



23/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 3

दस्त क्रमांक : 1582/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गोखिवरे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3589000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:वसई विरार महानगरपालिका इतर वर्णन :; इतर माहिती: सदनिका क्र. 101 पहिला मजला,शकुन सॉलीटीयर बिल्डिंग नं. 2,शकुन सॉलीटीयर को ऑप हाऊसिंग सोसायटी ली. गोखिवरे सर्व्हे नं. 21,हिस्सा नं. 1/2 सी,2 क्षेत्र 51.83 चौ मि. कारपेट क्षेत्र((Survey Number : 21 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रेशमा विजय पाटील वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिद्धान्त को ऑप हाऊसिंग सो. ली. , ब्लॉक नं: 100 फ्रीट रोड , रोड नं: अंबाडी रोड , वसई पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-CSGPK8274A 2): नाव:-विजय मारूती पाटील वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिद्धान्त को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: 100 फ्रीट रोड अंबाडी रोड , रोड नं: वसई पश्चिम , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-BIZPP5987R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजीव जवाहरलाल प्रजापती वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 185 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोइदा पाडा सातिवली रोड , ब्लॉक नं: गोखिवरे, रोड नं: वसई पुर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-CLYPP4035K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1582/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	343000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वसई क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANJEEV JAWAHARLAL PRAJAPATI	eChallan	02300042024012242715	MH014358411202324E	343000.00	SD	0007570610202324	23/01/2024
2		DHC		0124223004413	880	RF	0124223004413D	23/01/2024
3	SANJEEV JAWAHARLAL PRAJAPATI	eChallan		MH014358411202324E	30000	RF	0007570610202324	23/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		23 January 2024, 10:20:33 AM	
Valuation ID	20240123567		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023		
जिल्हा	पालघर		
मूल्य विभाग	तालुका : वसई		
उप मूल्य विभाग	3-रहिवास व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी		
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#21
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
12300	57700	60100	73200
		औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
		60100	चौ मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	62.196 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे
उद्ववाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor
		मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
		बांधकामाचा दर-	Rs 26620/-
		कार्पेट क्षेत्र-	51.83 चौ. मीटर
Sale Type - Resale		First Sale Date - 21/04/2017	
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ		= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.57700/-	
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर	
		= ((57700-12300) * (100 / 100)) + 12300)	
		= Rs.57700/-	
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 57700 * 62.196		
	= Rs.3588709.2/-		
<div style="border: 2px solid purple; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">वसई-३</p> <p style="margin: 0;">दस्त क्र. 94/21/2024</p> <p style="margin: 0;">21/01</p> </div>			
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19		
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 3588709.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.3588709/- = ₹ पस्तीस लाख अठ्ठाऐशी हजार सात शे नऊ/-		





CHALLAN
MTR Form Number-6

वसई-३
दस्त क्र. 99L2 / 2024
3100



GRN MH014358411202324E BARCODE [Barcode] Date 22/01/2024-23:45:03 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	CLYPP4035K
Office Name VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	SANJEEV JAWAHARLAL PRAJAPATI
Location PALGHAR			
Year 2023-2024 One Time		Flat/Block No.	SADANIKA KRA 101 FIRST FLOOR BLDG NO 2
Account Head Details		Premises/Building	SHAKUN SOLITAIRE CHSL
0030046401 Stamp Duty	Amount In Rs. 343000.00	Road/Street	GOKHIWARE
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VASAI EAST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 2 0 8
		Remarks (If Any)	PAN2=CSGPK8274A~SecondPartyName=RESHMA VIJAY PATIL~
Total		Amount In	Three Lakh Seventy Three Thousand Rupees Only
₹ 373000.00		Words	

DEFACED
₹ 373000.00
DEFACED

Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02300042024012242715 901377415
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 22/01/2024-23:47:01 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठीच वैध आहे. इतर कार्यालयांच्या दस्तावेजांसाठी सदर चलन लागू नाही.



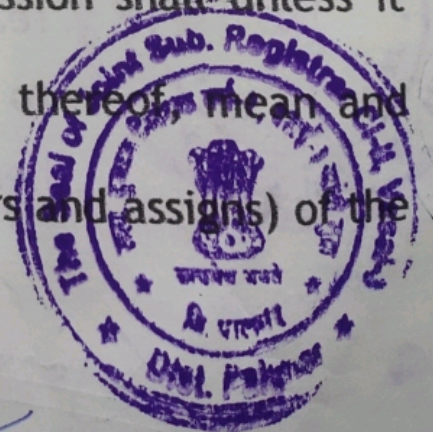
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-350-1582	0007570610202324	23/01/2024-10:23:50	IGR135	30000.00
2	(iS)-350-1582	0007570610202324	23/01/2024-10:23:50	IGR135	343000.00
Total Defacement Amount					3,73,000.00

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT MADE AT GOKHIWARE this
23rd day of JANUARY Two Thousand and Twenty Four
BETWEEN, MRS. RESHMA VIJAY PATIL age 31 years, AND
MR. VIJAY MARUTI PATIL age 35 years, Both Indian
Inhabitants, residing at A 102 First Floor, New Siddhant
CHSL 100 Ft. Road, Ambadi Road, Vasai West Dist. Palghar,
401202 hereinafter called "THE TRANSFERORS" (which
expression shall unless it be repugnant to the context or
meaning thereof, mean and include their heirs,
executors and administrators) of the One Part; AND
MR. SANJEEV JAWAHARLAL PRAJAPATI, Age 29 yrs, Indian
Inhabitant, residing at Room No. 1852, Bhoida Pada,
Gokhiware, Vasai (East), Dist. Palghar, 401 208 hereinafter
called "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it
be repugnant to the context or meaning thereof, mean and
include his heirs, executors, administrators and assigns) of the
Other Part:

Sanjeev Patil Patil



WHEREAS :-

वसई-३
दस्त क्र. १५८२-१२०२४
५१००

- (a) The Transferors are seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to Flat No.101 admeasuring 51.83 Sq. Mtrs. Carpet area on the First floor of the building known as **Shakun Solitaire Building No. 2**, belonging to **Shakun Solitaire Co-op. Hsg. Soc. Ltd.**, located at, Gokhiware, Survey No. 21, Hissa No. 1/2 C, & 2, Tal. Vasai, Dist. Palghar, (hereinafter referred to as "The said Flat").
- (b) The said Flat was originally purchased by the Transferors from M/s. Siddhi Mahalaxmi Developers, under the agreement dated 21-04-2017, Regd. Document No. 3056-2017- Vasai-02. The Transferors have paid the full consideration to the said Builder and complied with all his obligations under the aforesaid agreement and since then they are in lawful occupation of the said flat as absolute owner thereof.
- (c) The Transferors are entitled to sell, transfer, convey and assign all their right, title and beneficial interest in the said Flat No. 101 admeasuring 51.83 Sq. Mtrs. Carpet area on the First floor of the building known as **Shakun Solitaire Building No. 2**, belonging to **Shakun Solitaire Co-op. Hsg. Soc. Ltd.**, located at, Gokhiware, Survey No. 21, Hissa No. 1/2 C, & 2 Tal. Vasai, Dist. Palghar, in favour of the Transferee.
- (d) The Transferee have agreed to purchase and acquire from the Transferors all the right title and Flat No. 101, admeasuring 51.83 Sq. Mtrs. Carpet area on the First floor the said building free from all encumbrances and reasonable doubts, which the Transferors have agreed to do upon the terms and conditions recorded hereinafter.



[Signature]

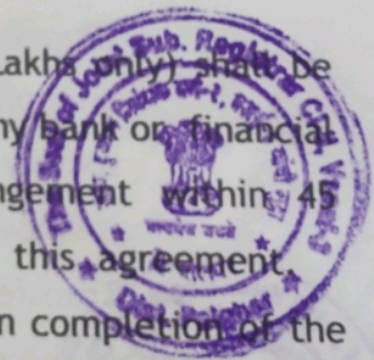
[Signature]

[Signature]

वसई-३
It is hereby agreed
दिनांक: 22/12/2024
2100

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH and by and between the parties hereto as follows :-

1. That the Transferors hereby agrees to sell, transfer, convey and assign his right, title and interest in the said Flat No. 101, admeasuring 51.83 Sq. Mtrs. Carpet area on the First floor of the building known as Shakun Solitaire Building No. 2, belonging to Shakun Solitaire Co-op. Hsg. Soc. Ltd., located at, Gokhiware, Survey No. 21, Hissa No. 1/2 C, & 2, Tal. Vasai, together with all their right, title and beneficial interest in the said Ten fully paid up shares of the face value of Rs. Fifty each aggregating to Rs. 500/- and bearing Certificate No. 01 , Shares No. 001 to 010 of the said society to the Transferee as also all the benefits directly and/or indirectly attached to the said flat free from all encumbrances and reasonable doubts for the total consideration of Rs.49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Only) consideration shall be payable in following manners :
 - a Rs. 31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs only) paid as a part payment. (receipt enclosed).
 - b. Rs. 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs only) shall be paid by availing housing loan from any bank or financial institution or their personal arrangement within 45 (Fourty five) days from the date of this agreement.
 - c. If the Transferee commits default in completion of the transaction in the agreed period as mentioned above, the Transferors will allow another 15 day's as the Grace period, and after the grace period Transferors will cancel the Agreement by giving 15 days prior notice to the Transferee or may take interest on the delay period at 18% p.a., and in that event, the Transferee will only be entitled to the earnest money without any interest.



[Handwritten signatures]

d. Possession shall be handed over only after receiving total consideration i.e. Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs only).

