा पावला.

स्मये ८०,०००/-

येणेप्रमाणे एकूण स्मये ८०,०००/- (अक्षरी स्मये ऐंशी हजार फक्त) चा

६

195

-- 6 --

NSK

1143-8/9

197)

शरणा रोख पावला. किंमतीबद्दल व भरण्याबद्दल आता कुठलीही तक्रार राहिलेली नाही.

(१३) सदर खरेदीखताचा सर्व खर्च म्हणजेच लिखाई, नोंदाई, स्टॅम्प इयुटी, लिहीणावळ हा आपण उभय पक्षी निम्मानिम असा केलेला असून, सोसलेला आहे. त्याबाबत क तक्रार नाही.

हे खरेदीखत आम्ही तुम्हांस आजरोजी स्वखुशीने व स्वसंतोषाने नासिक मुक्कामी लिहून देऊन, नोंदवून दिलेले आहे. तारीख मजकूर.

(१) S.V. Varty

(२) Maluti Dinkur Varty

खरेदीखत लिहून देणार

[Signature]

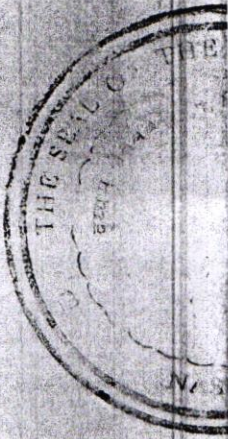
खरेदीखत लिहून घेणार

साक्ष : --

१) [Signature]

२) [Signature]

टायपिस्ट : -- [Signature]
मो. भा. कुलकर्णी,
संजय टाईपरायटर्स,
गोळे कॉलनी, नासिक



NSK
1143-9/9
197

- 1 दिनेकर बाळन वडी
अपार 44 नारशि
- 2 श्री. मातंग दिनेकर वडी
अपार 44 नारशि
- 3 दिनेकर सुवर्णपूर वडी
अपार 23 नारशि

दिनेकर बाळन वडी
अपार 44 नारशि

स्तऐवज करून देण्या
नं 9 व 12 पर्यंत
नं 3 पर्यंत
स्थाकथित
स्तऐवज करून दिल्याचे
कबूल करतात. नं 9/12 पर्यंत
नं 3 पर्यंत

दुय्यम निबंधकास माहित असलेले
सम, असे निवेदन करतात की, हे
स्तऐवज करून देणाऱ्या उपरोक्त इसमाख
व्यक्तिशः जाणतात आणि त्यांची
मोलक पटवितात

अनामिका

बाळी लही करणार प्रदु-रहित
अवक रुपये (100000) रु
हजार दिणे जाहेर

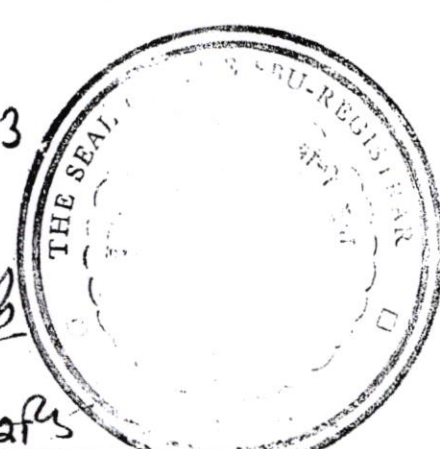
दि. 9-9-90

दुय्यम निबंधक, नाशिक,

- 1 D.V. Vart
- 2 Malabhi Dinkar Varty
- 3 Laksh

नाशिक जिल्हा अपार अर्जा
आधीने प्रकाशनाकरिता
प्रलंबात जाईल.
आपण आधीने प्रकाशनाकरिता
230 अ नारशिपुणे शहर
98/10/100 अर्जा

पुस्तक क्रमांक १, क्वार 9983
वर नोंदला
दिनांक 98-90-190
दुय्यम निबंधक, नाशिक





ए.नं. ३३

२

अ.नं. ६६६०

स्ता

सि.स.नं.

ए.नं. ३३३०

अ.नं. ६६६२

अ.नं.

ए.नं. ३३३०

स्ता

ए.नं. ३३३०

अ.नं.

