भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CB 826682

NOTARY GOVT. OF INDIA

NOTARY PRASANNA V. BHOIR Dist. Palghar (M.S.) Regn. No. 15072/19 Expiry Date 14 Oct. 2024 GOVT. OF INDIA

TREASURY OFFICE NASIK

- 1 DEC 2023

STPHC ATO

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

!! श्री !!

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज ता. १८ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२३ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी......

NOTARY PRASANNA V. BHOIR Dist.Palghar (M.S.) Regn.No.15072/19 Expiry Date 14 Oct.2024 GOVT. OF INDIA

श्री. गजानन राजेभाऊ धांडे
उ.वय : ३७ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन नं. ATSPD1233B
आधार नं. ८९३१ ०३७१ १४२२
रा. घर नं. १०७७, शिवाजीनगर,
सातपुर, नाशिक.

लिहुन घेणार

यांसी...........

श्रीमती ज्योती लक्ष्मीकांत सटाणेकर
उ.वय : ४७ वर्षे, धंदा : व्यापार,
पॅन नं. DOPPS0012Q
रा. मेनरोड, जव्हार, ~~ठाणे~~. जि. पालघर
आज नाशिक मुक्कामी

लिहुन देणार

कारणे साठेखत करारनामा दस्त लिहून देते ऐसा जे की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे गंगापुर** या गांवचे शिवारातील मिळकत, यांसी **सर्व्हे नं. ५९/३/२+५९/३/३** मधील **प्लॉट नं. ५७+५८+५९,** यांसी प्रत्येकी क्षेत्र २५९.०० चौ. मी. असे एकुण क्षेत्र ७७७.०० चौ. मी. या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या **"विरा प्राईड अपार्टमेंट"**, या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील **तिसऱ्या** मजल्यावरील **फ्लॅट नं. ए–१४**, यांसी क्षेत्र ६२५.०० चौ. फुट म्हणजेच ५८.०६ चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्रफळ ४४.६६ चौ. मी.), यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे–

NOTARY
PRASANNA V. BHOIR
Dist. Palghar (M.S.)
Regn. No. 15072/19
Expiry Date
14 Oct. 2024
GOVT. OF INDIA

पुर्वेस : जिना व फ्लॅट नं. अे–११

पश्चिमेस : इमारतीची मोकळी जागा

दक्षिणेस : फ्लॅट नं. अे–१३

उत्तरेस : फ्लॅट नं. बी–१३

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकीत वर्णन केलेली बांधीव फ्लॅट मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप तदंगभुत वस्तुंसह तसेच जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच मंजुर लेआऊट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस यांचे सामाईक वापराचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असुन त्यांनी सदरची मिळकत पुर्वीचे मालक श्री. विजय बिल्डर तर्फे भागीदार श्री. विजय वासुदेव लालवाणी तर्फे ज. मु. धारक व विकसन कर्ता विरा बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार लक्ष्मीकांत निळकंठ पारनेरकर यांचेकडून डीड ऑफ अपार्टमेंटचे दस्तान्वये घेतलेली असुन सदरचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक–५ यांचे कार्यालयात दस्त अ. नं. ४८२८/२०१३ अन्वये दि. १८.०४.२०१३ रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. अशाप्रकारे सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात आहे. प्राप्त हक्क व अधिकारान्वये सदर मिळकत अन्य तऱ्हेने तबदिल, विल्हेवाट, हस्तांतर, विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३. लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्रीस काढली, त्याची जाण लिहून घेणार यांस झाली. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा दर्शविली त्यानुषंगाने उभयतांमध्ये

NOTARY
GOVT. OF INDIA
PRASANNA V. BHOIR
Dist Palghar (M.S.)
Regn. No. 35072/19
Expiry Date
14 Oct.2024

साधक बाधक चर्चा होवून खरेदीचा व्यवहार पक्का झाला. त्याचे सत्यतेसाठी आजरोजी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देणार हे वर कलम १ मधील फ्लॅट मिळकतीचा साठेखत करारनामा दस्त मे. नोटरी सो., नाशिक यांचेसमोर दोन साक्षीदारांसमक्ष भरणा तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे भरणा स्विकारुन खालील अटी व शर्तीवर लिहून व नोंदवून देत आहेत.

– अटी व शर्ती –

१) उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची उक्ती किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान **रक्कम रु.१४,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रुपये चौदा लाख मात्र)** अशी ठरलेली असुन सदरची किंमत ही आजचे चालू व प्रचलित बाजारभाव प्रमाणे व मिळकतीचे मानाने योग्य व बरोबर असुन किंमतीबाबत उभयपक्षांची काहीही तक्रार नाही. सदर किमतीचा भरणा हा खालील भरणा तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेला व करावयाचा आहे.

२) कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती आजरोजी संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाच्या अशा असुन, सदरच्या मिळकती ह्या लिहून देणार यांनी कोणासही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, जनरल मुखत्यारपत्र, साठेखत, विसार पावती, बक्षीसपत्र, खरेदीखत, सरकारी वादात, जप्तीत त्याचप्रमाणे चतु:सिमा अगर अन्य कुठल्याही प्रकारच्या वादात व इतर कोणत्याही दस्तऐवजाने जडजोखीमत गुंतविलेल्या नाहीत.

३) सदर फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) दस्तावर द्यावयाचा आहे.

