

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.
जि.ठाणे

अपॅडीक्स-H

वा.प्र.क्र./०८/२०१९-२०२०

जा.क्र./न.र.वि./२७६९

दिनांक:- २९.९.२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. गजानन भाऊ जोशी व इतर-२, श्री. वचन सिताराम जोशी व इतर-१, श्री. काचोड गोपाळ भोईर व बंडू काकराम भोईर व इतर-४ व श्री. दिनेश कृष्णा भोईर यांचे तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक व विकासक मे. अरिहंत एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. पारसकुमार केसुमल जैन व श्री.डी.एस्. मावरी व मे. डीपी इन्फ्रा. व्हॅणर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. संजय विजय पडेल द्वारा :- श्री. अ. व्ही. देसाई, वास्तुविशारद, मे. आकृती कन्सल्टन्टस् पत्ता : जयदिप इन्फॅसिस, युनिट नं. १०१, एम.आय.डी.सी.रोड, गोपाळ आश्रम हॉटेलच्या पुढे, मुलुंड चेकनाका, वागळे इस्टेट, ठाणे(प) ४०० ६०४

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./१६७३, दि.२०/५/२०१९
२) आपला दि.०६/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२९/०९/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे-भादवड येथील स.न.४९/१, ४९/२, ४९/३पै., ५०/१पै., ५२/१पै., ५२/१पै., ५३/१पै., ५३/१पै., ५३/१पै., ५३/२पै., ५५पै., ५५पै., ५५पै., ५६पै., ५६पै., ५६पै., ५७/३, ५७/४पै., ५७/४पै., ८५/१पै., ८५/१पै., ८५/२, ८६/२/१ मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद सुधारित बांधकाम परवानगी मधील इमारत प्रकार-इ, एफ, जी, एच, आय, जे या तळमजला(अंशतः वाणिज्य + अंशतः वाहनतळ)+ पहिला मजला(वाहनतळ) + दुसरा मजला(वाहनतळ) + तिसरा मजला ते पंधरावा मजला(रहिवास) या वापराच्या सहा इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक श्री. अ. व्ही. देसाई, वास्तुविशारद(लायसन्स क्र. CA/94/17923) ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहून करणेत महानगरपालिकेची हरकत नाही.

- १) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निश्चय झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्णसुधना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- ४) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
इ	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	१२ --- गाळे	३५४.५६	अंशतः तळमजला
	वाहनतळ	---	पहिला मजला
	वाहनतळ	---	दुसरा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	तिसरा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	चौथा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	पाचवा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	सहावा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	सातवा मजला
	०७ --- सदनिका	३७२.१०	अंशतः आठवा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	नववा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	दहावा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	अकरावा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	बारावा मजला
	०७ --- सदनिका	३७२.१०	अंशतः तेरावा मजला