भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐

81AA 255369

TREASURY OFFICE NASIK

2 3 JAN 2024

STPHC9 ATO

जोडपत्र क्र. 1	
मुद्रांक घेण्याचे कारण	Bank
मुद्रांक रजि.अनू क्र. 9803	दिनांक : 23/1/2024 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	सुनिता वासुदेव शर्मा
पत्ता :-	दिरावाडी नाशिक
हस्ते :-	चेतन मोरे
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	[signature]
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता परवाना क्रमांक १०८ /२००२	[signature] भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी वापरणे बंधनकारक आहे	

भारत INDIA 5 पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL (×5)

NOTARY M. R. DHORE AREA DIST. NASHIK REGD. No. 10520 Expiry Date 12/11/2028 GOVT. OF INDIA

NOTARY

NOTED & REGISTERED

at Serial No. 799

DATE 9 / 1 / 2024

This Document Contains

Total ....5....Pages

OFFICE VISIT

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST.
NASHIK
REGD.No.10520
Expiry Date
12/11/2028
GOVT. OF INDIA

<u>जादा सुविधा करारनामा</u>

आज दिनांक: २४ माहे जानेवारी इसवी सन २०२४ रोज बुधवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. सौ. सुनिता वासुदेव शर्मा वय: ४६ वर्षे, धंदा: नोकरी पॅन: BGDPS 3820 C आधार: 6348 4405 0134 २. श्री. आकाश वासुदेव शर्मा वय: ४६ वर्षे, धंदा: नोकरी पॅन: EJVPS 9780 K आधार: 3925 2530 3613 रा: ४६१०, हिरावाडी रोड, मौनगिरी कॉलनी, पंचवटी, नाशिक-४२२००३	लिहून घेणार

यांसी...

श्री. वाल्मिक दौलत रोडे वय: ३९ वर्षे, धंदा: नोकरी पॅन: AMSPR 6437 J आधार: 6845 0138 3792 रा: रुम नं. डी-१७१, सेक्टर नं. ३, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे- ४००७०८ आजमुक्कामी नाशिक	लिहुन देणार

कारणे जादा सुविधा कराररनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील सर्व्हे/भुमापन/गट नं. ५३५/१/१, यामधील प्लॉट/भुखंड नं. २० यांसी क्षेत्र ३७२.०० चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ''सुवर्णा वर्षा अपार्टमेंट'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील स्टिल्ट मजल्यावरील फ्लॅट नं. २ (दोन) यांसी चटई क्षेत्र ३६.७१ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. वाल्मिक दौलत रोडे यांच्याकडुन साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत कराराम (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे.

दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	२७,४००/-
२	युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	२८,५००/-
३	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	२६,०००/-
४	ग्रॅनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	२५,७००/-
५	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	२२,५००/-
६	व्हिट्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	३४,०००/-
७	भिंतींना अॅक्रेलिक रंग (एशिन पेंट)	३०,०००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	२५,०००/-
९	पार्किंग मध्ये शेड बनविणे	२७,१००/-
१०	स्टॅंडिंग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	२६,४००/-
१	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	२७,४००/-
	एकुण-	३,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख मात्र) पैकी रक्कम

रु. १,००,०००/- (अक्षरी रु. एक लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना यापुर्वी वेळोवेळी रोख स्वरुपात अदा केले असुन उर्वरीत रक्कम रु. २,००,०००/- (अक्षरी रु. दोन लाख मात्र) लिहुन घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी. एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

१. सौ. सुनिता वासुदेव शर्मा ....Sunita........

२. श्री. आकाश वासुदेव शर्मा ....ASharma........

(लिहून घेणार)

श्री. वाल्मिक दौलत रोडे ....

(लिहून देणार)

Parties are Identified by me साक्षिदारः

१. .... २. ....

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD. NO. 10520
Expiry Date 2/11/2028
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nasik-2

NOTARY
M. R. DHORE
NASHIK DIST.