१

VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy R. No. 45709

Deposit Br. HPT College Rd Br. Date 12/12/08

Pay to : 0030 Acct Stamp Duty Nashik

Franking Value	Rs.	28680/-
Service Charges	Rs.	
Total	Rs.	28680/-

Name of Stamp duty paying party
संजय बाळकृष्ण लोखंडे
हस्ते - स्वतः

D.D. / Cheque No.

Drawn on Bank

(For Bank's Use only)

Tran ID 80846

Franking Sr. No. 83256

Officer

Vishwas Co-op. Bank Ltd., H.P.T. College Road Branch, Nashik-5.

Br. Manager/Officer

नमुना - १.

दस्त क्र. (११४८६/२००८)

१ — १५

विश्वास को-ऑप. बँक लि., नाशिक

स्टॅम्प घेणाऱ्याचे नांव : संजय बाळकृष्ण लोखंडे

पत्ता : रा. वास्तु अनमोल, गणेशनगर, काठेगल्ली, व्दारका, नाशिक

हस्ते : स्वतः

रक्कम रु. : 28680 पावती क्र. : 45709

रुपये अक्षरी : अठ्ठावीस हजार सहाशे ऐंशी मात्र

शाखाधिकारी

Vishwas co-op Bank Ltd., Nashik
D-5 /STP (V) /C.R. 13 /2004 /1564-66
भारत 83256 130097
SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र DEC 12 2
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs.0028680/-PB5

विभाग क्रमांक	—	१.७.०३
सरकारी मुल्यांकन रुपये	—	५,८७५००/-
ठरलेली किंमत रुपये	—	३,००,०००/-
स्टॅम्प रुपये	—	२८,३७५/-
नोंदणी फी रुपये	—	५,८७५/-

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १२ रोज शुक्रवार माहे डिसेंबर सन २००८ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, यांची मुद्रा

विश्वास को-ऑप. बँक लि., नाशिक

स्टॅम्प घेणाऱ्याचे नांव : संजय बाळकृष्ण लोळगे
पत्ता : ११, वास्तु अनमोल, गणेशनगर, काठेगल्ली, द्वारका, नाशिक
हस्ते : अभिजित एम. हाके
रक्कम रु. : ७०० पावती क्र. : ४५१२४
रुपये अक्षरी : सातशे मात्र

प्राधिकृत अधिकारी

नसन्द-१.
दस्त क्र.(११४८९/२००८)
२ — ९८

श्री. संजय बाळकृष्ण लोळगे वय ४२, व्यवसाय— व्यापार रा. ११,वास्तु अनमोल गणेश नगर, काठे गल्लली, द्वारका नाशिक पॅन— अेअेऑपीआयएल १६८९ ई	लिहून घेणार

यांसी

१. **अब्दुल सत्तार अल्लाउद्दीन गोरी** वय ६७, व्यवसाय— शेती व कॉन्ट्रॅक्टर रा. ६, गुलमोहर सोसायटी सर्वोदय नगर,नाशिक पॅन— अेईबीपीजी १७८५ पी २. **श्री.शितल प्रकाश सुराणा** वय ३४, व्यवसया— शेती व व्यापार रा. बंगला नंबर ३, राका कॉलनी शरणपुर रोड, नाशिक पॅन—अेडीबीपीएस ३४३५ के	लिहून देणार

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहुन देतो की,

या खरेदीखतात या पुढे लिहुन घेणार यांचा उल्लेख "तुम्हीं" लिहुन देणार यांचा उल्लेख "आम्हीं" असा संक्षिप्तात केलेला असुन या संज्ञा मध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, प्रतिनिधी, मुखत्यार, असायनीज या सर्वांचा समावेश आहे.

१. मिळकतीचे वर्णन—

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, ना.ज.क.म. हद्दीतील

Vishwas Co-op Bank Ltd., Nashik
D-5/STP(V)/C.R. 13/2004/
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA Rs.0000700/-
भारत 83314 195091 DEC 12 2008

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

नरस - १.
दस्त क्र. (५५४८०/२००८)
६ — ९५

शहर नाशिक येथील स्थावर मिळकत सर्व्हे नंबर ४८६/अ/२ब + ४८६/अ/३/२ (फायनल प्लॉट नंबर २७९ व २८०) **यातील प्लॉट नंबर २ यासी क्षेत्र ३२९.०५ चौरस मीटर्स** यासी बिनशेती आकार रुपये ८.६० पैसे यासी चतु:सिमा येणे प्रमाणे.