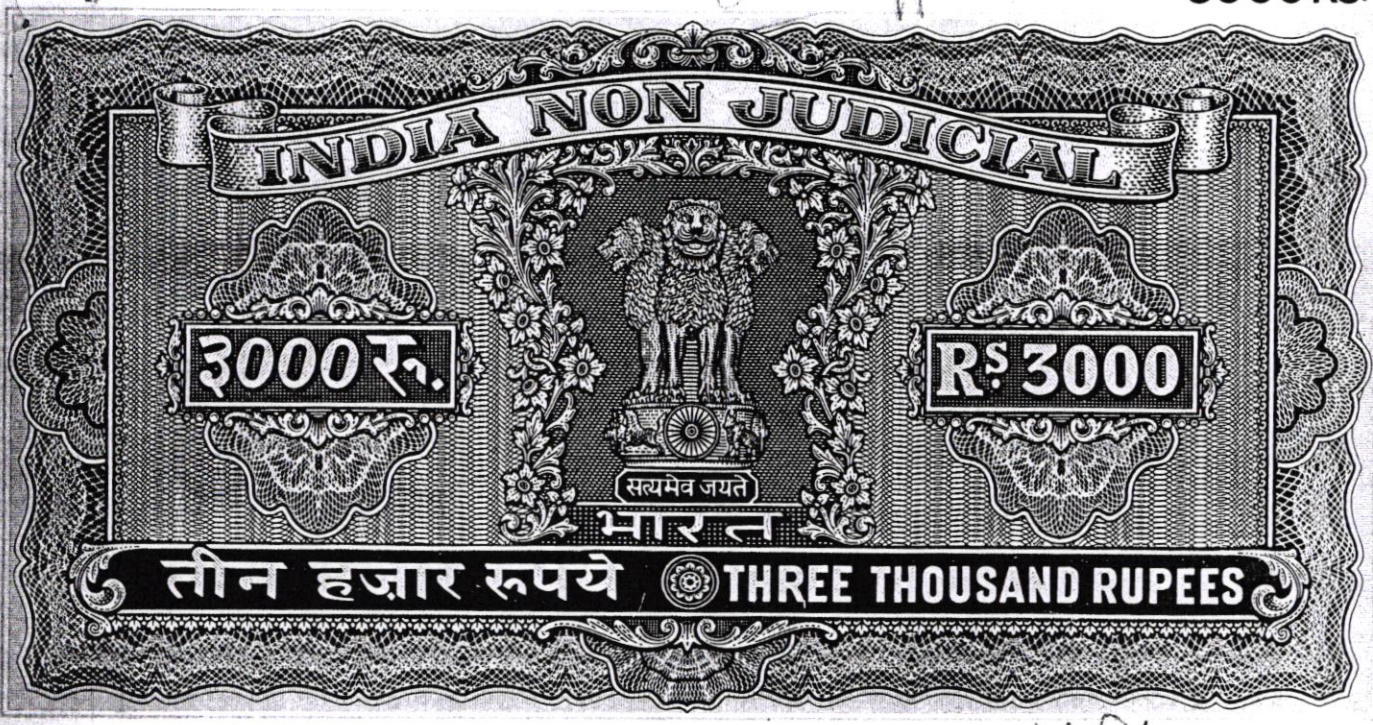
२

स्वास्थ्य विभाग

महानगरपालिका

N

8 91



मा. नं. ६०५
मा. २२३१५८

मा. नं. ६०५ (३००० रु.)
३०००

दिल्ली नगरपालिका (राजधानी) न्यायिक द. न्यायपालिका

मा. नं. न्यायपालिका

बनकरमा ३६६
सन १९७०
३ विनांक १२४१
वरिष्ठ न्यायिक व पुस्तक
निबंधक पंचे न्यायपालिका
भाषण दिला.

14 June 1978

घतलो ली:-	६ ००
बंदणी	००-००
कोटो पाके ११-	१०-००
रपाल	३-१०
कुल	०१३-१०

Retm

मा. नं. न्यायपालिका

NSK
499-1/11
1978

मा. नं. न्यायपालिका
पुस्तक निबंधक, न्यायिक

पुस्तक निबंधक, न्यायिक,

॥ श्री ॥
खरेदीखत शहर नासिक, तालुके व जिहे नासिक येथील मिळकतीचे, आज दिनांक ३ माहे एप्रिल असवी सन एकनावीसशे अठ्याहत्तर, मिति - एकादशी, माहे फल्गुन शालिवाहन शके १८९९ पिंगलनाम संवत्सरे, रोज सोमवार, ते दिवशीं, :-

2

- २ -

NSK

499-211

1978

श्री. दिनीप मुरजीधर रहाणे, उ. वर्षे २३,
व्यवसाय व्यापार, रा. नासिक,
ठिकाणा सोमवार पेठ, नासिक
आज मुकाम नासिक.

खरेदीखत
लिहून घेणार.

यांसी, -

- १) श्री. दिनकर वामन वर्टी, उ. वर्षे ५५,
घंदा व्यापार, रा. नासिक, ठिकाणा -
वामन निवास, वर्टी काँलनी, नासिक
- २) सी. माजती दिनकर वर्टी, उ. वर्षे ४५,
घंदा घरकाम, रा. नासिक, ठिकाणा -
वामन निवास, वर्टी काँलनी, नासिक - १
आज उभयतांचा मुकाम नासिक.

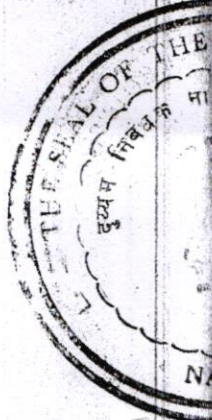
खरेदीखत
लिहून घेणार.

खरेदीखत रक्कम रमये ८०,०००/- चे.

कारणे आम्ही तुम्हांस कायमचे खरेदीखत लिहून देतो रेषात्रे कीं, :-

(१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हे नासिक, पोटातुकडी तालुके नासिक
पैकी शहर नासिक येथील नासिक म्युनिसिपल हद्दीतील व नासिक जिल्हा परिषद
व नासिक तालुका पंचायत समिती हद्दीबाहेरील रजिस्ट्रेशन सब रजिस्ट्रेशन नासिक
व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नासिक यांचे अधिकार कक्षेतील मिळकत, हिचा
रेव्हेन्यू सर्व्हे नंबर ६४५-अ/१ -- १अ/२/२ पैकी व सिटी सर्व्हे नं. ६७०७ (पैकी
हिस्सा) म्युनिसिपल कमिटी घर नंबर १३६२-अ/१ पैकी क्षेत्र ५२० चौरसवार
म्हणजेच याचे चौरसमीटर ४३४.९९, दक्षिणोत्तर पश्चिम बाजू ६१ फूट ६ इंच,
दक्षिणोत्तर पूर्व बाजू ५९ फूट ६ इंच, पूर्वपश्चिम दक्षिण बाजू ८० फूट १० इंच,

... ३



12
10

750Rs.

