



To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra amenities For Residential Flat No. 501, Fifth Floor, C - Wing, " **Avadh Elite** ", Gat No. 275, Behind Burkule Hall, More Mala, Ekdant Nagar, Ambad - Trimurti Chowk Link Road, Village - Ambad Khurd, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 010, State – Maharashtra, Country – India. belongs to **Mr. Sushant Shashikant Ahire & Divya Sharad Jadhav (Alias), Mrs. Divya Sushant Ahire.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Mr. Sushant Shashikant Ahire & Divya Sharad Jadhav (Alias), Mrs. Divya Sushant Ahire.** (First Party). **M/s. Akshar Builders** (Second Party) received on dated.20.01.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**
Director

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.01.24 18:37:49 +05'30

Auth. Sign.



Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941



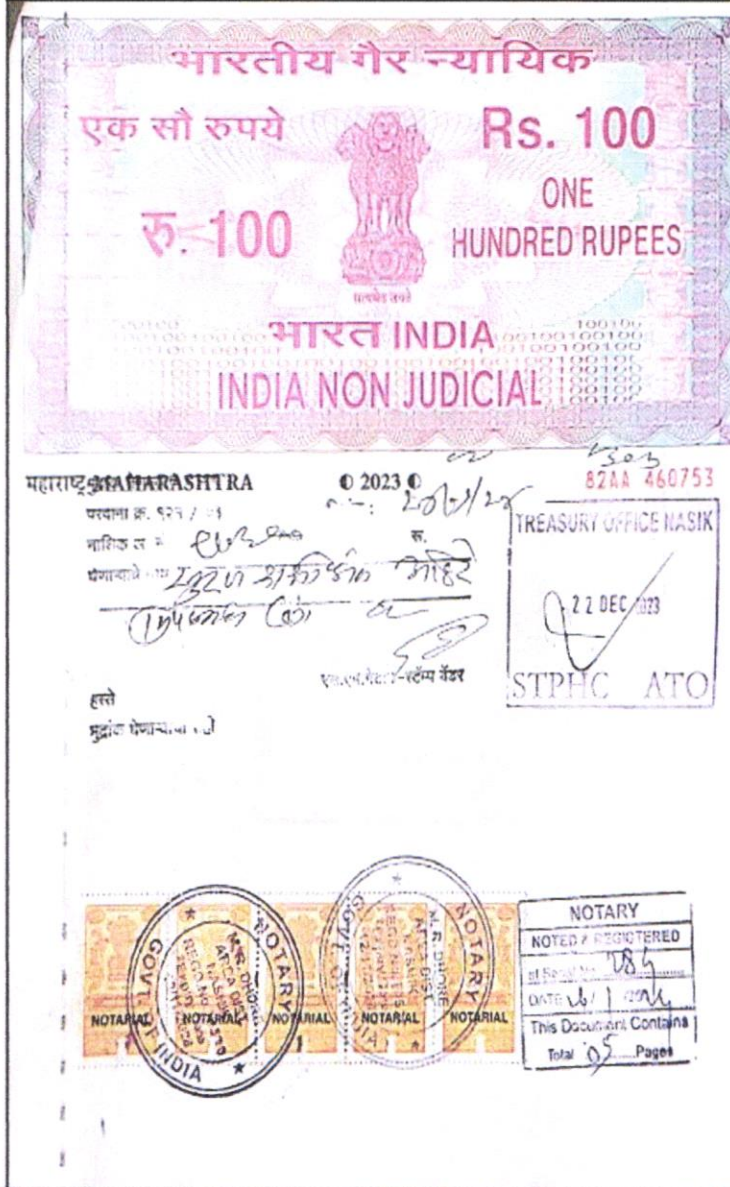
Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

Mumbai **Aurangabad** **Pune** **Rajkot**
Thane **Nanded** **Indore** **Raipur**
Delhi NCR **Nashik** **Ahmedabad** **Jaipur**

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang,
Chandivali Farm Road, Andheri (East),
Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities



...२...