वसई-३
दस्त क्र. १५८२-१२०२४
७/१२/०८

The sale shall be completed within 45 days from the date of registration of the Agreement for Sale. The Transferors shall obtain the No Objection Certificate of the Society in favour of the Transferee, that the Society has no Objection to the Transferee being admitted as member of the said Society and for the transfer of the said shares by the Transferors/society in favour of the Transferee and all incidental rights as such shareholder including transfer of the said Flat and recording the name of the Transferee in the records of the said Society. It shall be the sole obligation of the Transferors to obtain such no objection. Upon obtaining such letter from the said society, the Transferors at the time of completion of the sale as provided under this agreement apply to the said society for transfer of the said flat and the said shares along with the required documents to the name of the Transferee.

3. After receiving total consideration i.e. Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Only) (a) The Transferors shall by an appropriate writing resign as the member of the said society and request the society to admit the Transferee as member of the said in place of the Transferors (b) the Transferee shall apply to the said society to become member of the said society (c) the Transferors and the Transferee shall duly complete and sign the requisite transfer forms and other relevant forms.



4. The Transferors do hereby covenant with the Transferee as follows :-

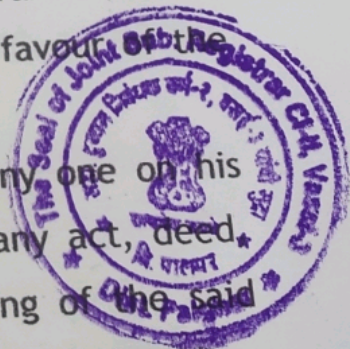
(a) That the Transferors has duly paid and discharged in full all the dues and liabilities in respect of the said premises including the Municipal outgoings,

[Handwritten signatures]

taxes, rates, maintenance charges etc., payable to the said society up to the date hereof and shall pay all the dues till the completion of sale:

वसई-३
दस्तावेज क्र. १३८२/२०१४

- (b) That the Transferors are the sole and absolute owner and beneficiary of the said premises duly standing in the name of the Transferor in the books and all other records of the said society and is absolutely entitled to the same and to all incidental rights thereto and to exclusive rights to the use, enjoyment and occupation of the said flat and except the Transferor no other person or persons have any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever unto or upon the said premises;
- (c) That notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever done, omitted by the Transferors or any person or persons lawfully and equitably claiming by, from, through, or in trust for the transferors, the Transferor has full power and absolute authority in his own right to transfer the said premises and to relinquish and transfer all his rights, title and interest therein in favour of the Transferees.
- (d) That neither the Transferors nor any one on his behalf has committed or omitted any act, deed, matter or thing whereby his holding of the said shares and incidental rights, thereto including the right to peaceful use, occupation, ownership and enjoyment of the said flat and other rights and benefits in respect thereof may become or may be prejudicially affected or encumbered in any manner or whereby the said shares and his other right, title and interest therein may become liable



Sajeri Kati Kati

वसई-३
दस्त क्र. 9472/२०२४
२१००

to attachment and/or sale whether by a decree or order of the Competent Court or otherwise;

(e) That the Transferors has not created or purported to create any tenancy, license, charge, lease, mortgage, lien or any kind of third party rights over the said premises and no other person or party have any right, title or interest, claim or demand in to or upon the same either by way of mortgage, gift, trust, inheritance, lease or otherwise and that the same are free from all encumbrances and there is no pending litigation of any kind whatsoever and further that the transferors shall so long as this agreement is valid not enter into any agreement/writing with any third party for creating any rights of whatsoever nature in respect of the said premises;

(f) That the Transferee shall on completion of the transfer peaceably and quietly be entitled to hold and own the said flat and the said shares and all incidental thereto including the right to enter upon and remain in sole occupation and enjoyment of the said flat and/or any part thereof in the Transferee own right without any interference disturbance interruption, claim or demand whatsoever and/or any person or persons lawfully and equitably claiming by from through, under or in trust for the Transferor.



(g) That the Transferors has duly complied with observed performed with all the Rules, Regulations and Bye-laws of the said Society and that the Transferors has neither received any notice from the said Society for or in relation to any breach of any of the Rules, regulations and Bye-laws of the

[Signature]

[Signature]

[Signature]

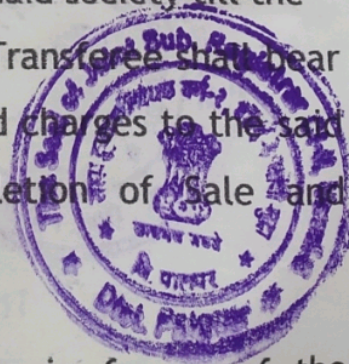
said Society nor are there any actions or proceedings pending against the Transferors instituted by the said Society or any member of the said society in respect of the said premises including any notice or action for expulsion or termination of the Transferors as the member of the said society.

- (h) That the Transferors have not received any notice for acquisition or requisition of the said flat and / or the said shares.
- (i) That the Transferors herein do hereby indemnify and keep indemnified the Transferee against any defect in title, omission, or mischief of any person wrongfully claiming any right, title or beneficial interest in the said flat and/or the said shares or compensation, claim, demand, fines, penalties, costs, charges and expenses or any other liabilities whatsoever made or bought, against or incurred, suffered, levied or imposed pursuant to the transfer thereof under the terms of this Agreement and/or by reason or by virtue of the non-performance and non-observance of any of the terms and conditions of the Agreement, covenants and provisions.

5. The Transferors shall bear and pay all outgoing in respect of the said flat including all rates, taxes and charges for consumption of electricity, water etc. and all dues and charges payable to the said society till the date of completion of sale and the Transferee shall bear and pay all such outgoing, dues and charges to the said society from the date of completion of sale and receiving possession of the said flat.

6. The Transferors shall also transfer in favour of the Transferee the amounts standing to their credit in the

Sojans *Atul* *Rati*



वसई-३
दस्त क्र. १५८२/२०२४
११/२२

deposits, if any, or the sinking fund maintained by the said society and for that purpose, the Transferors shall sign and execute all necessary applications and other assurances as may be necessary or as may be determined or required by the said society.

7. The Transferee shall do hereby agree and covenant to become member of the said society and to abide by and observe and perform all the rules and regulations and bye-laws of the said Society from time to time in force as per Mah. Co-op. Soc. Act, 1960.

8. After receiving total consideration i.e. Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Only) the Transferors shall sign and execute in favour of the Transferee necessary applications, forms, deeds and other documents or writings as may be reasonably required by the society for transfer of the said shares and the said flat and right to possess, use, occupy and enjoy the said flat in favour of the Transferee and for implementing the terms of this agreement.

9. The stamp duty and registration charges payable in respect of this Agreement for Sale, to complete the Transferee's title to the said Premises shall be borne and paid by the Transferee. It is agreed between the both parties that the Society transfer charges shall be paid by both parties equally. The Transferors hereby also authorizes the Transferee to pay his share of transfer fees etc. as afore stated directly to the Society out of the consideration payable to him by the Transferee as provided under this Agreement.



10. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Co-operative Society Act, 1960 and the rules made thereunder.

[Handwritten signatures]

वसई-३
दस्ता क्र. १५८२/२०२४
१२१४६

SCHEDULE OF PROPERTY

REVENUE VILLAGE : GOKHIWARE WITHIN LIMITS OF
VASAI VIRAR CITY MUNICIPAL
CORPORATION

SURVEY NO. : Survey No. 21,
Hissa No. 1/2, C 2

BUILDING SHAKUN SOLITAIRE BUILDING NO. 2

SOCIETY : SHAKUN SOLITAIRE
CO-OP. HSG. SOC. LTD.

FLAT NO. : 101 FIRST, FLOOR

AREA IN SQ.MTRS. : 51.83 SQ. MTRS. CARPET AREA

AGREEMENT VALUE : RS. 49,00,000/-

STRUCTURE : GROUND + 7

HOUSE TAX NO. : GK 10 / 13596/ 1

SHARE CERTIFICATE NO: 01

SHARES NOS. : 001 to 010



Sejais *Vatli* *Vatli*

वसई-३
दस्त क्र. 942/2028
93100

IN WITNESS WHEREOF the Transferors and the Transferee have set and subscribed their respective hands, the day and year find hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by the
within named THE TRANSFERORS

Reshma

RESHMA VIJAY PATIL



Vijay

VIJAY MARUTI PATIL



abovenamed in the presence of.....

Witnes

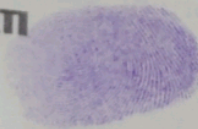
मंगेश प्रजापती

SIGNED AND DELIVERED by the
withinnamed The TRANSFEEE



Sejuro

SANJEEV JAWAHARLAL PRAJAPATI



abovenamed, in the presence of.....

Witnes

मंगेश प्रजापती

वसई-३
 वस्त क्र. 942-1/2024
 78188

RECEIPT

Received of and from **MR. SANJEEV JAWAHARLAL PRAJAPATI** the sum of Rs.31,00,000.00- (Rupees_Thirty One Lakhs Only) by RTGS / Cheque as a part payment of the said flat, payable by the Transferee to Transferors.