NOTARY
PRASANNA V. BHOIR
Dist.Palghar (M.S.)
Regn.No.15072/19
Expiry Date
14 Oct.2024
GOVT. OF INDIA

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या जागा मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी बांधकाम मंजुरी त्यांचेकडील पत्र नं. एलएनडी/बीपी/बी–१/३२७/३५२८/२०१२, दि.०६.१०.२०१२ अन्वये दिलेली आहे. त्यानुसार इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले असुन नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. नरवि/सातपुर/१३५२८/४८०६, दि. १४.१२.२०१२ अन्वये पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

५) कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजुर बिल्डींग प्लॅन नुसार **"विरा प्राईड अपार्टमेंट"** या नावाने इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करुन महाराष्ट्र ओनरशिप अपार्टमेंट ॲक्टचे तरतुदीस पात्र राहून आवश्यक तो डीड ऑफ डिक्लरेशनचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्तअ.नं. १२२११/२०२३ अन्वये दि.२६.१२.२०१२ रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे.

६) भरणा तपशिल :

क्र.	रक्कम	तपशिल
१)	५०,०००/–	अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या स्टेट बँक ऑफ इंडीया, शाखा गंगापुर रोड, नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ९५५११२, दि.१६.१२.२०२३ अन्वये लिहून देणार यांना अदा केला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
२)	१३,५०,०००/–	अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख पन्नास हजार मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांनी

NOTARY
PRASANNA V. BHOIR
Dist Palghar (M.S.)
Regn.No 15072/19
Expiry Date
14 Oct 2024
GOVT. OF INDIA

		कलम १ मधील फ्लॅट मिळकतीवर कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेऊन अगर कुठलीही तरतुद करुन अदा करावयाचा आहे.
रु. १४,००,०००/– (रुपये चौदा लाख मात्र)		

७) कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त (खरेदीखत) होईपावेतो लिहून देणार हे उपरोक्त मिळकतीतील त्यांचे हक्क, अधिकार व हितसंबंध हे भागशः किंवा संपूर्ण कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करणार नाहीत किंवा अन्य कोणासही तबदिल करणार नाहीत व लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचे करारान्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार व हक्कांस बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य लिहून देणार हे करणार नाहीत. तसेच मिळकतीवर कोणताही बोजा, हक्क, हितसंबंध निर्माण करणार नाहीत.

८) सदरचे दस्ताकामी करावा लागणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, झेरॉक्स, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी वगैरे सर्व लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

९) सदरहू दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरुपी बंधनकारक आहे व राहील. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांची अगर त्यांचे वालीवारसांची सत्ता, मालकी, दावा, हक्क, हितसंबंध, वहिवाट, कब्जा राहणार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून देवून, तो वाचून व समजून घेवून लिहून घेणार यांचे लाभांत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष भरणा स्विकारुन त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सह्या,

अंगठे करुन, स्वतःचे फोटो लावून मे. नोटरी साहेब, नाशिक यांचे समोर नोंदवून दिला आहे.

हा फ्लॅट विक्री करारनामा

नाशिक. ता.म.

श्री. गजानन राजेभाऊ धांडे

लिहून घेणार

श्रीमती ज्योती लक्ष्मीकांत सटाणेकर

लिहून देणार

: साक्षीदार :

१) .... २) ....

NOTARY
PRASANNA V. BHOIR
Dist.Palghar (M.S.)
Regn.No.15072/19
Expiry Date
14 Oct.2024
GOVT. OF INDIA

NOTARISED
PRASANNA V. BHOIR
ADVOCATE & NOTARY
Mayuresh Niwas, Sawarkar Marg,
Tal. Jawhar, Dist. Palghar-401603.

NOTED & REGISTERED
Page No. 23 Sr. No. 4268
Date 28/12/2023

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 16/11/2012

गजानन राजेभाऊ धांडे
Gajanan Rajebhau Dhande
जन्म तारीख/DOB: 09/10/1986
पुरुष/ MALE

8931 0371 1422
VID : 9118 5957 6690 2502

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता:
राजाभाऊ धांडे, कुंवार अपार्टमेंट, प्लॉट नं.१, पाईप लाईन रोड गंगापूर रोड, गुलमोहर कॉलनी, नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र - 422013

Address:
Rajabhau Dhande, Kunwar Apartment, Plot no. 11, Pipe Line Road Gangapur Road, Gulmohar Colany, Nashik, Nashik, Maharashtra - 422013

8931 0371 1422
VID : 9118 5957 6690 2502

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
PRASANNA V. BHOIR
Regn.No.
Expiry Date
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ATSPD1233B

नाम / Name
GAJANAN RAJEBHAU DHANDE

पिता का नाम / Father's Name
RAJEBHAU DHANDE

जन्म की तारीख / Date of Birth
09/10/1986

NOTARY
PRASANNA V. BHOIR
(M.S.)
Regn. No. [illegible]072/19
[illegible] Date
14 Oct.2024
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

ज्योती लक्ष्मीकांत सटाणेकर
Jyoti Laxmikant Satanekar
जन्म तारीख / DOB : 19/08/1975
स्त्री / Female

6855 4390 3834

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
PRASANNA V. DHOIR
[illegible]
Regn. No. [illegible]2/19
Expiry Date
14 Oct.2024
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार

पत्ता C/O लक्ष्मीकांत सटाणेकर, जव्हार, जव्हार, पालघर, महाराष्ट्र, 401603

Address: C/O Laxmikant Satanekar, Jawhar, Jawhar, Palghar, Maharashtra, 401603

6855 4390 3834

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ज्योती लक्ष्मीकांत सटाणेकर

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

DOPPS0012Q

नाम / Name

JYOTI LAXMIKANT SATANEKAR

पिता का नाम / Father's Name

SURESH LALCHAD JADHAV

जन्म की तारीख / Date of Birth

19/08/1975

हस्ताक्षर / Signature

NOTARY
PRASANNA V. BHOIR
Dist.Palghar (M.S.)
Regn.No.15072/19
Expiry Date
14 Oct.2024
GOVT. OF INDIA

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961

ज्योति. लक्ष्मीकांत सटाणेकर