1000Rs.



००५. ००५ २००२२०० (००२००००) (०००००) ७००००
 ०००००००००
 दि. २०१३/०६
 दि. २०१३/०६
 दि. २०१३/०६
 दि. २०१३/०६



NSK
 499-3/11
 1978

-- ३ --

पूर्वपश्चिम उत्तर बाजू ७५ फूट ६ इंच.

येणेप्रमाणें मिळकतीचे क्षेत्र ५२० चौरसवार

म्हणजे ४३४.७६ चौरसमीटर आहे. यांसी चतुःसिमा --

पूर्वेस :- सिटी सर्व्हे नं. ६००७ (हिस्सा) व त्या भागावर असलेल्या इमारतीचा निम्मा हिस्सा, पूर्वेचे खरेदीखताने तुम्हांस खरेदी दिना आहे तो.

पश्चिमेस :- नासिक. एस्. टी. डेपोची मिळकत, हिचा सिटी सर्व्हे नंबर ६६९०.

उत्तरेस :- सिटी सर्व्हे नं. ६००७ (पैकी हिस्सा) यांतिल बेला - व्हिस्टा को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. ची मिळकत.

दक्षिणेस :- श्री. तापकिरे यांची मिळकत हिचा सिटी सर्व्हे नंबर ६७१० व ६७१२.

....४

येणेप्रमाणे चतुः सिमितील व सोबत जोडलेल्या

नकाशातील जल रंगाने दाखविलेले प्रमाणे मिळकत त्यांत असलेल्या बैठ्या अिमल्यासह व पश्चिम व दक्षिण बाजूचे कंपाऊंडचे भिंतीसह दरोबस्त मिळकत जल, तरु, काष्टपाषाण निधीनिक्षेप तदंगभूत सर्व वस्तुंसह अशी आम्ही तुम्हांस आजरोजी कायम फरोक्त खरेदी खातील अटी शर्तीवर देत आहोत.

अ टी श र्ती

(१) मिळकतीची एकूण उक्ती किंमत रुपये ८०,०००/- (अक्षरी रुपये - ऐंशी हजार मात्र) ठरली असून ती उभयपक्षी मान्य असून किंमतीबद्दल तफार नाही.

(२) मजकूर मिळकत आम्ही तारीख २३ एप्रिल १९६६ रोजी श्री. जहांगीर रस्तुम इराणी, राहाणार नासिक यांचेकडून कायमची फरोक्त खरेदी घेतली असून ती आजरोजी आमचे कबजा वहिवाटीत व उपभोगांत असून नासिक नगरपालिका, नगर भूमापन, नासिक महसूल दफ्तरी व अितर सरकारी दफ्तरांत आमचेच नांवे खरेदीदार मालक म्हणून नोंदलेली व कायम झालेली आहे. सदर आम्ही तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीवर आता आमचा अगर आमचे अिस्टेट वारसदार यांचा कोणाचाहि कोणतेहि प्रकारचा वारसा, मालकी, दावा, हितसंबंध हक्क व सत्ता राहिलेली नाही. सदर खरेदीखताने आम्ही घेतलेली सर्व मालकी व इतर सर्व हक्क या खरेदीखताने आम्ही तुम्हांस खरेदी देत आहोत. ह्या खरेदीखतान्वये तुम्हांस खरेदी दिलेले मिळकतीचे खरेदीदार व मालक म्हणून मिळकत तुम्ही तुमचे नांवे आमचे सहीचे अजनि लावून घ्यावी, त्याकामी जरूर भासल्यास आम्ही विनाविलंब हजर राहून नाबजबाब देऊ.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

R\$750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

म.प्र. नं. ६०५

श.प्र. (ह.प्र.) (अ.प्र.) पं. नं. १११५३०१

म.प्र. २०१३१०६

दि. १५/११/७८ (२१/१०/७८) म.प्र. नं. ६०५/७८

म.प्र. नं. ६०५/७८

५९

N S K

499-5/11

1978

- ५ -

(३) मजकूर मिळकतीवरील सर्व बीनशेती सारा,

तसेंच नासिक नगरपालिकेकडील घरपट्टी अकत्रित व शिक्षण कर आजपावेतोचा आम्ही भरलेला असून त्याबाबतची मागील कोणतीही थकबाकी आढळल्यास ती आम्ही विनाअट आमचे छाचनि भरू. तुम्हांस तोषीस जागू देणार नाही.

(४) ही मिळकत अगर मिळकतीचा हिस्सा आजपावेतो नासिक नगरपालिकेने अथवा कुठल्याही स्थानिक स्वराज्य संस्थेने किंवा सरकारने अंक्वायर केलेला नाही अगर त्या संबंधीच्या नोटीसा, दखलपत्रे आम्हांस आजतागायत मिळालेली नाहीत. मात्र यानंतर असे अंक्वीझीशन झालेस सर्वस्वी तुम्ही जबाबदार राहाल. आम्ही सदर मिळकतीशी तुम्हा व्यतिरिक्त कुणाशीही विक्री करारनामा केलेला नाही किंवा किंमत ठरवून त्यापोटी विसार वगैरे देखील घेतलेला नाही, तसें कांही आढळून

13

NSK
499-6/11
1978

-- ६ --

आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखचनि करून

देऊ , तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही .

