



12/05/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 5211/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कावेसर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7489000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4933800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 2405, माळा नं: 24 वा मजला, इमारतीचे नाव: कॅनरी,बिल्डींग नं.61, ब्लॉक नं: हिरानंदानी इस्टेट, रोड नं: घोडबंदर रोड,ठाणे प, इतर माहिती: क्षेत्र;42.22 चौ.मी.वांधीव,झोन-11/43अ((Survey Number : 119/1, 2, 3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.रोमा विल्डर्स प्रा.लि तर्फे संचालक प्रकाश एस शाह यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून नरेंद्र - सावंत वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 514, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: दलामल टॉवर्स , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नरीमन पॉइंट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400021 पॅन नं:-AAACR7605K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिलींद भालचंद्र राठोड वय:-39; पत्ता:-बी 102 , -, अनमित्र , प्रकृती पार्क , ऑफ हिरानंदानी ब्रम्हंड लिंक रोड, ठाणे प, क:ईटाळसार ंआण्पाडा , MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AIEPR7940L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/05/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/05/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5211/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	449400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

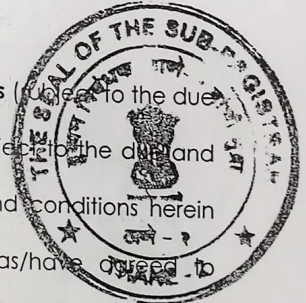
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र.२

x) The Promoters have agreed to sell and the Purchaser/s has/have agreed to purchase a Flat Premises No. 2405 on 24th floor as shown in typical floor plan annexed hereto and the proportionate common areas and facilities alongwith _____ covered/open parking (hereinafter referred to as the said premises) in the Building known as No. 61 and more particularly known as "CANARY" as per the sanctioned plans of Thane Municipal Corporation in the COMPLEX known as 'HIRANANDANI ESTATE' situated at behind Municipal Commissioner Bungalow, Patlipada, Ghodbunder Road, Thane, being constructed on the portion out of the said property more particularly described Secondly of the **Second Schedule** hereunder written, on ownership basis for the price and on the terms and conditions hereinafter appearing;

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED

BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The Promoters have agreed to sell to the Purchaser/s (subject to the due and proper payment of the consideration and further subject to the due and proper performance and compliance of all the terms and conditions herein appearing by the Purchaser/s) and the Purchaser/s has/have agreed to purchase of and from the Promoters the said Premises having carpet area



35.14 sq.mtrs. which is equivalent to 378.63 sq.ft. which is inclusive of balcony, if any for the price of Rs. 74,89,000/- (Rupees SEVENTY FOUR LACS EIGHTY NINE THOUSAND _____ Only) to be paid by the Purchaser/s to the Promoters in the following manner :

- (i) Rs. 24,11,800/- Earnest Amount
- (ii) Rs. 47,77,600/- On or before 22.05.2015
- (iii) Rs. _____ On or before _____
- (iv) Rs. _____ On completion of the Plinth
- (v) Rs. _____ On completion of the 1st Slab
- (vi) Rs. _____ On completion of the 2nd Slab

दस्तावेज-२	
दस्तावेज क्रमांक	/२०१५
३३/१००	