Date	Chq. / UTR No.	Amount	Bank
15.01.2024	SRCBR920 24011505 928417	20,00,000/-	Saraswat Co-op. Bank Ltd. Vasai West
20.01.2024	001313	11,00,000/-	Saraswat Co-op. Bank Ltd. Vasai West
	Total	31,00,000/-	

Place : Vasai

WE SAY RECEIVED

Date : 23.01.2024

Rs. 31,00,000/-

Patil

RESHMA VIJAY PATIL

Patil

VIJAY MARUTI PATIL

WITNESS :

1. *[Signature]*



2. *महेन्द्र प्रजापति*

५२५-२
२१/६४

मास नमुना खाल
(अधिकार अगिजेक पत्रक)

अधिकार अगिजेक पत्रक अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ च्यातील कलम ३, ४, ६ आणि ७)

गाव सावित्री

तहसील

पुस्तक क्रमांक १/२५४/४	पुस्तक २५५३	सोपवटाशाचे नाव [अंतोय जॉव लोफिस] मे. परमार विल्डफ-मल्लिक के. डे. डेवळकर ये. फा. प्र. वार
---------------------------	----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------



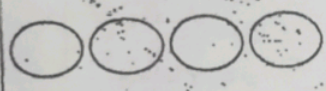
सहाय्य क्रमांक
मुळाचे नाव

हेक्टर	आर	व. अ.
पोस मीटर	०-१०-०	
रकबा	०-१०-०	
रुपये	१-५०	पैसे

मिनेडा जयंतीधारे परमार
कुळवूळ जयंतीधारे परमार
(३१५०)
वसई विहार शाख महा
नगर पाणिका रस्त्या
(३६८०) ३३८-६६ चौ. फी.

वसई-३
दस्ता क्र १५८२/२०२४
१-५-८४

अधिकार मुळा
२०.५ मी. डी. पिराड
आय. जी. १५७.
मि. ए. सी. ५७.
(३२५०)



सीमा आणि भूमापन चिन्हे

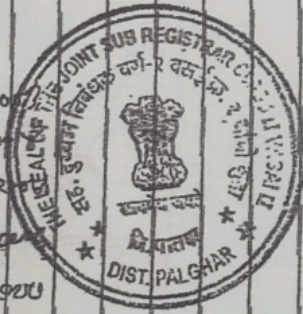


वसई-२
दस्ता क्र. ७०५६/२०१७
२२/६४

१९३
१९९६
१९९८
१९९९
२०००
२००१
२००२
२००३
२००४
२००५
२००६
२००७
२००८
२००९
२०१०
२०११
२०१२
२०१३
२०१४
२०१५
२०१६
२०१७
२०१८
२०१९
२०२०
२०२१
२०२२
२०२३
२०२४

गाव वसई-२
२०२३
२०२४
२०२५
२०२६
२०२७
२०२८
२०२९
२०३०
२०३१
२०३२
२०३३
२०३४
२०३५
२०३६
२०३७
२०३८
२०३९
२०४०
२०४१
२०४२
२०४३
२०४४
२०४५
२०४६
२०४७
२०४८
२०४९
२०५०

क्र.	वर्ष	मिळ विकारवालील क्षेत्र						पिकाच नाव	जवळ स्थिति	जवळ स्थिति	बळप	क्षेत्र	जमीन मालकाचे नाव
		पिकाच नाव	जवळ स्थिति	जवळ स्थिति	पिकाच नाव	जवळ स्थिति	जवळ स्थिति						
१	२०१०						आल	०-१०-०				स्वतः	
२	२०११						आल	०-१०-०				स्वतः	
३	२०१२						आल	०-१०-०				स्वतः	
४	२०१३						आल	०-१०-०				स्वतः	
५	२०१४						आल	०-१०-०				स्वतः	
६	२०१५						आल	०-१०-०				स्वतः	
७	२०१६						आल	०-१०-०				स्वतः	
८	२०१७						आल	०-१०-०				स्वतः	
९	२०१८						आल	०-१०-०				स्वतः	
१०	२०१९						आल	०-१०-०				स्वतः	
११	२०२०						आल	०-१०-०				स्वतः	
१२	२०२१						आल	०-१०-०				स्वतः	
१३	२०२२						आल	०-१०-०				स्वतः	
१४	२०२३						आल	०-१०-०				स्वतः	
१५	२०२४						आल	०-१०-०				स्वतः	



जिल्हा पालघार प्रांत विली अस.



स्वतः

घाचले :-

- मे.परमार बिल्डटेक बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री.नितेश जयंतीभाई परमार व बकुल जयंतीभाई परमार रा.परमार बिल्डटेक, परमार इंडस्ट्रीज इस्टेट, पारेख नगर, कांदिवली (प) मुंबई यांचा अर्ज दिनांक १५/१/२०११ व दि.२२/१२/२०११ रोजीचे 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' व दिनांक २६/१/२०११ रोजीचे 'नरवीर चिमाजी' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा
- वसई-३
दस्त क्र. 942/2018
92188
- तहसिलदार वसई यांचेकडील पत्र क्र.मशII/काश-१/टे-जमिनबाध/काधि-१०७ दि.२५/१०/२०११
- १) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघुपाटबंधारे, तिसरा माळा, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. भूसं/ल.सां./टे-१/एसआर-६१९७ दि. १०/१०/२०११ २) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघुपाटबंधारे, ५वा माळा ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. भूसंपादन/एसआर/वशि-५१५/टे-१/जा.क्र.२३००/११ दि. १५/१०/२०११ ३) भूसी संपादन विशेष अधिकारी (विशेष घटक). ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. भुसविअ/नाहदा/१४८७ दि. ५/११/२०११ अन्वये सदरची जमीन भूसंपादनात येत नसलेबाबत कळविले आहे. ४) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर-३, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूस/मे.से-३/एसआर-१०२ दि.७/१०/२०११ ५) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) उत्कृष्ट खोरे प्रकल्प, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र भूसंपादन/टे.नं.१/सी-६१३७७ दि.१८/१०/२०११ ६) उप विभागीय अधिकारी मिळ इंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/महसूल/टे-३/भुसं/काधि-१०४०३ दि.१८/१०/२०११
- अर्जदार यांनी सादर केलेले हनीपत्र दिनांक १५/१/२०११
- इकडील कार्यालयाने दिनांक २३/१/२०११ रोजीचे 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' व दिनांक २६/१/२०११ रोजीचे 'नरवीर चिमाजी' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा

आदेश :-

ज्यमअर्थी मे.परमार बिल्डटेक बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री.नितेश जयंतीभाई परमार व बकुल जयंतीभाई परमार रा.परमार बिल्डटेक, परमार इंडस्ट्रीज इस्टेट, पारेख नगर, कांदिवली (प) मुंबई यांनी ठाणे जिल्हयातील वसई तालुक्यातील मीजे गोविंदवरे येथील १) स.नं./हि नं २०/४ क्षेत्र ८१०-०० चौ.मी., २) स.नं./हि नं २१/१/२अ क्षेत्र ३२१०-०० चौ.मी., पैकी ११४-३० चौ.मी. ३) स.नं./हि नं २१/१/२ब क्षेत्र ३०८०-०० चौ.मी., पैकी क्षेत्र २९६३-६० चौ.मी. ४) स.नं./हि नं २१/१/२क क्षेत्र १०००-०० चौ.मी., पैकी क्षेत्र १०१-५० चौ.मी. ५) स.नं./हि नं २१/१/२ड क्षेत्र ३४००-०० चौ.मी., पैकी क्षेत्र ७२२-२७ चौ.मी. ६) स.नं./हि नं २१/२ क्षेत्र ७३०-०० चौ.मी., ७) स.नं./हि नं २१/३ क्षेत्र ८७०-०० चौ.मी., पैकी क्षेत्र ७५४-१० चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ७०७६-१७ चौ.मी. जागेचा रहिवास व वाणिज्य वा विनारशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित जमीनीस बिनशेती परवानगी देण्याच्या संदर्भात दिनांक २३/१/२०११ रोजीचे 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' व दिनांक २६/१/२०११ रोजीचे 'नरवीर चिमाजी' या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द करणेत आला होता. सदर जाहिरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/हरकत या कार्यालयास प्राप्त झाली नाही.

त्याअर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकाऱांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, मे.परमार बिल्डटेक बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री.नितेश जयंतीभाई परमार व बकुल जयंतीभाई परमार यांना ठाणे जिल्हयातील वसई तालुक्यातील मीजे गोविंदवरे येथील स.नं./हि नं २०/४ क्षेत्र ८१०-०० चौ.मी., २) स.नं./हि नं २१/१/२अ क्षेत्र ३२१०-०० चौ.मी., पैकी ११४-३० चौ.मी. ३) स.नं./हि नं २१/१/२ब क्षेत्र ३०८०-०० चौ.मी., पैकी क्षेत्र २९६३-६० चौ.मी. ४) स.नं./हि नं २१/१/२क क्षेत्र १०००-०० चौ.मी., पैकी क्षेत्र १०१-५० चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ७०७६-१७ चौ.मी. जागेचा रहिवास व वाणिज्य वा विनारशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.



क्र. महसुल/क-१/टे-९/एनएपी/गोमिठावरे-वसई/एसआर-१४३/२०११
- २ -
स.नं./हि नं २१/१/२४ क्षेत्र ३४००-०० चौ.मी., वैकी क्षेत्र ७२२-२७ चौ.मी. ६) स.नं./हि नं २१/२
क्षेत्र ७३०-०० चौ.मी., ७) स.नं./हि नं २१/३ क्षेत्र ७७०-०० चौ.मी., वैकी क्षेत्र ७५४-१०
चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ७०७६-१७ चौ.मी. मधील क्षेत्र ६२४४-६४ चौ.मी. रहिवास व क्षेत्र
३०३२-०० चौ.मी. बाणिज्य या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा
(परमीशन) देण्यांत येत असून वसई-विरार शहर महानगरपालिका बांधकाम विभाग
द्वारे या क्षेत्रातील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेचे नाही.