(५) मजकूर मिळकत पूर्णपणे निर्वेद्य अशी आहे . मिळकतीवर कोणाचाहि गहाण, दान, लीज, लीन, बक्षिस, अन्नवस्त्र अथवा पालनपोषण किंवा अन्य कुठलेहि प्रकारचा बोजा नाही . ही मिळकत आम्ही कोठेहि नड जोखमीत अडकविलेही नाही . तसेंच तुमचेशी केलेले साठेखताशिवाय अन्य कोणाशीहि साठेखत करार केलेला नाही . ही मिळकत बीनबोजाची अशी असून ती पूर्णपणे आमचे मालकीची व प्रत्यक्ष कबजा वहिवाटीत आहे हे खात्रीने सांगून भरंवशाने लिहून दिले आहे .

(६) मिळकतीचा वापर आम्ही यापूर्वी लॉजिंगचे कामी करीत होतो . म्हणून त्यांतील जमल्यास " अँनेक्स हॉटेल माझदा अँड कॅफे " हे नांव दिलेले आहे . यापुढेहि आपणांस वाटल्यास आपण मिळकतीचा वापर लॉजिंगसाठी अथवा इतर कुठल्याहि कारणाकरितां करावा . त्यास आम्ही अथवा आमचे जिस्टेट वारसदार हिल्लाहरकत करणार नाहीत . मिळकतीचा वापर तुम्ही लेकराचे लेकरी वंशपरंपरागत करावा .

(७) मिळकतीचे टायटल कीजर असलेबद्दलची तुम्ही खात्री करून घेतलेली आहे . सदर मिळकतीचे हक्क हितसंबंधास अगर तुमचे कबजा वहिवाटीस आम्ही किंवा आमचेमार्फत कुणीहि हिल्लाहरकत करणार नाही . केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखचनि करून देऊ . तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही . आम्ही हिल्लाहरकत वक्तशीर दूर न केलेने, तुम्हांस कांही तोषीस अथवा इजा , नुकसान पोहोचलेस त्या तुमचे नुकसानीचे भरपाईस आम्ही संपूर्णपणे जबाबदार राहू . मिळकत तुम्हांस कायमची खरेदी दिलेली असून परत खरेदी घेणेविषयी लेखी अगर तोंडी बोली नाही .

..... ७





म. २. म. न. ६०५

स. ग. (६०५) (२०५५) (२०५५)

म. २०३१०६

दिल्ली मुरखी (२) (६०५) (२०५५) (२०५५) (२०५५)
म. २०३१०६

५०
५५
५६
५७

-- ७ --

NSK

499-7/11

1978

(८) सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत तुम्हांस

आम्ही तारीख २३।४।१९६६ चे अस्सल खरेदीखत भोगवट्यास आजरीने

दिले आहे. ते येथून पुढे तुमचेकडेच राहिल. ते परत मागण्याचा अधिकार आम्हांस राहणार नाही.

(९) या खरेदीखताने तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीतून कोणासहि जापेयेणेचा अथवा हवा उजेड घेणेचा अजमेंट अथवा अजमेंटवजा हक्क नाही. तसा कुणी हक्क अथवा अधिकार निघण्यास त्याचे निवारण आमचे आम्ही करून देऊ.

(१०) मजकूर मिळकत तुम्हांस खरेदी देणेकामी आपण अुभयतांनी नागरी जमीन कमाल मर्यादा धारणा कायदा १९७६ चे कलम २७(२) प्रमाणे मे. सक्षम अधिकारी व उप-जिल्हाधिकारी, नागरी जमीन कमाल मर्यादा धारणा, नासिक यांचे कार्यालयीन

42
1280

15

NSK

499-8111

1978

-- 6 --

आदेश क्रमांक युएलसी/असआर/२७/७८, दिनांक

१४।३।१९७८ अन्वये परवानगी घेतली असून, तिची एक प्रत तुम्हांस परस्पर मिळाली आहे.

(११) मजकूर मिळकत नगरपालिका हद्दीत समाविष्ट झालेली असलेले व बीनशेतोकडे वर्ग केलेली असलेले या व्यवहारास मुंबई कुळ कायदा १९४८ चा प्रतिबंध येत नाही अथवा सदर कायद्याचे कलम ६३ ची परवानगी आवश्यक नाही.

(१२) मजकूर मिळकतीचे चौफेर हिंडून फिरन व इमल्यास तुमची कुलूपे लावून तुम्ही मिळकतीचा कबजा घेतला असून, कबजाबद्दल अथवा मिळकतीचे क्षेत्राबद्दल तुमची कोणतेही प्रकारची तक्रार नाही.

(१३) सदर खरेदीखताचा सर्व खर्च म्हणजे लिखाई, नोंदाई, स्टॅम्प ड्युटी, लिहीणावळ इत्यादि हा आपण उभयपक्षी निम्मानिम्मा असा केलेला असून सोसलेला आहे. त्याबाबत तक्रार नाही.

(१४) मिळकतीचे किंमतीचा भरणा खालीलप्रमाणे :-

स्मये पैसे

तपशील

२०,०००=००

अक्षरी स्मये वीस हजार मात्र साठेघत करारनाम्यापोटी विसाराची रक्कम तुम्ही जाम्हांस दिली, ती पावली.

