



No 5919

 The Ratnakar Bank Ltd. 
Scheduled Commercial Bank

Borivli, (Mumbai) Branch

दिनांक/Date 26/9/07

मुद्रांक शुल्क/Stamp Duty ₹ /Rs 250/-

सेवा आणवणी शुल्क/Service Charges ₹ /Rs 10/-

No. of Document 1

एकूण/Total ₹ /Rs 210/-

शब्दांमध्ये/Amount in Words

Two hundred Ten only.

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव/Name of Stamp

duty paying party
MR. Rajesh Damji Chaudhari

पान नं./Pan No. 1318

पत्ता/Address & Tel. No. 207, Acidity Tower

Charanjivani Building, Borivli

सहकारकाचे नाव/Name of counter Party

MR. Hemant S. Soni

व्यवहाराच्या उद्देशाचे वर्णन/Purpose of transaction

POWER OF

घनादेश/घे ऑर्डर च्या बरेचक शुल्काची भरणी करणे

नाम/Name of the Counter Party

डॉकी/घे ऑर्डर/चेक नं

D.D./P.O./Cheque No. 3006

For THE RATNAKAR BANK LTD.

सहकारका/Cashier

Authorised Signatory

मुद्रांक देण्याचे दस्तावेज/Stamp documents

अपेक्षित आहे. This counterfoil has to be presented

at the time of delivery of stamps. Subject to Delivery

of stamp documents on next working day.

दर - ₹
3006 9
2006-

घदर - ₹
4303 82
2006.



बदर - ६
५४०३ ५०
२००७ -

POWER OF ATTORNEY

For THE RAJESH DAMJI SHAH
[Signature]
 Authorized Signator

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME WE (1) MR. RAJESH DAMJI SHAH, an Adult, Indian Inhabitant, residing at, 202, Aaditya Tower, Chandayark Road, Borivali (West), Mumbai- 400 092. AND (2) MR. KETAN MAVJI CHHEDA, an Adult, Indian Inhabitant, residing at, 202, Ananga Apartment, T.P.S. III, Borivali (West), Mumbai - 400 092. Partners of M/S. AVANI ENTERPRISES, SEND GREETINGS:-

WHEREAS M/S AVANI ENTERPRISES are Sellers, constructing building on the plot of land bearing No. 117/E, O.P. No. 182, R.P. No. 473, T.P.S. III, Borivali of village Eksar, Taluka Borivali (West) (hereinafter referred to as THE SAID PROPERTY").



Rajesh D. Shah
H.S. 3 am

[Signature]
 बल - ६
 380E12

THE RAJESH DAMJI SHAH LTD.
 145855
 28152
 10:30
 2007
 10:30
 10:30
 10:30

AND WHEREAS M/S. AVANI ENTERPRISES are selling the Flats/shops/Office in the building known as "SHIVAM" on the said property on ownership basis and We, as the partners of M/S. AVANI ENTERPRISES being unable to attend the Sub-Registrar's Office at Bandra, Mumbai and / or Borivali:

We are therefore desirous of appointing MR. HEMANT S. SONI, residing at, 203, Tirupati Complex, Ram Mandir Road, Borivali (West), Mumbai - 400 092, as our true and lawful Attorney for us and on our behalf to do the following acts, deeds, matters and things as hereinafter appearing.

NOW KNOW YE AND ALL THESE PRESENTS WITNESSETH THAT, We (1) MR. RAJESH DAMJI SHAH AND (2) MR. KETAN MAVJI CHHEDA partners of M/S. AVANI ENTERPRISES do hereby nominate, constitute and appoint MR. HEMANT S. SONI (hereinafter called "THE SAID ATTORNEY") as our true and lawful Attorney for us and on our behalf to do all or any of the acts, matters and things in respect of the said property and to exercise all or any of the powers and authorities hereby conferred, that

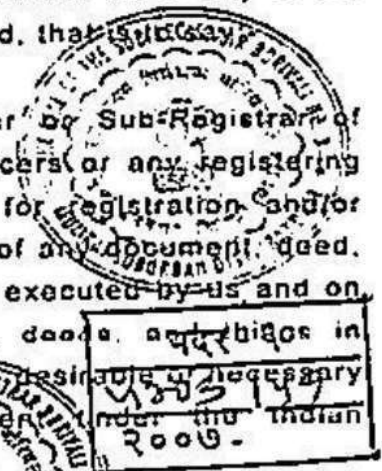
To appear before any Registrar or Sub-Registrar of Assurances or any other office or officers or any registering authority and to present and lodge for registration and/or admit execution for and on our behalf of any document, deed, instrument, writing or other assurance executed by us and on our behalf and to do all other acts, deeds, matters and things in relation thereto which may be necessary or desirable to complete Registration of the document under the Indian Registration Act.

We do hereby for ourselves, our heirs, executors and administrators allow, ratify and confirm and whatsoever our Attorney shall do as stated hereinabove.