वसई-३

दस्त क्र. १५८२/१०१९

२०/१४

- १) २००० मी. डि.पी. रोड
- २) अ.र.जी. १५ %
- ३) सि.एफ.सी. ५ %

- २८६५-६७ चौ.मी.
- ६३१-५३ चौ.मी.
- २१०-५१ चौ.मी.



त्या शर्ती अशा:-

ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामांचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठा. यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या शिवाय इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जं कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विक्रीपट लावता कामा नये.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

या सोबत जोडलेल्या वसई-विरार शहरमहानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात विदिष्ट केलेल्या प्रमाणेच जोते शेजार बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सपर मूख्यहातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम भोवळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे वसई-विरार शहरमहानगरपालिका यांचे मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) वसई-विरार शहरमहानगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बांधकामात केले जाई.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या वसई-विरार शहरमहानगरपालिका मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या प्रमाणे सीमांतिक भोवळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

वसई-विरार शहरमहानगरपालिकेने अशा

असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाप्राप्तीच्या प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याचे समजण्यांत येईल.

10 अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमीनीचे विषय क्षेत्रांत प्रयोजनाच्या बाबत करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने असा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत घराई तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास घुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम 1969 मधील नियम 8 अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राप्ती पात्र ठरेल.

11 अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाप्राप्तीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सुरुवात त्या जमीनीच्या संदर्भात दर मी. मध्ये रुपये 0-10-0 वा दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्विल्ल्या प्रमाणाने असा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापराने कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची नुस्त जजून समप्त व्हायची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यांत येणार नाही.

12 प्रस्तावित जमिनीची अतितातडीची मोजणी रक्कम रुपये 28,000/- (अश्वरी रुपये चोवीस हजार मात्र) चलन क्र. 264/2012 (भारतीय स्टेट बँक चलन क्र 1003) दिनांक 23/8/2012 अन्वये शासन जमा केली आहे.

13 भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी सात बदल करण्यांत येईल.

14 सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राप्ती यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

15 पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राप्तीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भर्याचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

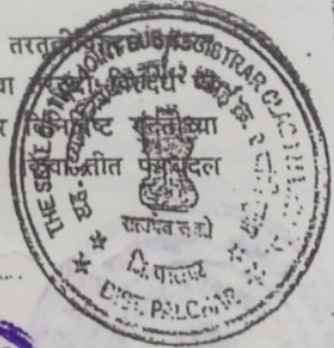
16 अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

17 जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम 1969 यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन ती या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल

18 या आदेशात आणि सनदी मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उपर्युक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राप्ती ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास ती निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उपर्युक्त जमीन किंवा मूळद अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

19 वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदीपैकी कोणत्याही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर आत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी

वसई-3
942/2018
29/8



खसार्ड-३
दस्ता क्र. १२५४६/२०१०
१२५

क्र. महसूल/क-१/ट-१/परचानगी/नोडिबरे-वसई/परचानगी-१५३/२०११
परचानगी वसई-३ यांचा वसई-३ यांचे विवेक देणे विधी संमत असेल. सर्वेच ठरल्याच्या
विधीनुसार वसई-३ यांचा वसई-३ यांचे विवेक देणे विधी संमत असेल. सर्वेच ठरल्याच्या
विधीनुसार वसई-३ यांचा वसई-३ यांचे विवेक देणे विधी संमत असेल. सर्वेच ठरल्याच्या

१९ विलेखी ही परचानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र
घामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलबजावणी
असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या
बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२० प्रस्तावित जमिनीच्या बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. ३,७३९/- (अक्षरी रु.
तीन हजार सातशे एकोणचाळीस मात्र) रुपांतरित कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून चलन
क्र. ३२४/२०१२ (भारतीय स्टेट बँक चलन क्र १९६) दिनांक २३/४/२०१२ अन्वये सरकार
जमा केली आहे.

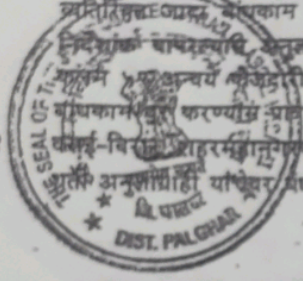


महाराष्ट्र चॅम्बर्स ऑफ हाऊसिंग विल्ड महाराष्ट्र शासन या मा.उच्च न्यायालयातील रिट
बाबतचा क्र.६७०२/२०११ मधील मा.न्यायालयाचे अंतरिम स्थगितीबाबत शासनाचे महसूल
व घन विभागाचे पत्र क्र.गौखनि-१०/२०११/प्र.क्र.६१८/ख दि.१७/११/२०११ मधील
सूचनांनुसार मा.न्यायालयाचे अंतीम आदेशास अधिन राहून उच्च परवानगी देणेत आली
असून मा.उच्च न्यायालय/शासन बाबतची जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार यांचेवर
बंधनकारक राहतील.

२१ अनुज्ञाप्राप्ती यांनी वसई-विरार शहरमहानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच
बांधकाम केले पाहिजे. त्यात वसई-विरार शहरमहानगरपालिका व महसूल खात्याचे पूर्व
परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

२२ अनुज्ञाप्राप्ती यांनी वसई-विरार शहरमहानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम नकाशा
नुसार बांधकाम करण्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटई क्षेत्र
निदेशांक बांधकामाचे अनुज्ञाप्राप्ती हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे
अन्वये कोणत्याही स्वरूपाचा गुन्हा दखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा
बांधकामावर करण्यास पात्र राहिल.

२३ वसई-विरार शहरमहानगरपालिका यांचे दिनांक १६/३/२०१२ चे परचानगी मधील सर्व
शेतकी अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहतील.



सही-
(प.पल.जन्हाड)
जिल्हाधिकारी कार्यालय

श्री. मे.परमार विल्डटेक विल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्सचे भागीदार
श्री.नितेश जयंतीभाई परमार व सफुल जयंतीभाई परमार
रा.परमार विल्डटेक, परमार इन्स्टीट्यूट, पारेख नगर,
कांदिवली (प) मुंबई

आदेश निर्गमित केले



जिल्हाधिकारी कार्यालय



CERTIFIED TRUE COPY

N. M. DAVE
4.4.12
NANDLAL S. DAVE
ADVOCATE HIGH COURT

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पुणे),
ठा. वसई, त्रि. पालघर - ४०१ ३०५.



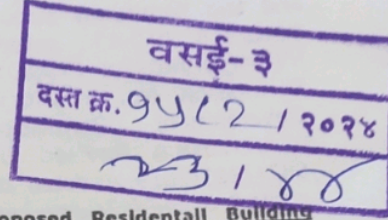
दफ्तरी : ०२०२ - २०२३/०२/०३/०४/०६
फॅक्स : ०२०२ - २६२३०३
ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

जाबक क्र. : व.वि.शा.प.
दिनांक :

VVCMC/TP/OC/VP-0110 & 5821/24/2020-21

Dt. ०२/११/२०२०

To,
Mr. Nitesh J. Parmar & Mr. Bakul J. Parmar
Partners of M/s. Parmar Build Tech,
Builder & Developers
Parmar Industrial Estate,
Opp. Swami Vivekanand Int. School,
Parekh Nagar, Kandivali (W)
Mumbai-400067.



Sub: Grant of Occupancy Certificate for Proposed Residential Building No.2(Still+7) on land bearing S.No. 20,H.No.3(pt) & 4,S .No.21 ,H.No. 1/2A, 1/2B, 1/2C,1/2D,2 & 3(plot-B);S.No.255B+255C/1,2,3,4,5(Plot-C)(New) ,S.No. 244,H.No.A1A,A4C, A4A,A5A,A5B,A9,A 10,A11;S.No.256, H.No.4,5,6,7,9,10 of Village-Gokhivare, Taluka- Vasai, Dist. -Palghar.

Ref:

- 1) Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0110/948/2012-13 dated 27/06/2012.
- 2) Revised Development Permission letter VVCMC/TP/RDP/VP-0110/0112/2013-14 dated 25/06/2013.
- 3) Revised Development Permission letter VVCMC/TP/RDP/VP-0110/001/2014-15 dated 04/04/2014.
- 4) Revised Development Permission letter VVCMC/TP/RDP/VP-0110/061/2018-19 dated 02/07/2018.
- 5) Revised Development Permission letter VVCMC/TP/RDP/VP-0110 & 5821/223/2019-20 dated 28/11/2019.
- 6) Development completion certificate dt 16/12/2019 from the Registered Engineer.
- 7) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 16/12/2019.
- 8) Plumbing certificate dated 16/12/2019.
- 9) Receipt No. 9475 Dt. 22/02/2013 & Receipt No. 4646 Dt. 29/09/2020 from Vasai Virar City Municipal Corporation for potable water supply
- 10) Letter from Rain Water Harvesting Consultant Dt. 19/05/2018.
- 11) NOC from Lift Inspector 12/06/2018.
- 12) NOC from Chief Fire Officer dated 05/12/2019.
- 13) NOC from Tree Plantation Department of VVCMC Dtd. 16/07/2018.
- 14) Report from Composting Consultant Dtd 01/11/2019.
- 15) Your Registered Engineer letter dated 29/12/2019.

Sir/ Madam,
Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Proposed Residential Building No.2(Still+7) on land bearing S.No. 20,H.No.3(pt) & 4,S .No.21 ,H.No. 1/2A, 1/2B, 1/2C,1/2D,2 & 3(plot-B);S.No.255B+255C/1,2,3,4,5(Plot-C)(New), S.No. 244,H.No.A1A,A4C,A4A,A5A,A5B,A9,A10,A11;S.No.256,H.No.4,5,6,7,9,10 of Village-Gokhivare,Taluka- Vasai , Dist. -Palghar, along with as built drawings.
You are required to submit revised DSLR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for: refund of security deposit.