६०,०००=००

अक्षरी स्मये साठ हजार मात्र, मे. दुय्यम निबंधकसाहेब, नासिक यांचेसमक्ष दिले, ते रोख पावले.

८०,०००=००

.....९

12

NSK

499-10/11

1978

-- १० --

Rehms

(दिजीप मुरलीधर रहणे)

खरेदीखत लिहून घेणार.

साक्ष :

(१)

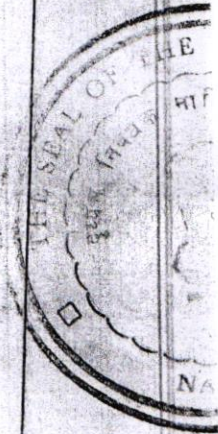
गोरेराय

(२)

H. R. Mohod

Murkhi

टायपिस्ट : -- मो. भा. कुलकर्णी ,
संजय टाईपरायटर्स,
गोळे कालनी, नासिक.



NSK
499-11/11
1978

- 1 श्री. दिनेश्वर वामन वरदी
नामपर 44 नाशिक
- 2 श्री. माधव दिनेश्वर वरदी
पर काम 24 नाशिक
नं 912 रबी दे. 1970
- 3 दिवापि सुरजपि रहापि
नामपर 23 नाशिक
रबी-4.

श्री अनंत वरदी जगताप
नाशिक नाशिक

~~स्तऐवज करून देणार~~

दुय्यम निबंधकास माहोत अल-
सम, असे निवेदन करतात की,
स्तऐवज करून देणाऱ्या उपरोक्त इसभान
ध्यावलगा: जाणतात धरि ध्या
नेकर पटवितात.