Handwritten signatures and initials:
Rajesh Damji Shah
H.S. Soni

Handwritten signature:
Hemant S. Soni

REG - 412
300E/3
2009-



2211

IN WITNESS WHEREOF, We (1) MR. RAJESH DAMJI SHAH AND (2) MR. KETAN MAVJI CHHEDA Partners of M/S. AVANI ENTERPRISES have hereunto set and subscribed my hand this 10th day of May, 2007.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

By the withinnamed)

(1) MR. RAJESH DAMJI SHAH)

Rajesh D. Shah

(2) MR. KETAN MAVJI CHHEDA)

Ketan M. Chheda

Partners of)

M/S. AVANI ENTERPRISES)

In the presence of.....

H.S. Soni

MR. HEMANT S. SONI

(Specimen signature of Attorney holder)



Identified by me.

વકર - ૬	
૫૨૦૩	૫૨
૨૦૦૭-	



વકર - ૬ 12	
૩૦૦૬	૪
૨૦૦૭-	

5403/2007

सूची क्र. दोन INDEX NO II

गणराजे नाव एक्टर

दुसरा निबंधक घोरीवली 3 (घोरीवली)

(1) निदेशाचा प्रसार, गोपदल्याने वरतण व राजाराम (भाडेपट्ट्याच्या वापरीत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्ट्याकार व मगूट वापरीत)

(2) भू-भाषण, पोटहरिता व धरकामांचा (असाधारण)

(3) क्षेत्रफल (4) आकारणी विना जूनी देणारा असेल तोच

(5) धरारोवज करण देण्या-या परतणाराचे व संपूर्ण घसा नाव विना दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा विना आदेश असाधारण, घटिघाटीचे नाव व संपूर्ण घसा

(6) धरारोवज करण देण्या-या सधरणाचे भाग व संपूर्ण घसा विना दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा विना आदेश असाधारण, घाटीचे भाग व संपूर्ण घसा

- (7) दिनांक घाकन दिव्याचा 12/09/2007
- (8) मोहरीया 17/01/2007
- (9) अनुक्रमांक, रईठ व मूळ 5403/2007
- (10) वाजारभाषाघणाने मुद्राण बुक्का * 44-00 00
- (11) धरारभाषाघणाने मोहणी * 12-00 00
- (12) शेरा

(1) निदेशाचा प्रसार, गोपदल्याने वरतण व राजाराम (भाडेपट्ट्याच्या वापरीत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्ट्याकार व मगूट वापरीत)

(2) भू-भाषण, पोटहरिता व धरकामांचा (असाधारण)

(3) क्षेत्रफल

(4) आकारणी विना जूनी देणारा असेल तोच

(5) धरारोवज करण देण्या-या परतणाराचे व संपूर्ण घसा नाव विना दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा विना आदेश असाधारण, घटिघाटीचे नाव व संपूर्ण घसा

(6) धरारोवज करण देण्या-या सधरणाचे भाग व संपूर्ण घसा विना दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा विना आदेश असाधारण, घाटीचे भाग व संपूर्ण घसा



03/07/2007 दुष्याग निवेद्यक
1:03:02 pm कोरीयती 3 (कोरीयती)

दस्त गोपवारा भाग-1



बदर 6
दस्त क्र 5402/2007

दस्त क्रमांक : 5402/2007
दस्ताचा प्रकार : फारानामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा छपा

1 पक्ष हमा गुला - पत्ता: घर/प्लॉट नं: 24 गल्ली/वस्ता: - ईमारतीचे नाव: शु देगवाग ईमारत नं: - देव/वस्ता: जवाहर नगर शहर/जिल्हा: कोर पु मु गाव/जिल्हा: - पिन: 51 पैन नंबर: AKNPG0163D	विहून देगार वय 34 राही		
---	------------------------------	--	---

Herner

2 पक्ष भे/- अदमी एदरवायजेत से भागीदार राजेडा डी एडह व केतन एम. देवडा लडे गुडोवार हेमा एम. लोमी पत्ता: घर/प्लॉट नं: वरीसभारो गल्ली/वस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - देव/वस्ता:	विहून देगार वय 51 राही		
--	------------------------------	--	---

H.S.Soni

खालील 2 पक्षकारांची कायती छमलध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
2	भे/- अदमी एदरवायजेत से भागीदार राजेडा डी
4	देवडा लडे गुडोवार हेमा एम. लोमी

बदर - 6
5402-1/140
2007.



Dated this _____ day of _____ 20 _____

BETWEEN

AVANI ENTERPRISE

7, Madhur, 56th T.P.S. III, Road,
Borivali (W). Mumbai - 400 092

.....Developers

AND

Mr/Mrs./M/s. _____

Address _____

.....Purchaser

AGREEMENT FOR SALE

Shop/Office/Flat/Garage No. _____

On _____ Floor Of



F.P. No :- 473 T.P.S. III, 16th Road,
Borivali (W). Mumbai - 400 092

Solicitors :

S. R. Mishra

306, Vardhaman Chambers,
17-G, Cawasji Patel Street, Fort,
Mumbai - 400 001.

Handwritten notes:
20/1/2003/02
S. R. Mishra