पुर्वेस	—	हरिहर सोसायटी
पश्चिमेस	—	कॉलनी रोड
दक्षिणेस	—	कच्छ विजय सॉ मिल
उत्तरेस	—	कॉलनी रोड

ब. या खरेदीखताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन—

वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधलेल्या **"शितल कॉम्प्लेक्स"** या नावाने ओळखल्या जाणा—या इमारतीतील **पहिल्या मजल्यावरील व्यवसायीक बांधीव मिळकत ऑफीस नंबर ०६(सहा) यासी क्षेत्र २९३.०० चौरस फुट म्हणजेच २७.३१६ चौरस मीटर्स बिल्टअप,** यासी चतु:सिमा येणे प्रमाणे ...

पुर्वेस	—	पॅसेज व पुढे ऑफीस नंबर ७
पश्चिमेस	—	कॉलनी रोड
दक्षिणेस	—	सॉ—मिल
उत्तरेस	—	ऑफीस नंबर५

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक बाधीव जागा यासी नाशिक महानगरपालिका घर नंबर ८२१/३७२०/एसटीएल/००६, इन्डेक्स नंबर ८२१४७८२, यातील लाईट फिटींग सह, तदंगभुत वस्तुंसह व इतर बांधीव गाळा धारकांना सामाईक वापरासाठी ठेवण्यात आलेल्या जागा सामाईकात वापरण्याचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-१

नसन्न-१.
दस्त क्र.(१९४०९/२००८)
४ — १८

२. वर कलम १अ मधील मिळकत ही श्री.अशोक रतिराम अग्रवाल यांचे मालकीची होती त्यांनी सदरची मिळकत सौ. सशिलाबाई कन्हैयालाल रोहडा यांचे पासुन दिनांक २०/१०/१९७७ अ. नंबर १२०९/७७ ला नोंदलेल्या खरेदीखताने खरेदी घेतली होती. सदरची मिळकत ही मंजुर ले आउट मधील असुन त्याचा आदेशक्रमांक ४४६/१०३५ दिनांक३/१२/१९७४ असा आहे तसेच मिळकत मे.जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचे कडील आदेश क्रमांक एलएनअे/एसआर/२/ दि. १२/४/१९४८ नुसार बिनशेती कडे वर्ग झालेली आहे.

३. आम्हीं लिहुन देणार यांनी वर कलम १अ मधील मिळकत श्री. अशोक रतिराम अग्रवाल यांचे पासुन दिनांक १८/१२/१९९६ रोजीच्या फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असुन सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदण्यात आलेले आहे. सदर खरेदीखता प्रमाणे आमचे नांव मिळकतीचे ७/१२ उता–यास मालक म्हणुन नोंद नंबर ३५६२३ नुसार लावण्यात आलेले आहे.

४. आम्हीं मिळकतीवर बांधकाम करुन त्याची विक्री करण्याचे ठरविले त्यानुसार मिळकतीवर करावयाचे बांधकाम नकाशे नाशिक महानगरपालिकेकडे मंजुरीस दिले सदरचे बांधकाम नकाशे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील बांधकाम परवानगी नंबर एलएनडी/ बीपी/ ८७६/२७२२ दिनांक २९/८/१९९७ नुसार मंजुर केलेले असुन त्यानुसार मिळकतीवर बांधकाम पुर्ण करण्यात आले असुन त्या बाबतचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र नंबर नगररचना/ २३५९ दिनांक १९/६/१९९९ नुसार दिलेला आहे.

JOINT SUB-REGISTRAR
निबंधक वर्ग-२, नासिक-१,

५. आम्हीं वर कलम १अ मधील मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीतील वर कलम १ब मधील विक्रीस काढली याची तुम्हांस माहिती झालेवरुन मिळकत आमचे पासुन खरेदी घेण्याचे ठरविले

नसन्न-१.
दस्त क्र.(११४९६/२००८)
५ — १८

त्यानुसार तुमचे व आमचे दरम्यान व्यवहाराची बोलणी होवुन सौदा पक्का झाला व मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी देण्याचे ठरले.