ध्याकथित श्री. दिनेश्वर
स्तऐवज करून देणार
नामपर नं 312 मांन

अनंत वरदी

श्री. दिनेश्वर वरदी
नामपर नं 312 मांन
नाशिक नाशिक

रबी 3-2-1978
अनंत वरदी

दुय्यम निबंधक, नाशिक,

1 S. U. Varkar

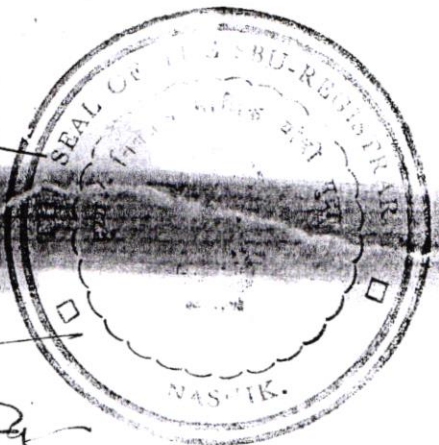
अनंत वरदी
नाशिक नाशिक

2 Malehi Dinkar Varty

दुय्यम निबंधक, नाशिक,

3 Rubis

स्तऐवज करून देणार
नामपर नं 312 मांन



दिनांक 3-2-1978
अनंत वरदी
दुय्यम निबंधक
नाशिक

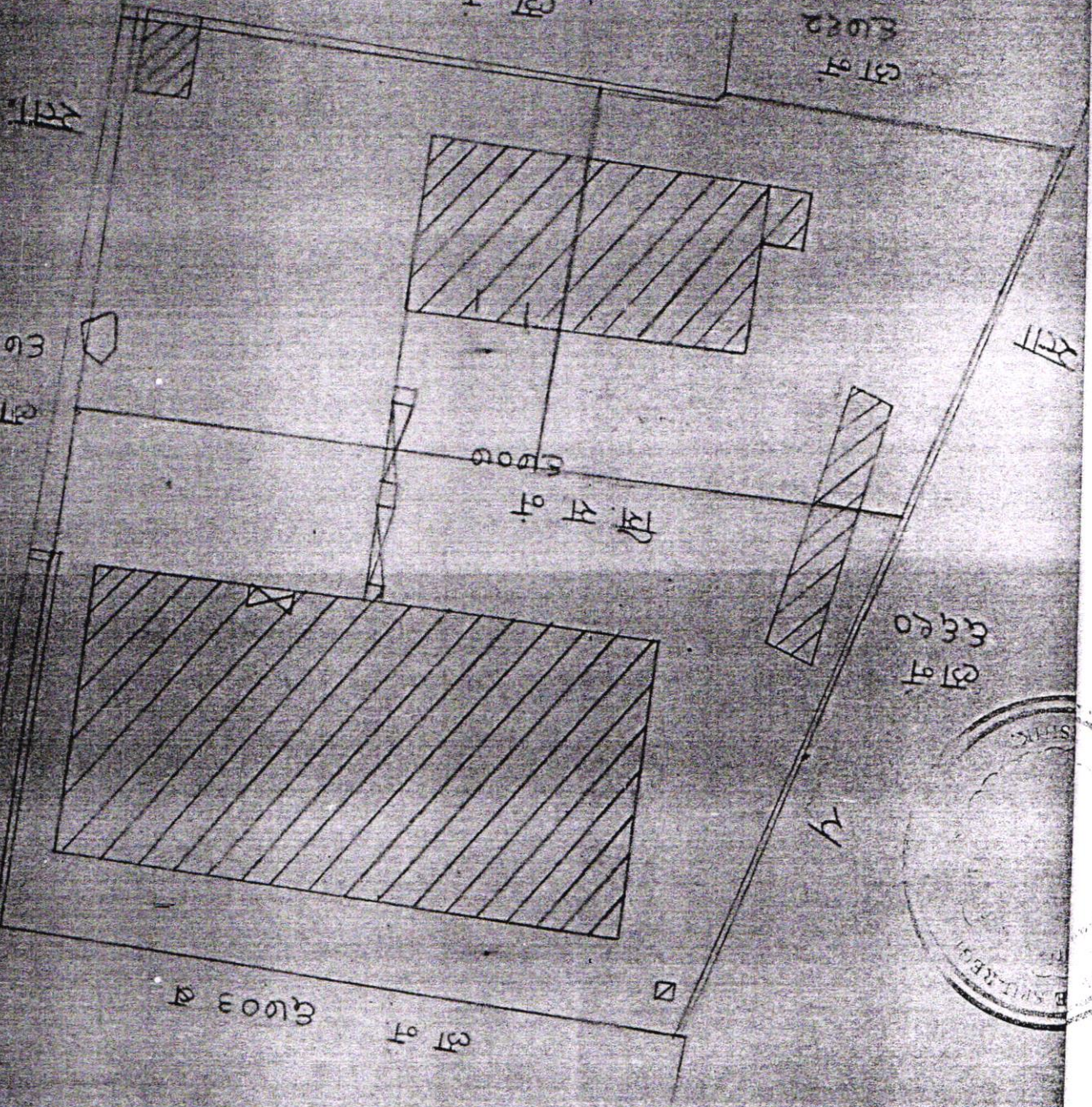
M. Ash. Dinkar Varty

Signature of Transferor

Signature of Recipient

₹ 1000

₹ 1000



₹ 1000

₹ 1000

₹ 1000

₹ 1000

₹ 1000

₹ 1000



333



Nasik Treasuries No. 1468 Date 19/4/66 Rs. Five Hundred only
 500/-
 Shri. A.P. Pandit Advocate Nasik
 Through Shri. G.V. Kulkarni
 M. Kulkarni

[Signature]
 S.T.P. H.C.
 Nasik.

Serial No. 1055-

Presented at the office of the
 Sub-Registrar of Nasik.
 between the hours of 12 Noon
 and 1 P.M. on the 23rd April 1966

[Signature]

Rs. n.R.
 Received fees for—
 Registration 189-00
 Photo pages 11-00
 Postage ... 1-20
 Total Rs. 201-20

[Signature]
 Sub-Registrar,
 Nasik

[Signature]
 Sub-Registrar,
 Nasik

NSK
 1055-1/11
 1966

S H R E E .

THIS DEED OF SALE made at Nasik, this the
 23rd day of April One thousand nine hundred and sixty
 six A.D. between Shri JAHANGIR RUSTUM IRANI,

334 ✓

NSK
1055-2 II
1966

Indian Inhabitant, resident of Nasik,
hereinafter called "the VENDOR "

which expression unless repugnant
to the context or meaning thereof shall include his heirs
Executors, administrators and assigns) of the ONE PART
and (1) Shri DINKAR WAMAN WARTY and (2) Shrimati
MALATI DINKAR WARTY, both Indian Inhabitants, residents
of Nasik, hereinafter called "the PURCHASERS" (which
expression unless repugnant to the context or meaning
thereof shall include their heirs, executors, adminis-
-trators and assigns) of the OTHER PART :

WHEREAS the Vendor is the exclusive owner of the
property described in the Schedule as briefly narrated
below : the land measuring 21 gunthas of Survey No.645
which is subsequently numbered as City Survey No.6707,
was purchased by F. M. CHINOY & COMPANY from the ROYAL
WESTERN INDIA GOLF CLUB, LIMITED, by sale deed dated 14th
July 1931 and the said F. M. Chinoy & Company agreed to
sell that land together with all the sheds and construc-
.tions thereon to SAROSH MOTOR WORKS LIMITED by an
agreement of sale dated 21st August 1940 in pursuance
which the said F. M. Chinoy & Company actually sold the
property to the said Sarosh Motor Works, Limited,.
The Sarosh Motor Works Limited in its turn sold the
entire property to the Vendor by the Sale Deed dated
17th December 1948 from which date the Vendor is in
actual possession of the property as an exclusive owner.
The Vendor had leased the property for 13 years commencing
from 1st April 1949 to Sarosh Motor Works Limited, who
had assigned their lease-hold rights in favour of
Shri FALLU RUSTUM IRANI, by an agreement dated 1st
December 1951. The said Fallu Rustum Irani ~~by an agreement~~
~~dated 1st~~ had sublet the portion consisting of the shed,
described below to the Purchaser No. 1 ;

AND ...



325



Nasik Treasury S. No. 1418. Date 12/4/66 Rs. Five Hundred only 500/-

S. Sri. A. P. Pandit Advocate Nasik
Through S. Sri. P. V. Kulkarni
M. Kulkarni

[Signature]
S.T.P.H.C.
Nasik.

- 3 -

AND WHEREAS by an agreement of sale dated 22nd of October 1965 the Vendor has agreed to sell to the Purchasers the property described in the Schedule hereto annexed free from encumbrances for the sum of Rs. 49,000/- (Rupees forty-nine thousand only)

AND WHEREAS the Purchasers have on the same day paid to the Vendor Rs. 10,000/- (Rupees ten thousand only) as an earnest money and on the 28th February 1966 the further sum of Rs, 15,000/- (Rupees fifteen thousand only) towards the price of the land, the receipt of both these amounts the Vendor hereby acknowledges

NSK
1055-3/11
1966



AND ..