(Signature)
Commissioner

Vasai Virar City Municipal Corporation

Certified that the above permit is issued by Commissioner VVCMC, Virar.

Encl.: a.a.
c.c. to:

- 1) M/s. En-Con Project & Architectural Consultants
G-7/8, Wing -D, Sethi Palace
Ambadi Road, Vasai (W), Tal. Vasai
DIST: PALGHAR.

(Signature)
Deputy Director,
VVCMC, Virar.



वसई-३
वस्त क्र. १५८२/१०१४
VVCMC/TP/OC/VP-0110 & 5821/26/2020-21
28/11/20

O.C COPY

Dt. 28/11/2020

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development for proposed Proposed Residential Building No.2(Stilt+7) with BUA 1276.38 sq.m on land bearing S.No. 20,H.No.3(pt) & 4,S .No.21 ,H.No. 1/2A, 1/2B, 1/2C,1/2D,2 & 3(plot-B);S.No.255B+255C/1,2,3,4,5(PLOT-C)(New) ,S.No.244, H.No.A1A, A4C,A4A, A5A ,A5B,A9,A10,A11;S.No.256,H.No.4,5,6,7,9,10 of Village-Gokhivare,Taluka- Vasai , Dist. -Palghar. completed under the supervision of M/s. En-Con Project & Architectural Consultants, Registered Engineer (License/Registration No. VVCMC/ENGR/01) and has been inspected on 24/07/2020 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in Commencement Certificate No VVCMC/TP/CC/VP-0110/948/2012-13 dated 27/06/2012, Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0110/0112/2013-14 dated 25/06/2013., Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0110/001/2014-15 dated 04/04/2014, Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0110/061/2018-19 dated 02/07/2018,& Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0110 & 5821/223/2019-20 dated 28/11/2019. issued by the VVCMC permitted to be occupied subject to the following conditions :-

- 1) No physical possession to the residents/Occupants shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat/Shops/Galas and also mosquito proof treatment certificate and certificate about tree plantation from Tree Officer of VVCMC under section 19 of The Maharashtra (Urban areas) Protection & Preservation of Trees Act, 1975 is obtained.
- 2) You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/ repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructures are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.
- 3) Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Vasai Virar City Municipal Corporation to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Vasai Virar City Municipal Corporation may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.
- 4) The Vasai Virar City Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 5) This certificate of Occupancy is issued only in respect of 28 Flat constructed in Residential Building No.2(Stilt+7).
- 6) Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawing without which the Security deposit will not be refunded.
- 7) In the event of your obtaining Occupancy Certificate by suppressing any vital information on submitting forged/unauthenticated documents, suppressing any court order, this Occupancy Certificate is liable to be cancelled. You are responsible for this type of lapse on your part and VVCMC is not responsible for any consequences arising out of above act of yours if any, while obtaining the Occupancy Certificate.



विार (पूर्व),
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५० - २५२५१०६
ई-मेल : vasai@vasaivirar.municipalcorporation.gov.in

जायल क्र. : व.वि.श.प.	वसई-३
दिनांक	दस्ता क्र. १५८२/२०२४
	२५/११

WCMC/TP/OC/VP-0110 & 5821/26/2020-21

Dt. ०२/११/२०२०

- 8) After complying with the conditions of all and complying with legal orders of any other forum only you shall give possession of flats/Galla/Unit.
- 9) You are responsible for the disposal of Construction & Demolition waste (debris) that may be generated during the demolition of existing structure & during the execution work of buildings.
- 10) You shall maintain provided separate dust bins for Dry & Wet waste per wing of buildings as per MSW rules 2016.
- 11) You shall provide temporary Toilet Blocks at site for labours/workers for the ongoing construction activity. The temporary constructed toilets blocks shall be demolished before Final Occupancy Certificate if applicable.
- 12) VVCMC has asked IIT-Bombay and NEERI to prepare Comprehensive flood management plan by reviewing current development plan and past studies. The applicant shall have to adhere and do the necessary implementation as per recommendations of IIT Bombay and NEERI for flood management of Vasai Virar Sub region affecting for your layout.
- 13) You shall abide by the conditions mentioned in the N.A. order & Commencement Certificate. The responsibility of complying with various statutory compliances as applicable under various Acts of both Central and State, governing the development lies with you. VVCMC is not responsible for non compliance of any of the statutory requirements by you.

One set of completion plan duly certified is returned herewith.



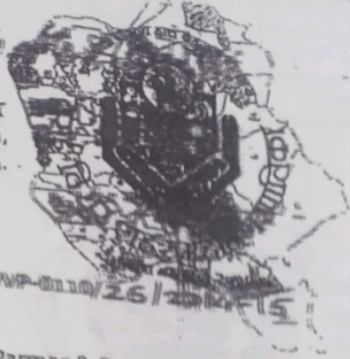
४२१-
Commissioner
Vasai Virar City Municipal Corporation

Certified that the above permission is
issued by Commissioner VVCMC, Virar.

Deputy Director,
VVCMC, Virar.



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ठा. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दस्ता क्र. २३/१४
२३/१४

दूरध्वनी : +९१-२२२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : +९१-२२२५१०६
ई-मेल : vasai@citymunicipalcorporation.gov.in

VVCHC/TP/PCC/WP-0110/26/2014-15

वा.नं. : २२४/२०१४-१
दिनांक : १२/०५/२०१४

To,
Shri. Nitesh J. Parmar & Bakul J. Parmar
Partners of M/s. Parmar Build Tech,
Builder & Developers,
Parmar Industrial Estate, opp. Swami
Vivekanand Int. School, Parekh Nagar,
Kandivali (W)
MUMBAI-400 067.

वसई-३
दस्ता क्र. १५८२/२०१४
२६/१४

Sub: Grant of Plinth Completion Certificate for Industrial Building No.2 (Plot A) on land bearing S. No. 20, H. No. 4, S.No.21, H.No.1/2A, 1/2B, 1/2C, 1/2D, 2 & 3 of Village-Gokhivare, Taluka-Vasai, Dist-Thane.

Ref:

- 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BF-4464/E/4592 Dtd:07/07/2009.
- 2) Revised Development Permission Dt. 02/12/2009 & 30/07/2011.
- 3) Your Registered Engineer's letters dated 03/04/2014.

Sir/ Madam,

This has reference to your intimation letter dated 03/04/2014 from your Registered Engineer's regarding completion of construction work upto Plinth level of Industrial Building No.2(Plot A) on land bearing S. No. 20, H. No. 4, S.No.21, H.No.1/2A, 1/2B, 1/2C, 1/2D, 2 & 3 of Village- Gokhivare; Taluka-Vasai, Dist- Thane. I have to inform you that Plinth Completion Certificate for the same has been granted. The further work may be proceeded with as per sanctioned plan, subject to conditions of Commencement Certificate.

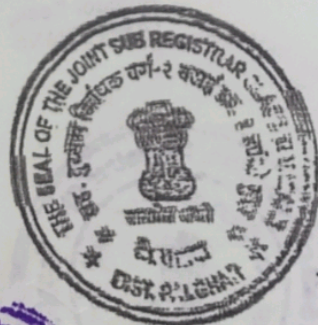


You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/ dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.

Please note that if Balcony is required to be enclosed in future the outer face should have full opening of at least 1.8 mtr. length in the form of windows.

Contd..... 2.

[Handwritten signature]



मुख्य कार्यालय, विरार
जिल्हा (दुबळी).
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३७०४/१५/०१
फॅक्स : ०२५०-२५२५१००
ई-मेल : vasairvirarcorporation@yahoo.com

क्र. : व.वि.स.प./अ.र./२५/२०१४-१५
दिनांक : १२/५/२०१४
DL: 2/05/2014.

वसई-३
दस्त क्र. 99/2/2014
20/1/14

WVOMC/TM/POC/MP-0110/25/2014/15

You are required to submit revised DTR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations In 7/12 extracts showing these components before approaching for the O.C.C. of the last building

You shall obtain mosquito proof treatment certificate from the concerned Public Health Department of this Municipal Corporation before applying for occupancy certificate

You shall implement rain water harvesting scheme as per the notification dated 10 March 2005 at site and Submit Photographs of same and inform for verification of the same before applying for final occupancy certificate.

Plantation of trees at site as per C.C. conditions to be certified by owner as well as engineer / architect before applying for final occupancy certificate.

You shall provide dual pipe line system, one for cooking/ drinking and other for non potable purpose with separate overhead & U. G tank.

You shall provide all the flush tank in W.C/ toilets shall have dual valve system to regulate the flow of water.

You shall submit Chief Fire Officer's NOC before applying for Occupancy



Yours faithfully,

Deputy Director
Town Planning
Vasai Virar City Municipal Corporation

C.C. to:

M/s. En-Con Project & Architectural Consultants
G-7/B, Wing -D, Sethi Palace
Ambadi Road, Vasai (W), Tal.Vasai
DIST: THANE



मुख्य कार्यालय, विरार
 विरार (पुणे)
 अ. बसई, वि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



पसई-२
 दस्ता क्र. ३०५६/२०१०
 २५/६४

दूरधनी : ०२०-२५५०५०५०
 फोन : ०२०-२५५०५०
 ई-मेल : vnsadivaircorporation@yahoo.com

सं. क्र. : १६३४.००१
 दिनांक : २७/०६/२०१२

WCMC/TP/CC/NP-0110/१४७/२०१२-१३

To,
 Shri. Nitesh J. Parmar & Bakul J. Parmar
 Partners of M/s. Parmar Build Tech.,
 Builder & Developers,
 Parmar Industrial Estate, opp. Swarni,
 Vivekanand Int. School, Parekh Nagar,
 Khandivali (W),
 MUMBAI-400 067.