६. मिळकतीचे निर्वेध पणा बाबत खात्री करण्याकरिता तुम्हीं अॅडव्होकेट व नोटरी श्री. अभिजित मुकूंद बगदे यांचे मार्फत दैनिक गांवकरीया वर्तमान पत्रात जाहीर नोटीस दि.22/११/२००८ रोजी प्रसिध्द केली होती सदर जाहीर नोटीसीस आमचेकडे कोणाच्याही कुठल्याही प्रकारच्या हरकती आलेल्या नाहीत.

७. तुमचे व आमचे दरम्यान झालेल्या व्यवहारानुसार प्रस्तुतचे खरेदीखत तुमचे लाभांत लिहुन दिले असुन या खरेदीखताने वर कलम १ब मधील मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे.

८. वर कलम १ब मधील मिळकतीची तुमचे व आमचे दरम्यान उक्ती किंमत **रक्कम रुपये ३,००,०००/— अक्षरी रुपये तीन लाख फक्त** अशी निश्चीत करण्यात आली असुन सदरची किंमत बाजार भावाने योग्य व रास्त अशी असुन किंमती बाबत वाद अगर तक्रार नाही.

९. वर कलम १ब मधील मिळकतीची ठरलेली संपुर्ण किंमत तुम्हीं आम्हांस या खरेदीखताचे अखेरचे कलमांत नमुद केल्याप्रमाणे दिली असुन सदरचा भरणा तुमचेकडुन मिळाला. भरणा घेवुन पावलो. भरण्या बद्दल वाद अगर तक्रार नाही.

१०. वर कलम १ब मधील बांधीव मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कबजा आज रोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष जागेवर जावुन साक्षीदारांचे दिला असुन तो तुम्हीं प्रत्यक्ष जागेवर हजर राहुन घेतला आहे व मिळकतीस तुमचे कुलूप लावले आहे सबब कबजा बाबत वाद अगर तक्रार नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

६

नसन-१.
दस्त क्र.(११४९९/२००८)
६—१९

११. वर कलम १ब मधील बांधीव मिळकतीचे तुम्हीं पुर्ण मालक झाला असुन मिळकतीचा तुम्हीं तुमचे इच्छे प्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट करावी त्याचेशी आमचा अथवा आमचे वालीवारसांचा संबध राहिलेला नाही.

१२. वर कलम १अ व १ब मधील मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असुन त्यावर आम्हीं कुठल्याही प्रकारचे बोजे निर्माण केलेले नाही मिळकती संबधात तुमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचेही लाभांत करार मदार करुन दिलेला नव्हता व नाही. मिळकतीवर कुठल्याही वित्तीय संस्थेचा, खाजगी सावकाराचा, को. ऑप. बॅन्केचा, पतसंस्थेचा कर्जाचा अगर तारणाचा तसेच जामिनकीचा बोजा नव्हता व नाही. ळिकती बाबत कुठल्याही न्यायालयात वाद प्रलंबीत नव्हता व नाही. मिळकती बाबत कोणाही कडुन आम्हांस आज तागायत कसलीही नोटीस आलेली नव्हती व नाही. मिळकतीवर केलेले बांधकाम हे मंजुर प्लॅन प्रमाणे केलेले आहे. मिळकत हस्तांतर/ तबदिल करु नये असा कुठल्याही न्यायालयाचा मनाई हुकूम नाही. अशा प्रकारे संपुर्ण निर्वेध अशीच मिळकत तुम्हांस खरेदी दिली आहे. या उपरही भविष्यात मिळकती बाबत कुठलेही बोजे दिसुन आल्यास त्याचे निवारण आम्हीं आमचे पदर खर्चाने करुन देवु त्याची तोषीस तुम्हांस अगर मिळकतीस लागु देणार नाही.

१३. वर कलम १ब मधील मिळकती संबधातील आज पावेतोचे हरएक प्रकारचे कर, नाशिक महानगरपालिका कर, भरलेले असुन या पुढील सर्व कर तुम्हीं भरण्याचे आहेत.