336

MAHARASHTRA

500 Rs.



Nasik Treasury No. 1468 Date 19/4/66 Rs. Five Hundred only. 500/-

Shri. A.P. Pandit - Advocate Nasik
Through Shri. G.V. Kulkarni
Kulkarni

STP.H.C.
Nasik

- 4 -

AND WHEREAS at the time of the agreement of sale the said Fallu Rustum Irani had given up all his rights under the lease and released the property described in the Schedule fully in favour of the Vendor and gave his full consent for the Vendor to sell the property to the Purchasers No.1 by signing the agreement of sale between the Vendor and the Purchaser No. 1.

NSK
1055-4/11
1966

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH THAT :

(1) In consideration of the sum of Rs. 49,000/- (Rupees forty-nine thousand only) paid by the Purchasers to the Vendor (the receipt of which the Vendor hereby acknowledges) the Vendor as

the ...





Nasik Treasury No. 468 Date 19/4/66 Rs. Five Hundred
 Shri. A.P. Pandit, Advocate - Nasik 800/-
 Through C.V. Kulkarni

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 ST.P.H.C.
 Nasik

- 5 -

NSK
1055-5/11
1966

the exclusive owner, hereby --
 transfers and conveys unto the
 Purchasers by way of sale cut and
 out, all that piece and parcel of land together with
 the structures sheds and fixtures described in the
 Schedule, together with the right to use C.T.S.
 No. 6706 measuring 97 square yards as an approach
 road to the demised property TO HAVE and TO HOLD
 the same unto the Purchasers as absolute owners.

(2) The Vendor hereby covenants with the Purchasers
 as follows. :

(A) The said premises shall be quietly held and
 peacefully enjoyed perpetually and the rents and
 profits received therefrom by the Purchasers, without
 any....



IN WITNESS WHEREOF the Vendor has put his signature to these presents on the day and year first herein above written.

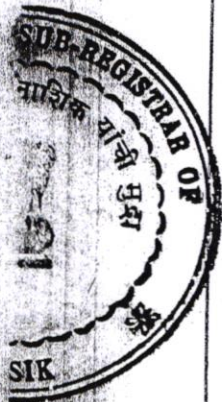
NSK
1055-11/11
1966

[Handwritten Signature]

VENDOR.

Witness :

1. *[Handwritten Name]*
2. *[Handwritten Name]*



[Handwritten Name]

REGISTERED at No. 1055 of Book No. 1.

Executing party *[Handwritten Name]*
28 *[Handwritten Name]*

[Handwritten Signature]
Sub-Registrar, Nasik.

23rd April, 1966

admits execution of the so

called *[Handwritten Name]* deed for amount

Rs. (24000) Thirty four thousand
has been paid to him by the Purchasers
He is personally known to the undersigned

Sub-Registrar

[Handwritten Signature]

23-4-66

[Handwritten Signature]

Sub-Registrar,
Nasik





No. 488

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जा. नं. 1 "नगररचना" 1 8 5 5

दिनांक १२/११/१९८०

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

श्री. ~~दादा कुरुप पाटण (जी. 14 वी पुरुषोत्तम नगर)~~

संदर्भ : तुमचा दिनांक १७/८/१९८० चा अर्ज क्र. ८४६

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, ~~श्री. दादा कुरुप~~ शिवारातील, सि. स. नं. ६६०६

सर्व्हे नं.

प्लॉट नं. 2, ~~अ. 30 म. 9 ए~~ मुधील इमारतीच्या ~~तळ्या (+ तळ्या)~~

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ~~310/310/12~~ दिनांक १२/४/१९८८ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. ~~310/310/12~~ ११/४/१९८९ पासून

यांचे निरीक्षणखाली पुर्ण झाली असून निव्वसनी / निवासेतर कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे त्याचें एकूण बांधकाम क्षेत्र ८१२.०१ चौ. मी. चौ. मिटर व चढई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ५४७.२८ चौ. मी.

१) सदरचे इमारतीचा वापर निव्वसनी / निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा प्रत मा. कर अधिक्षक, घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठवण्यात आली आहे. तरो संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

To,

~~Shri~~ Dilip Murlidhar Rahane
Shri/Smt - - - - -
C/o. D.D.Nathe Arch, Nasik.
- - - - -
- - - - -

COMMENCEMENT CERTIFICATE

Sub :- Commencement Certificate for Building permission
in Plot No. 2 C.T.S.No.6707 of Nasik.

Ref :- Your Application and Plans dated 5 /12 / 1985

Permission is hereby granted under Section 69 of the
Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah.XXXVII of
1966) to.

Dilip Murlidhar Rahane
Shri/Smt. - - - - -

to

in Plot No. 2

C. S.No. 6707 of Nasik.

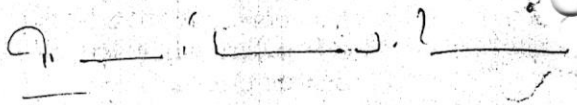
for Residential

purpose in as per approved plan duly amended in Green/Red subject
to the following conditions.