पसई-३
 दस्ता क्र. १५८२/२०१४
 २८/०६

Assesment Order

SUB -- Commencement Certificate for proposed Residential with shopline Buildings
 and CFC building on land bearing S.No: 20, M.No: 4, S.No: 21, M.No: 2A,
 1/2B, 1/2C, 1/2D, 2 & 3 of Village: Gokhiware, Tal: Vasai, Dist: Thane.

Ref -- 1) Your Registered Engineer's letter dated 12/06/2012.

Sir / Madam,

1 Name of Assessee owner / P.A. Holder	:	Mr. Nitesh J. Parmar & Mr. Bakul J. Parmar, Partners of M/s. Parmar Build Tech.
2 Location	:	Gokhiware
3 Land-use (Predominant)	:	Residential with shopline bldg. & CFC bldg.
4 Gross plot area	:	7076.17 Sq.m
5 Less:		
a) Area under 20.00m D.P. Road	:	2865.97 sq.m
6 Balance Plot Area	:	4210.20 Sq.m
7 15% RG	:	631.53 Sq.m
8 5% CFC	:	210.51 Sq.m
9 Net plot area	:	3578.67 Sq.m
10 FSI Permissible	:	1.00
11 Permissible BUA	:	3578.67
12 Add: 20.00m D.P. Road	:	2865.97
13 Total Permissible BUA	:	6444.64
14 Proposed BUA	:	4978.10
15 Area for Assessment		
a) On Plot/Land area		
Residential	: 4045.73 Sq.m. x 100.00	= Rs. 404,573.00
Commercial	: 164.47 Sq.m. x 200.00	= Rs. 32,894.00
D.P. Road area	: 2865.97 Sq.m. x 100.00	= Rs. 286,597.00
b) On BUA		
Residential	: 4813.63 Sq.m. x 250.00	= Rs. 1,203,407.50
Commercial	: 164.47 Sq.m. x 500.00	= Rs. 82,235.00
c) On Construction Area		
Free of FSI	: 1589.72 Sq.m. x 250.00	= Rs. 397,430.00
Total Development Charges	- 1-	Rs. 2,407,130.00
16 Less : Development Charges Paid Vise		
a) Receipt No. 254594 Dated 27/06/2012		= Rs. 1,834,800.00



वसई-२
 दस्ता क्र. ३०५६/२०१०
 २६/६४

मुख्य कार्यालय, विस्तार
 विभाग (एच.डी.),
 वा. वसई, वि. ठाणे, पिन ४०१ २०५.



दस्ता क्र. : ३०५६/२०१०
 दिनांक : २७/०६/२०१२
 ई-मेल : vasai@vscorporation@yahoo.com

दिनांक : २७/०६/२०१२

वसई-३
 दस्ता क्र. १५८२/२०१४
 २६/१४

WOMC/TP/CC/VP-0110/ 747/2012-13
 b) Receipt No.254603 Dated 27/06/2012
 c) Receipt No.254607 Dated 27/06/2012

17 Balance Development Charges to be paid	=	Rs. 554,200.00
18 Date of Assessment	=	Rs. 19,000.00
19 Premium Components given free FSI :	=	Rs. 2,407,200.00
a) Area under Balcony : 461.14 Sq.m. x 250.00	=	Nil
	=	706/2012
	=	Rs. 115,285.00
	=	Rs. 115,285.00
20 Less : Premium Paid Vide	=	Rs. 83,900.00
a) Receipt No.254594 Dated 27/06/2012	=	Rs. 31,500.00
b) Receipt No.454600 Dated 27/06/2012	=	Rs. 115,400.00
21-Balance Premium Charges to be paid	=	Nil
22-Labour CESS Charges	=	Rs. 792,458.40
On Construction Area : {6603.82 Sq.m. x 12000.00} x 1%	=	Rs. 204,700.00
23 Less : Labour CESS Charges Paid Vide	=	Rs. 591,200.00
a) Receipt No.254604 dated 27/06/2012	=	Rs. 795,900.00
b) Receipt No.254597 dated 27/06/2012	=	

24 As requested by you vide letter _____ for balance payable amount, instalment facility is hereby granted. The balance amount will attract 18% interest till the date of payment. The Schedule of payment is given below:

SCHEDULE OF PAYMENT

Amount for Development Charges (in Rs.)	Amount for Premium Charges (in Rs.)	Amount for fire Charges (in Rs.)	Due Date of Payment	Interest (in Rs.)
-----Nil-----				



Yours Faithfully
 Dy. Director of Town Planning
 Vasai-Vandri City Municipal Corporation

C.C. _____ to
 1 M/s. En-Con, Project Consultants,
 G-7, B 'D' Wing, Sethi Palace,
 Ambadi Road, Vasai Road (W),
 Tal. Vasai, Dist. Thane.



पसई-२
 दस्ता क्र. ३०५६/२०१०
 २२/६४

मुम्बई नगरपालिका, विभाग
 विकास (पू.)
 का. पसई, वि. इन्फो, प्लॉट २०१ ३०६



प्लॉट नं. : २०१-२०५६/०१/०२/०४/०६
 कार्यालय : २०१-२०५६/०६
 ई-मेल : vsc@bca.municipal.gov.in

WCMC/TP/CC/VP-0110/१४३/२०१२-१३
 To,
 Shri. Nitesh J. Parmar & Bakul J. Parmar
 Partners of M/s. Parmar Build Tech,
 Builder & Developers,
 Parmar Industrial Estate, opp. Swami,
 Vivekanand Int. School, Parekh Nagar,
 Kardivali (W),
MUMBAI-400 067.

वसई-३
 दस्ता क्र. १५४२/२०१४
 ३०/४४

Sub: Development Permission for the proposed layout of Residential with shopline Buildings & CFC Building on land bearing S.No. 20, H.No.4, S.No.71, H.No.1/2A, 1/2B, 1/2C, 1/2D, 2 & 3 of Village: Gokhiware, Taluka Vasai, Dist. Thane.

- Ref:
1. NA order No. REV/K-1/D-2/NA/GOKHIWARE-VASAI/SR-143/2011 dtd.24/04/2012 from Collector of Thane
 2. TILR M.R. No. 2273/09, dtd. 19/11/2009 for measurement.
 3. Revised NA NOC vide letter no. WCMC/TP/NA NOC/VP-0110/2585 dtd. 16/03/2012 (Plot B).
 4. Your Registered Engineer's letter dtd. 12/06/2012.

Sir / Madam,
 Development Permission is hereby granted for the proposed layout of Residential with shopline Buildings and CFC Building under Sec. 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Mr. Nitesh J. Parmar & Mr. Bakul J. Parmar, Partners of M/s. Parmar Build Tech.

It is conditions mentioned in the letter No. WCMC/TP/CC/VP-0110/१४३ dated. 27/06/2012. The detail of the Building is given below:



Name of assess owner /P.A. Holder	Mr. Nitesh J. Parmar & Mr. Bakul J. Parmar, Partners of M/s. Parmar Build Tech.
Location	Gokhiware
Land use (predominant)	Residential with shopline and CFC bldg.
Gross Plot Area	7076.17 sq.m
Less: 20.00mt D.P. Road	2865.97 sq.m
Balance Plot Area	4210.20 sq.m



दसई-२
दस्त क्र. ३०५६/२०१२
४६/६४

वसई-३
दस्त क्र. १५८२/२०१४
३२४४

PROFORMA II

CONTENTS OF SHEET
GR.B. FLOOR PL. TERRACE PLAN, BUILDING AREA, CALL, PERMIT, AREA, CAL, TAXATION, SECTION, SCHEDULE OF
DOOR & WINDOW, LIGHT & VENTILATION, ETC.

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFICATE THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 17/5/2011 AND THE DIMENSIONS OF THE SIDE ETC. OF
THE PLOT STATED ON THE PLANS ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT FALLIES WITH THE AREA STATED IN
THE DOCUMENTS OF OWNERSHIP & P. SCHEMS RECORD, LAND RECORDS DEPT. CITY SURVEY RECORD

[Signature]

Licentiate of Licensed Surveyor/Engineer
Structural Engineer / Supervisor

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS

THIS PLAN SHALL NOT BE CONSIDERED
AS PROOF OF OWNERSHIP FOR ANY
DISPUTES IN ANY COURT ON LAW.