१४. वरील मिळकत विज मिटर नाही सदरचे विज मिटर तुमचे नावावर आम्हीं घेवुन देण्याचे असुन त्यासाठी जे जे सहकार्य लागेल ते आम्हीं तुम्हांस देवु.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 ★ NASIK-1 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

नसनन-१.
दस्त क्र. (११४०५/२००८)
५ — १८

१५. प्रस्तुत खरेदीखताचे आधारे मिळकतीचे नाशिक महानगरपालिका रेकॉर्डला तुम्हीं तुमचे नाव लावुन घ्यावे त्याकामी लागणारे हरएक प्रकारचे सहकार्य आम्हीं तुम्हांस देवु.

१६. मिळकतीचे संबधात आमचे जवळ असलेल्या आवश्यक त्या दस्तांच्या पती तुमचे भोगवटयास दिल्या आहेत.

१७. वर कलम १ब मधील मिळकत तुम्हांस कायमची हस्तांतर केली असुन ती परत घेण्याची लेखी अगर तोडी बोली नाही.

१८. प्रस्तुत खरेदीखताकामी होणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ इत्यादी तुमचे तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

१९. या खरेदीखतानुसार मिळकतीचे किंमतीचा भरणा पावला तो असा की,

रक्कम रुपये	तपशिल
३,००,०००/–	अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र चा पंजाब नॅशनल बॅन्क शरणुपर रोड शाखा नाशिक वरील चेक नंबर ८४१००९ दि. १६/१२/२००८ चा आम्हीं लिजहुन देणार नंबर १ व २ यांचे नांवे दिला. त्यानुसार भरणा पावला. तक्रार नाही.
३,००,०००/–	अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र

JOINT SUB-REGISTRAR Class
वर्ग-२, नासिक-१,

नसत्र-१.
दस्त क्र. (११४८५/२००८)
८ — ९५

याप्रमाणे वर कलम १ब मधील मिळकतीची ठरलेली संपुर्ण किंमतीचा भरणा तुमचे कडुन मिळाला. भरणा घेवुन पावलो. तक्रार नाही.

हे खरेदीखत आम्हीं आमचे राजीखुशीने स्वंसतोषाने मजकुर वाचुन व समजावुन घेवुन लिहुन दिले असुन याखाली आम्हीं आमच्या सह्या साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

हे फरोक्त खरेदीखत
ता.म.

लिहुन देणार

१. अब्दुल सत्तार अल्लाउद्दीन गोरी ____________

२. श्री. शितल प्रकाश सुराणा ____________

लिहुन घेणार

श्री. संजय बाळकृष्ण लोळगे ____________

साक्षीदार

१. ____________ A.D.Suryawanshi.

२. ____________ CR.N. Ramvanshi.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2, सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO.: LND/BP/ 8 V6 / 2722
OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE: 25/8/1997

नसनं-१.
दस्त क्र. (९१४६४/२००८)
९० — ९५

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO. Shri Abdul Sattar Qazi and other [illegible]

C/o Sanjay [illegible] [illegible] of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 2, F.P. no. 279 & 280 TPS II

of S. No. 486A/2+4+486A/3/2 of [illegible]hik Shiwar

Ref - Your Application & Plan dated 19/ 4/ 199 7 Inward No. 344

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to errect building for.

Residential & Commercial
Purpose as per plan duly amended in ——— subject to the following conditions :

CONDITIONS

1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.

2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.

3). The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.

4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.

5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS

6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].

7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

8) The building permission is granted on the strengh of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in [illegible] shall stand cancelled.

९७-९८ - ५० बुके

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

№ 2359

जावक नंबर / "नगररचना" / २३५९

दिनांक ३/६/१९९६

नसनं-१.
दस्त क्र. (९१४९ / २००८)
९३ / ९५
नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / ~~अंशतः~~)

श्री. अब्दुल सत्तार गौरी आणि इतर दोन.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २४ / ५ / १९९६ चा अर्ज क्रमांक : ९५८७/६८

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक मध्ये शिवारातील सि. स. नं. सर्व्हे नं. ४८६/१अ/२०५+ ४८६/१अ/३१२ प्लॉट नं. २, ३ व ४ (२०५ + २८०/१) मधील इमारतीच्या तळमजला + पहिला + दुसरा मजल्याने इकडील बांधकाम परवानगी नं. आर. बी. ८५६ दिनांक २३ / २ / १९९६ अन्वये दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. संजय रहाळकर, नाशिक. यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेत्तर / ~~शैक्षणिक~~ कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३२८.५२ चौ.मि. चौ. मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ५०४.६६ चौ.मि.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेत्तर / ~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.

