



08/02/2021

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1
वसु क्रमांक : 2311/2021
नोदणी :
Regn.53m

मावाचे नाव : कोव

(1) विवेचनाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	6334200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेधार ते समुप करावे)	4443000
(4) मू-मापन,रोडहिस्सा व करजनांक (असल्यास)	1) मानिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्धन :, इतर माहिती: युनिट नं. 308, बिल्डिंग नं. ई 6, बी ब्लॉक, तिसरा मजला, युनिटचे क्षेत्र 112.57 चौ. मीटर कारपेट व मेझनाईन क्षेत्र 33.77 चौ. मीटर कारपेट एकूण क्षेत्र 146.34 चौ.मीटर कारपेट, अस्मिता टेक्स्टा 2, प्लॉट नं. 1, अति. कल्याण भिवंडी इन्स्टिट्यूट एरिया, कोव ((Plot Number : 1, MIDC :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 146.34 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निवृण ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. ब्रह्म एजन्सी वर्फे प्रोप्रा कररिड विभोजन दोषी (सेसी) बच:-59, पत्ता:-प्लॉट नं. ए-१०४, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: सत्य संगम सीएचएस, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, रोड नं: मुंबई बेलगाळा, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-ACJPD6970H 2): नाव:-मे. मेगन इन्फ्रस्टेक प्रायव्हेट लिमिटेड वर्फे संचालक मधुर रतिभाल सुबक वर्फे कु.मु. धारक संजय बबन डोके (बेव्हलपर) बच:-38, पत्ता:-प्लॉट नं: १०१, माळा नं: महाबा मजला, इमारतीचे नाव: इबटाऊन सोलारिस, ब्लॉक नं: डेली गल्लीच्या समोर, रोड नं: बंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAECM0238M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. अस्मिता इन्फ्रस्टेक लिमिटेड वर्फे संचालक होशियार सिम कुंडू वर्फे कु. मु. धारक संजय बबन डोके (जेसर) बच:-38, पत्ता:-प्लॉट नं: ३०२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सीएफसी-1, अस्मिता टेक्स्टाईन पार्क, ब्लॉक नं: एम जय श्री सी, प्लॉट नं. 1, रोड नं: अति. कल्याण भिवंडी इन्स्टिट्यूट एरिया, कोव, भिवंडी, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421311 पॅन नं:-AAHCA0477H
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2311/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	190500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	

सुदुपयम निबंधक भिवंडी-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजनुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तऐवजनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधनेला अनुषेव :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.