STAMP OF APPROVAL OF PLANS

Approved as amended in
Subject to the Conditions mentioned in
this Office Letter No. VVC/MC/TP/...
VP/119/950/2012/13
Dated 2/10/2012

[Signature]

Deputy Director (Town Planning)
City Municipal Corporation
Vasai, Virar (E)

DESCRIPTION OF PROPOSED PROJECT

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON LAND BEARING S.NO. 20, H.NO. 4, S.NO. 21, H.NO. 1/2A, 1/2B, 1/2C,
1/2D, 2, 3 OF VADVA GORHWAS TAL, VASAI, DIST. THANE

NAME OF OWNER

M/s PARMAR BUILD TECH THROUGH PARTNERS
MR. VIKESH J. PARMAR
MR. HAKUL J. PARMAR

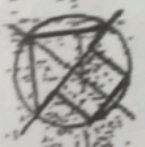
SIGNATURE OF APPLICANT

[Signature]

JOB NO. 1324
DATE 05-06-2012
OFF. FILE NO. 1324

SHEET NO. 54 OF 58
SCALE AS SHOWN

NORTH LINE DRAWN BY
KAMESH



CHECKED BY



EN-CON

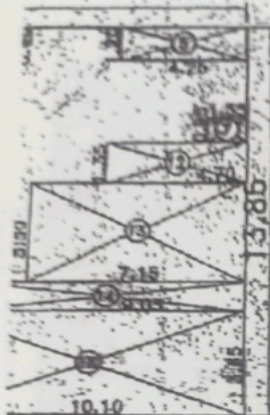
Architectural & Structural Works
Project Consultants

G 7/8 TD WING, SETHI PALACE, AMBADI ROAD,
VASAI (WEST) 401 202
PHONE: 912238310, 3390000
E-mail: encon@rediffmail.com
REGISTERED ENGINEER
(BORN No. VVC/MC/ENGR/01)



वसई-३
 वस्तु क्र. ३५८२१२३४
 ३३१४४

वसई-२
 वस्तु क्र. ३०५६
 २०९६०४

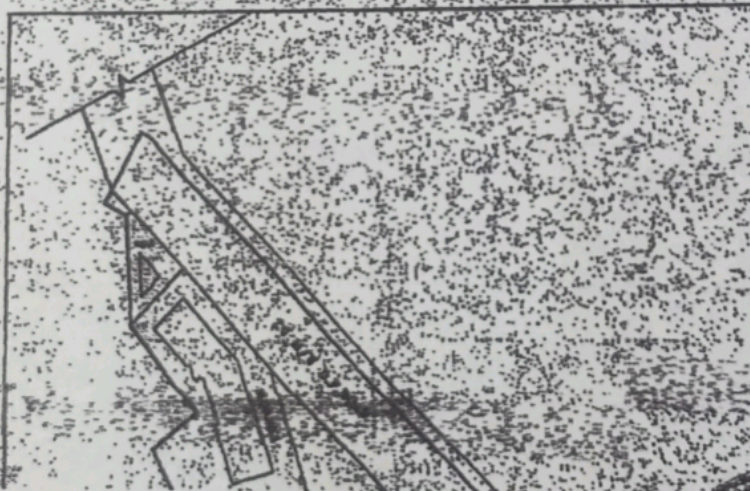


BALCONY AREA CALCULATION FOR 1ST TO 7TH FLOOR

B1	2.90 X 1.20 X 2	=	6.96	SQMT
B2	2.15 X 0.90 X 1	=	1.93	SQMT
B3	3.55 X 1.05 X 2	=	7.03	SQMT
B4	3.05 X 0.90 X 1	=	2.74	SQMT
B5	2.80 X 0.90 X 1	=	2.52	SQMT
TOTAL			20.73	SQMT
PERMISSIBLE BAL AREA			17.95	SQMT
PROPOSED BAL AREA			20.73	SQMT
EXCESS BAL AREA			2.78	SQMT

SCHEDULE OF LIGHTS & VENTILATION

ROOM	CARPET AREA	REQUIRED	PROVIDED
LIVING	3.05 X 3.50 = 10.67	1.77	1.80 X 1.50 = 2.70
HALL	2.75 X 1.75 = 4.81	0.27	1.80 X 1.20 = 2.16
KITCHEN	2.75 X 1.75 = 4.81	0.27	1.20 X 1.20 = 1.44
TOILET	2.30 X 1.20 = 2.76	0.15	0.80 X 0.80 = 0.64



वसई-३
 वस्त क्र. 941212028
 30188



Flaata

FLATS VASTU
 FAVOURABLE

Typical 1st, 2nd, 4th, 6th Floor plan



Handwritten notes in Marathi: ११५/२, ११५/३, ११५/४

गावाचे नाव : 1) गोखिवरे

वसई-३
दस्ता क्र. 9422/२०२४
34188

(1) विवेकाचा प्रकार

करारनामा

(2) मोबदला

3920000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या अस्तित्वावर आकारणी देतो की वाढवत ते नमुद करणे)

2849000

(4) मू-सापन, पोटहिम्मा व घरकामांक (अमनाम)

1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: मौजे गोखिवरे, म नं 21, हि नं 1/2सी, 2, विभाग 3, सदनिका क्र 101, पहिला गजला, शकुन मॉलीटीय, क्षेत्र 51.83 चौ मी कारपेट ((Survey Number: : 21, हि नं 1/2सी, 2, ;))

(5) वेवकळ

1) 51.83 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा

(7) अस्तऐवज कन्वर्ट देण्याच्या निमित्ताने केलेल्या बांधकामाचे नाव मिळाल्या दिनांकाच्या न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमनाम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-से.सिद्धी महात्म्यांमि केवळ तर्फे सानिटास हेमंत दिपक मंपत तर्फे कु मु निरज चव्हाण -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 11, मळा नं: -, इमारतीचे नाव: परमार इन्ड इन्टेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोखिवरे, वसई पू.ता वसई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 फॅन नं:-ACQFS6167E

(8) अस्तऐवज कन्वर्ट देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमनाम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-नेत्रमा विजय पाटील -- वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 102, मळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिद्धांत सोसा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 100 फिट अंबाळी रोड, वसई रोड पू.ता वसई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 फॅन नं:-CSGPK8274A

2): नाव:-विजय मारुती पाटील -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 102, मळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिद्धांत सोसा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 100 फिट अंबाळी रोड, वसई रोड पू.ता वसई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 फॅन नं:-BIZPP5987R

(9) अस्तऐवज कन्वर्ट दिव्याचा दिनांक

21/04/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/04/2017

(11) अनुक्रमांक, वॉड व पृष्ठ

3056/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

235200

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) वेरा



सई दुय्यम निबंधक
वसई क्र.-२ (विसर)

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



प्रभाग क्र. : 10

मालमत्ता क्र. : GK10/13596/1

मालकांचे / भोगवटदाराचे नाव : विजय एम पाटील व रेश्मा विजय पाटील//

पत्ता : फादरवाडी सिध्दी महालक्ष्मी डेव्हलपर्स पहिला मजला फ्लॅट न 101
अक्षरी रुपये : सहा हजार तीनशे पासष्ट मात्र मिळाले.
रक्कम रु. : 6365
हस्ते : 0

नियम क्र. ७८(१), ८३(४), ८५, ८६(४) व ९६(४) प्रकृति

वर्षाच्या पुढील करांवद्दल

यांचेकडून सन 2022-23

करांचे नांव	मिळालेली रक्कम	
	थकबाकी (रु.)	चालू (रु.)
एकत्रित मालमत्ता कर	1808	1808
शिक्षण उपकर	362	362
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष कर	60	60
अग्निशमन उपकर	50	50
विशेष स्वच्छता कर	180	180
आयणी कर (अन. बांधकाम)	0	0
महालक्ष्मी कर (२%) ४१ अन्वये	305	0
उत्प्रेषण कर / नो./व्या./वॉ./अ.घ. फी	600	630
हस्त माली खर्च	0	0
अतिरिक्त जमा	0	0
एकूण	3365	3090
वजा मूट (५%)		90
एकूण	3365	6455



वसई-३
वसई क्र. १५८२/२०२४
३०/०६

कर संकलक / उपायुक्त
वसई-विरार शहर महानगरपालिका

दिनांक : 30/06/2022

This is a system generated receipt does not require any legal stamp.

Society Share Certificate

Share Certificate No. 001

Members Regn. No. 001

No. of Shares 10

SHARE CERTIFICATE

(AUTHORISED SHARE CAPITAL OF RS/5,000 DIVIDED INTO 300 SHARES OF RS 50/- EACH)

SHAKUN HOUSING SOCIETY SOLITAIRE CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED having registration number PLR/VSI/HSG/(TC)/1860/ YEAR 2022 DTD. 20.10.2022 registered society under Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960.

This is certify that Shri/Smt./M/s Reshma Vijay Patil & Vijay Maruti Patil

is Registered holder of 10 fully paid up shares of Rs. FIFTY each numbered from 001 to 010 both inclusive, in SHAKUN SOLITAIRE CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED (PLR/VSI/HSG/TC/1860/101) subject to the Bylaws thereof.



Given under the common seal of the said Society, this 8 day of Jan 2023 For Member reference

Chairman Soram

Secretary Bhavan

Committee Member [Signature]

Received the Share Certificate of 20

Receiver's Signature

Member's Registration No. 001

Certificate No. 001

SHAKUN SOLITAIRE CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED

Reg. No. PLR/VSI/HSG/(TC)/1860/YEAR 2022 Survey No. 21, Hissa No. 1/2C, Survey No. 21, Hissa No. 2, Gokhware Gaon, Building No. 02, Opp. Parmar Industrial Mall, Vasai (East), Taluka-Vasai, District - Palghar. (Authorised Share Capital of Rs. 15,000/- Divided into 300 Shares of Rs. 50/- Each)

SHARE CERTIFICATE

This is to certify that Mrs. Reshma Vijay Patil & Mr. Vijay Maruti Patil

is/are the Registered Holder/s of TEN (00) Fully paid shares Numbered 001 to 010 Both inclusive of

Rs. FIFTY (Rs. 50/-) each in the above named " SHAKUN SOLITAIRE CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED" Et/Ino. 101, Vasai (East), Subjected to the Bye Laws thereof.