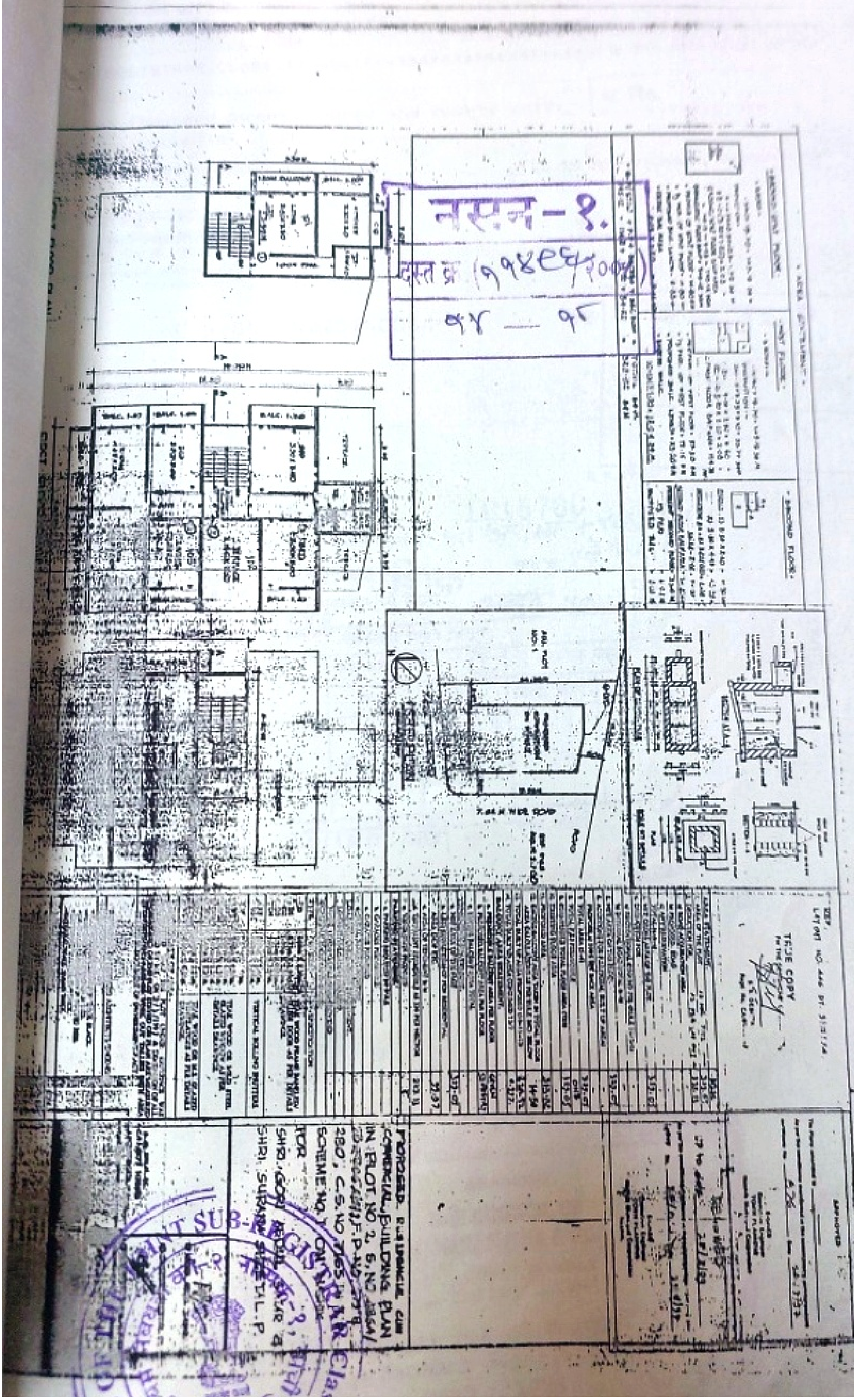
३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

५) १२ वृक्ष लावल्याबाबत रु. ६०००/- पा. ३. ९९६२/२५, दि. १३/५/९६ रोजी भरलेले आहे.

(सही)
कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, यांची मुद्रा


नसमन-१.
४४ — ४५
TRUE COPY
PROPOSED RESIDENCE CUM COMMERCIAL BUILDING PLAN
APPROVED