१. श्री. मुशांत शशिकांत अहिरे
 वय: २७ वर्ष, धंदा: नोकरी
 पॅन: BNEPA 5879 H
 आघार: 6614 8930 4974

२. दिव्या शरद जाधव उर्फ सौ. दिव्या मुशांत अहिरे
 वय: २६ वर्ष, धंदा: गृहिणी
 पॅन: BTFPJ 4126 D
 रा: बँक कॉलनी, माऊली नगर, चिंचखेड रोड,
 पिंपळगांव बसवंत, ता. निफाड, जि. नाशिक-४२२२०९

लिहून घेणार

वांतां...

मे. अक्षर बिल्डिंग्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
 पॅन: ABIFA 8043 N
 श्री. कल्पेश दामजीभाई नरोडीया
 वय: ३५ वर्ष, धंदा: व्यापार
 रा: नरोडीया हाऊस, बंधावणे नगर, कामटवाडे, नाशिक

लिहून देणार

कारण एमएनटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे को,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे अंबड खुर्द गांवचे शिवासातील यांसी सव्हे/गट नं. २७५ यांसी क्षेत्र ३४००.०० चौ.मी. (पैकी १५८.३१ चौ.मी. ९.०० मीटर रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले) यापैकी नाशिक महानगरपालिकेचे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र १५८.३१ चौ.मी. उर्वरित क्षेत्र ३२४१.६९ चौ.मी. पैकी क्षेत्र ६५८.८७ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या "अवध इलाईट" विंग सी, या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पाचव्या मजल्यावरील सदनिका/फ्लॅट नं. ५०१ (पाचरो एव) यांसी चटई क्षेत्र ५१.२९ चौ.मी., बाल्कनी क्षेत्र ४.२७ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ५५.५६ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर करम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. अक्षर बिल्डिंग्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. कल्पेश दामजीभाई नरोडीया

एमएनटी करारनामा
 आज दिनांक: २० माझे जानेवारी इसवी सन २०२४ रोज शनिवार
 ते दिवशी नाशिक मुख्यानी...



...३...

यांच्याकडून अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत विल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्सट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्सट्रा अॅग्रीमेंटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फूट पर्यंत संडास-बाथरूम व किचन मध्ये (डिजीटल + ३डी)	८७,०००/-
२	गॅनराईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	९९,५००/-
३	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	८०,९००/-
४	विट्रीफाईड टाईल्स (गॅनो टेक्नो.)	८७,९००/-
५	सदरील मिळकतचे ट्रेस तसेच पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिव्ही हार्ड ड्राईव्ह सह) बसविणे	६७,५००/-
६	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	८०,७००/-
७	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	८७,२००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिक्ॅब व स्विचेस अॅन्ड रोमा कंपनीचे	८५,८००/-
९	भिंतींना अॅकॅलिक रंग (एशिन पेंट)	८४,५००/-
१०	स्टॅडिंग बाल्कनीना एम.एत. सेफ्टी डोअर्स	६९,०००/-
११	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये विट्रीफाईड टाईल्स	८६,०००/-
	एकुण-	९,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रूपये ९,००,०००/- (अदारी रु. नऊ लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना

...४...

यापूर्वी वेळोवेळी रीख स्वस्थत अदा केले असून, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तानव्ये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या बालीपारसांचेर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्सट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दखणांस बंधी न पडता, पुर्ण शुध्दित, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्सट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा नारिक

१. धो. गुशांत शशिबांत अहिरे

२. दिवा शार जाधव वर्क सी. दिवा गुशांत अहिरे (लिहून घेणार)

मे. अशर विल्डर्स भागीदारी संस्था तसे भागीदार श्री. कल्पेश दामनीभाई नरोडिया (लिहून देणार)

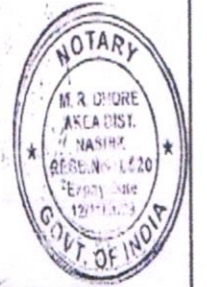
साक्षिदार:

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Addressed Notary, Govt. of India
23/02/2023 Court Primordial Number 9



The Extra Amenities amount is Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakh Only)