

1286508	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 4
27-01-2024		दस्त क्रमांक : 1286/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : सॉल्टपॅन</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	22013000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9680985.95	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन ; इतर माहिती: सदनिका क्र.2403,24वा मजला,क्षेत्रफळ 66.01 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 711 चौ. फुट रेरा कार्पेट),युटीलिटी एरिया क्षेत्रफळ 1.72 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 18 चौ. फुट रेरा कार्पेट)सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 3.41 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 37 चौ. फुट रेरा कार्पेट)एकुण क्षेत्रफळ 71.14 चौ. मी. रेरा कार्पेट,सोबत पोडीयम 2 वरील एक वाहनतळ,दोस्ती अॅक्वा बिल्डींग,डी-विंग,दोस्ती इस्टर्न बे-फेझ 3 प्रोजेक्ट,अॅन्टॉप हिल,विद्यालंकार कॉलेज रोड,वडाळा पुर्व,मुंबई-400037. सि.एस.क्र.2ए/116(भाग)आणि 4/116 सॉल्टपॅन विभाग व इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 2A/116(PART) AND 4/116 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	78.25 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दोस्ती रिअॅल्टी लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता पंकज नरोत्तमदास शाह तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक मनोज अनंत ठाकुर वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: लॉरेन्स आणि मायो हाऊस , ब्लॉक नं: २७६, डॉ. डी.एन. रोड, रोड नं: फोर्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AACCD7714K	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुचेता - कटारिया वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: कर्तार भवन, ब्लॉक नं: कुलाबा कॉजवे, रोड नं: शिव मंदिराच्या शेजारी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AGPPK9682D 2): नाव:-संदीप - कटारिया वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: कर्तार भवन, ब्लॉक नं: कुलाबा कॉजवे, रोड नं: शिव मंदिराच्या शेजारी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AGEPK1757E	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/12/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1286/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1320800	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