- CONDITIONS -

1. This Certificate Shall remain Valid for a Period of one year commencing on the date of its issue & thereafter it will become invalid automatically unless otherwise within the period
2. Construction work should strictly be carried out in accordance with the sanctioned plan.
3. After completion of plinth certificate of planning Authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of the super-structure.
4. Construction work commenced after expiry of the period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised Development and action as per the provisions laid down in the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966, will be taken against such defaulter, which should please be clearly noted.
5. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the Inspection of the site by the Municipal staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
6. Earth, sand and other materials of construction should not be kept on public road of any public place.
7. The dated of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
8. Permission required under the provisions of any other Act. for the time being in force shall be obtained from the concerned Authorities before commencement of the work.

9. Adequate number of trees should be planted in the open space of the plot, completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under Section 19 of the preservation of Trees Act.1965.
10. The Building or part thereof should not be occupied without obtaining completion Certificate as required under section 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949.
11. Non Agricultural permission of Cillector, under appropriate Section of the Maharashtra Land Revenue Code 1965 shall be obtained before commencement of the construction work.
12. The drains shall be lined out and covered up properly to the satisfaction of the Municipal Authorities.
13. The Building permission is granted on the strength of affidavit and indemnity bond with reference to the Urban Land (Ceilling & Regulation) Act 1976. In case the statement made in affidavit is found incorrect or false, the permission shall stand cancelled.
14. All the above conditions should strictly be observed. A breach of any condition will be dealt with the accordance with the provision of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966.
15. 5 Trees should planted.
16. The Balconies, Otas and Varandahs should not be enclosed and merged in to adjoining room or rooms unless they are counted into built up or covered area of F.S.I. as given on building plan.
17. Municipal water supply will not be made available. Applicant should make his/her own arrangement for water supply as per undertaking given by him/her. Similarly, Street lights will not be provided by Municipal Corporation till, the Electric supply main of M.S.E.B. is available on site.
18. The Stocking of building materials and debris on public roads is the strictly prohibited. If building material is found on road the same will be carried out by the Authority and cost incurred in the removal of the material shall be recovered from the owner.


Assistant Director of Town Planning
Nashik Municipal Corporation
Nashik.

Read :- Audit para No. 1 drawn by A.G. Nagpur Party for
the year 81-82 and 82-83

NO. NA-SR- 1246/1985

Order

Nasik 19-11-1985

Shri Dilip ^{Murthi} ~~Madhukar~~ Rahane of Nasik is a owner of
the land of Nasik as detailed below.

<u>S.No.</u>	<u>Area</u>	<u>N.A.Assessment</u>
645/A/1-1A 2-2	H3H-99 434 Sq.Mtrs.	10-00
645/1-1-A/2-3	434-76 Sq.Mtrs.	10-00

The Audit party from the office of the A.G. Nagpur has drawn a audit para No.1 for the year 81-82 and 82-83 in which N.A. Assessment amounting to Rs.2034-10 per year has been levied on the occupant treating that there is a unauthorised change of use in N.A. i.e. from residence to commercial purpose. Hence the notice under section 45 of Mah. Land Revenue Code 66 has been issued to the occupant and proceeding of unauthorised change of use in N.A. has been started.

In reply to notice under section 45 issued by this office, the owner of the land has produced the original N.A. permission granted by the Collector of Nasik vide his order No. LND-SR-44 dated 13-6-1933. It is seen from the above N.A. permission in respect of the above property, that it is granted for commercial use. Since the original N.A. permission is for commercial purpose, the question of unauthorised change of use in N.A.P. does not arise in this case, and the case is not covered under section 45 of the Mah. Land Revenue Code 66. Hence the proceeding under Sec. 45 of Mah. Land Revenue Code started by this office is hereby dropped.

However, the rates of N.A. Assessment will have to be reassessed in this case with reference to its use and in the light of the instructions contained in Section 113 and 116 of the Mah. Land Rev.Code 66. The original N.A. permission in this case has been granted for commercial use in the year 1929 i.e. prior to Amendment to Mah.Land Rev.Code in the year 79 i.e. before the 31st March 1979. As per provisions, the old cases in which permission has been granted before 31st March 79 are protected by section 116 of Mah. Land Revenue Code 1966. As per section 116, only the

6 times of existing N.A. will have to be levied as a revised N.A. in this case, from the year 1979. Therefore the N.A. Assessment as detailed below is levied on the occupant from the year 1979 subject to the condition that it will be revised after the guaranteed period is over i.e. on 1-8-1991. Section 113(2) of Mah. Land Revenue Code 66.

Name of Village	S.No.	Area Sq.Mtrs.	Existing N.A. Assessment	Revised N.A. from 1-8-79
Nasik	<u>645/A-1-1A-2-2</u>	434-99	10-00	10x6 = Rs.60/-
	<u>645/1-1-A-2-3</u>	434-76	10-00	10x6 = Rs.60/-
				Rs.120/-

Period from which revised N.A. to be recovered	Amount of recovery after deducting the N.A. paid	Total amount to be recovered from the occupant
1-8-79 to 31-7-86 i.e. 6 years	120-70=100 100x6 =600	600/-

The differential amount should be recovered from Shri Dilip Bahane as shown above within 1 month from the date of issue of this order. Since the original permission granted from commercial use, the question of levying conversion tax does not arise in this case.



[Signature]
Asstt. Collector
Nasik Division, Nasik

[Signature]
Shri Dilip Bahane of Nasik

Copy forwarded to Tahsildar Nasik
Copy forwarded to Talathi, Nasik for necessary action.

[Signature]
Asstt. Collector
Nasik Division, Nasik