10 SHARES @ ₹50/- EACH

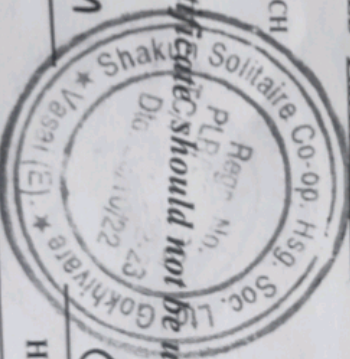
Given under the common seal of the said Society, this on 8 day of Jan 2023

Chairman Soram

Hon. Secretary Bhavan

Committee Member [Signature]

Note : No transfer of any of the Shares comprised in this Certificate will be registered unless accompanied by this Certificate.





भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

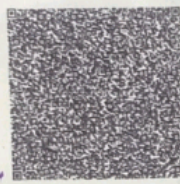
नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 0000/00801/75171

To
रेश्मा विजय पाटील
Reshma Vijay Patil
Vijay Maruti Patil,
A/102 New Siddhant CHS LTD, 100 Feet Road Ambadi
Road,
Muktidham Nagar Vasai (W),
VTC: Vasai,
PO: Bassein Road,
District: Palghar,
State: Maharashtra,
PIN Code: 401202,
Mobile: 9022123453

112040785



MG120407856F1



Colour Xerox

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7313 5976 5500

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Issue Date : 19/03/2012



रेश्मा विजय पाटील
Reshma Vijay Patil
जन्म तारीख / DOB : 23/02/1992
स्त्री / Female

Colour Xerox

7313 5976 5500

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CSGPK8274A

नाम / Name
RESHMA VIJAY PATIL

Colour Xerox

पिता का नाम / Father's Name
RAJARAM ANNA KHARALKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/02/1992

हस्ताक्षर / Signature



Reshma
Patil

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAY MARUTI PATIL
MARUTI ANANT PATIL

27/02/1988

Permanent Account Number
BIZPP9987R

Signature



दस्त क्र. 9YL21
28/1/2008

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJEEV JAWAHARLAL PRAJAPATI
JAWAHARLAL RAMJATAN PRAJAPATI

24/10/1994

Permanent Account Number
CLYPP4035K

Signature

Colour Xerox



Sanjeev
Prajapati



ADVCCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY
© : 2267 3371/ 2265 6567

Colour Xerox

NAME : Milind Suresh Kanekar
RESIDENCE : Vasai, Thane

ROLL No.: Mah/ 3646 /2006

ENROLLED ON 9.8.2006

DATE OF BIRTH : 7.7.1965

SECRETARY





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विजय मारुती पाटील
Vijay Maruti Patil

Colour Xerox

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
पुरुष / Male

2561 6813 0890



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार - ३

दस्त क्र. 942212028

82188



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : ए/१०२, न्यू सिद्धांत को. ऑप हा. सोसायटी लिमिटेड, १०० फुट अंबाडी रोड, सेंट
मनिसस स्कूल जवळ, मुक्तिधाम नगर, वसई रोड पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, 401202

Colour Xerox

Address : A/102, New Siddhant CHS. Ltd., 100 Ft. Ambadi Road, Near St. Francis
School, Muktidham Nagar, Vasai Road West, Thane, Maharashtra, 401202

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



भारत सरकार
Government of India

Download Date: 27/04/2020



संजीव जवाहरलाल प्रजापती
Sanjeev Jawaharlal Prajapati
जन्म तारीख/DOB: 24/10/1994
पुरुष/ MALE

Colour Xerox

9297 4223 3901

VID : 9148 4799 8850 8698

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O जवाहरलाल प्रजापती, रुम नं-942, भोईदा पाडा,
साई बाबा मंदिर जवळ, सातिवली रोड, वसई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 401208

Address:
S/O Jawaharlal Prajapati, ROOM NO-1852,
BHOIDA PADA, NEAR SAI BABA MANDIR,
SATIVALI ROAD, Vasai, Thane,
Maharashtra - 401208

Colour Xerox

9297 4223 3901

VID : 9148 4799 8850 8698

1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



10/24, 10:24 AM

350/1582
गणेशवार, 23 जानेवारी 2024 10:24 म.पू.

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 3

दस्त क्रमांक: 1582/2024

दस्त क्रमांक: वसई 3 /1582/2024

बाजार मूल्य: रु. 35,89,000/-

मोबदला: रु. 49,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,43,000/-

ड. नि. मह. ड. नि. वसई 3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1582 वर दि.23-01-2024

रोजी 10:22 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:1662

पावती दिनांक: 23/01/2024

सादरकरणाचा नाव: संजीव जवाहरलाल प्रजापती

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

एकुण: 30880.00

Soyeri

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Soyeri

Sub Registrar Vasai 3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वसई क्र. ३

Sub Registrar Vasai 3
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वसई क्र. ३

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्रं. 1 23 / 01 / 2024 10 : 22 : 40 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 23 / 01 / 2024 10 : 23 : 33 AM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजा सोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्रा
मधिल व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास
याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

Lati
लि. देणार

Soyeri
लि. घेणार



23/01/2024 10 26:12 AM

दस्तावेज नोंदणी क्र. 1582/2024

वसई क्र. 1582/2024

दस्तावेज नोंदणी क्र. 1582/2024
दस्तावेज प्रकार :- करारनामा

क्र. नं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उत्तर प्रमाणित
1	ना.ब.रेखा बिजव पाटील पत्ता: प्लॉट नं. मदनिका इ. ए 102, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: न्यू सिड्डान्त को ऑप हाऊसिंग सो. ली., ब्लॉक नं: 100 फ्रीट रोड, रोड नं: अंबाही रोड, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: CSGPK8274A	विद्युत देणार वय :-31 स्वाधरी:- <i>Satu</i>		
2	ना.ब.बिजव मारुती पाटील पत्ता: प्लॉट नं. मदनिका इ. ए 102, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: न्यू सिड्डान्त को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: 100 फ्रीट रोड अंबाही रोड, रोड नं: वसई पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: BIZPP5987R	विद्युत देणार वय :-35 स्वाधरी:- <i>vt</i>		
3	ना.ब.संजीव जबाहरलाल प्रजापती पत्ता: प्लॉट नं. रूम नं 185, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बोडदा पाटा सातिवनी रोड, ब्लॉक नं: गोखिबंदे, रोड नं: वसई पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: CLYPP4035K	विद्युत देणार वय :-29 स्वाधरी:- <i>Sujata</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तबाकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 23 / 01 / 2024 10 : 25 : 10 AM

ओळख:-
मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र. नं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	उत्तर प्रमाणित
1	ना.ब.अॅडव्होकेट मिलिंद सुरेश काणेकर वय: 59 पत्ता: काणेकर मॅन्शन, विट्ठल मंदिर बालीव वसई पूर्व पिन कोड: 401208	स्वाधरी <i>Milind</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 23 / 01 / 2024 10 : 25 : 27 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 23 / 01 / 2024 10 : 25 : 47 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की
मदर दस्तामध्ये एकूण...पाने आहेत
पुस्तक क्र. 1 चे अनुक्रमांक...
वर दिनांक... रोजी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface	Deface Date
1	SANJEEV JAWAHARLAL PRAJAPATI	eChallan	02300042024012242715	MH014358411202324E	343000.00	SD	0007570610202324 23/01/2024
2		DHC		174423004413	880	RF	0124223004413D 23/01/2024
3	SANJEEV JAWAHARLAL PRAJAPATI	eChallan		MH014358411202324E	30000	RF	0007570610202324 23/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

23/01/2024 10:26:12 AM

दस्त गोपबारा नाम-2

बमड3

दस्त क्रमांक:1582/2024

दस्त क्रमांक: बमड3/1582/2024
पत्ताचा प्रकार - करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	डस्ता प्रमाणित
1	नाम:रेवमा विजय पाटील पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिड्डान्त को ऑफ हाऊसिंग सो. ली., ब्लॉक नं: 100 फीट रोड, रोड नं: अंबाडी रोड, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:CSGPK8274A	विहून देणार वय :-31 स्वाधरी:- <i>Saini</i>		
2	नाम:विजय मारुती पाटील पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिड्डान्त को ऑफ हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: 100 फीट रोड अंबाडी रोड, रोड नं: वसई पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:BIZPP5987R	विहून देणार वय :-35 स्वाधरी:- <i>Vt</i>		
3	नाम:संजीव जबाहरलाल प्रजापती पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं 185, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोइदा पाटा सावित्री रोड, ब्लॉक नं: गोबिंदे, रोड नं: वसई पुर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:CLYPP4035K	विहून देणार वय :-29 स्वाधरी:- <i>Sayans</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 01 / 2024 10 : 25 : 10 AM

ओळख:-

सदर दस्त दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	डस्ता प्रमाणित
1	नाम:अॅडव्होकेट मिलिंद सुरेश काणेकर वय:59 पत्ता:काणेकर मॅन्शन, विठ्ठल मंदिर बानीव वसई पुर्व पिन कोड:401208	स्वाधरी <i>Milind Kanekar</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 01 / 2024 10 : 25 : 27 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 01 / 2024 10 : 25 : 47 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तामध्ये एकूण...पाने आहेत
पुस्तक क्र. 1 चे अनुक्रमांक...
वर दिनांक... रोजी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Reference Number	Deface Date
1	SANJEEV JAWAHARLAL PRAJAPATI	eChallan	02300042024012242715	MH014358411202324E	343000.00	SD 0007570610202324	23/01/2024
2		DHC		0124223004413	880	RF 0124223004413D	23/01/2024
3	SANJEEV JAWAHARLAL PRAJAPATI	eChallan		MH014358411202324E	30000	RF 0007570610202324	23/01/2024



[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1582 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com